aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2024-1532469
del 09/10/2024

REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE TURISMO,
AGRICOLTURA E AREE PROTETTE

SETTORE POLITICHE DELLA NATURA E DELLE AREE INTERNE, PROTETTE E MARINE, PARCHI E BIODIVERSITA'

Genova, data del protocollo

Classificazione: 2024/13.16.1.1.0/1

Allegati: /

Al Sig. Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale e
Valutazione Ambientale Strategica

S E D E

Oggetto: Comune di Ventimiglia – Proposta di variante al P.U.C. per intervento denominato "Borgo del Forte" e "Borgo del Forte Campus". Valutazione Ambientale Strategica – Fase preliminare di confronto ex art. 8 l.r. n. 32/2012 e s.m.i..

Si fa riferimento alla nota protocollo n. 1394246 del 10 settembre 2024, pari oggetto, ed esaminata la documentazione presentata, in particolare il rapporto preliminare ambientale e la sintesi non tecnica, si rappresenta quanto segue.

L'intervento denominato "Borgo del Forte", che prevede la trasformazione degli ex distretti di trasformazione "DT1a" e "DT1b" con creazione di un unico distretto a vocazione residenziale e ricettiva mediante realizzazione di un hotel, nuovi posti auto e appartamenti privati, interessa un'area allo stato naturale, ricadente all'interno della Rete Ecologica Regionale, in corrispondenza di un Corridoio Ecologico per Specie di Ambienti Aperti, dove, dalla banca dati LiBiOss, risulta segnalata la presenza di specie target *Caprimulgus europaeus*, *Emberiza hortulana*, *Lanius collurio* e *Zerynthia polixena*.

L'intervento denominato "Borgo del Forte Campus", che prevede la realizzazione di un polo scolastico su una superficie di 5.000 mq, di aree destinate allo sport, ad eventi, oltre che uffici, alloggi e aree adibite alla ristorazione, interessa un'area che risulta particolarmente sensibile dal punto di vista ecologico, in quanto adiacente e in diretto collegamento con la Zona Speciale di Conservazione IT1315719 "Torrente Nervia", ove insiste anche una Zona Umida Areale caratterizzata dalla presenza di specie faunistiche acquatiche e diversi habitat Natura 2000: Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (91E0), Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba* (cod. 92A0), Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia* (cod. 9340), Vegetazione annua delle linee di deposito marine (cod. 1210) e Estuari (cod. 1130). Nell'area oggetto d'intervento è inoltre presente un'Area Nucleo dove, nella banca dati LiBiOss, risultano le specie *Bufo bufo*, *Hyla meridionalis* e *Natrix maura*.

Per quanto riguarda le due aree interessate dagli interventi, dall'esame della documentazione trasmessa dal proponente, relativamente alla componente biodiversità, i dati presentati risultano solamente di tipo bibliografico.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene necessario che la documentazione progettuale venga integrata con gli elementi relativi alla biodiversità, alla flora ed alla fauna, previsti dall'allegato VI del D.lgs. 152/06, verificati anche mediante rilievi sul campo.

La documentazione integrativa dovrà contenere l'analisi dei potenziali impatti generati dagli interventi sulle componenti bionaturalistiche interessate direttamente o indirettamente, nonché sull'assetto ecosistemico e sulla connettività ecologica delle aree.

In particolare, per l'intervento "Borgo del Forte Campus", attesa la valenza naturalistica dell'area interessata e la connessione della medesima con la Z.S.C. adiacente, per la quale non è possibile escludere potenziali impatti, il rapporto preliminare ambientale dovrà contenere gli elementi necessari ad una compiuta valutazione della significatività degli effetti (incidenza) sul sito Natura 2000, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del Sito medesimo, indispensabile per procedere allo screening di incidenza.

Si comunica che il Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Sabrina Carolfi e il Responsabile del procedimento è il Funzionario titolare di E.Q. Dott. Paolo Genta.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Federico MARENCO)

SC/PG