Città di Recco

Città Metropolitana di Genova

Decorata di medaglia d'oro al merito civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.ro 10 Del 11-04-2024

Oggetto: **ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI RECCO ALLA PRONUNCIA VAS ED AI PARERI DELLA REGIONE E DEGLI ENTI, PROPOSTA SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ADOZIONE DELLE MODIFICHE CONSEGUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEI COMMI 7 E 8 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì UNDICI del mese di aprile, alle ore 09:00, in Recco, nella sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito, il Consiglio Comunale in Seduta Ordinaria, Pubblica.

Fatto l'appello nominale risultano i Signori:

GANDOLFO CARLO	**Presente**	**MASSONE LUIGI**	**Presente**
SENAREGA FRANCO	**Assente**	**CAPURRO GIAN BATTISTA**	**Presente**
PERAGALLO MARIA CATERINA	**Presente**	**RASTELLI SARA**	**Presente**
APRILE FRANCESCA	**Assente**	**SIRI SERGIO**	**Presente**
BADALINI PAOLO NICOLA	**Presente**	**NAPOLI MARCELLO**	**Assente**
FANIN EDVIGE	**Presente**	**BUCCILLI GIAN LUCA**	**Presente**
LOMBARDO MANERBA DAVIDE	**Presente**	**ROTUNNO GIUSEPPE**	**Presente**
ZANINI ENRICO	**Assente**	**ROMANO IVANA**	**Assente**
ZANZI MARIA	**Presente**		

Così presenti n. 12 su 17 membri componenti il Consiglio.

Il Signor BADALINI PAOLO NICOLA nella sua qualità di PRESIDENTE riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BLOISE CRISTINA.

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, prima dell'inizio della discussione del presente argomento, entra in aula il Consigliere Aprile Francesca (13 presenti), mentre risultano assenti i Consiglieri comunali: Sig.ri Senarega Franco, Zanini Enrico, Napoli Marcello e Romano Ivana;

Su proposta dell'Assessore Giuseppe Rotunno;

Richiamato il Protocollo Operativo tra il Comune di Recco e la Città Metropolitana di Genova sottoscritto in data 15 giugno 2017 con il quale è stato formalizzato un rapporto di collaborazione al fine di provvedere congiuntamente e nei termini ivi specificati alla redazione di un nuovo piano urbanistico, ai sensi della legge urbanistica regionale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., di seguito denominata LUR, che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale, nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale;

Visto in particolare l'art. 38 "Procedimento di adozione ed approvazione del PUC" della LUR che ai commi 7 e 8 dispone che:
"7. Entro il termine di centoventi giorni dal ricevimento dei pareri di cui al comma 6, il Comune con deliberazione consiliare:

a) formula la propria proposta sulle osservazioni pervenute tenendo conto della pronuncia di VAS di cui al comma 5 e dei pareri resi ai sensi del comma 6;

b) predispone apposito elaborato contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni di cui alla lettera a);

c) adegua gli elaborati di Piano ai pareri espressi dalla Regione e dalle amministrazioni ed enti di cui al comma 2;

d) ottempera alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS anche in collaborazione con l'autorità competente ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

e) adotta la dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 10, comma 5, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni.

8. La deliberazione comunale di cui al comma 7 non è soggetta a una nuova fase di pubblicità-partecipazione, salvo che la proposta di accoglimento delle osservazioni, apportando modifiche di carattere sostanziale, comporti la riadozione delle previsioni di PUC oggetto di modifica tramite specifica pronuncia con gli adempimenti di cui al comma 4, lettere a), b) e c)";

Premesso che il Comune di Recco, è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con D.C.C. n. 26 del 09.06.2006, entrato in vigore il 22.08.2007, e ha manifestato la volontà di aggiornare ed adeguare il proprio strumento urbanistico generale alle sopravvenute disposizioni normative, tenendo conto degli esiti della fase di attuazione del vigente Piano ed a tal fine ha richiesto formalmente la collaborazione della Città Metropolitana di Genova per la formazione del nuovo P.U.C.;

Considerato che al fine di dotarsi del nuovo Piano Urbanistico Comunale ed in attuazione di quanto previsto dall'art.4 del Protocollo Operativo è stato costituito un Gruppo di Lavoro Integrato - necessario per l'elaborazione dei documenti di pianificazione e per lo svolgimento delle attività correlate - composto da tecnici nominati dal Comune, da tecnici nominati dalla Città Metropolitana di Genova (tutti con professionalità ed esperienze nei vari settori di interesse: urbanistici, paesaggistici, giuridici ed informatici), di cui fanno parte altresì "giovani architetti" individuati dal Comune di Recco mediante l'accordo sottoscritto tra la Città Metropolitana di Genova e l'Ordine degli Architetti, Conservatori, Pianificatori e Paesaggistici di Genova e due esperti esterni per gli aspetti idrogeologici e naturalistici;

Atteso che a seguito dello sviluppo di tale attività integrata e coordinata, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 14.03.2019 è stato approvato, ai sensi **dell'art.38, comma 1 della LUR** dell'art. 8 della l.r. 32/2012 e sm., lo schema di progetto di piano urbanistico comunale ed il relativo rapporto preliminare finalizzato alla fase di Consultazione / Scoping corredato di n. 29 tavole e contenente la disanima dei possibili impatti ambientali significativi;

Preso atto che con nota comunale n. 8567 del 4.04.2019 è stata inviata alla Regione Liguria la DGC. n.34/2019 corredata di tutti gli elaborati con questa approvati, per l'avvio della procedura di Consultazione (Scoping) e per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della l.r. 32/2012 e smi. e dell'art, 38 comma 1 della LUR;

Preso atto che la prescritta fase di Consultazione - Scoping è stata esperita, ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. e delle sopra richiamate leggi regionali (comma 1 dell'art. 38 della LUR e sm. e

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

art.8 della l.r. 32/2012), sulla base del Rapporto Preliminare, e relativi allegati tra cui lo Schema di Progetto del PUC, con l'avvio della Conferenza Istruttoria, convocata da Regione Liguria in data 18.04.2019 presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria, ove sono stati illustrati agli Enti interessati e competenti all'espressione del parere ambientale gli elaborati predisposti dal Gruppo di lavoro Integrato ed approvati con la ridetta DGC n. 34/2019;

Richiamati gli esiti della suddetta fase di Consultazione che sono stati comunicati da Regione Liguria con la nota 2019/G13.17.4/9 del 5.07.2019;

Viste le disposizioni regionali di cui:
- Al Regolamento Regionale n.2/2017 "*Determinazione nei PUC delle dotazioni territoriali e funzionali degli insediamenti e parametri per la fissazione dei limiti di densità edilizia, di altezza degli edifici, di distanza tra costruzioni e dalle strade, in attuazione dell'art. 34, commi 3, 4, e 6 della legge regionale 4 settembre 1997, n.36 e s.m.e i.*"
- Alla DGR. n. 321 dell'11.05.2018, con i relativi Allegati n. 1 - 2 - 3 relativi alle Linee guida contenenti criteri e modalità per la redazione del PUC (Normativa, redazione informatica e modalità di calcolo delle unità di carico urbanistico);

Visto altresì la deroga alla distanza cimiteriale, rilasciata dalla ASL 3 - Dipartimento Prevenzione - Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 159509 del 26.11.2020 con il quale la Struttura ha ritenuto "*praticabile la richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 mt, per i tre cimiteri di Recco, Megli e Polanesi*"", fascia che il progetto di PUC ha fatto propria;

Visto il Parere Regionale espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e smi., da parte del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Settore Assetto del Territorio, prot. n. 2020/G13.12.7/9-20 del 15.02.2021, sulla base degli elaborati all'uopo predisposti dal Gruppo di lavoro integrato ed inviati a Regione antecedentemente all'adozione del Progetto di PUC come prescritto dal ridetto DPR 380/2001, al fine proprio di orientare sulle tematiche idrogeologiche la formazione del PUC.

Visto il Piano Territoriale Regionale adottato con D.C.R. n.2 del 25 gennaio e 21 febbraio 2022 che individua, all'art. 7 delle relative norme, il Comune di Recco tra le "CONURBAZIONI COSTIERE", e come tale tenuto alla formazione del Piano dei Servizi e delle Infrastrutture (PSI) ai sensi della LUR, relativamente al quale il presente PUC ne anticipa i contenuti ai sensi dell'art.23bis della medesima LUR.

Visto il Progetto di PUC, elaborato dal Gruppo di Lavoro Integrato come sopra composto, sulla base dei citati Pareri regionali formulati in materia di Valutazione Ambientale Strategica e in materia idrogeologica di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e smi., nonché degli esiti della Partecipazione sviluppata.

Premesso che il Comune di Recco, ai sensi del **comma 2 dell'art.38 della LUR**:
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 1.09.2022 ha adottato il progetto del Piano Urbanistico Comunale costituito dagli elementi di cui all'art.24 della medesima LUR;
- con nota prot. n.21454 del 12/09/2022 ha trasmesso alla Regione, nonché alla Città Metropolitana di Genova e alle altre amministrazioni o enti interessati la suddetta deliberazione con allegati:

RAPPORTO AMBIENTALE art.9 della L.R.31/2012
SINTESI NON TECNICA
DESCRIZIONE FONDATIVA art.25 della LUR composta da:
Relazione
Elaborati grafici di studio e di analisi:

Tav. 1	Pianificazione metropolitana
Tav. 2	Servizi esistenti e infrastrutture
Tav. 3	Stato di attuazione del PUC vigente
Tav. 4	PTCP assetto insediativo
Tav. 4S	Sovrapposizione PUC vigente/PTCP assetto insediativo
Tav. 5	Rete Ecologica Ligure
Tav. 5S	Sovrapposizione PUC vigente/Rete Ecologica Ligure
Tav. 6	Elementi di tutela paesaggistica
Tav. 6S	Sovrapposizione PUC vigente/ Elementi di tutela paesaggistica
Tav. 7	Tipi forestali della Regione Liguria
Tav. 8	Uso del suolo
Tav. 9	Ciclo idrico
Tav. 10	Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco
Tav. 11	P. di B. suscettività al dissesto
Tav. 12	P. di B. fasce di inondabilità
Tav. 13	Sovrapposizione PUC vigente/Piano di Bacino

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

Tav. 14 Vincolo idrogeologico
Tav. 15 Carta delle acclività
Tav. 16 Carta geologica
Tav. 17 Carta geomorfologica
Tav. 18 Carta idrogeologica
Tav.19 Piano di Tutela delle Acque
Tav. 20 Zonizzazione acustica
Tav. 21 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi
Tav. 22 Elementi di valore del territorio
Tav. 23 Elementi di criticità del territorio
Tav. 24 Obiettivi e azioni

DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI art.26 della LUR

STRUTTURA art.27 della LUR composta da:

Relazione di Struttura ai sensi dell'art. 27 lettere d) e) f) g) della l.r.36/1997 e sm.

Norme:

- Norme
- Schede Normative degli Ambiti di Conservazione, di Riqualificazione, di Completamento, del Distretto di Trasformazione, dei Territori prativi, boschivi e naturali
- Schede Normative del Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali
- Disciplina Geologica
- All.Schede degli Edifici di Pregio (aspetti normativi e descrittivi)

Tavole di Struttura:

Tav. 1 - Articolazione del territorio su Carta Tecnica Regionale
Tav. 2 - Articolazione del Territorio su Catasto
Tav. 3 - Servizi e Infrastrutture su Carta Tecnica Regionale
Tav. 4 - Servizi e Infrastrutture su Catasto
Tav. 5 - Edifici di pregio da conservare
Tav. 6 - Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento del PTCP
Tav. 7 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
Tav. 8 - Vincolo idrogeologico, Piano di Bacino, aree di tutela sorgenti
Tav. 9 - Carta di suscettività d'uso del territorio
Tav. 10 - Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica
Tav. 11 - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER)
Tav. 12 - Carta della sovrapposizione delle previsioni di piano e della suscettività d'uso
Tav. 13 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente
Tav. 14 - Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti
Tav. 15 - Sovrapposizione della Struttura con asservimenti
Tav. 16 - Sovrapposizione della Struttura con Piano del Parco Nazionale di Portofino

Atteso che Regione Liguria, entro 30 giorni dal ricevimento del PUC, ha provveduto, ai sensi del **comma 3 dell'art.38 della LUR**:

a) alla pubblicazione nel BURL dell'avviso di avvio del procedimento di VAS e all'inserimento nel sito informatico della relativa documentazione ai sensi dell'art. 9 della l.r.32/2012 e sm.i.
b) alla pubblicazione nel BURL e nel sito informatico regionale dell'avviso contenente l'indicazione della data di inserimento nel sito informatico comunale del progetto di PUC e di deposito dello stesso presso la segreteria comunale;

Atteso altresì che il Comune di Recco, dalla data del 19/10/2022 di pubblicazione sul BURL, ai sensi del **comma 4 dell'art.38 della LUR**:

a) ha pubblicato il progetto di PUC, unitamente al relativo atto deliberativo, mediante inserimento nel sito informatico comunale per sessanta giorni consecutivi, dal 19/10/2022 fino al 19/12/2022 (essendo il 18/12 giorno festivo) e lo ha divulgato con altri mezzi di diffusione ritenuti idonei;
b) ha illustrato il progetto di PUC mediante effettuazione di udienze pubbliche; in data 25.10.2022 si è svolta presso la sala consiliare di Recco l'udienza pubblica aperta a tutti cittadini e in data 8/11/2022 si è tenuto sempre presso la sede comunale un incontro dedicato ai tecnici professionisti attivi sul territorio comunale;
c) ha inviato con nota prot. 24840 del 19/10/2022 il progetto di PUC alle amministrazioni ed enti interessati ai fini dell'espressione, entro sessanta giorni dal suo ricevimento, del rispettivo assenso qualora il progetto di PUC incida sulla destinazione d'uso o sull'utilizzazione in atto dei beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile di dette amministrazioni ed enti; in caso di mancata pronuncia entro il suddetto termine, si intende comunque acquisito l'assenso di tali amministrazioni o enti;

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

Rilevato che la Regione, in quanto autorità competente per la VAS, con D.G.R. n. 220 del 10/03/2023 si è pronunciata con raccomandazioni e prescrizioni sul PUC con le modalità e nei termini stabiliti agli articoli 9 e 10 della l.r. 32/2012 e s.m.i., ai sensi del **comma 5 dell'art.38 della LUR**;

Visti i pareri rilasciati dagli Enti sul PUC, in relazione ai contenuti vincolanti del piano di rispettiva competenza, del **comma 6 dell'art.38 della LUR**:

- Città Metropolitana di Genova con D.C.M. n. 3 del 15/02/2023, senza rilievi, pervenuto al protocollo generale del Comune in data 16/02/2023 e rubricato al n. 4413;
- Regione Liguria con D.G.R. n.1081 del 9/11/2023, con rilievi, pervenuto al protocollo generale del Comune in data 14/11/2023 e rubricato al n. 28864;

Considerato che nel periodo di pubblicazione di cui sopra sono pervenute n.17 osservazioni e altre 5 sono pervenute fuori dai termini ma che l'amministrazione ritiene comunque di valutare;

Ritenuto, pertanto di procedere ai sensi del **comma 7 dell'art.38 della LUR**:

a) a formulare la propria proposta sulle osservazioni pervenute tenendo conto della pronuncia di VAS di cui al comma 5 e dei pareri resi ai sensi del comma 6;
b) a predisporre apposito elaborato contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni di cui alla lettera a);
c) ad adeguare gli elaborati di Piano ai pareri espressi dalla Regione e dalle amministrazioni ed enti di cui al comma 2;
d) ad ottemperare alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;
e) ad adottare la dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 10, comma 5, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni.

Considerato quindi che, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri prescritti, la Civica Amministrazione, con l'ausilio del Gruppo di lavoro integrato, ha dato corso all'espletamento di tutte le attività prescritte dal comma 7 del più volte richiamato art. 38 della LUR con la predisposizione dei seguenti elaborati:

a) proposta sulle osservazioni pervenute **All. A** al presente provvedimento;
b) tavola contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni **All. B** al presente provvedimento;
c) adeguamento degli elaborati di Piano ai pareri espressi dalla Regione, composti da:

Descrizione	Allegato
Relazione di Struttura:	C1
Norme	C2
- Norme con revisioni	C3
- Norme con All. Schede degli Edifici di Pregio	C4
Tavole di Struttura:	
Tav. 1 Articolazione del territorio su Carta Tecnica Regionale	C5
Tav. 2 Articolazione del Territorio su Catasto	C6
Tav. 3 Servizi e Infrastrutture su Carta Tecnica Regionale	C7
Tav. 4 Servizi e Infrastrutture su Catasto	C8
Tav. 10 Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica	C9
Tav. 11 Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER)	C10
Tav.12 Sovrapposizione della Struttura con aree di tutela sorgenti e principali criticità idrogeomorfologiche	C11
Tav. 13 Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente	C12
Tav. 14 Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti	C13
Tav. 15 - Sovrapposizione della Struttura con asservimenti	C14
Rapporto Ambientale art.9 della L.R.31/2012	C15
Documento risposta a pareri RL	D
Dichiarazione di sintesi	E
Integrazione Rapporto Ambientale	F

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

Mentre i seguenti elaborati approvati con Deliberazione n. 38 del 1/09/2022 rimangono inalterati e sono confermati:

- Descrizione fondativa
- Documento degli obiettivi
- Struttura tavole

  Tav. 5 Edifici di pregio da conservare
  Tav. 6 Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento del PTCP
  Tav. 7 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
  Tav. 8 Vincolo idrogeologico, Piano di Bacino, aree di tutela sorgenti
  Tav. 9 Carta di suscettività d'uso del territorio

Ritenuto opportuno, ai sensi del **comma 8 dell'art.38 della LUR**, procedere alla riadozione delle previsioni di PUC introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni tramite specifica pronuncia con gli adempimenti di cui al comma 4 lettere a), b) e c) dell'art.38 della LUR, e, che all'uopo è stato predisposto l'elaborato denominato "Integrazione del Rapporto Ambientale sulle modifiche in accoglimento delle osservazioni";

Ravvisata per quanto sopra espresso la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione del provvedimento in oggetto - costituito dagli elaborati sopra elencati, come previsto dal richiamato art. 38, c. 7, della LUR;

Visto l'art.78 del TU degli Enti Locali approvato con D.lgs n.267/2000, che al comma 2 dispone che: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

Atteso che, a seguito di verifica effettuata in sede di adozione, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 01/09/2022, è stato accertato che n. 2 Consiglieri comunali risultavano incompatibili con l'adozione del provvedimento;

Accertato che la composizione del Consiglio Comunale ad oggi non è variata dalla data di deliberazione dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla sopra citata deliberazione di C.C. n. 38/2022;

Dato atto pertanto che, risultando incompatibili con l'approvazione del presente provvedimento, i n. 2 Consiglieri Comunali si sono regolarmente assentati dall'aula e non partecipano così alla discussione ed alla votazione;

Ritenuto di procedere all'esame ed alla votazione delle osservazioni presentate contraddistinte con i nn. da 1 a 22 il cui contenuto è sinteticamente riportato nel prospetto "Proposta sulle osservazioni pervenute" allegato "A" e di decidere al riguardo come di seguito indicato:

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
1.		26.10.2022	25488	Pro Recco Shooting asd	Inserimento di attività sportiva campestre (tiro a segno)

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 1 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
2.		9.12.2022	29342	Mariarosa Bellotto	Eliminazione terreni di proprietà dall'aera di espansione cimiteriale

presenti: n. 13

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 2 viene ACCOLTA PARZIALMENTE per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
3.		16.12.2022	30022	Londero Paolo	Modifica elaborato PUC per area di corte privata di accesso F.10, mapp. 1135

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 3 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
4.	4.1	16.12.2022	30023	Diversi (vedi elenco firmatari depositato contestualmente alle osservazioni)	Integrazione contributi nella fase di ascolto del territorio
	4.2				Area ex Enel e dotazioni comunali confinanti
	4.3				Progetto di autosilos di interscambio, Via Vastato
	4.4				Progetto di autosilos di interscambio, Via Liceti
	4.5				Osservazioni su: Tav 24 (descrizione fondativa) obiettivi e azioni p.to.15 Norme e Obiettivi specifici, p.to7 p.11 riguardanti il Parco Nazionale di Portofino
	4.6				Norme p. 208-209, piscine private
	4.7				Piano comunale per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Dato atto che viene discusso e votato singolarmente ogni sottopunto;

Osservazione n. 4 sottopunto n. 4.1:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.1 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 4 sottopunto n. 4.2:
presenti: n. 13
votanti: n. 10
favorevoli: n. 9
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
astenuti: n. 3 (Peragallo M. Caterina, Aprile Francesca, Zanini Enrico)
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.2 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

Dato atto che prima della discussione del sottopunto 4.3, alle ore 10.16, ai sensi del vigente Regolamento comunale il Consigliere Romano Ivana si collega in videoconferenza alla seduta, la cui identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale, (14 presenti);

Dato atto inoltre che, prima della votazione del sottopunto 4.3, alle ore 10.57, il Consigliere Romano Ivana esce definitivamente dal collegamento in videoconferenza a causa di mal funzionamento della sua linea (13 presenti);

L'osservazione n. 4 sottopunto n. 4.3:
presenti: n. 13
votanti: n. 10
favorevoli: n. 9
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
astenuti: n. 3 (Peragallo M. Caterina, Aprile Francesca, Zanini Enrico)
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.3 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

Dato atto che, a seguito della richiesta avanzata dell'Assessore Rotunno Giuseppe, il Presidente del Consiglio comunale Badalini Paolo Nicola, concede una breve sospensione della seduta alle ore 11.00;

Successivamente alle ore 11.12 riprende la seduta Consiliare ed il Segretario Generale Dott.ssa Bloise Cristina procede all'appello dal quale risultano presenti gli stessi Consiglieri comunali presenti ad inizio della discussione (13 presenti), mentre risultano assenti i Consiglieri comunali: Sig.ri Senarega Franco, Zanini Enrico, Napoli Marcello e Romano Ivana;

L'osservazione n. 4 sottopunto n. 4.4:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.4 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 4 sottopunto n. 4.5:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 11
contrari: n. 2 (Siri Sergio, Buccilli Gian Luca)
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.5 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 4 sottopunto n. 4.6:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.6 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 4 sottopunto n. 4.7:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 4 sottogruppo n. 4.7 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

5.	5.1	16.12.2022	30024	Diversi (vedi elenco firmatari depositato contestualmente alle osservazioni)	Edifici di pregio da conservare
	5.2.1				Previsioni urbanistiche nelle aree collinari
	5.2.2				Previsioni ex progetti Norma

Dato atto che viene discusso e votato singolarmente ogni sottopunto;

L'osservazione n. 5 sottopunto n. 5.1:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 5 sottogruppo n. 5.1 viene ACCOLTA PARZIALMENTE per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 5 sottopunto n. 5.2.1:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 5 sottogruppo n. 5.2.1 viene ACCOLTA PARZIALMENTE per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 5 sottopunto n. 5.2.2
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 5 sottogruppo n. 5.2.2 viene RESPINTO per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
6.		16.12.2022	30025	Maggio Alberto	Modifica elaborato PUC – ridimensionamento zonizzazione area RQ-TP Corticella come da confini catastali per possibilità realizzazione area attrezzata di servizio e sosta camper

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 6 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
7.		16.12.2022	30026	Mangione Luigi	Modifica elaborato PUC – ridimensionamento zonizzazione ambiti su CRT e CT ambito RQ-Te sub-ambito 06: suddivisione in due lotti di intervento per impossibilità di trovare accordo tra le proprietà per presentazione di progetto unitario

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 7 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
8.		16.12.2022	30028	Quaglia Francesca	Schede normative del sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di uso pubblico. Parte 1 – sistema delle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi: eliminare dai parcheggi pubblici esistenti quelli descritti al n. 32 Via G. R. Massone

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 8 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
9.		19.12.2022	30149	Pastorino Pietro	Prevedere la fattibilità di recuperare manufatti esistenti per usi residenziali

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 9 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
10.		19.12.2022	30160	Solari Adele	Richiesta individuazione area in CE-TP corrispondente al lotto di proprietà all'interno del quale ricostruire un volume simile a quello preesistente

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 10 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
11.	11.1	19.12.2022	30187	Cuneo Michele	Modifica elaborato PUC – Dotazioni territoriali di progetto

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 8
contrari: n. 5 (Peragallo M. Caterina, Aprile Francesca, Capurro Gian Battista, Siri Sergio e Buccilli Gian Luca)
L'osservazione n. 11 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
12.		19.12.2022	30192	Vuta Maria	Modifica elaborato PUC zona RQ-TP

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 12 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
13.		19.12.2022	30197	Bozzo Paola	Modifica elaborato PUC – Tav. 2 articolazione STR su catastale in modo da creare una nuova zona indicata con altra opportuna sigla e che abbia anche la ulteriore possibilità di una destinazione d'uso a servizi, in particolare per la realizzazione di un polo sportivo privato di interesse pubblico

presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
L'osservazione n. 13 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
14.	14.1	19.12.2022	30200	Rossi Massimo	Tavola 2 STR – terreni ex progetto norma Cotulo D
	14.2				Quota ERP

Dato atto che viene discusso e votato singolarmente ogni sottopunto;

L'osservazione n. 14 sottopunto n. 14.1:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 14 sottogruppo n. 14.1 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

L'osservazione n. 14 sottopunto n. 14.2:
presenti: n. 13
votanti: n. 13
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 14 sottogruppo n. 14.2 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

Preso atto che, il Presidente del Consiglio comunale Badalini Paolo Nicola sospende la seduta Consiliare alle ore 13.00 per la pausa pranzo e riconvoca il Consiglio comunale alle ore 14.30;

Dato atto che, alle ore 14.42 si riapre la seduta di Consiglio comunale ed il Segretario Generale Dott.ssa Bloise Cristina procede all'appello dal quale risultano presenti i Sig.ri Gandolfo Carlo, Peragallo M.Cristina, Aprile Francesca, Badalini Paolo Nicola, Fanin Edvige, Lombardo Manerba Davide, Zanzi M. Chiara, Massone Luigi, Capurro Gian Battista, Rastelli Sara, Siri Sergio, Buccilli Gian Luca, Rotunno Giuseppe ed entra in aula

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

il Consigliere Romano Ivana (14 presenti), mentre risultano assenti i Consiglieri comunali: Sig.ri Senarega Franco, Zanini Enrico, Napoli Marcello;

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
15.		19.12.2022	30212	Romano Danilo	Modifica norma per piscine e ampliamenti fabbricati

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 15 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
16.		19.12.2022	30227	Piaggio Piermario	Integrazione scheda normativa degli Ambiti di Riqualificazione di Territori di Presidio ambientale RQ-TP

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 16 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
17.	17.1	19.12.2022	30272	Revello Marco	Sub ambiti RQ-TE, 01, 02, 03, 04 progetto Norma Megli

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità.
L'osservazione n. 17 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
18		16.06.2023	15949	Pozzo Claudio	Ambito RQ-TP – da ricondurre al precedente ambito R-TA

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 18 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
19		30.06.2023	17700	Avv. Gerbi – Sogegross	Integrazione art. 19

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 19 viene ACCOLTA PARZIALMENTE per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
20		07.11.2023	28157	Figari Niccolo'	Ambito CE-TIP- Inserimento zona per installazione mini campeggio

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 20 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
21		29.11.2023	30188	Avv. Gerbi - Sogegross	Ambito RQ-TPD 7 – richiesta limitata variazione perimetro

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 21 viene ACCOLTA PARZIALMENTE per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

n. oss.	sottopunto	data	prot.	nominativo	sintesi osservazione
22		10.01.2024	928	IMMOBILIARE CORTICELLA SRL – Leg. Rapp.te Sig. Penco Mario	Ambito RQ-TPD3 inserire nelle possibilità di dotazioni territoriali di progetto anche le attività sportive e commerciali

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 22 viene RESPINTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

Ritenuto di procedere altresì all'esame ed alla votazione delle osservazioni proposte dall'Ufficio Tecnico Comunale contraddistinte con i nn. da 1 a 8 – presenti all'interno del documento denominato "Dichiarazione di sintesi "allegato sub "**E**" al presente provvedimento e di decidere al riguardo come di seguito indicato:

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
1		per quanto riguarda la disciplina dei parcheggi si osserva quanto segue	
	a	occorre inserire la possibilità di realizzare parcheggi privati non pertinenziali a singole unità edilizie	**Modifica normativa**
	b	disciplinare la funzione "autorimesse e rimessaggi" di cui alla lett.f) dell'art.13 della L.R. 16/2008 ove prevista nella scheda urbanistica degli ambiti;	**Modifica normativa**
	c	rivedere la disciplina dei parcheggi nella scheda urbanistica dell'ambito RQ-TPD eliminando, con riferimento ai parcheggi pertinenziali della funzione commerciale, i parametri non previsti dalla DCR n.31/2012	**Modifica normativa**
	d	occorre prevedere la compresenza di parcheggi pubblici e privati anche nel caso di parcheggi a raso, in tal senso occorre integrare la relativa disciplina del campo 4 della scheda urbanistica dei parcheggi pubblici	**Modifica normativa**

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

presenti: n. 14
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
astenuti: n. 1 (Romano Ivana)
L'osservazione n. 1 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
2		occorre inserire la possibilità di completare le coperture di gazebo e pergolati con la posa di pannelli solari termici e/o fotovoltaici; sulle coperture la posa degli stessi deve essere prevista anche con struttura non complanare alla superficie in caso questa sia piana; questo in modo da incentivare e semplificare l'installazione di tali impianti di energia da fonti alternative/rinnovabili in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità a cui il piano tende	**Modifica normativa**

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 2 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
3		pare opportuno, per una fattiva attività di presidio del territorio nelle aree limitrofe alla sola frazione Ageno, ricomprendere in Ambito RQ-TP gli edifici posti a margine della viabilità carrabile esistente e al momento ricompresi, invece, in Ambito RQ-TPA; in questo modo si potrebbero recuperare gli edifici esistenti anche laddove non risultino di attività agricole a carattere imprenditoriale. Si ritiene altresì ammissibile la possibilità di utilizzare il credito proveniente dall'Ambito RQ TPA nel contermine ambito RQ TP in un raggio di 500metri per usi residenziali;	**Modifica normativa e cartografica**

presenti: n. 14
votanti: n. 13
favorevoli: n. 13
astenuti: n. 1 (Romano Ivana)
L'osservazione n. 3 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
4		in coerenza con gli obiettivi di tutela ambientale a cui il Piano si ispira, sarebbe opportuno inserire nel p.to 17, laddove si parla di "piscine", la possibilità, in caso di realizzazione di bio-piscina (sia a fito-depurazione sia a geo-filtrazione), di non conteggiare - ai fini della superficie utile della bio-piscina - la vasca dedicata alla depurazione	**Modifica normativa**

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 4 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

pr.			PUC
5		pare opportuno prevedere, negli Ambiti RQ-TP, le destinazioni d'uso turistico-ricettive, con esclusione delle tipologie tipologie di cui alle lett. a) , ad eccezione degli alberghi diffusi, e lett. e) della L.R. 1 del 6 febbraio 2024. Si ritiene opportuno ai fini della coerenza con il regime di mantenimento del PTCP, limitare la funzione turistico ricettiva solo ad interventi sul patrimonio edilizio esistente	**Modifica normativa**

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 5 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
6		relativamente all'osservazione di Regione Liguria sulla viabilità di Polanesi, si osserva che la previsione indicata proviene dal PUC vigente e ricalca un tracciato esistente. La prima parte è già carrabile ed è una viabilità esistente oggi pubblica; la seconda parte che prevede una viabilità carrabile, insiste su un tracciato esistente ad uso pedonale che conduce all'area da destinarsi a posteggio pubblico a servizio del cimitero della frazione di Polanesi come da progetto di opera pubblica approvato con DGC n. 185 del 29/12/2022 , i cui lavori sono attualmente in corso. Pertanto si ritiene opportuno che il PUC recepisca tale progetto comprensivo dell'individuazione di una limitata area di sosta adiacente al cimitero	**Modifica normativa e cartografica**

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 6 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
7		relativamente al servizio del cimitero capoluogo, l'ufficio evidenzia che sono state ricomprese erroneamente nel servizio esistente le aree esterne al perimetro cimiteriale che in realtà sono di previsione e che pertanto sono da riclassificarsi correttamente.	**Modifica cartografica**

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: unanimità
L'osservazione n. 7 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

N. pr.	sub	Sintesi osservazione	modifiche da apportare al PUC
8		A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.13 che richiede l'inserimento di una zona sportiva in luogo della funzione agricola, si ritiene opportuno riclassificare le aree residuali non occupate dalle serre da ambito RQ-TPA nel contermine ambito di presidio RQ-TP, venendo meno l'obiettivo di incentivare l'attività agricola esistente	**Modifica normativa e cartografica**

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

presenti: n. 14
votanti: n. 14
favorevoli: n. 13
contrari: n. 1 (Sergio Siri)
L'osservazione n. 8 viene ACCOLTA per le motivazioni contenute nell'allegato al presente provvedimento.

Visto lo statuto Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nella competenza di quest'organo ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettere a) e f), del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Attività Produttive e Tutela Ambientale e, pur non comportando impegno di spesa, il Responsabile del Settore Finanziario, hanno espresso il parere di cui all'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

Successivamente il Presidente pone in votazione l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati, modificati in accoglimento delle osservazioni presentate e come precedentemente votate:

Descrizione	Allegato
Proposta sulle osservazioni pervenute	A
Tavola individuazione osservazioni	B
Relazione di Struttura:	C1
Norme	C2
- Norme con revisioni	C3
- Norme con All. Schede degli Edifici di Pregio	C4
Tavole di Struttura:	
Tav. 1 Articolazione del territorio su Carta Tecnica Regionale	C5
Tav. 2 Articolazione del Territorio su Catasto	C6
Tav. 3 Servizi e Infrastrutture su Carta Tecnica Regionale	C7
Tav. 4 Servizi e Infrastrutture su Catasto	C8
Tav. 10 Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica	C9
Tav. 11 Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER)	C10
Tav.12 Sovrapposizione della Struttura con aree di tutela sorgenti e principali criticità idrogeomorfologiche	C11
Tav. 13 Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente	C12
Tav. 14 Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti	C13
Tav. 15 - Sovrapposizione della Struttura con asservimenti	C14
Rapporto Ambientale art.9 della L.R.31/2012	C15
Documento risposta a pareri RL	D
Dichiarazione di sintesi	E
Integrazione Rapporto Ambientale	F

che a seguito di discussione quale risulta dalla registrazione e conservazione digitale, conclusasi con votazione espressa attraverso il sistema elettronico che dà il seguente risultato, accertato e proclamato dal Presidente come segue:
presenti: n. 14
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
astenuti: n. 1 (Romano Ivana)

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

DELIBERA

1) l'approvazione dell'adeguamento del progetto del Piano Urbanistico Comunale di Recco a seguito delle osservazioni pervenute che tiene conto della pronuncia di VAS e dei pareri resi dagli Enti sul progetto di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi del comma 7 lett.a) dell'art.38 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

2) l'adozione dell'apposito elaborato contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni di cui al p.to 1), ai sensi del comma 7 lett.b) dell'art.38 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

3) l'adeguamento degli elaborati di Piano ai pareri espressi dalla Regione e dalle amministrazioni ed enti, ai sensi del comma 7 lett.c) dell'art.38 della L.R. 36/1997 e s.m.i. costituiti da:

Descrizione	Allegato
Proposta sulle osservazioni pervenute	A
Tavola individuazione osservazioni	B
Relazione di Struttura:	C1
Norme	C2
- Norme con revisioni	C3
- Norme con All. Schede degli Edifici di Pregio	C4
Tavole di Struttura:	
Tav. 1 Articolazione del territorio su Carta Tecnica Regionale	C5
Tav. 2 Articolazione del Territorio su Catasto	C6
Tav. 3 Servizi e Infrastrutture su Carta Tecnica Regionale	C7
Tav. 4 Servizi e Infrastrutture su Catasto	C8
Tav. 10 Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica	C9
Tav. 11 Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER)	C10
Tav.12 Sovrapposizione della Struttura con aree di tutela sorgenti e principali criticità idrogeomorfologiche	C11
Tav. 13 Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente	C12
Tav. 14 Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti	C13
Tav. 15 - Sovrapposizione della Struttura con asservimenti	C14
Rapporto Ambientale art.9 della L.R.31/2012	C15
Documento risposta a pareri RL	D
Dichiarazione di sintesi	E
Integrazione Rapporto Ambientale	F

4) l'ottemperanza alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e del comma 7 lett.d) dell'art.38 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

5) l'adozione della dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 10, comma 5, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni ai sensi del comma 7 lett.e) dell'art.38 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

6) la riadozione delle previsioni di PUC introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e rappresentate in particolare nell'elaborato denominato "Integrazione del Rapporto Ambientale sulle modifiche in accoglimento delle osservazioni, disponendo per tali previsioni:
    a) la pubblicazione per 60 giorni nel sito informatico comunale;
    b) l'illustrazione mediante l'effettuazione di una o più udienze pubbliche;
    c) l'invio alle amministrazioni ed enti se interessati da dette previsioni

7) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica; Attività Produttive e Tutela Ambientale di trasmettere alla Regione il progetto di PUC, unitamente ai relativi elaborati per l'approvazione, successivamente a seguito dell'assunzione delle determinazioni consiliari recanti le proposte sulle

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS

osservazioni eventualmente pervenute in merito alle previsioni oggetto di riadozione ai sensi del comma 7 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

8) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito della trasparenza del Comune di Recco alla voce: Pianificazione e governo del territorio".

Successivamente, il Consiglio comunale, su proposta del Presidente, vista l'urgenza, con votazione espressa tramite il sistema elettronico che dà il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:
presenti: n. 14
votanti: n. 13
favorevoli: n. 12
contrari: n. 1 (Siri Sergio)
astenuti: n. 1 (Romano Ivana)

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
BADALINI PAOLO NICOLA	**BLOISE CRISTINA**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COMUNE RECCO PROT. N. 0020828 DEL 23-07-2024 - partenza - CAT. 6 CL. 3 FS