CAMPOROSSO

BORDIGHERA

EPA3
Territorio di presidio ambientale

C3
Distretto di trasformazione a destinazione residenziale

BR2
Ambito di riqualificazione urbana

BR2
Ambito di riqualificazione urbana

BR
Ambito di riqualificazione urbana

TR2
Distretto di trasformazione a desinazione turistico ricettiva

TR2
Distretto di trasformazione a desinazione turistico ricettiva

B1a

Ospedale S. Charles

R.A.

A.Rl. pc. 4

A.Rl. pc. 3

A.CE. ser.

A.CE. olv.

A.CE. agr.

A.Rl. ps.

A.Rl. pc. 2

A.Rl. tur.

A.CE. pap

P.S. priv.7

A.CE. bos.

A.CE. dig A

A.CE. dig B

A.Rl. idc. 7

A.Rl. pc. 2

A.CE. agr. (IS-MA-CPA)

A.Rl. idc. 7

A.Rl. cas.

A.Rl. idc. 6

A.Rl. pc. 1

D.T. 14

D.T. 14 serv.

A.Rl. ids.

A.Rl. idc. 5

A.Rl. ids.

A.Rl. ids.

A.CE. vra

P.S. priv.6

P.S. priv.5

A.Rl. serv. 1

D.T. 7

D.T. 5

D.T. 4

D.T. 6

A.Rl. com.

A.CE. ser.

D.T. 11

D.T. 12 sub 1

D.T. 12 sub 2

D.T. 12 sub 3

D.T. 12 sub 4

D.T. 12 sub 5

D.T. 12 sub 6

D.T. 12 sub 7

A.Rl. aur. sub 1

A.Rl. aur. sub 2

A.Rl. aur. sub 3

A.Rl. aur. sub 4

A.Rl. ids.

D.T. 8 tecn.

D.T. 9

P.S. priv.4

P.S. priv.2

P.S. priv.3

P.S. priv.1

D.T. 3

A.Rl. idc. 1

A.Rl. idc. 2

A.Rl. idc. 3

A.Rl. com.

A.Rl. ts.

R.D.

D.T. 1 sub 1

D.T. 1 sub 2

D.T. 1 sub 3

A.Rl. ts.

A.Rl. td. 1

A.Rl. cost.

Ferr.

D.T. 2

ME

Legenda

D.T.
Distretti di Trasformazione

Ambiti di Riqualificazione

A.Rl.ids.
Ambito a prevalenza residenziale saturo

A.Rl.idc.
Ambito residenziale da consolidare

A.Rl.cas.
Ambito di riqualificazione Ex caserme

A.Rl.ps.
Ambito produttivo artigianali e industriali saturo o in fase di realizzazione

A.Rl.pc.
Ambito produttivo artigianale e industriale da consolidare

A.Rl.com.
Ambito commerciale saturo

A.Rl.ts.
Strutture turistico-ricettive consolidate (alberghi, agriturismo, stabilimenti balneari)

A.Rl.tc.
Strutture turistico-ricettive da consolidare

A.Rl.tur.
Strutture per attività turistico-ricettive all'aria aperta di progetto

A.Rl.serv.
Ambito a servizi da consolidare

Edifici o manufatti demoliti o da demolire e delocalizzare

A.Rl.cost.
Ambito di riqualificazione Spiagge

A.Rl.aur.
Ambito di riqualificazione Via Aurelia

Ambiti di Conservazione

A.CE.c.s.
Ambito di conservazione Centro storico

A.CE.ser.
Ambito di produzione agricola a serre consolidato

A.CE.agr.
Ambito di produzione agricola

A.CE.olv.
Ambito di produzione olivicola

A.CE.bos.
Ambito di aree boscate

A.CE.pap
Ambito di pregio ambientale e paesaggistico

A.CE.rpa
Ambito di rispetto paesaggistico - ambientale

A.CE.vra
Ambito di rispetto ambientale a verde

A.CE.flu.
Ambito di interesse fluviale

Servizi esistenti

Parcheggi pubblici

Verde pubblico attrezzato

Servizi di interesse comune Istruzione, edifici pubblici

P.S.priv.
Poli servizi privati

Ferr.
Infrastrutture ferroviarie

Servizi in progetto

Parcheggi pubblici

Servizi di interesse comune Istruzione, edifici pubblici

Verde pubblico

I.S.sport.
Ambito per impianto polisportivo di progetto

Viabilità in progetto

Viabilità veicolare di nuova realizzazione o potenziamento della viabilità esistente

Percorsi pedonali

Percorsi ciclopedonali

Tracciato (indicativo) Aurelia bis

Vincoli

Area inedificabile
Piano di bacino

A.CE.dig. A
Aree inedificabili
Dissesto idrogeologico

A.CE.dig. B
Aree soggette a dissesto idrogeologico da indagare

Perimetrazione centro storico (delibera C.C. n. 26 del 14/10/1997)

ME
Emergenze architettoniche

R.C.
Fascia di rispetto cimiteriale

R.A.
Fascia di rispetto autostradale

R.D.
Fascia di rispetto depuratore

Provincia di Imperia

COMUNE DI VALLECROSIA

Piano Urbanistico Comunale

Progetto definitivo

STRUTTURA DEL PIANO

oggetto:
Zonizzazione su base catastale
parte bassa

elaborato:
C5 / b

scala: *1:2000*

progetto definitivo:
Laboratorio Architettura Urbanistica e Design s.r.l.
Direttore tecnico arch. Sergio Giovannini

progetto preliminare:
arch. Mauro Ricchetti, arch. Simonetta Barozzi
arch. Francesco Chiuri, arch. Sergio Giovannini
arch. Isabella Gismondi, geol. Gian Stefano Oddera

data: *Luglio 2014*

revisione:
Ottobre 2014

Il Sindaco
Ferdinando Giordano

Il Segretario Comunale
Francesco Citino