COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova
Via Canzio, 26 C.A.P. 16030
Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiavarese@pec.it

COPIA

DELIBERAZIONE N. 35 **Adunanza del 19-11-2025**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione
seduta Pubblica

OGGETTO : PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE D.C.C. N. 64 DEL 27/12/2018 - ADEGUAMENTO DEL PIANO E DEL RAPPORTO AMBIENTALE ALLE PRESCRIZIONI DEI PARERI RESI AI SENSI DEL COMMA 6 ART. 38 DELLA LR 36/97 - ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI.

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove, del mese di novembre, alle ore 19:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI.
Previa l'osservanza di tutte le modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

Nome e Cognome	Carica	Pres./Ass.	
GIOVANNI COLLORADO	Sindaco	Presente	
CLAUDIO CAFFERATA	Consigliere	Presente	
FRANCESCO GRANARA	Consigliere	Presente	
MARTINA BREGANTE	Consigliere	Assente	
ANGELO BOTTO	Consigliere	Presente	
CARLO BARATTA	Consigliere	Presente	
FABRIZIO NARCISO	Consigliere	Presente	
ENZO PAOLO BACIGALUPO	Consigliere	Presente	
VITTORIO PETROCCO	Consigliere	Assente	
SONIA SPINELLI	Consigliere	Assente	
ELEONORA TADDEI	Consigliere	Presente	
	Totale	8	3

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Dario AMOROSO il quale provvede alla redazione del verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GIOVANNI COLLORADO in qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova
Via Canzio, 26 C.A.P. 16030
Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiavarese@pec.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Il SINDACO, prima di introdurre l'argomento in oggetto, dà lettura dell'art. 78, comma 2, del Testo Unico n. 267/2000 e s.m. ed i., relativo all'obbligo di astensione degli Amministratori dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi proprio o affini al 4° grado.)

PREMESSO che:

- in data 2 febbraio 2022 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C), ai sensi dell'art. 38, 2° comma, della L.R. n. 36/1997 e succ.mod. e int., comprensivo del rapporto ambientale (redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m. ed i.), ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); e lo ha trasmesso alla Regione con nota n° 1182 del 23 febbraio 2022.

- gli elaborati grafici e normativi del P.U.C., sono costituiti da:

Elaborati costituenti la Descrizione Fondativa

- Relazione generale alla Descrizione Fondativa
- Elenco delle tavole grafiche della Descrizione Fondativa

DESCRIZIONE FONDATIVA

- Relazione generale alla Descrizione Fondativa
- Relazione geologica
- Tavole grafiche elenco:
  - Tav 01 DF - Morfologia di base
  - Tav 02 DF- Carta dell'uso del suolo
  - Tav 03 DF- Piano di Bacino, carta della suscettività al dissesto
  - Tav 04 DF- Piano di Bacino, carta delle fasce di inondabilità
  - Tav 05 DF - Vincolo idrogeologico
  - Tav 06 DF- PTCP - Assetto insediativo
  - Tav 07 DF - Vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici
  - Tav 08 DF - Aree percorse dal fuoco
  - Tav 09 DF - Carta dei sentieri
- Tavole grafiche inerenti agli aspetti geologici
  - Tav GEO 05 – MOPS
  - Tav GEO 06 - Carta dei vincoli
  - Tav GEO 07 - Suscettività d'uso del territorio per gli aspetti geologici e idraulici
- TAVOLE DI VERIFICA DEL PUC
  - Tav 01 VER - Struttura del piano secondo la classificazione delle zone DM 1444/68
  - Tav 02 VER - Sovrapposizione PUC e PTCP vigente
  - Tav 03 VER - Sovrapposizione PUC e varianti PTCP
  - Tav 04 VER - Sovrapposizione PUC e Suscettività d'uso geologica
  - Tav 05 VER - Sovrapposizione struttura PUC con vincoli D.Lgs. 42/2004

- Tav 06 VER - Sovrapposizione struttura PUC con rete ecologica ligure e ZSC
- Tav 07 VER - Sovrapposizione Struttura del piano e fasce di inedificabilità assoluta

Elaborati costituenti il Documento degli Obiettivi

- Relazione Documento degli Obiettivi

Elaborati costituenti la Struttura del Piano

- Relazione sulla struttura del Piano Urbanistico
- Allegato A: Dettaglio ambiti con accertamento della densità territoriale
- Allegato B: Proposta varianti PTCP
- Norme generali del PUC (parte I)
- Repertorio delle schede normative degli ambiti e delle dotazioni pubbliche e infrastrutture (parte II)
- Dettaglio calcolo unità di carico urbanistico del PUC
- Normativa geologica
- Tavole grafiche:
  - Tav 01.A STR –Suddivisione del territorio in Ambiti con evidenziazione delle dotazioni infrastrutturali e servizi collettivi (scala 1:10000)
  - Tav 01.B STR - Suddivisione del territorio (parte insediata) in Ambiti con evidenziazione delle dotazioni infrastrutturali e servizi collettivi (scala 1:5000)
  - Tav 02.A STR – Individuazione nel territorio delle dotazioni attuali e previste dei servizi collettivi, differenziati per categoria di servizio come da RR 2/2017 (scala 1:10000)
  - Tav 02,B STR – Individuazione nel territorio (parte insediata) delle dotazioni attuali e previste dei servizi collettivi, differenziati per categoria di servizio come da RR 2/2017 (scala 1:5000)
  - Tav. 03 STR - individuazione aree in cui sono presenti edifici di pregio di carattere testimoniale
  - Tav 04 STR - Proposta varianti PTCP

Valutazione ambientale strategica (VAS):

- **Rapporto ambientale**
  - Dichiarazione di sintesi
  - Tavole grafiche VAS
  - Tav 01 VAS - ZSC e rete ecologica
  - Tav 02 VAS - Zonizzazione acustica
  - Tav 03 VAS - Sovrapposizione PUC e zonizzazione acustica
  - Tav 04 VAS - Piano di tutela delle acque
  - Tav 05 VAS - Sintesi dei valori ambientali
  - Tav 06 VAS - Sintesi delle criticità ambientali
  - Tav 07 VAS - Sovrapposizione zonizzazione PUC e dei valori ambientali
  - Tav 08 VAS - Sovrapposizione zonizzazione PUC e criticità ambientali

Studio di incidenza

- Studio di incidenza

- Tavole grafiche Relazione d'Incidenza
  - Tav 01 zsc e rete ecologica
  - Tav 02 carta degli habitat
  - Tav 03 carta della presenza di specie e grotte
  - Tav 04 tipi forestali
  - Tav 05 carta delle qualità catastali
  - Tav 06 carta piani di gestione
  - Tav 07 sovrapposizione puc zsc e rete
  - Tav 08a sovrapposizione puc habitat
  - Tav 08b sovrapposizione puc habitat
  - Tav 08c sovrapposizione puc habitat

- In data 23.02.2022 con nota prot. n. 1182, integrata in data 24.03.2022, prot. n. 1899, il progetto di P.U.C. veniva trasmesso alla Regione Liguria, alla Città Metropolitana e alle altre amministrazioni o agli Enti interessati, ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 36/97 e s.m.e int;

- In data 12.04.2022 è stata avviata dalla Regione Liguria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C. ai sensi dell'art.9 della LR n.32/2012;

- Che la Regione Liguria, ai sensi dell'art.38, comma 3 lett. a) della LR 36/97 ha provveduto:

- Alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvio del procedimento VAS e all'inserimento nel sito informatico regionale della relativa documentazione ai sensi dell'art. 9 della LR n.32/2012;

- Alla pubblicazione sul BURL e nel sito informatico regionale dell'avviso contenente l'indicazione della data di inserimento nel sito informatico del progetto di PUC e di deposito dello stesso presso la segreteria comunale;

- Che il Comune di Castiglione Chiavarese ha provveduto, ai sensi dell'art. 38 comma 4 lett. a) della LR 36/97 alla pubblicazione del progetto di PUC per 60 giorni consecutivi a far data dal 16 aprile 2022 entro i quali, chiunque aveva interesse, poteva presentare osservazioni;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 38, comma 4 lett. b), il progetto di P.U.C. è stato divulgato anche mediante effettuazione di una udienza pubblica;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 38, 6° comma, della L.R. 36/97 e s.m., nei termini previsti dopo scadenza del periodo di pubblicità e partecipazioni del progetto di P.U.C., la Regione, e le amministrazioni ed enti di cui al comma 2 della medesima legge regionale, hanno espresso il proprio parere sul progetto di PUC in relazione ai contenuti vincolanti dei piani di rispettiva competenza e più precisamente:

- con DGR n. 771 del 5.08.2022 (allegato "A" alla presente deliberazione) la Regione ha espresso, ai sensi dell'art.10 della lr n.32/2012 e s. m., il proprio motivato parere in merito alla sostenibilità ambientale del PUC, con valutazione positiva condizionata all'osservanza delle prescrizioni indicate nel parere motivato n. 373 del 21 luglio 2022. allegato quale parte integrante e sostanziale alla medesima DGR 771/2022;

- con DGR n. 473 del 26.05.2023 (allegato "B" alla presente deliberazione) la Regione ha espresso ai sensi dell'art. 38, comma 6, della l.r. n. 36/1997 e s.m. il prescritto parere nei confronti del progetto di PUC nei termini e con i rilievi indicati nella relazione tecnica n.409 dell'1 marzo 2023 e del 20 marzo 2023 allegata quale parte integrante e sostanziale alla medesima DGR al fine del successivo adeguamento da parte del Comune ai sensi del comma 7 lett. c) del medesimo art.38 e degli ulteriori adempimenti comunali previsti nel medesimo comma 7;

- con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 25 del 21 settembre 2022 (allegato "C" alla presente deliberazione), nel parere di competenza dell'Ente, è stato formulato un unico rilievo a carattere vincolante, oltre a indicazioni di carattere propositivo (di indirizzo e coordinamento) relativamente al coordinamento della pianificazione con i comuni contermini.;

CONSIDERATO che questo Comune ha provveduto al prescritto adeguamento del Piano e del Rapporto ambientale alle prescrizioni regionali e della Città Metropolitana:

o **Nel merito del parere regionale VAS**: nel progetto di PUC sono state recepite le prescrizioni (da n.1 a n.4), relative rispettivamente alla introduzione nella normativa di specifiche integrazioni attinenti ad aspetti geologici, idraulici e sismici nella disciplina prevista per il sub-ambito CO di Campegli, l'Ambito RQ-TK e l'art. 48 delle norme generali relativamente alla disciplina per il recupero dei sottotetti e le disposizioni richiamanti la l.r. 49/2009, oltre che all'aggiornamento della normativa geologica attuativa con il rinvio alle zone di attenzione per liquefazione direttamente inserite nell'apposito campo proprio della scheda di disciplina di ciascun Ambito

o **Nel merito del parere regionale urbanistico**: l'adeguamento ha interessato diverse modifiche ai contenuti adottati rispettivamente riferiti alle 6 proposte di modifica del PTCP, alle 4 previsioni del PUC ritenute in contrasto con le disposizioni del PTCP e infine ai rilevati contrasti con la normativa urbanistico-edilizia distintamente rispetto alle Norme Generali (n° 13 rilievi) alle singole Schede normative d'Ambito (n. 9 rilievi). ed infine a necessarie correzioni in alcuni degli elaborati del Piano.

o Relativamente a tali aspetti le modalità dell'adeguamento sono puntualmente descritte in apposito elaborato "quadro verifica adeguamento prescrizioni regionali" (contenuto negli elaborati delle norme con indicazioni con opportune colorazioni del testo: Norme Parte I allegato "D" alla presente deliberazione e Norme Parte II allegato "E" alla presente deliberazione) che viene posto in allegato alla presente deliberazione e che in calce rappresenta gli aspetti relativi all'adeguamento della tavola della struttura rappresentativa della suddivisione del territorio in ambiti.

o **Nel merito, infine, del parere espresso dalla Città Metropolitana**: circa il rilievo avente efficacia vincolante si è provveduto a raccordare ad inserire nella disciplina generale del Piano la specifica disposizione in materia di viabilità di competenza provinciale nel testo di cui all'art. 15 delle Norme di Attuazione dl PTC prov. mentre a livello di indirizzo è stato tenuto conto, nella composizione del Piano dei necessari raccordi con la pianificazione dei territori confinanti.

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova
Via Canzio, 26 C.A.P. 16030
Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiavarese@pec.it

RICORDATO che, entro il termine del 19.06.2022 sono pervenute n.15 osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale (allegato "F" alla presente deliberazione), e successivamente ne sono pervenute n. 4 fuori dal termine,

DATO ATTO che l'esame delle stesse, esteso anche a quelle pervenute fuori termine, ha originato per ciascuna di esse uno specifico parere, le cui determinazioni sono analiticamente raccolte nel fascicolo " Raccolta dei pareri sulle osservazioni presentate" che viene posto, come di seguito indicato, in allegato a far parte sostanziale della presente deliberazione, ed in cui, nel caso di specifico accoglimento sono specificati, sia in forma normativa che grafica nella tavola di struttura del Piano, le modifiche conseguentemente inducibili negli atti del Piano;

CONSIDERATO che l'accoglimento delle osservazioni presentate, induce modifiche di carattere sostanziale alle previsioni del Piano e pertanto diviene necessaria una nuova fase di pubblicità-partecipazione sul contenuto delle stesse, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 36/97 e sm ed i.;

ATTESO che gli atti Piano modificati e/o rielaborati per dare adeguamento alle prescrizioni contenute nei pareri regionali e della città metropolitana e decidere, per quanto di competenza, a riguardo delle osservazioni private presentate sono stati trasmessi dai progettisti in data 23.09.2025, prot. n. 5737 (e successivi prot. n. 5738 – 5739) e che tali atti sono di seguito elencati:

Documenti:

- Riscontro osservazioni con accoglimento (Allegato "G" alla presente deliberazione)
- Norme parte prima aggiornate (Allegato "H" alla presente deliberazione)
- Norme parte seconda aggiornate (Allegato "I" alla presente deliberazione)
- Calcolo incremento UCU (Allegato "L" alla presente deliberazione)
- Integrazioni RA VAS (Allegato "M" alla presente deliberazione)
- Sintesi non tecnica VAS 2025(Allegato "N" alla presente deliberazione)

Tavole:

- TAV 01-a STR (Allegato "O" alla presente deliberazione)
- TAV 01-b STR (Allegato "P" alla presente deliberazione)
- TAV 05 MOPS (Allegato "Q" alla presente deliberazione)
- TAV 07 VAS PUC+Valori+ osservazioni (Allegato "R" alla presente deliberazione)
- TAV 07 VAS PUC+valori (Allegato "S" alla presente deliberazione)
- TAV 08 VAS PUC+criticità+osservazioni (Allegato "T" alla presente deliberazione)
- TAV 08 VAS PUC+criticità (Allegato "U" alla presente deliberazione)

RITENUTO di dover procedere agli ulteriori adempimenti al fine di giungere alla conclusione dell'iter di approvazione del P.U.C. adottato con deliberazione n. 3 del 02.02.2022;

VISTI:

- il D.P.G.R. n. 247 del 10.4.1996;
- la L.R. 4.9.97 n. 36 e s. m. ed i.;
- l'art. 38, 6° comma, della L.R. 36/97 e s.m. ed i.;

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova
Via Canzio, 26 C.A.P. 16030
Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiavarese@pec.it

- la Legge Regionale 10.8.2012 n. 32 e s.m. ed. i.
- le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli preventivamente espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg. vo 18 Agosto 2000 n. 267 come modificato con D.L. n. 174/2012, allegati al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

membri assegnati	n. 11
membri in carica	n. 11
Presenti	n. 8
Votanti	n. 8

Con n. 8 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti e votanti, alla

DELIBERA

1. Di dare atto delle modifiche introdotte negli atti del PUC, in compiuto adeguamento alle prescrizioni contenute nei pareri regionali e della città metropolitana, in conformità alle specificazioni richiamate nelle premesse della presente, e contenute in termini di dettaglio nell'allegato documento titolato "quadro verifica adeguamento prescrizioni regionali" (contenuto negli elaborati delle norme con indicazioni con opportune colorazioni del testo : Norme Parte I allegato "D" alla presente deliberazione e Norme Parte II allegato "E" alla presente deliberazione) che viene allegato a far parte sostanziale della presente deliberazione.

2. di fare proprie le controdeduzioni formulate in ordine alle osservazioni presentate al progetto di P.U.C. come da Fascicolo di raccolta delle stesse ("Riscontro osservazioni con accoglimento - Allegato "G" alla presente deliberazione), che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. di approvare, per quanto di competenza, i seguenti elaborati tecnici redatti dai progettisti del P.U.C. che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essi contengono le esplicitazioni delle modifiche di adeguamento del progetto di P.U.C. e del Rapporto Ambientale alle prescrizioni contenute nei pareri degli enti di cui al comma 6 dell'art.38 della LR 36/97 (si indicano di seguito gli elaborati degli atti del PUC che sono stati modificati):

Documenti:

- Riscontro osservazioni con accoglimento (Allegato "G" alla presente deliberazione)
- Norme parte prima aggiornate (Allegato "H" alla presente deliberazione)
- Norme parte seconda aggiornate (Allegato "I" alla presente deliberazione)
- Calcolo incremento UCU (Allegato "L" alla presente deliberazione)
- Integrazioni RA VAS (Allegato "M" alla presente deliberazione)
- Sintesi non tecnica VAS 2025 (Allegato "N" alla presente deliberazione)

Tavole:

- TAV 01-a STR (Allegato "O" alla presente deliberazione)
- TAV 01-b STR (Allegato "P" alla presente deliberazione)
- TAV 05 MOPS (Allegato "Q" alla presente deliberazione)
- TAV 07 VAS PUC+Valori+ osservazioni (Allegato "R" alla presente deliberazione)
- TAV 07 VAS PUC+Valori (Allegato "S" alla presente deliberazione)
- TAV 08 VAS PUC+criticità+osservazioni (Allegato "T" alla presente deliberazione)
- TAV 08 VAS PUC+criticità (Allegato "U" alla presente deliberazione)

4. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune i provvedimenti consequenziali previsti nell'art. 38 della L.R. n. 36/97 e s.m. ed int. "

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con nn. 8 voti favorevoli, alla unanimità dei presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
Città Metropolitana di Genova
Via Canzio, 26 C.A.P. 16030
Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiavarese@pec.it

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Cav. COLLORADO GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. AMOROSO Dario

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE

Castiglione Chiavarese lì 26-11-2025

La suestesa deliberazione viene oggi pubblicata ai sensi dell'art. 124 comma primo D.Lgs.267/2000 all'Albo Pretorio 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. AMOROSO Dario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 /2000;

Castiglione Chiavarese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. AMOROSO Dario