arpal.ARPAL.PROT INTERNO.R.0000683.27-09-2024.h.13:01

ARPAL
Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente

Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente

ALLA DIREZIONE SCIENTIFICA
U. O PIANIFICAZIONE STRATEGICA.
SEDE
POSTA INTERNA

OGGETTO: 194 – Comune di Ventimiglia (IM). Proposta di variante al PUC per intervento denominato Borgo del Forte e Borgo del Forte Campus. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di competenza regionale. *Invio valutazioni di competenza.*

In riferimento all'oggetto, si allega il contributo istruttorio relativamente agli aspetti di competenza dello Scrivente Settore. Come riportato nelle conclusioni del documento si ritiene necessario che quanto riportato nel Rapporto Ambientale relativamente alle modalità di collettamento ed avvio a depurazione dei reflui derivanti dai nuovi insediamenti sia integrato con delle specifiche valutazioni debitamente circostanziate sulla capacità del depuratore di Ventimiglia a ricevere i reflui derivanti dai nuovi insediamenti sia sotto il profilo della capacità idraulica che sotto il profilo della capacità depurativa.

Non si rilevano, invece, interferenze tra il progetto di bonifica in atto e le previsioni urbanistiche previste dalla variante dal momento che le stesse sono già state correttamente considerate nell'iter procedimentale di approvazione delle varie fasi attuative (Piano della Caratterizzazione, Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica).

A disposizione per eventuali chiarimenti dovessero rendersi necessari si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(*Dott.ssa Manuela PERTICI*)

Firmato digitalmente da
Manuela Pertici
CN = Manuela Pertici
C = IT

Estensore: ing. Raffaella Martini

Dipartimento Attività Produttive e rischio tecnologico
U.O. Controlli e pareri ambientali
Settore Controlli e pareri ambientali ponente
Via Braja 2 - 17100 Savona - Via Nizza 6 - 18100 Imperia
Tel. +39 01064371 fax +39 0106437441
PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 45001

COMUNE DI VENTIMIGLIA -PROPOSTA DI VARIANTE AL PUC PER INTERVENTO DENOMINATO BORGO DEL FORTE E BORGO DEL FORTE CAMPUS. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

PROPONENTE: COMUNE DI VENTIMIGLIA

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO

PREMESSA.

Regione Liguria ha attivato la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS per l'intervento promosso dal Comune di Ventimiglia e avente ad oggetto una variante del PUC finalizzata alla realizzazione di due distinti interventi di riqualificazione e rigenerazione di aree urbane degradate denominati rispettivamente Borgo del Forte (Waterfront) e Borgo del Forte Campus. Nel dettaglio il progetto prevede:

1. *Intervento Borgo del Forte Waterfront.*

L'area di intervento oggetto della variante si estende dalla passeggiata Marconi sino alla "Punta degli Scoglietti" ed interessa il versante meridionale del centro storico delimitato a monte da Via Verdi e a valle dalle opere del nuovo porto Turistico di Ventimiglia – Cala del Forte. Nell'area è prevista la realizzazione di nuovi edifici a vocazione residenziale e ricettiva;

2. *Intervento Borgo del Forte Campus.*

L'area di intervento è quella dell'ex scalo ferroviario posto sulla sponda destra del Nervia al confine con l'area dell'ex raffineria di Italgas. Nell'area è prevista la realizzazione di un polo di servizi a carattere didattico sportivo e ricreativo.

Il progetto è già stato sottoposto alla fase di *scoping* durante la quale sono emerse alcune criticità di cui è stato richiesto al proponente un'adeguata risoluzione nel prosieguo dell'iter istruttorio, come da provvedimento regionale prot. 216208 del 16/3/2022. In particolare la fase di *scoping* ha evidenziato criticità sotto il profilo della conformità dell'intervento rispetto alla pianificazione di bacino, della pericolosità idraulica ed idrogeologica correlata alle condizioni geomorfologiche del territorio. Per quanto riguarda la parte ambientale, sono state evidenziate possibili problematiche in materia di tutela della biodiversità, di qualità dell'aria e di tutela delle acque. Con particolare riferimento a quest'ultimo aspetto, è stato richiesto al proponente di valutare attentamente le modalità di collettamento ed invio a depurazione delle acque reflue derivanti dai nuovi insediamenti.

L'UO Pianificazione Strategica della Direzione Scientifica di ARPAL ha richiesto allo Scrivente Settore di formulare eventuali valutazioni sulla documentazione trasmessa dal Comune di Ventimiglia, relativamente agli aspetti di competenza.

Per riscontrare tale richiesta è stata analizzata la seguente documentazione:

- Relazione "Attestazione al superamento delle criticità individuate nella fase di scoping ex art- 24 della L.R. 36/97 V-AM-BDF-003 del 23/2/2023;
- Rapporto Ambientale VAS V-AM-BDF-001 del 23/2/2023;
- Planimetria illustrativa BDF Waterfront V-A-BDF-100 del 23/02/2023;
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale V-AM-BDF-002 del 23/02/2023.

Nel seguito si esprimono alcune valutazioni di merito relativamente agli aspetti di competenza del Settore Scrivente, suddivisi per matrice.

Dipartimento Attività Produttive e rischio tecnologico
U.O. Controlli e pareri ambientali
Settore Controlli e pareri ambientali ponente
Via Braja 2 - 17100 Savona - Via Nizza 6 - 18100 Imperia
Tel. +39 01064371 fax +39 0106437441
PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 45001

VALUTAZIONI DI MERITO.

Matrice acque

Nella fase di *scoping* è stato richiesto specificatamente di valutare "*la modalità di depurazione dei reflui in riferimento ai nuovi abitanti insediabili grazie alle previsioni di piano (fonte: Gestore Servizio Idrico)*". Il proponente ha dato riscontro a tale richiesta all'interno del Rapporto Ambientale quantificando l'incremento delle utenze e individuando le esigenze di collettamento dei reflui verso l'impianto di depurazione di Ventimiglia. In particolare è prevista la realizzazione di nuove infrastrutture fognarie al fine di adeguare quelle esistenti alle nuove esigenze di collettamento. Il documento non contiene, tuttavia, valutazioni circostanziate in merito all'idoneità del depuratore di Ventimiglia, sia sotto il profilo idraulico sia sotto il profilo della capacità depurativa, a ricevere il contributo idrico derivante dagli interventi a progetto. Non è stata effettuata ad esempio una valutazione della capacità residua dell'impianto e, conseguentemente, se l'incremento di carico può essere sopportato dall'impianto senza compromettere l'efficienza. Si ritiene che questo aspetto non possa essere trascurato nell'ottica di una pianificazione strategica del territorio: qualora dalle verifiche dovesse emergere l'impossibilità di collettare i reflui al depuratore occorrerebbe prevedere nuove opere per risolvere tale criticità, dalle quali potrebbero derivare vincoli di natura territoriale o nuove previsioni urbanistiche di cui è necessario tenere conto.

Si ritiene, quindi, necessario che la documentazione sia integrata con delle specifiche valutazioni debitamente circostanziate sulla capacità del depuratore di Ventimiglia a ricevere i reflui derivanti dai nuovi insediamenti sia sotto il profilo della capacità idraulica che sotto il profilo della capacità depurativa.

Matrice suolo.

Sulla base della documentazione agli atti dello Scrivente Settore e come correttamente riportato nel Rapporto Ambientale l'area in cui è prevista la realizzazione del Borgo del Forte Campus (area ex scalo ferroviario Nervia) è attualmente interessata dal un procedimento di bonifica ex artt. 242 e seguenti del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. a seguito del rilevamento di superi delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione CSC nel terreno, a carico della Società Namira SGRpA. Dopo le fasi di caratterizzazione dell'area e di Analisi di Rischio, il Comune di Ventimiglia in qualità di Autorità Competente ha approvato il progetto di bonifica che consiste nell'asportazione del terreno contaminato per riportare la matrice suolo alle CSR individuate nell'Analisi di Rischio. Le CSR sono state individuate a valle dell'Analisi di Rischio che ha tenuto conto dei percorsi di migrazione degli inquinanti correlati al futuro utilizzo dell'area che coincide con le previsioni del PUC oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS Regionale.

Nel Rapporto Ambientale si dà atto dell'esistenza del procedimento di bonifica sopra descritto che non genera tuttavia incompatibilità dal momento che si è tenuto conto sin dal suo avvio della nuova destinazione d'uso dell'area.

Non sono note procedure analoghe in corso sull'area denominata Borgo del Forte Waterfront.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Come sopra esposto, si ritiene necessario che quanto riportato nel Rapporto Ambientale relativamente alle modalità di collettamento ed avvio a depurazione dei reflui derivanti dai nuovi insediamenti sia integrato con delle specifiche valutazioni debitamente circostanziate sulla capacità del depuratore di Ventimiglia a ricevere i reflui derivanti dai nuovi insediamenti sia sotto il profilo della capacità idraulica che sotto il profilo della capacità depurativa.

Dipartimento Attività Produttive e rischio tecnologico
U.O. Controlli e pareri ambientali
Settore Controlli e pareri ambientali ponente
Via Braja 2 - 17100 Savona - Via Nizza 6 - 18100 Imperia
Tel. +39 01064371 fax +39 0106437441
PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 45001

Non si rilevano, invece, interferenze tra il progetto di bonifica in atto e le previsioni urbanistiche previste dalla variante dal momento che le stesse sono già state correttamente considerate nell'iter procedimentale di approvazione delle varie fasi attuative (Piano della Caratterizzazione, Analisi di Rischio e Progetto di Bonifica).

Estensore: ing. Raffaella Martini

Dipartimento Attività Produttive e rischio tecnologico
U.O. Controlli e pareri ambientali
Settore Controlli e pareri ambientali ponente
Via Braja 2 - 17100 Savona - Via Nizza 6 - 18100 Imperia
Tel. +39 01064371 fax +39 0106437441
PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 45001