aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2024-1504520
del 02/10/2024

REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE DI AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo

Unità Organizzativa Assetto del Territorio

Genova, (data PROTOCOLLO PEC)

Fascicolo: **2024/13.12.7.0.0/16-37**

Allegati: -

[*Trasmissione via PEC*]

A

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS

Oggetto**:** Comune di Ventimiglia – Proposta di variante al PUC per intervento denominato "Borgo del Forte" e "Borgo del Forte Campus".

Valutazione Ambientale Strategica - Fase preliminare di confronto ex art. 8 l.r. n. 32/2012 e smi. - Contributo istruttorio.

Con la presente si riscontra la nota del servizio Pianificazione Territoriale e VAS regionale che con nota prot. 2024-1394246 del 10/06/2024 comunicava l'avvio della fase preliminare di confronto (*scoping*) relativa alla variante urbanistica parziale di PUC relativa ai distretti DT1a, DT1b e distretto DT6, per la riqualificazione urbana attraverso la realizzazione di un insediamento residenziale e turistico-ricettivo denominato "Borgo del Forte" e di un nuovo polo servizi denominato "Borgo del Forte Campus" nell'omonimo Comune, e nel contempo richiedeva agli Uffici l'espressine dei contributi di competenza.

Ai fini del riscontro a quanto richiesto da codesto Servizio si richiama che nell'ambito dei procedimenti urbanistici la scrivente Unità Organizzativa Assetto del Territorio è competente al rilascio del parere ex art. 89 del DPR 380/2020 (T.U. dell'Edilizia), concernente la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche relative alla nuova strumentazione urbanistica, e relative varianti, rispetto alle condizioni geomorfologiche del territorio, e che con nota prot. 2023-1249572 del 07/09/2023, è stato appunto rilasciato il previsto parere nei confronti della variante in questione.

Nei riguardi della presente fase preliminare di confronto ex art. 8 l.r. n. 32/2012 e smi. si ritiene che i contenuti del suddetto parere, a suo tempo anche trasmesso a codesto ufficio, risultino significativi ai fini delle valutazioni ambientali e, pertanto, si fornisce una sintesi dello stesso rimandando per una maggiore contezza di quanto esposto ad una sua rilettura.

Come già anticipato con la nota RL 2023-1249572 del 07/09/2023, è stato rilasciato nei confronti della variante urbanistica in argomento un positivo parere ex art. 89 del DPR 380/01, rimarcando però l'espressione liberatoria *"è strettamente connessa al recepimento ed applicazione sia delle Norme Geologiche e Geotecniche di Attuazione dei due distretti negli strumenti di sviluppo operativo della presente variante urbanistica, sia delle attività di monitoraggio e controllo del cantiere in fase esecutiva: la rigorosa attuazione delle stesse risulta imprescindibile per preservare le condizioni di sicurezza idrogeologica dei luoghi e costituiscono, pertanto, un "unicum" inscindibile tra la variante stessa ed i successivi sviluppi".*

Per quanto concerne, infatti, il distretto di trasformazione "Borgo del Forte", per la porzione interessata dagli interventi edilizi, lo stesso è caratterizzato da una pericolosità geomorfologica elevata (classe Pg3b, ovvero alta suscettività al dissesto del vigente PAI) che si traduce in una condizione di particolare fragilità idrogeologica e nel contempo, in tale ambito, gli interventi previsti risultano di particolare rilevanza sull'assetto morfologico dei luoghi, comportandone una profonda trasformazione. In termini quantitativi

la “preparazione d’area” dell’intervento edilizio comporta volumetrie di scavo per complessivi 140.000 mc, prevedendosi uno scavo sul lato “lungo”, fronte mare, pari a 170 metri con un arretramento del piede del versante di circa 40-50 metri rispetto al limite attuale e risalendo il versante con fronti di sbancamento multipli fino in prossimità della soprastante Via Verdi (SS.1 Aurelia).

Ciò riguarda particolarmente il distretto “Borgo del Forte” mentre il “Borgo del Forte Campus” non presenta ai fini geomorfologici particolari problematiche che si traducono in limitazioni alla suscettività d’uso.

Nell’ambito degli approfondimenti istruttori ex art. 89 sono state approfondite le tematiche connesse all’attuazione delle previsioni urbanistiche che nei confronti dell’assetto idrogeologico dei luoghi risultano particolarmente critiche e che, in tale sede, appaiono altrettanto significative per le valutazioni di impatto sulle matrici ambientali per il comparto suolo, e che vengono di seguito elencate:

-) per quanto concerne il distretto di “Borgo del Forte”:

a) *schema generale dei deflussi relativo al sistema di raccolta e smaltimento delle acque superficiali e profonde del comparto di versante (in corso d’opera ed a lavori ultimati) e mitigazione del fenomeno calanchivo presente presso la porzione sud-occidentale del distretto di trasformazione;*
b) *definizione delle fasi di cantiere per preparazione dell’area (sequenze temprali, modalità esecutive e geometrie degli scavi) e modalità interventuali di demolizione delle opere di consolidamento del versante attualmente presenti, realizzate in esecuzione delle precedenti prescrizioni VIA;*
c) *criteri tecnici (modellazione, condizioni al contorno…) delle analisi progettuali e livelli qualitativi da rispettare nella progettualità degli scavi e delle opere di sostegno provvisorie e definite;*
d) *problematiche, esecutive, garanzie di sicurezza nei confronti delle operazioni di scavo connesse alla preparazione d’area con il soprastante asse viario di Via Verdi;*
e) *accorgimenti operativi e soluzioni tecniche per scavi di cantiere in prossimità alle aree perimetrali classificate Pg3a tali da non determinare influenze negative all’intorno, nonché progettualità delle opere di mitigazione per l’area calanchiva di ponente;*
f) *progettazione e predisposizione di adeguato monitoraggio geotecnico del cantiere e di un intorno significativo per valutare le ripercussioni con l’esistente, in fase di scavo e a lavori ultimati comprensivo della definizione di un protocollo di trasmissione verso il Comune di Ventimiglia dei dati di avanzamento lavori e di monitoraggio geotecnico, geologico ed idrogeologico del comparto e definizione di modelli di allarme/allerta.*

-) per quanto concerne il distretto di “Borgo del Forte Campus”:

a) *adozione degli accorgimenti tecnico costrittivi previsti dalla disciplina del PAI vigenti (dosso trasversale, sagomature rialzate delle superfici calpestabili) in relazione alle locali interferenze dello scenario progettuali condizione con le fasce di inondabilità del Piano di bacino (PAI) Fiume Nervia;*
b) *approfondimenti in fase progettuale esecutiva della condizione di liquefacibilità dei suoli.*

Esito Istruttorio

In conclusione, si ritiene che la variante urbanistica nel suo insieme incida significativamente sul comparto suolo in ragione delle rilevanti trasformazioni morfologiche dei luoghi ad essa connesse, i cui impatti possono risultare prevenuti e mitigati attraverso una rigorosa adozione delle prescrizioni tecniche e metodologiche riferite alle tematiche precedentemente elencate e definite attraverso gli approfondimenti di analisi esperiti nell’ambito del procedimento ex art. 89. Queste ultime oltre che costituire parte integrante e sostanziale della progettualità in questione – supportando la fattibilità stessa delle opere – assumono valore sia ai fini dei successivi sviluppi progettuali, sia in termini urbanistici, laddove declinate nella forma di “Norme di Attuazione Geologiche e Geotecniche” riferite ai Distretti “Borgo Forte” e “Borgo Forte Campus”.

Firmato digitalmente da: ROBERTO BONI Regione Liguria Firmato il: 02-10-2024 16:32:23 Certificato valido dal 09-06-2023 al 09-06-2026

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)
firmato digitalmente

REGIONE LIGURIA – Unità Organizzativa Assetto del Territorio
Via D’Annunzio 111- 16121 Genova - Tel. 010-54851 - Pec: protocollo@pec.regione.liguria.it
Responsabile Proc.\Referente: dott. geol. Daniele BOTTERO tel. 010548 4123 e-mail: daniele.bottero@regione.liguria.it