Struttura del piano

VA - Aree sottoposte a vincoli di carattere archeologico

Ambiti di conservazione

CE-TPB - Territori prativi e boschivi
CE-RP - Ambito di conservazione di rispetto paesistico
CE-CS - Ambito di conservazione dei centri storici
CE-NS Ambito di conservazione dei nuclei storici isolati

Ambiti di riqualificazione

RQ-PA - Ambito di riqualificazione di presidio ambientale
RQ-CA - Ambito di riqualificazione dei territori in conduazione agricola
RQ-ST - Ambito di riqualificazione dei sistemi edificati saturi
RQ-IP - Ambito di riqualificazione attività produttiva
RQ-TK - Ambito di riqualificazione dei sistemi di ricettività turistica all'aria aperta

Ambiti di completamento

CO-NU - Ambito di completamento dei nuclei insediati
CO-ID - Ambito di completamento dei sistemi insediati diffusi

Settori a disciplina speciale

* Settori derivanti dal recepimento di SUA vigenti

Individuazione osservazioni

Paesaggio e patrimonio culturale architettonico e archeologico

Vincoli architettonici (art. 10 D.Lgs. 42/2004)
Vincoli architettonici (art. 12 D.Lgs. 42/2004)
Vincoli archeologici (art. 10 D.Lgs. 42/2004)
Bellezze di Insieme (art. 136 D.Lgs. 42/2004)
Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142, lettera c) D.Lgs. 42/2004)
Territori coperti da foreste e boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco (art. 142, lettera g) D.Lgs. 42/2004)

Rete ecologica

Corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
Corridoi ecologici per specie di ambienti aperti
Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti

Zone rilevanti

IT1343412 - Castagneti, boschi e rii pendici monte Pietra di Vasca
IT1342806 - Prati-pascoli pendici nord di Monte Pu e Valle Frascarese
IT1333307 - Torrente Petronio tra Casarza Ligure e Castiglione Chiavarese

Zone speciali di conservazione e Siti areali di Area Nucleo (Core area)

IT1343412 - Deiva - Bracco - Pietra di vasca - Mola
IT1342806 - M. Verruga - M. Zenone - Roccagrande - M. Pu
IT1333307 - Punta Baffe - Punta Moneglia - Val Petronio

Corpi idrici carsici

Alta val di Vara
Val Frascarese

Rete escursionistica ligure

Rete escursionistica
Sentiero sterrato
Viabilità principale

Punti di interesse

Guado
Iintersezione con altri tracciati, bivi
Peculiarità storico - culturale
Punto Panoramico di particolare interesse
Valico o passo

COMUNE DI
CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

RAPPORTO AMBIENTALE

(L.R. 32/2012 e s.m.)

Redazione PUC
Arch. Gianni Peruggi con Arch. Valia Galdi
Collaborazioni Arch. Stefania Vernazza

Redazione VAS
Arch. Valia Galdi

Relazione di Incidenza
Dott.sa Paola Caffa

Aspetti geologici
Studio associato geologi
Mauro Migone e Paolo Nicchia

Responsabile del servizio Urbanistica
Geom. Franco Segale

Valia Galdi
24.03.2026
16:13:47
GMT+02:00

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° del

titolo
Sovrapposizione zonizzazione PUC e valori ambientali - Individuazione osservazioni
con modifiche in adeguamento alle prescrizioni regioli e di Città Metropolitana, e modifiche conseguenti ad accettazione di osservazioni

data	aggiornamenti	scala
Gennaio 2022	Settembre 2025	1:10.000

VAS 07