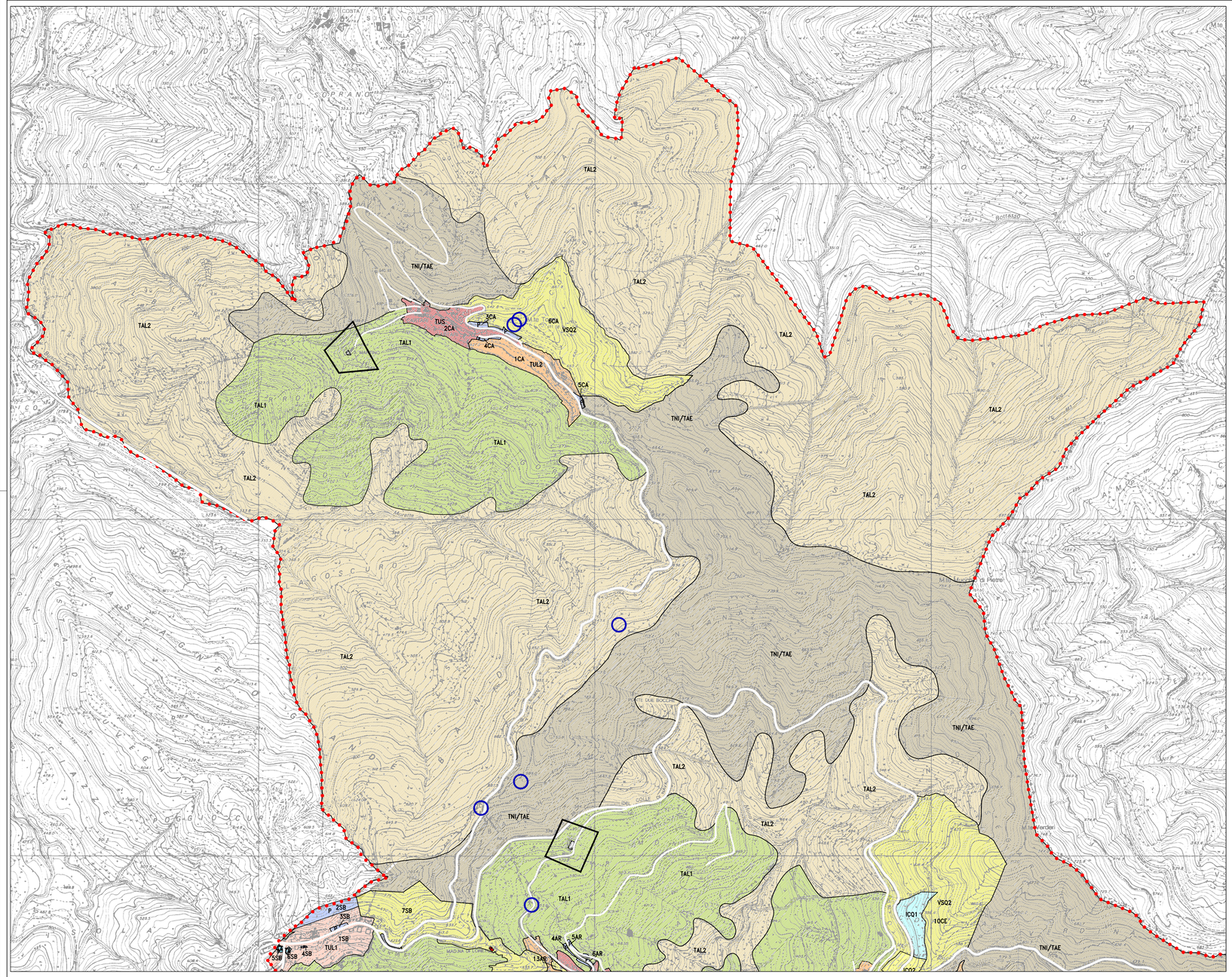


CESIO								
TIPOLOGIA ZONA	mq	INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	a) 4,5 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
TIPOLOGIA ZONA	mq	INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	istruzione	interesse comune	parco gioco sport	parcheggi
TUL2 (1CE)	37568,460	0,10 mq/mq	3757	107	483	215	966	268
TUL2 (2CE)	26000,131	0,10 mq/mq	2600	74	334	149	669	186
TUS (3CE)	27289,815							
Parcheggio (4CE)	3848,166							
Parcheggio (5CE)	588,412							
Parcheggio (6CE)	492,510							
Parcheggio (7CE)	102,524							
Parcheggio (8CE)	63,687							
Parcheggio (9CE)	311,233							
Istruzione	11000,000							
Interesse comune	6000,000							
Verde attrezzato (10CE)	1323460,000							
TRZD (11CE)	31191,885							
Parcheggio (12CE)	1737,335							
VSQ1 (13CE)	6754,789							
TUL2 (14CE)	6832,997	0,10 mq/mq	683	20	88	39	176	49
TRZD (15CE)	31860,397							
VSQ1 (16CE)	9567,391							
Parcheggio (17CE)	4727,354							

CARTARI								
TIPOLOGIA ZONA	mq	INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	a) 4,5 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
TUL2 (1CA)	24598,767	0,10 mq/mq	2460	70	316	141	633	176
TUS (2CA)	19081,924							
Parcheggio (3CA)	1946,074							
Parcheggio (4CA)	408,146							
Parcheggio (5CA)	442,292							
Verde attrezzato (6CA)	102700,258							

ARZENO								
TIPOLOGIA ZONA	mq	INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	a) 4,5 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
TUL2 (1AR)	21243,749	0,10 mq/mq	2124	61	273	121	546	152
TUS (2AR)	20915,493							
Parcheggio (3AR)	1532,514							
Parcheggio (4AR)	592,309							
Parcheggio (5AR)	541,676							
Parcheggio (6AR)	370,592							
TUL2 (7AR)	39743,343	0,10 mq/mq	3974	114	511	227	1022	284
TRZD (8AR)	25311,278							
Parcheggio (9AR)	1316,981							
Parcheggio (10AR)	148,308							
Parcheggio (11AR)	1326,387							
Parcheggio (12AR)	368,210							
Verde attrezzato (13AR)	806,732							

COLLE SAN BARTOLOMEO								
TIPOLOGIA ZONA	mq	INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	a) 4,5 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
TUL1 (1SB)	34286,676	0,175 mq/mq	6000	171	771	343	1543	429
Parcheggio (2SB)	5812,180							
Parcheggio (3SB)	675,374							
Parcheggio(4SB)	71,945							
TA (5SB)	334,599		0	0	0	0	0	0
TA (6SB)	271,181		0	0	0	0	0	0
Verde attrezzato (7SB)	59927,395							

FUORI CENTRI URBANI								
TIPOLOGIA ZONA	mq	INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	a) 4,0 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
TAL1	2256364,093	0,01 mq/mq	max 5 edifici		0	0	0	0
TAL2	3559070,602	0,007 mq/mq	max 5 edifici		0	0	0	0
TNI-TAE	1982305,933							
VSQ1	26587,953							
ICQ3	280,678							

TIPOLOGIA ZONA		INDICE	mq EDIFICABILI	N°ABITANTI	a) 4,5 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
TIPOLOGIA ZONA					istruzione	interesse comune	parco gioco sport	parcheggi
TUL2 (1CEabitanti attualmente residenti)				300	1350	600	2700	750

CALCOLO FABBISOGNO TOTALE				N°ABITANTI	a) 4,5 mq/ab	b) 2 mq/ab	c) 9 mq/ab	d) 2,50 mq/ab
				N°ABITANTI	istruzione	interesse comune	parco gioco sport	parcheggi
TUL1 (1SB)	34286,676	0,175 mq/mq	6000	171	771	343	1543	429
TUL2 (1CE)	37568,460	0,10 mq/mq	3757	107	483	215	966	268
TUL2 (2CE)	26000,131	0,10 mq/mq	2600	74	334	149	669	186
TUL2 (14CE)	6832,997	0,10 mq/mq	683	20	88	39	176	49
TUL2 (1CA)	24598,767	0,10 mq/mq	2460	70	316	141	633	176
TUL2 (1AR)	21243,749	0,10 mq/mq	2124	61	273	121	546	152
TUL2 (7AR)	39743,343	0,10 mq/mq	3974	114	511	227	1022	284
TAL1	2256364,093	0,01 mq/mq	22564			0	0	0
TAL2	3559070,602	0,007 mq/mq	24913			0	0	0
TUL2 (abitanti attualmente residenti)				300	1350	600	2700	750
Totale fabbisogno standard					4127	1834	8254	2293

Calcolo standard in progetto					mq	mq	mq	mq
istruzione					11000,000			
interesse comune						6280,000		
verde							1529804,518	
parcheggi								27424,008

LEGENDA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' E DEI SERVIZI PUBBLICI

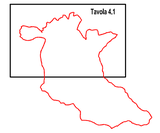
- ICQ1: art. 37.5.1 NTA
- ICQ2: art. 37.5.2 NTA
- ICQ3: art. 37.5.3 NTA
- VSQ1: Verde pubblico art. 37.5.4 NTA
- VSQ2: Verde attrezzato impianti sportivi scoperti e coperti art. 37.5.5 NTA
- Parcheggi pubblici art. 37.5.6 NTA
- Aree per cimiteri art. 37.5.7 NTA
- Vasca
- Sorgente

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

- TUS: Tessuto urbano seriale continuo aperto art. 39 NTA
- TUL1 : Tessuto urbano a lotti aggregati per distacco art. 40 NTA
- TUL2: Tessuto urbano a lotti estensivo art 41 NTA
- TUL/TA: Sub ambito con destinazione turistico ricettiva di tipo alberghiero art. 42 NTA
- TAL1: Colture legnose agrarie ad alta produttività art. 43.4.5
- TAL2: Colture legnose agrarie art. 43.4.6
- TNI/TAE: Territorio non insediabile – Tessuto agricolo estensivo art. 44 NTA
- TRZD: Distretti di trasformazione produttivi art. 49 NTA

COMUNE DI CESIO

Provincia di Imperia



P.U.C

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

VERIFICA DELLE SUPERFICI VINCOLATE A STANDARD

Redazione	Scala	Tavola
	1:5000	4.1

Progettista Enrica Fresia

Consulente aspetti geologici: Mauro Enotarpi

Consulente aspetti paesaggistici: Daniela Cavalleri

Collaboratori: Sara Costa