Legenda

Ve-9 — Aree a verde pubblico attrezzato

Pe-1 — Parcheggi pubblici

Se-3 — Edifici scolastici pubblici

P.S. priv.3 — Edifici scolastici privati

Ie-15 — Edifici e aree di interesse comune

Ie-5 — Edifici e aree private di interesse comune (cinema, teatri, impianti sportivi)

Pe-41 — Aree demaniali di interesse comune

Tabelle riepilogative con individuazione degli standard

Ai fini della verifica degli standard urbanistici sono stati considerati i seguenti valori (dati al 31/12/2011):
residenti: 7.226 abitanti
residenti e fluttuanti: 9.977 abitanti

Verde pubblico attrezzato (min. 9 mq/ab.)	
N. pr.	Sup. mq.
Ve-1	402
Ve-2	175
Ve-3	3748
Ve-4	234
Ve-5	144
Ve-6	45
Ve-7	533
Ve-8	45
Ve-9	5474
Ve-10	386
Ve-11	345
Ve-12	293
Ve-13	957
Ve-14	4120
Ve-15	976
Ve-16	515
Ve-17	827
Ve-18	735
Ve-19	4521
Ve-20	197
Ve-21	95
Ve-22	186
Ve-23	216
Ve-24	216
TOT	19670

Dotazione 1,97 mq./ab. (residenti + fluttianti)

Le aree individuate come Ve-11, Ve-12, Ve-13 e Ve-14 non sono state considerate ai fini del calcolo degli standard a causa della loro oggettiva impossibilità di fruizione.

Parcheggi pubblici (min. 2,5 mq/ab.)	
N. pr.	Sup. mq.
Pe-1	1032
Pe-2	985
Pe-3	577
Pe-4	3128
Pe-5	400
Pe-6	1456
Pe-7	1516
Pe-8	3807
Pe-9	369
Pe-10	1103
Pe-11	608
Pe-12	281
Pe-13	527
Pe-14	2030
Pe-15	1291
Pe-16	2231
Pe-17	1036
Pe-18	162
Pe-19	397
Pe-20	222
Pe-21	274
Pe-22	363
Pe-23	134
Pe-24	481
Pe-25	550
Pe-26	190
Pe-27	556
Pe-28	308
Pe-29	107
Pe-30	2516
Pe-31	1030
Pe-32	1980
Pe-33	405
Pe-34	1040
Pe-35	1360
Pe-36	250
Pe-37	445
Pe-38	1015
Pe-39	345
TOT	36507

Dotazione 3,66 mq./ab. (residenti + fluttuanti)

Non vengono considerati i posti auto disponibili in adiacenza alla viabilità

Edifici per l'istruzione (min. 4,5 mq/ab.)	
N. pr.	Sup. mq.
P.S. priv.1	8994
Se-3	22370
P.S. priv.6	18306
TOT	49670

Dotazione 6,87 mq./ab. (residenti)

(istituti privati - P.S.priv.1 e P.S.priv.6 calcolati al 50%)

Per le scuole pubbliche esistenti (Se-3) è stato calcolato il raddoppio di cui all'art. 4 comma 2 D.M. 1444 / 1968

Edifici di interesse comune (min. 2 mq/ab.)	
N. pr.	Sup. mq.
Ie-1	6036
Ie-2	260
Ie-3	260
Ie-4	1100
Ie-5	465
Ie-6	2750
Ie-7	374
Ie-8	360
Ie-10	240
Ie-11	760
Ie-12	180
Ie-13	300
Ie-14	3029
Ie-15	3775
Ie-16	1150
P.S. priv. 5	1750
Ie-17	250
Ie-18	165
Ie-19	420
Ie-20	2057
Ie-21	2165
Ie-22	296
Ie-23	4014
P.S. priv.7	3398
Ie-25	8072
Ie-26	1170
Ie-27	1230
Ie-28	226
Ie-29	337
Ie-30	496
Ie-31	488
TOT	47573

Dotazione 4,77 mq./ab. (residenti + fluttianti)

(il palazzo comunale Ie-21 è stato considerato solo per quanto riguarda la superficie edificata ad uso pubblico, mentre non è stata considerata la quota restante dell'intera area demaniale)

I poli servizi privati P.S.priv.2, P.S.priv.3 e P.S.priv 4 non sono stati computati ai fini degli standard urbanistici

Provincia di Imperia

COMUNE DI VALLECROSIA



Piano Urbanistico Comunale

Progetto definitivo

DESCRIZIONE FONDATIVA

oggetto:
Tavola dei servizi pubblici
con riferimento al D.M. 1444 del 2/4/1968

elaborato: ***A25***

scala: *1:5000*

progetto definitivo:
Laboratorio Architettura Urbanistica e Design s.r.l.
Direttore tecnico arch. Sergio Giovannini

progetto preliminare:
arch. Mauro Ricchetti, arch. Simonetta Barozzi
arch. Francesco Chiuri, arch. Sergio Giovannini
arch. Isabella Gismondi, geol. Gian Stefano Oddera

data: *Luglio 2014*

revisione: *Ottobre 2014*

Il Sindaco
Ferdinando Giordano

Il Segretario Comunale
Francesco Citino