

Dati catastali: FG. 6 PART. 187
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 234
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 185
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 184
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 182
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 259
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 181
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: CATTIVO
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:

Rifacimento degli intonaci ammalorati, ritinteggiatura dell'intero prospetto, sostituzione degli infissi con altri analoghi per forma e materiale.
Riduzione delle bucature al piano terra (vetrine dei negozi).



Dati catastali: FG. 6 PART. 178
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:

Completamento della tinteggiatura dell'edificio.
Ripristino degli intonaci ammalorati sui prospetti laterali, sostituzione degli infissi al piano terreno e al primo piano.



Dati catastali: FG. 6 PART. 460
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:

LATO MONTE
LATO MARE

LATO MONTE
LATO MARE



Dati catastali: FG. 6 PART. 16
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento del basamento con intonacatura.
Riduzione della profondità del balcone al primo piano.



Dati catastali: FG. 6 PART. 170 - 171
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione dei rivestimenti del basamento e di facciata con intonacatura.



Dati catastali: FG. 6 PART. 209
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 244
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: PARZIALMENTE
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento di facciata con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 167
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 53 - 329
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento del basamento con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 52
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 45 - 50
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento di facciata con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.
Realizzazione di copertura a falde in sostituzione della copertura piana, non adeguata alla tipologia di edificio.



Dati catastali: FG. 6 PART. 489
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 208 - 286
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 32
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 20 - 31
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Stato conservazione generale: CATTIVO
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: IN CORSO
Possibile adeguamento estetico:

Provincia di Imperia
COMUNE DI VALLECROSIA



Piano Urbanistico Comunale
Progetto definitivo
STRUTTURA DEL PIANO

oggetto:
Ambito A.RI.aur - sub. 2
Rilievo fotografico del fronte strada

elaborato:
C6 / b

scala:

data: *Luglio 2014*

revisione:
Ottobre 2014

progetto definitivo:
Laboratorio Architettura Urbanistica e Design s.r.l.
Direttore tecnico arch. Sergio Giovannini

progetto preliminare:
arch. Mauro Ricchetti, arch. Simonetta Barozzi
arch. Francesco Chiuri, arch. Sergio Giovannini
arch. Isabella Gismondi, geol. Gian Stefano Oddera

Il Sindaco
Ferdinando Giordano

Il Segretario Comunale
Francesco Citino



Dati catastali: FG. 6 PART. 504
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 421
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 593
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 438
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione: SI
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 165A
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 165
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:

Completamento della tinteggiatura dell'edificio.
Sostituzione del rivestimento di facciata con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 165
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: BASSO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:

Uniformare le bucature della parte destra dell'edificio, sostituire gli avvolgibili con persiane.
Uniformare il cornicione.

LATO MONTE
LATO MARE

LATO MONTE
LATO MARE



Dati catastali: FG. 6 PART. 16
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento di facciata con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 15
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione dei rivestimenti del basamento con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 15A
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: BASSO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento del basamento con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 14
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 13
Interesse storico/ambientale: NULLO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 13A
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 9
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 9
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: MEDIOCRE
Degrado ambientale: ELEVATO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:

Sostituzione del rivestimento di facciata con intonacatura in analogia agli edifici adiacenti.



Dati catastali: FG. 6 PART. 160
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari:
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 212
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: MEDIO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO
Possibile adeguamento estetico:



Dati catastali: FG. 6 PART. 6
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Stato conservazione generale: BUONO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: SI
Possibile adeguamento estetico:

Dati catastali: FG. 6 PART. 4
Interesse storico/ambientale: BASSO
Stato conservazione generale: OTTIMO
Degrado ambientale: NULLO
Edificio di recente costruzione:
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: PARZIALMENTE
Possibile adeguamento estetico:

Provincia di Imperia
COMUNE DI VALLECROSIA

Piano Urbanistico Comunale
Progetto definitivo
STRUTTURA DEL PIANO

oggetto:
Ambito A.RI.aur - sub. 1
Rilievo fotografico del fronte strada

elaborato:
C6 / a

scala:

data: *Luglio 2014*

revisione:
Ottobre 2014

progetto definitivo:
Laboratorio Architettura Urbanistica e Design s.r.l.
Direttore tecnico arch. Sergio Giovannini

progetto preliminare:
arch. Mauro Ricchetti, arch. Simonetta Barozzi
arch. Francesco Chiuri, arch. Sergio Giovannini
arch. Isabella Gismondi, geol. Gian Stefano Oddera

Il Sindaco
Ferdinando Giordano

Il Segretario Comunale
Francesco Citino