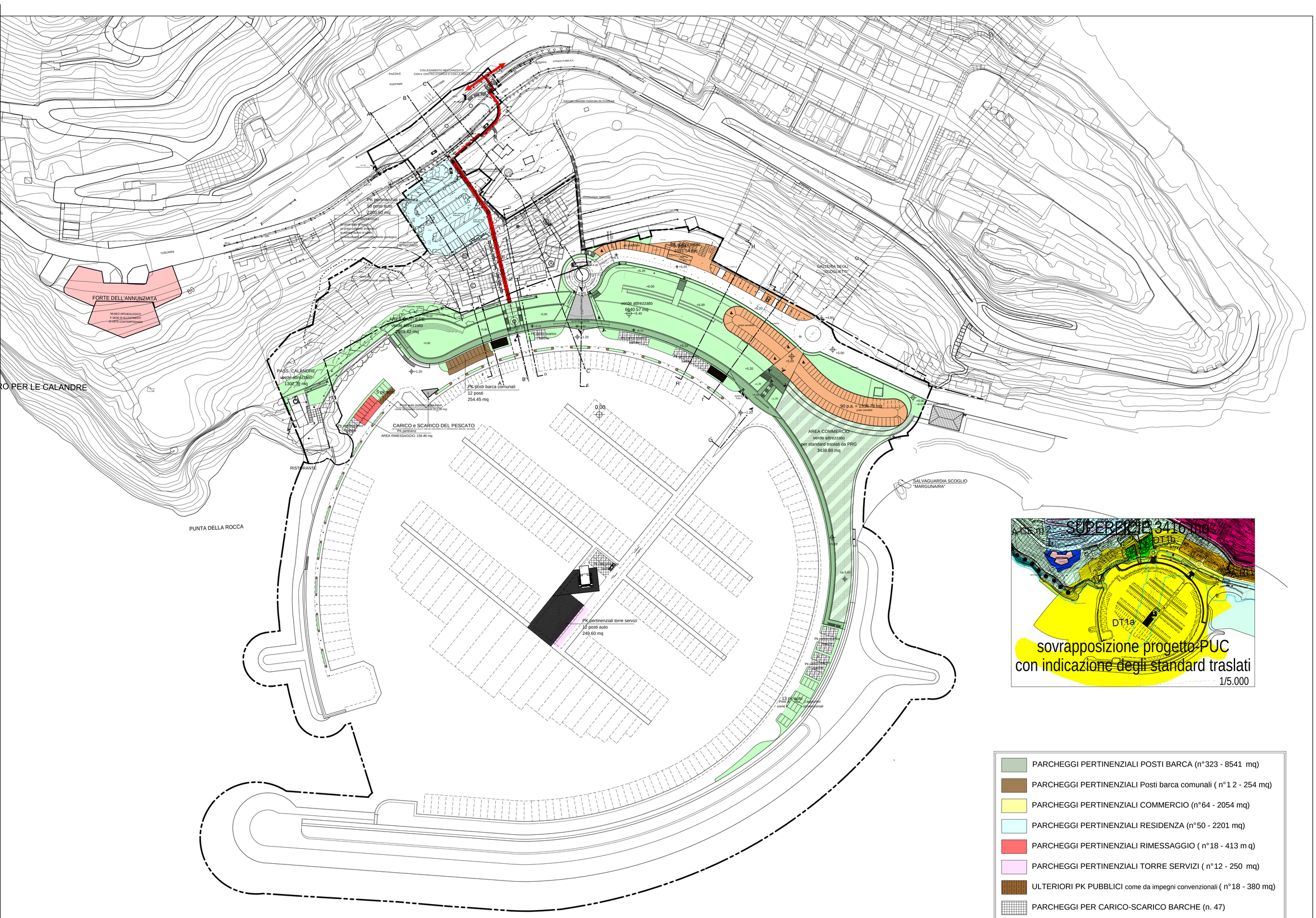
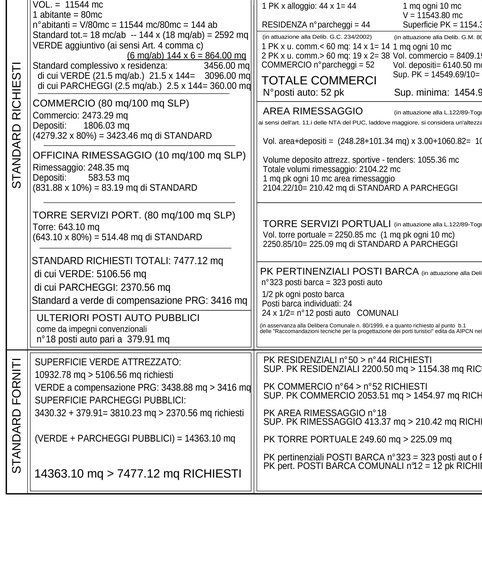
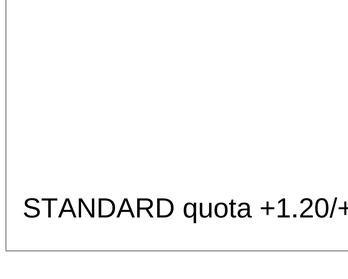




- PARCHEGGI PERTINENZIALI POSTI BARCA (n°323 - 8541 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI Posti barca comunali (n°1 2 - 254 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIO (n°64 - 2054 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZA (n°50 - 2201 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI RIMESSAGGIO (n°18 - 413 m q)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI TORRE SERVIZI (n°12 - 250 mq)
- ULTERIORI PK PUBBLICI come da impegni convenzionali (n°18 - 380 mq)
- PARCHEGGI PER CARICO-SCARICO BARCHE (n. 47)

Subtotale= 544 posti auto

- SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI (3430 mq)
- SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO (10945 mq)
- STANDARD DI COMPENSAZIONE del verde privato con la destinazione a verde di PRG (3439 mq)



STANDARD quota -0.70

STANDARD quota +1.20/+2.10

STANDARD DM 2-4-1968 n°1444

RESIDENZIALE
VOL. = 11544 mc
1 abitante = 80mc
n°abitanti = V/80mc = 11544 mc/80mc = 144 ab
Standard tot.= 18 mc/ab -- 144 x (18 mq/ab) = 2592 mq
VERDE aggiuntivo (ai sensi Art. 4 comma c)
(6 mq/ab) 144 x 6 = 864.00 mq
Standard complessivo x residenza: 3456.00 mq
di cui VERDE (21.5 mq/ab.) 21.5 x 144= 3096.00 mq
di cui PARCHEGGI (2.5 mq/ab.) 2.5 x 144= 360.00 mq

COMMERCIO (80 mq/100 mq SLP)
Commercio: 2473.29 mq
Depositi: 1806.03 mq
(4279.32 x 80%) = 3423.46 mq di STANDARD

OFFICINA RIMESSAGGIO (10 mq/100 mq SLP)
Rimessaggio: 248.35 mq
Depositi: 583.53 mq
(831.88 x 10%) = 83.19 mq di STANDARD

TORRE SERVIZI PORT. (80 mq/100 mq SLP)
Torre: 643.10 mq
(643.10 x 80%) = 514.48 mq di STANDARD

STANDARD RICHIESTI TOTALI: 7477.12 mq
di cui VERDE: 5106.56 mq
di cui PARCHEGGI: 2370.56 mq
Standard a verde di compensazione PRG: 3416 mq

ULTERIORI POSTI AUTO PUBBLICI
come da impegni convenzionali
n°18 posti auto pari a 379.91 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI

RESIDENZIALE
(in deroga alla Delib. G.C. 234/2002) (in attuazione alla L.122/89-Tognoli)
1 PK x alloggio: 44 x 1= 44 1 mq ogni 10 mc
V = 11543.80 mc
RESIDENZA n°parcheggi = 44 Superficie PK = 1154.38 mq
(in attuazione alla Delib. G.C. 234/2002) (in attuazione alla Delib. G.M. 80/99)
1 PK x u. comm.< 60 mq: 14 x 1= 14 1 mq ogni 10 mc
2 PK x u. comm.> 60 mq: 19 x 2= 38 Vol. commercio = 8409.19 mc
COMMERCIO n°parcheggi = 52 Vol. deposiit= 6140.50 mc
Sup. PK = 14549.69/10= 1454.97 mq
TOTALE COMMERCI
N°posti auto: 52 pk Sup. minima: 1454.97 mq

AREA RIMESSAGGIO (in attuazione alla L.122/89-Tognoli)
ai sensi dell'art. 11.i delle NTA del PUC, laddove maggiore, si considera un'altezza virtuale di 3 m
Vol. area+depositi = (248.28+101.34 mq) x 3.00+1060.82= 1048.86 mc
Volume deposito attrezz. sportive - tenders: 1055.36 mc
Totale volumi rimessaggio: 2104.22 mc
1 mq pk ogni 10 mc area rimessaggio
2104.22/10= 210.42 mq di STANDARD A PARCHEGGI

TORRE SERVIZI PORTUALI (in attuazione alla L.122/89-Tognoli)
Vol. torre portuale = 2250.85 mc (1 mq pk ogni 10 mc)
2250.85/10= 225.09 mq di STANDARD A PARCHEGGI

PK PERTINENZIALI POSTI BARCA (in attuazione alla Delib. G.M. 80/99)
n°323 posti barca = 323 posti auto
1/2 pk ogni posto barca
Posti barca individuati: 24
24 x 1/2= n°12 posti auto COMUNALI
(in asservanza alla Delibera Comunale n. 80/1999, e a quanto richiesto al punto b.1 delle "Raccomandazioni tecniche per la progettazione dei porti turistici" edita da AIPCN nel febbraio 2002)

STANDARD FORNITI

SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO:
10932.78 mq > 5106.56 mq richiesti
VERDE a compensazione PRG: 3438.88 mq > 3416 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI:
3430.32 + 379.91= 3810.23 mq > 2370.56 mq richiesti

(VERDE + PARCHEGGI PUBBLICI) = 14363.10 mq

14363.10 mq > 7477.12 mq RICHIESTI

PK RESIDENZIALI n°50 > n°44 RICHIESTI
SUP. PK RESIDENZIALI 2200.50 mq > 1154.38 mq RICHIESTI

PK COMMERCIO n°64 > n°52 RICHIESTI
SUP. PK COMMERCIO 2053.51 mq > 1454.97 mq RICHIESTI

PK AREA RIMESSAGGIO n°18
SUP. PK RIMESSAGGIO 413.37 mq > 210.42 mq RICHIESTI

PK TORRE PORTUALE 249.60 mq > 225.09 mq

PK pertinenziali POSTI BARCA n°323 = 323 posti aut o RICHIESTI
PK pert. POSTI BARCA COMUNALI n°12 = 12 pk RICHIESTI

COMUNE DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA



Soggetto proponente:

CALA DEL FORTE S.R.L.

Lungomare Cap. D'Albertis, 8 - 18010 - S. STEFANO AL MARE (IM)

PROGETTO ESECUTIVO DEL NUOVO PORTO TURISTICO DI VENTIMIGLIA IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.R. 1685 DEL 04/12/2009 E AL D. DIRIGENZIALE 3689 DEL 23/12/2009

Tavola:

Rispondenza e verifica agli standard urbanistici

Progetto opere marittime:
TEMA.IDRO
Coll.: Ing. L. Tarantino
Geom.F. Vedovato

Progetto opere architettoniche:
Coll.: Arch. C. Letizia

Ing. Stefano Puppo
Studio associato Tema.Idro
Via Roma, 119 - 18038 Sanremo
Tel: 0184 507412 - fax 0184 591233
E-mail: tema.idro@virgilio.it

Studio Alborno Architetti
P.za Eroi della Libertà, 26 - 18012 Bordighera
Tel: 0184 266364 - fax 0184 268843
E-mail: studioalborno@tiscali.it

Elaborato: **L2**

Scala: 1:500 - 1:1000

Data: GENNAIO 2010