PROCESSO INTEGRATO PUC - AGENDA 21 LOCALE

Comune di Bolano

Provincia della Spezia



Coordinatore Ufficio Speciale di P.U.C.
PROGETTO DEFINITIVO

Arch. Claudia DONATI

Consulenza tecnico scientifico metodologia integrata PUC A 21 L
(progetto preliminare di PUC)

Arch. Paola Milani

REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI PUC
Ufficio Speciale di P.U.C.

Arch. Simona BASSI

Arch. Claudia DONATI

Arch. Roberto PALOMBA

Consulenze di settore

Geologia ed idrogeologia

Geol. Gabriele PALUMMO

risorse boschive ed agricole

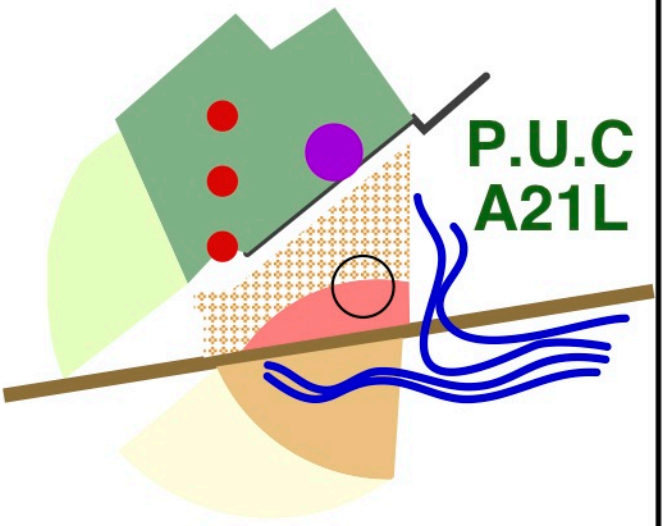
Dott. Agr. Francesco MARIOTTI

Il Sindaco

Franco RICCIARDI GIANNONI

Il Segretario Comunale

Dott. sa Marilena SANI



P.U.C
piano urbanistico comunale

Progetto Definitivo

Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini

2013

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
0	23/12/2009	3R srl	Russi	Mario	Via San Venanzio 71	Bolano		Avv.	Rivosecchi	Mirko	11	298, 635	3.600,00		104			Richiesta edificabilità	X			Considerato che l'inserimento di un nuovo ARC consente all'amministrazione di realizzare un collegamento tra le aree a servizio esistenti e di progetto, l'istanza è parzialmente accolta e viene inserito un nuovo ARC 06con i seguenti parametri: St 1072 Uf 0.25 Sag : 268 mq
1	19/01/2010		Vignoli	Roberto	Loc. Tirolo	Bolano					10	180, 544				pericol. Geomorfologica		Richiesta edificio residenziale		X		Considerato che l'area ricade in territorio non insediabile, nonchè in area sensibile con suscettività al dissesto , considerato che un intervento di nuova costruzione non si ritiene compatibile con i valori di salvaguardia dell'ambito di riferimento, L'ISTANZA è respinta .
2	03/02/2010		Bonatti	Giuliana	Via Genova	Bolano					11	1034						Riperimetrazione ARC 16 per contenere tutto il mappale 1034		X		Considerato che secondo le disposizioni della regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, e che non è possibile estendere il perimetro della zona edificabile per non aumentare il carico insediativio come richiesto dalla Regione Liguria, l'istanza(estensione del perimetro dell'ARC all'intero mapp.le 1034) è respinta.
3	06/02/20210		Bertocchi	Giuseppe	Via Vicinale di Turigliano 2	Carrara					12	210, 330	11.340,00		93			Richiesta edificabilità con If = 0,3-0,4 mc/mq		X		Considerato che trattasi di area agricola al momento peraltro priva di urbanizzazioni primarie, strade e allacci idrici e fognari, si ritiene che la proposta di inserimento di area edificabile disgiunta dal contesto agricolo comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento come rilevato nella DF ; l'istanza pertanto è respinta.
4	06/02/20210		Sturmann	Giovanni	Via Isola d'Elba 20	Bolano	19020											No all'Arc 18 con prolungamento Via Capraia con pista ciclabile e parcheggi	X			L'istanza (eliminazione della viabilità di progetto ed esclusione del lotto di proprietà dall'ARC) è accolta in quanto la previsione della strada viene stralciata dal progetto definitivo di PUC e la porzione di ARC 18 interessata dal lotto viene ricondotto ad ARI-Tif-St - Ambiti dei tessuti insediativi frazionali da saturare (art. 113)

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
5	10/02/2010		Capitanio	Gianfranco	Via Colombina 14	Ceparana	19020				12	301, 302, 732						Richiesta edificabilità di almeno parte su Via V. Veneto	X			Considerato che i terreni oggetto dell'istanza si trovano in contesto già urbanizzato dove sono già previsti interventi di nuova edificazione a margine del tessuto consolidato, l'osservazione è accolta e inserito un nuovo Ari 22 con i seguenti parametri: St 1018 mq Uf 0.18 mq/mq Sag 183 mq Piani 2 H max 7.50 ml
6	10/02/2010		Garsia	Salvatore	Via Vittorio Veneto 24	Ceparana	19020				12	1089	circa 4.000					Richiesta modifica art. 91.3 per recupero annesso rurale di circa 60 mq esistente (già servito da E.E. e acqua) come abitazione		X		Considerato che trattasi di area agricola al momento peraltro priva di urbanizzazioni primarie, e allacci fognari, si ritiene che la richiesta di cambio d'uso dell'annesso agricolo in residenziale sia ammissibile subordinatamente al rispetto di parametri previsti dalla norma d'ambito e comunque se connesso al contesto agricolo: L'istanza è parzialmente accolta alla luce delle modifiche introdotte nelle NCC dell'area agricola.
7	12/02/2010		Conti	Nella	Via Corongiola 3	Vezzano Ligure	19020				6	411						Richiesta edificabilità per casa civile abitazione		X		Ritenuto che l'area si trova al di fuori del tessuto consolidato e che quindi l'intervento comporterebbe una ulteriore espansione dell'aggregato i cui margini sono già definiti, l'istanza è respinta.
8	15/02/2010		Alotta	Andrea	Via Piccarda 14	Bolano	19020				12	946		ARI-AIC-Cs	122			Richiesta edificabilità come precedente PRG, per il quale c'è in corso pratica edilizia n.38/05 per abitazione unifamiliare con Sag=105 mq + 105 mq seminterrato + 105 mq sottotetto non abitabile		X		Considerato che la richiesta di nuova area edificabile va ad interessare un ambito paesistico ritenuto dalla DF già saturato, l'istanza è respinta .
9	17/02/2010		Mori	Alberto	Via Mascagni 18	Ceparana	19020				9	443	20.400,00	TPA-APP-FPA	90			Richiesta classificazione come art. 115 adiacente		X		Considerato che il lotto si trova completamente intercluso in zona area agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
10	27/02/2010		Muzio	Marco	Casa Negri 5	Bolano	19020				11	89, 90, 742	1.120,00	APA	91			Richiesta di inserimento in ARI e modifica della fascia di rispetto dei nuclei rurali		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza rientrano all'interno della fascia di inedificabilità a protezione dei nuclei rurali sparsi e il mapp.le 742 esterno a detta fascia per le dimensioni non consentirebbe comunque in caso di nuova edificazione il rispetto delle distanze di legge, l'istanza è respinta. L'istanza di modifica dell'ampiezza della fascia di rispetto è altresì respinta perché a contrasto con i valori testimoniali riconosciuti dalla D.F. e valida per tutti i nuclei rurali presenti sul territorio comunale.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
11	02/03/2010		Ruscelli	Fernanda	Via Romana 95	Bolano	19020				11	2358	720,00					Dato che è attigua all'ARC-13 si richiese fabbricabilità		X		L'osservazione (estensione del perimetro dell'ARC 13 alla sua proprietà) è respinta in quanto non si ritiene ammissibile l'incremento della capacità insediativa residenziale come rilevato anche dal parere regionale.
12	0303/2010		Ferrari	Luigi	Via del Fiore	Aulla					12	397, 182	3.630,00	TPA	88			Dato che è attigua a zone già edificate si richiede inserimento in ARI	X			Considerato che i terreni oggetto dell'istanza si trovano in contesto già urbanizzato dove sono già previsti interventi di nuova edificazione a margine del tessuto consolidato, l'osservazione è accolta e inserito un nuovo Ari 15 con i seguenti parametri ARI-TIPC-St (art. 116) ST 1.056 mq Ut = 0.18 Sag = 190 mq N. piani: 2 H max: 7.50
13	0503/2010		Galasso Galasso	Nadia Fabio	Via A. Bronzi 13 Via Nuova 43	Follo Bolano					9	550, 892 - 191, 387, 598, 600	4.905,00				Loc. Cornale	Chiesta la variazione dell'art. 103 lett e) per incentivo volumetrico al 25% invece che 15% rispetto all'esistente			X	Considerato che la normativa di PUC in tale ambito evidenzia l'importanza del mantenimento e valorizzazione delle aree esterne a giardino – parco, l'istanza viene parzialmente accolta e in caso di intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 103 lett e) co. 1 verrà consentito un ampliamento nella misura massima del 15% della SA esistente.
14	0503/2010		Brunetti	Bianca	Via del Canaletto 163	La Spezia					12	269, 1254, 1256	7.778,00				Piccarda			X		Considerato che il lotto si trova in ambiti Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93) e che già nel vecchio PRG erano zone E1 agricole, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
15	0503/2010		Corbani	Michela	Via Saffi 20	Bolano					10	657, 664, 1152	3.846,00	APA			Villa	Chiesta modifica di porzione del lotto di proprietà da APA a ARI-AIC-CP art. 123 per ampliare l'attuale sup. abitabile da 30 mq a 100 mq		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola non prospiciente viabilità esistente, peraltro in zona di suscettività al dissesto, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
16	0503/2010		Alibani Basolo	Vittorio Luciana	Casa Negri	Bolano					11	50	1.270,00	APA			Casa Negri	Chiesta modifica di porzione del lotto di proprietà da APA a ARI-TIPC-St art. 116 per soddisfare le esigenze abitative in loco per la conduzione del fondo		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza rientrano all'interno della fascia di inedificabilità a protezione dei nuclei rurali sparsi , l'istanza è respinta.
17	0503/2010		Libori Libori Moggia	Vladimiro Cinzia Bruna	Loc. Rizzola 34	Bolano					9	792, 793, 794, 795	2.940,00				Rizzola		X			Considerato che il lotto si trova in contiguità con il tessuto edificato, completando il disegno dell'aggregato, l'istanza di inserimento di nuova area edificabile è accolta e inserito un nuovo ARI 50 con i seguenti parametri: St: 1384 mq Uf= 0.16 SAG= 221 mq n. piani = 2 h max = 7.50
18	0503/2010		Fiorini Cella	Maruska Fabrizio	Via Tassonara	Bolano					9	440, 442, 873, 1054, 1100	8.282,00	TPA-APP-Fpa			Tassonara	Chiesta modifica di porzione del lotto di proprietà da TPA-APP-FPA art.90 e ARI-TPC-Cs art.115 a ARI-TIPC-St art. 116 per soddisfare le esigenze abitative in loco	X				Considerato che il lotto si trova in contiguità con il tessuto edificato, completando il disegno dell'aggregato, l'istanza di inserimento di nuova area edificabile (unitamente all'istanza 173 del lotto adiacente) è accolta e inserito un nuovo ARI 24 con i seguenti parametri: St: 2800 mq Uf= 0.16 SAG= 448 mq n. piani = 2 h max = 7.50
19	0603/2010		Ricci Magnani Mastrini	Orlanda Raffaella Stefano	Piccarda	Bolano					12	1240		ARC-30			Piccarda	Chiesta modifica dell'ARC-30 in ARI-TIPC-St-art.116 per indisponibilità degli altri proprietari in ARC.-30 a effettuare interventi edificatori	X				L'istanza (trasformazione dell'ARC in ARI) è accolta pur con contestuale riduzione del perimetro edificabile e della potenzialità edificatoria complessiva come richiesto nei pareri degli enti sovraordinati.
19	0603/2010		Luigini	Gino	Via Fosso 33	Fivizzano					12	28							X			
20	06/03/2010		Linari	Roberto	Via Ortola 24	Massa					12	54	860,00	TPA	86		Casa Negri	Richiesta edificabilità per edificio di civile abitazione con inserimento in ARC-28 limitrofo da TPA art.86		X		L'istanza (inserimento del terreno nell'ARC28)) è respinta in quanto l'aumento del carico insediativo in tale zona non è ritenuto compatibile dalla regione Liguria con il contesto paesistico ritenuto rilevante per connotazione e identità paesaggistica.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
21	06/03/2010		Linari Linari Pagani	Angelo Roberto Iosella	Loc. Casa Negri 16	Bolano					11	65, 397	2.850,00	APA	91		Casa Negri	Area interssata da fascia di inedificabilità di rispetto dei NRC per la quale si chiede che sia inserita almeno in parte in ARI e nodificata fascia per edificio civile abitazione.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza rientrano all'interno della fascia di inedificabilità a protezione dei nuclei rurali sparsi l'istanza è respinta. L'istanza di modifica dell'ampiezza della fascia di rispetto è altresì respinta perché a contrasto con i valori testimoniali riconosciuti dalla D.F. e valida per tutti i nuclei rurali presenti sul territorio comunale.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
22	06/03/2010		Remedi Carpanese	Carlo Maura	Via Montebello di Fondo 33	Bolano					3	669, 441, 64, 465 (fabbricato ex rurale 65)		ARC-45			Limereta	Non interessati ad ARC-45 per attività turistiche, ma richiesta Zona garicola di alta collina con possibilità di intervento e concessione diretta per recupero piccoli fabbricati esistenti.	X				L'osservazione è accolta per quanto attiene la soppressione dell'ARC 45 e accolta per la richiesta di inserimento in area agricola (l'ambito interamente ricondotto alla disciplina della zona APA-Ac-Ma (art. 92) con interventi ammessi nel rispetto della norma di zona.
22	06/03/2010		Scappazzoni	Giuseppe	Via Montebello di Cima 10	Bolano					3	68, 442, 443, 444, 445, 588, 841, (fabbricato ex rurale 71)					Limereta						
23	08/03/2010		Prinelli	Mirella	Via Sarzanello 32	Sarzana					10	474, 62, 54, 103, 102, 111, 488, 490, 594, 489, 112	45.275,00	APA	93			Richiesta di realizzare maneggio cavalli con apposite attrezzature (stalle, ecc.)		X		L'osservazione è respinta in quanto la normativa delle zone agricole già prevede la possibilità con idonei appezzamenti di terreno di realizzare annessi a servizio di attività agro silvo pastorali (es stalle).
24	10/03/2010		Bellani	Maria Luisa	Viara	Bolano					7	97, 98, 127, 166, 347, 348	7.450,00	APA-AC-Ma	92			Richiesta edificabilità per edificio monofamiliare, data la presenza di altri edifici in zona		X		Considerato che il lotto si trova interamente nella zona agricola a monte dell'abitato storico di Bolano peraltro in zona di pericolosità geomorfologica PG2, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC un'estensione verso monte della fascia edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
25	12/03/2010		Spediacci	Maurizio							8	344, 610						Richiesto mantenimento dell'indice dell'attuale PRG con possibilità di intervento diretto senza coinvolgimento di altre proprietà		X		L'osservazione (mantenimento indice di PRG area C1 con Uf: 0.30) è respinta in quanto il PUC la ritiene area satura e l'incremento richiesto del carico insediativo nell'ambito della destinazione residenziale non è compatibile né con la Df né con i rilievi generali della Regione Liguria e della Provincia della Spezia.
26	13/03/2010		Luigini	Gino	Loc. Villa 3	Bolano					10	579, 1215	2.900,00	APA	91		Villa	Chiesto inserimento in zona ARI per edificazione civile abitazione per la famiglia		X		Visto il regime di vincoli insistenti sui lotti oggetto della richiesta (fascia di inedificabilità acque pubbliche canale villa ed in parte fascia di inedificabilità a protezione dei nuclei rurali sparsi) considerato altresì che l'intero lotto si trova zona di suscettività al dissesto, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile non sia compatibile con il regime vincolistico e quindi l'osservazione è respinta.
27	13/03/2010		Belloni Scotto	Piera Franceso	Via Veneto 39	Bolano					12	(fabbr.159), 1321, 1322, 1323	1.400,00	ARI-TIPC-Cs	115		Debbio	Chiesta modifica di porzione da ARI-TIPC-Cs a ARI-TIPC-St art.116 per soddisfare esigenze abitative delle famiglie		X		Considerato che la richiesta di nuova area edificabile va ad interessare un ambito paesistico ritenuto dalla DF già saturato, l'istanza è respinta .

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
28	13/03/2010		Borre'	Andrea	Villa	Bolano					10	49, 50, 57, 469, 943, 946, 968, 974, 992, 993, 1012, 1063, 1066, 1068, 1113, 1200, 1201, 1202	50.713,00	APA	91		Villa	Chiesta modifica di porzione (mapp.993) da APA a ARI-AIC-Cp art.123 per realizzazione propria abitazione		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola, in parte all'interno del perimetro della fascia di inedificabilità a protezione dei nuclei rurali sparsi e peraltro in zona di suscettività al dissesto, riconosciuto che l'area si pone a margine di una zona di alto valore agricolo paesaggistico, ritenuto l'inserimento di nuova edificazione a monte del nucleo rurale esistente non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
29	13/03/2010		Mari	Maria Rita	Via Severino Ferrari 72	la Spezia					10	694, 735 (fabbr. 692)	940,00	APA			Casesa	Chiesta modifica di porzione (mapp.993) da APA a ARI-AIC-Cp art.123 per realizzazione propria abitazione		X		Considerato che il lotto si trova interamente nella zona agricola peraltro in zona di suscettività al dissesto, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
30	15/03/2010		Vincenzi	Giovanni	Via Romana	Bolano					11	(Fabbr. 917)		ACE-Mn			Via Romana	Chiede reintroduzione indice e non solo una-tantum per necessità lavori di ristrutturazione		X		Considerato che l'area viene ritenuta dalla DF già saturata e che comunque la norma di piano già prevede la possibilità per gli edifici esistenti di eseguire adeguamenti funzionali fino ad un massimo del 10% della SA esistente, l'istanza è respinta.
31	15/03/2010		Vincenzi	Giovanni	Via Romana	Bolano					11	(fabbr.917)		ARC-13			Via Romana	Chiesta revisione SOU dell'AR-13 e altre modifiche su viabilità, ecc.			X	L'osservazione Per quanto attiene il punto 1) (riduzione dell'indice edificatorio e dei piani fuori terra) è respinta in quanto trattasi di area di riconversione di plesso scolastico pubblico oggetto di alienazione . Per quanto attiene il punto 2) (allontanare l'edificazione dagli edifici esistenti ed avvicinarla alla via Indipendenza creando schermo verde) l'osservazione è accolta e l'indicazione sarà integrata nella scheda Album e schema SOU
32	18/03/2010		Lombardi	Giuseppe	Via Roma	Bolano					6	fabbr.262						Chiede di eliminare la destinazione a scuola materna del PUC dall'edificio ora sua abitazione	X			Visto che da approfondimenti istruttori è emerso che la destinazione scuola sul mappale oggetto dell'istanza è frutto di un mero errore grafico, l'osservazione è accolta e la tavola SP2 corretta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
33	19/03/2010		Cuffini Casabianca Casabianca	Alba Mauro Stefania	Via Nuova 24	Bolano					6	832, 593, 970		ARC-09				Chiedono spostamento viabilità di accesso all'ARC-09, che interessa la strada privata esistente, per la quale non intendono cedere diritto di transito. Inoltre le strade esistenti sono insufficienti per il nuovo C.U.	X			L'osservazione è accolta in quanto l'ARC viene soppresso.
34	20/03/2010		Novelli Novelli Scattina	Milena Ronni Arianna	Loc. Boschetto	Bolano					8	5, 10, 13, 258, 259, 261, 262, 263, 951 (fabbr.990, 11)	7.684,00	TPA			Boschetto	Chiedono l'inserimento in ZTR per gli immobili esistenti per i quali intendono ampliare l'attività di ristorazione già esistente	X			Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in territorio di presidio ambientale e che tuttavia una porzione degli stessi ricade nella fascia per lo sviluppo turistico ricettivo collegato all'Alta Via dei Monti Liguri, valutato altresì che su detti terreni insiste un fabbricato rurale recentemente ristrutturato che può essere recuperato a tali fini, considerato comunque che trattasi di un ambito che presenta elementi connotativi naturali del paesaggio da salvaguardare, l'istanza è accolta con attenzione alle modalità insediative in modo coerente ai valori paesistici riscontrati : viene previsto l'inserimento di un ARI 88 ambito a prevalente destinazione turistico ricettiva da completare / sviluppare. Sarà necessario valutare in sede di progettazione il corretto inserimento paesistico dell'intervento, escludendo tipologie edilizie pluripiano a blocco o in linea ed ammettendo esclusivamente un tessuto edilizio sparso con massimo due piani fuori terra ovvero parzialmente interrato nei punti di maggiore acclività e compatibile con il contesto rurale. Con i seguenti parametri St. 6.480 mq - Ut: 0,10 m2/ m2 - Sag: 648 m2 n. max piani : 2 h max 7.50 ml
35	20/03/2010		Scattina	Maria	Loc. Montebello di Mezzo 76	Bolano					2	105, 956, 991, 1034		ARC-42				Chiede di modificare il perimetro dell'ARC-42 con divisione in ARC nella parte ad est della strada e in ARI nella parte ad ovest	X			l'istanza è accolta e l'ambito da ARC 42 è stato trasformato in due sub.ambiti ARI 55 ed ARI 54 ARI-TIC-St (art. 120) : sulla sinistra della strada viene realizzato l'ARI 54 con Uf= 0,16 Sf 1295 mq - sag 207 mq, sulla destra un altro ARI 55 con superficie territoriale di 4250 mq e l'indice a 0,16 - SA 680 MQ.
36	20/03/2010		Ricciardi	Graziella							11	1037	800,00	TPA-APP-FPA	90		Canevella	Dato che nelle immediate vicinanze ci sono ARI-13 e ARC-16, chiede l'inserimento del mappale in ARC con Ut di almeno 0,40 mq/mq per favorire la commercializzazione dello stesso		X		L'istanza (estensione del perimetro dell'arc al mapp.le di proprietà 1037) NON È ACCOLTA in quanto su tale area insiste il corridoio biologico.
37	20/03/2010		Pezzoni	Duilio	Via Case Salani 2	Bolano					9	451, 1071	14.427,00					Chiede modifica dei terreni di proprietà da area agricola APA - art. 91 in zona edificabile ARI -TIPC-St art 115		X		Considerato che il lotto si trova interamente nella zona agricola peraltro in zona di pericolosità geomorfologica PG3, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto consolidato, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
38	20/03/2010		Monticelli	Maurizio	Via Comale 20	Bolano					9	1038 (fabbr.220 sub 1 e 2)	4.904,00	TNI-BC-CPA	84			Chiede modifica di parte del mappale da TNI a ARI-TIC-Cp art.121 per l'edificazione casa per figlia		X		Considerato che il lotto si trova interamente in TNI in zona boscata, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità della zona pedecollinare sopra il cimitero, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
39	20/03/2010		Bocchia	Roberta	Via Italia 122	Ceparana					9	587	1.990,00	APA	91 e 92		Case Salani	Chiede inserimento in ARI per edificazione civile abitaz. Per famiglia		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto consolidato, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
40	20/03/2010		Bertolini	Anna Maria	Loc. Picarda	Bolano					10	278, 1378, 1381 (fabbr. 1380, 1382)	3.755,00	TPA-BAC-VP	86 e 88		Picarda	Chiede inserimento in ARI dei mappali 1381 e 1378		X		Premesso che l'osservazione cita un foglio catastale errato (10) e che da ricerche d'ufficio i mappali citati nell'istanza sembra facciano parte del fg. 12, considerato che il lotto si trova interamente in TNI in zona boscata, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
41	20/03/2010		Corbani	Alberto	Via Groppolon26	Ceparana					11	28, 325, 382	6.500,00	APA ARI-22	91 e 92 116		Groppolo	Chiede modifica perimetro ARI-22 su strada con allargamento di circa 10 m., per poter realizzare sistemazione viabilità e parcheggi	X			Visto lo stato attuale dei luoghi, l'osservazione è accolta ed il perimetro dell'ARI 22 (nel definitivo di PUC corrispondente ad Ari 23) è modificato con l'inserimento dell'ulteriore porzione di terreno lungo la strada vicinale.
42	20/03/2010		Piccione Merli Merli	Liliana Annalisa Alessandra	Via Persio 19 Via Costantini 10 Via Montecchio 100	La Spezia La Spezia Casteln.Magra		geom.	Lubrano	Marco	6	575, 728		ARC				Chiedono che i mappali di loro proprietà siano esclusi dall'ARC per rimanere terreno agricolo	X			L'osservazione è accolta in quanto l'ARC 09 viene soppresso
43	23/03/2010		Garabini Garabini Camilli	Fernando Renzo Giulietta	via Genova 135 via Genova 127 via Genova 129	Bolano					11	130						Chiedono di realizzare edificio residenziale in area prevista a servizi	X			Considerato non è interesse dell'amministrazione mantenere l'area destinata a servizi, l'istanza è accolta con la sola esclusione dei terreni in immediata adiacenza all'acqua pubblica torrente Riccagiara e viene inserita una nuova zona edificabile ARI 84 con i seguenti parametri: St 1592 mq Uf= 0.35 Sag: 557 mq Piani 2 H= 7. 50
44	24/03/2010		Bonatti Ferrari	Piero Marina							13	54, 91, 393, 747, 748, 393, 995, 996, 997, 1258, 1259		ARC-02				Chiedono, intervento diretto per i mappali inseriti in ARC-02, e aumento della fascia di edificabilità, eventualmente con aumento indice per gli altri		X		L'osservazione (ampliamento dell'area edificabile e dell'indice edificatorio) è respinta in conseguenza della riduzione dell'ARC 02 (ARC 16 nel definitivo) conseguente al parere espresso dalla Regione Liguria su tali aree nonché alla presenza di fascia di rispetto dell'elettrodotto.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
45	24/03/2010		Paonessa	Paola							11	980, 987, 2152	3.410,00	APA				Chiedono di inserire tutti i mappali in Arc-22, parte con indice 0,20 e parte con 0,10, per edifici mono-bifamiliari, perché la zona è servita da tutte le reti. E scorporo dei mapp. 2030 e 953 per poca superficie interessata.		X		L'istanza (estensione dell'ARC22 ai terreni di proprietà) (ARC 22 corrispondente nel definitivo ad ARC 11) è respinta in quanto a contrasto con i contenuti della Descrizione Fondativi di PUC che riconosce valore paesaggistico all'area agricola pedecollinare tra l'espansione urbana satura di Ceparana e i nuclei storici pedecollinari , come riconosciuto nel parere della Regione Liguria, nonché i terreni indicati ricadono in corridoio biologico .
	24/03/2010		Santini	Plinio							11	1096, 46, 2029	12.303,00	ARC-22						X		
	24/03/2010		Monsignori	Stefano							11	983, 985	3.530,00	APA						X		
46	24/03/2010		Montegottero	Paola	via Debbio 128	Bolano					12	213, 952, 954, 955	369,00	TNI				Chiede piscina pertinenziale come da pratica 8518 presentata il 5-12-2009	X			Considerato che l'istanza non è corretta in quanto da un esame della normativa il Puc, per la zona di specie, ammette già la realizzazione delle piscine pertinenziali e pertanto le richieste effettuate sono già consentite.
47	24/03/2010		Capasso	Francesca							8	319, 345, 402	4.360,00	DTR-06				Chiede che sia possibile cosruire direttamente o che la edificazine sia limitata alla fascia lungo via Genova.		X		L'osservazione (eliminazione DTR 06 e inserimento di titolo diretto) è accolta per l'eliminazione del DTR, ma respinta per l'inserimento del titolo diretto in quanto i terreni di proprietà sono stati ricondotti ad ARC 14 al fine di perseguire l'obiettivo di PUC che prevede l'inserimento nell'area di luoghi di incontro aggregativi.
48	24/03/2010		Antenna	Lucia	Via Isola del Tino 2	Bolano					8	1023		ARC-51				Chiesto permesso di costruire n° 4568 del 6-7-2009 per casa plurifamiliare nell'area comprendente la prevista rotatoria su via Genova e via Trieste. È disposta a lasciare l'area per la rotonda	X			L'istanza (prevedere per il terreno di proprietà la possibilità di edificare con destinazione d'uso residenziale) è accolta e viene inserito un nuovo ARI 80 ARI –TIF-ST con i seguenti parametri: ST: 800 mq Uf: 0.30 SAG : 240 mq
49	24/03/2010		Angeletti Giannarelli	Stefano Rosanna							12	1369, 1371	11.443,00	TPA-App-FPA	art. 90			Chiedono nuovo ARI almeno per una fscaia di 50 m. lungo Via Cisa. Zona già edificata attorno e raggiungibile da strada esistente sul lato sx e da passo carraio su SP Cisa.	X			Considerato che il lotto si trova in contiguità con il tessuto edificato, completando il disegno dell'aggregato, l'istanza di inserimento di nuova area edificabile è accolta e inserito un nuovo ARI 12 con i seguenti parametri: St: 1506 mq Uf= 0.18 SAG= 271 mq n. piani = 2 h max = 7.50
50	24/03/2010		Andreoni Piazza Valastro	Gabriella Cristina Davide	Via Panigale	Bolano					6	980, 983, 1036	866,00	APA				Chiesta zona edificabile per edificio civile abitazione. Zona già servita da reti e strada		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, che peraltro l'area si trova a valle del centro storico di bolano costituendone cornice di valore paesistico ambientale, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
51	24/03/2010		Ferrarini Ruffo	Giorgio Graziella	via Giustiniana 62						11	2281, 2287	2.281,00	Sv				Chiedono zona edificabile per costruzioni mono-bifamiliari, dato che nella zona non servono aree a verde pubblico. Zona già servita da reti e strada		X		Considerato che il lotto si trova in zona destinata a spazi pubblici che si intende confermare peraltro adiacente ad un servizio tecnologico già esistente che potrebbe necessitare espansioni, l'osservazione con richiesta di l'inserimento di nuova zona edificabile è respinta.
52	24/03/2010		Venturotti	Anna	loc. Groppolo 2a	Bolano					12	197, 163, 171	3.500,00	TPA	86			Chiede allargamento del litrofo ARI-20 con inserimento dei suoi terreni per costruire fabbricati di civile abitazione		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti misti boscati-agricoli collinari di valenza paesaggistica, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
53	24/03/2010		Venturotti	Anna	loc. Groppolo 2a	Bolano					13	135, 565	2.200,00	Sv riconfermati da PRG	43			Chiede nuovo ARI o ARC	X			Considerato che l'area si inserisce all'interno della zona residenziale esistente della piana di Ceparana lungo la viabilità provinciale, considerato che il Puc non ha interesse a riconfermare tale area come zona a servizi per il verde e lo sport, l'istanza è accolta e l'area trasformata in ARI 03 con i seguenti parametri: St: 1785 mq Uf : 0.25 Sag: 446 mq Piani 2 H 7.50
54	24/03/2010		Novellini	Massimiliano	C.so V.Emanuele 52	Mantova					11	1529	5.722,00	ARC-14 ARC-TIU-Mix-Cp ACE-TIU-MA	110 104			Chiede la modifica dell'ARC-14 con inserimento porzione stralciata ma solo proprietà privata e non pubblica (sede comunale) + modifica altezza max con 4 piani + inerimento funzioni commerciali (U39,U41)			X	Per quanto attiene il punto 1) dell'osservazione (frazionamento dell'Arc 14 alla sua completa proprietà e estensione all'intero mapp.le 1529) è accolta per entrambi gli aspetti e il nuovo ARC denominato ARC 05 ; Per quanto attiene il punto 2) dell'osservazione (modifica dei piani fino a 4) è respinta. Per quanto attiene il punto 3) dell'osservazione (inserimento destinazione commerciale – bar e edv) (nel preliminare ammesso residenziale 80% + terziario 20%: banche, uffici e ristoranti) è accolta per le funzioni terziarie.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
55	24/03/2010		Croce Croce Croce	Graziella Ezio Nello	Montebello di mezzo 6 Montebello di mezzo 6 Alles des Catalan 9	Bolano Bolano Lateste de Buch					8 2	188, 189 1011	800,00 910,00				Montebello di Mezzo	Chiedono inserimento in ARI data la vicinanza con nuovi ARI e ARCe dato che nel precedente PRG erano in C2		X			Considerato che i terreni facenti parte del foglio catastale n. 8 ricadono nel PRg in zona boschiva e non in zona C2 come indicatro nell'osservazione e che da oggi il puc per tali terreni riconferma la non edificabilità riconoscendone il valore di naturalità, visto che sul terreno identificato al mapp.le 1011 del fg. 2 insiste già un fabbricato residenziale che il vecchio prg inseriva in zona residenziale collinare esistente e di completamento, riconfermata dal Puc che inserisce tale zona in ambiti dei tessuti insediativi collinari da consolidare, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
56	24/03/2010		Croce	Luisa Maria	Via Montebello di Fondo	Bolano					2	1541	525,00				Montebello di Fondo	Chiede che la zona ARI sia estesa sul suo lotto come vicino mapp. 442		X			Considerato che il lotto si trova in zona agricola collinare terrazzata di consolidamento, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto esistente a sviluppo lineare lungo la strada carrabile, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
57	24/03/2010		Croce	Paolo	Via Brigate Partigiane 171	Follo					2	733, 1482, 1540	3.741,00				Montebello di Fondo	Chiede che la zona ARI sia estesa sul suo lotto come vicino mapp. 442		X			Considerato che il lotto si trova in zona agricola collinare terrazzata di consolidamento, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto esistente a sviluppo lineare lungo la strada carrabile, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
58	24/03/2010		Mazzoni	Renata							2	100	5.310,00	APA-AC-Ma ARI-TIC-Cs	92 118		Montebello di Mezzo	Chiede l'inserimento in ARI o allargamento del vicino ARC-42		X		L'istanza di allargamento del perimetro dell'ARC 42 con conseguente incremento del carico insediativi è respinta in quanto in contrasto con i pareri degli enti sovraordinati che richiedono una riduzione sostanziale del peso insediativo previsto nella zona.
59	24/03/2010		Fiorini Enzo (delegato di Mazzoni Hector)		Via Genova 137	Bolano					2	377, 724, 845	9.580,00	APA-AC-Ma	92		Montebello di Fondo	Chiede l'edificabilità dei lotti confinanti con sua proprietà edificabile in Comune di Podenzana		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola collinare terrazzata di consolidamento, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto esistente a sviluppo lineare lungo la strada carrabile, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
60	24/03/2010		Bertoli	Ivana	Via Genova 222	Bolano					8	944, 513, 945 (strada privata 319, 400)		DTR-06	111		Canevella	Chiede che i suoi mappali siano stralciati dal DTR-06, siano messi in TIF da consolidare, sia eliminata la previsione di percorso ciclo-pedonale	X			L'osservazione (stralcio dei terreni di proprietà dal DTR ed eliminazione del percorso ciclopedonale) è integralmente accolta e l'area su cui insistono i fabbricati è ricondotta all'art. 111 delle NCC - ARI-Tif-Cs
61	24/03/2010		Pittiglio Pittiglio	Roberto Matteo	Via San Bartolomeo 1 Via Genova 140	Bolano					9	238	1.050,00	DTR-05			Canevella	Chiedono che il mappale siano stralciato dal DTR-05 e classificato ARI per la realizzazione di due edifici monofamiliari o un edificio bifamiliare con Sag=130mq ciascuno e che sia eliminato l'allargamento della strada	X			L'osservazione (richiesta di stralcio del terreno di proprietà dal DTR 05) è accolta e l'ambito è ricondotto ad ARI 81 ARI –Tif-St- (art . 113) con St = 987 mq Uf= 0.20 (OTE 1) SA = 197 mq H max : 2 piani
62	24/03/2010		Brozzo Lazzerini	Amarillide Gabriele	loc. Popetto 8	Tresana					8	390	4.220,00	DTR-06			Ceparana	Chiedono, vista la difficile realizzabilità del DTR-06, l'inserimento del loro lotto in ARI e che la viabilità esistente (via Isola d'Elba) sia mantenuta sul traccaiato attuale e solo adeguata	X			L'osservazione (inclusione del lotto in zona ARI) è accolta in quanto il terreno viene ricompreso in zona ARI (art. 113 ARI-Tif- St con St: 8.064 Ut: 0.18 Sag: 1.452 mq N.piani: 2) ed è stata eliminata la viabilità di nuova previsione favorendo il potenziamento della viabilità esistente. Verrà in tal senso modificata la perimetrazione nella tav. SP2 e modificata la norma NCC – art. 113

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
63	24/03/2010		Pongolini Graziosi	Giovanna Adriana	via Casetta 4	Bolano					6	539		ARC-09			Bolano	Chiedono l'eliminazione del percorso pedonale tra via Casetta (via Nuova) e ARC-09 limitrofo alla loro proprietà	X			L'osservazione è accolta in quanto l'ARC viene soppresso
64	24/03/2010		Maldini Maldini Baudinelli	Irio Monica Catia	Via Venaro 10	Bolano						?		DTR-06				Chiedono l'eliminazione della rotatoria fra DTR-06 e via Venaro	X			L'osservazione (eliminazione rotatorie) è accolta.
65	24/03/2010		Perioli	Loredana	Via Casa Salani 2	Bolano					9	1036, 1037	413,00	APA	91			Chiede la modifica in ARI-AIC-Cp, art. 123, per effettuare modesto intervento edilizio con cambio di destinazione a residenza con ampliamento e ristrutturazione		X		Considerato che il lotto minimo per le nuove edificazioni non può essere inferiore agli 800 mq per analogia con le altre aree edificabili del territorio comunale, che l'istanza è relativa ad un appezzamento di terreno nettamente inferiore a tale minimo, considerato peraltro la morfologia dei luoghi e che gli stessi sono in immediata adiacenza al canale, si ritiene che la trasformazione proposta da area agricola ad area di nuova edificazione comporti trasformazioni territoriali non ammissibili e quindi l'osservazione è respinta.
66	24/03/2010		Datteri	Roberto	Via Mascagni 2	Bolano					11	1465, 1403	6.849,00	TPA-APP-Fpa	90			Chiede la riduzione della fascia di filtro e l'individuazione di un nuovo ARI (ARI-TIF-St, 113)			X	Considerato che sull'area è già stato rilasciato PDC 31/08 relativo alla demolizione e realizzazione ex novo di fabbricato di civile abitazione in loc. ceparana identificato al Fg.11 mapp. 1403 a nome DATTERI Roberto, l'istanza è parzialmente accolta e la fascia agricola di filtro paesaggistico viene ridotta , estendendo il tessuto consolidato (art. 111 NCC) ai lotti interessati dal suddetto pc 31/08
67	24/03/2010		Battilani	Marco	Via Roma 21	Bolano					12	1111, 49		ARC-28				Vista l'esistenza già di altri edifici in ARC-28, la trasformazione della sua area in ARI o la modifica di attuazione da PUO esteso a tutto l'ambito a permesso di costruire convenzionato su tutto l'ambito	X			L'istanza (trasformazione dell'ARC28 in ARI e utilizzo di permesso di costruire convenzionato invece di PUO) è accolta, e l'ambito trasformato in ARI 32 soggetto a titolo diretto

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
68	24/03/2010		Carpitella	Diego	via Debbio 104	Bolano					12	933, 935			88			Chiede edificabilità del mapp. 935 per altre due unità abitative e cambio d'uso di magazzino esistente in residenza			X	Considerato che il lotto si trova in ambito misto boscato-agricolo collinare di valenza paesaggistica (art. 88), riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto consolidato verso il crinale, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC la trasformazione dell'area in zona edificabile, visto che comunque il Puc già inserisce il manufatto oggetto dell'istanza in Sub-ambito del "Parco-Collina" per lo sviluppo collegato all'A.V.M.L. (art. 96), la richiesta di inserimento di nuova area edificabile è respinta. Per quanto attiene la disciplina del cambio d'uso e ampliamento di eventuali fabbricati, lo stesso è ammesso solo nel rispetto dei requisiti prescrittivi previsti sia della norma d'ambito che dall'art. 96 legata allo sviluppo turistico, norme alle quali si rimanda.
69	26/03/2010		Tivegna Tivegna Tivegna	Gennarino Elda Stefania	via Vecchia 101 via Dante Alighieri 26 Via Cavour 25	Bolano Bolano Lerici					13	404, 845, 846, 937, 939, 155, 770, 630	3.800,00	ARC-52				Chiedono destinazione agricolo per i loro terreni per eviatre l'avvicinamento delle attività produttive e la presenza dell'elettrodotto che rende inedificabile l'area e che non sia realizzato il collegamento fra via Vecchia e via Feletta	X			L'istanza al punto : 1 – i terreni di proprietà siano stralciati dall'ARC52 (nel definitivo denominato ARC 21) e ricondotti a destinazione agricola, è accolta 2 – non venga realizzata la strada di collegamento tra via vecchia e via Feletta, è accolta e lo schema Sou ridisegnato.
70	2603/2010		Ratti	Pasquale	via Tirolo 33	Bolano					10	304		ARI-31				Chiede che il mapp. Sia modificato in APA-CT-Cs in quanto lo utilizza a orto per uso domestico	X			L'istanza di trasformazione dell'area di proprietà da zona edificabile a zona agricola in quanto coltivata è accolta e la tavola di struttura modificata in tal senso.
71	26/03/2010	ECOMAR	Novelli	Nicola							13	858 (sub. 1,2,3,5,7)		D			Ceparana oltre A15	Chiedono sia possibile un incremento di superficie del 20% minimo e la possibilità di ricavare tettoie esterne per il 30% minimo	X			Al fine di incentivare lo sviluppo delle attività produttive / artigianali esistenti sul territorio, l'osservazione è accolta e l'art. 129 delle NCC di Puc che disciplina le zone ARI-ZPR-Cs Ambiti a prevalente destinazione produttiva da consolidare (art. 129). Viene modificato e inserita la possibilità di eseguire ampliamenti volumetrici RE2 una tantum fino al 20% massimo della SA esistente; per quanto attiene le tettoie le stesse vengono contemplate nella disciplina delle pertinenze o se eccedenti le quantità prescritte per le pertinenze, le stesse potranno essere realizzate solo qualora verificati i parametri previsti nell'ambito stesso per le nuove costruzioni.
72	26/03/2010	ALEMAR	Battaglioli	Alssandro								858 (sub. 4,6)		D					X			

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
73	26/03/2010		Ricciardi	Rosanna	Via Roma 49	Bolano					7	108, 698, 479	4.540,00	ARC-32 e APA			Bolano	Chiede di uniformare la sup. edificabile alle particelle, di togliere nuova viabilità lesiva della sua privacy e di cambiare ARC in ARI	X			L'istanza 1- (trasformazione dell'ARC32 in ARI) è accolta, e creato ARI 47 2 – estendere l'ARI a tutto il lotto di proprietà è accolta in modo da costituire un tessuto omogeneo lungo la strada esistente pur con contestuale riduzione dell'indice
74	26/03/2010		Berti	Viola	Via Carroggiano 14	Bolano					6	1060, 1212, 734	3.422,00					Dato che lotto confina con ARC-31, chiede l'edificabilità, se possibile con ARI		X		Considerato che il lotto si trova in parte nella fascia di rispetto della zona cimiteriale entro la quale è prevista l'inedificabilità assoluta, considerato altresì che i lotti non ancora edificati si trovano al di fuori dell'ormai consolidato perimetro del centro abitato riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto consolidato, l'osservazione con richiesta di l'inserimento di nuova zona edificabile è respinta.
75	26/03/2010		Grossi	Rosanna	Via Cecchi 11	Genova		geom.	Bandello	Angelo	9	32, 33, 391		APA				E' sua intenzione di edificare perché già danneggiata dal precedente PRG e oggetto di cessione a titolo gratuito di circa 750 mq di terreno per viabilità, inoltre avndo servitù di gasdotto su mapp. 33 non si può coltivare	X			Considerato che i lotti oggetto dell'istanza ricadono all'interno del perimetro del centro abitato e che l'area risulta già urbanizzata, l'osservazione è accolta e parte dei terreni adiacenti alla viabilità pubblica esistente viene inserito in zona ARI-AIC-Cp (art. 123)- ARI 48 con la possibilità di realizzare edificio mono/bi familiare con i seguenti parametri: St. 1301 mq Uf: 0.16 mq/mq Sag. 208 mq H max : 2 piani
76	26/03/2010		Casabianca Castagnoli	Lino Giuseppina	Via Pratolino 12	Bolano					6	420, 816, 553, 91, 425, 435		APA				Chiedono edificabilità per mapp. 420 o 91 e 533.		X		Considerato che il lotto oggetto dell'istanza risulta ad oggi in zona agricola di contenimento dello sviluppo dell'edificato e che l'interessato è proprietario di altri terreni già inseriti in zona edificabile ARI –36 ove può essere soddisfatta l'esigenza abitativa primaria, l'osservazione con richiesta di l'inserimento di nuova zona edificabile è respinta.
77	26/03/2010		Ruscelli	Maurizio	Via Valentini 232d	Arcola					2	412, 1336	1.420,00	APA			Montebello di Fondo	Chiede edificabilità per lotto già servito da reti e distante 20 m. da ARC-33, chiede ARI		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
78	26/03/2010		Toni	Teresa	Loc. Laghi 9	Bolano					6	1038, 612	1.059,00	APA ARC-32				La sua proprietà nell'ARC-32 è destinata a parcheggio e viabilità, non necessarie perché già esistenti. Chiede ARI perché il PUO è troppo impegnativo e oneroso.	X			L'istanza (trasformazione dell'ARC in ARI) è accolta (ari 47)
79	26/03/2010		Iacopini	Lorena	Via Pratolino	Bolano					9	731, 733	2.990,00	APA ARI-AIC-Cs ARI-34				Chiede edificabilità per i suoi terreni, ma rileva che il mapp.731 ha 500 mq in ARC-34 (Uf=0,16) e 310 mq in ARI-AIC-Cs (Uf=0). Chiede che la zonozzazione segue la base catastalee che l?Umi sia ridotta. Vuole ottenere da 810 mq di terreno, 129 mq di Sag.		X		Considerato che secondo le disposizioni della regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, e che non è possibile estendere il perimetro della zona edificabile per non aumentare il carico insediativio che risulterebbe incompatibile con il contesto paesaggistico, l'istanza è respinta.
80	26/03/2010		Casabianca	Stefano	Via Pratolino						6	90, 997, 422	2.054,00	APA				Chiede edificabilità almeno dei mapp. 90 e/o 997, dato che è stato espropriato e non ancora pagato per la viabilità provinciale di circa 310 mq		X		Per quanto attiene i terreni oggetto dell'istanza considerato che gli stessi si trova in zona agricola e che peraltro il mapp.le 997 è al di fuori del perimetro del centro edificato, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
81	26/03/2010		Casabianca	Sonia	Via Pratolino 12						6	429, 817, 846, 995, 996 998	7.449,00					Chiede edificabilità almeno dei mapp. 995 e/o 998, dato che è stato espropriato e non ancora pagato per la viabilità provinciale di circa 702 mq		X		Per quanto attiene i terreni oggetto dell'istanza considerato che gli stessi si trova in zona agricola e che peraltro i mapp.li 996 e 998 sono al di fuori del perimetro del centro edificato, mentre il mapp.le 429 si trova a ridosso della provinciale che lo rende di fatto in edificabile in considerazione della fascia di rispetto stradale imposta dal PTCP provinciale, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
82	26/03/2010		Tonelli	Liliana	Montebello di Fondo 12						2	1146	2.290,00	ARC-38				Chiede se l'attuazione è tramite intervento diretto come in norme o con PUO come in scheda.Ritiene il PUO troppo oneroso e difficile e chiede la destinazione a ARI e/o arc senza PUO	X			L'istanza è accolta e l'ambito ARC 38 viene trasformato in ARI 60 - ARI-TIC-St (art. 120) pur con contestuale riduzione della superficie territoriale e dell'indice.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
83	2603/2010		Barletti Tamburini	Maria Franca Paolo	Via Beghillo			geom.	Filippi	Fabio	13	584, 867 (sub.2)						si ritengono lesi dalla proposta di PUC, chiedono di potenziare la via per accedere ai parcheggi B e C esistenti, limitare la larghezza della nuova strada (senso unico + pista cp), spostare la strada verso i terreni frontisti ARC-8 - vedere proposta cartografica presentata ??	X			Considerato che in accoglimento dell'osservazione della Regione Liguria la capacità insediativi dell'area è stata complessivamente drasticamente ridotta (ARC 06 – ARC 08 – ARC 07) e che il progetto di potenziamento della via Beghillo è stato stralciato e l'area ridesegnata, l'osservazione è accolta.
	26/03/2010		Barletti Tamburini	Roberta Giuseppino		Ceparana di Bolano					13	584, 867 (sub.3)							X			
	26/03/2010		Tamburini Martinelli	Dimitri Tiziano							13	residenti							X			
84	26/03/2010		Arzà	Benedetto	Via Vecchia 77	Bolano					13	722, 970, 971, 1242		ARC-52		linea elettrica		Chiede di dividere l'ARC-52 in 2 sub-ambiti, e di costruire in aderenza in deroga alle distanze, con PUO o permesso convenzionato	X			L'istanza 1- divisione dell'ARC 52 in due sub ambiti è accolta e l'ARC definitivo denominato ARC 21 al fine di facilitare la ristrutturazione delle attività esistenti in maniera indipendente 2- inserimento deroga distanza x costruzione fabbricati in aderenza è accolta in quanto è ammessa la costruzione in aderenza ed inserita la norme nella scheda album.
85	26/03/2010	Schiifini Mobili Cucine Spa	Schiffini Schiffini	Enrico Carlo	Via Genova 206	Bolano					8	249, 287, 446, 746, 750, 754, 927		ARC-51				Chiedono riconfinamento con maggiore area interssata, indice Ut =0,20 anziché 0,15, e cambiamento del livello paesistico da ANI-MA a ID-MO-A			X	L'istanza 1- modifica dei parametri urbanistici dell'ARC 51 con Ut 0.20 mq/mq anziché 0.15 è parzialmente accolta e l'ARC definitivo denominato ARC 22 prevede un lieve incremento della superficie agibile realizzabile (da 3.287 m2 a 3.615 m2) ma con riduzione della superficie territoriale con eliminazione dei terreni a nord dell'area che vengono in parte ricondotti a zona boscata. 2- modifica della perimetrazione ed estensione della stessa a 24.608 mq è respinta in quanto si ritiene prioritario il mantenimento della destinazione ad area boscata rispetto all'adeguamento del perimetro dell'ARC alle disponibilità di proprietà del singolo. 3- trasformazione della zonizzazione di PTCP DELLE aree boscate da da ANI-MA in ID-MO-A è respinta.
86	26/03/2010		Carli Ricciardi Ricciardi Mazzoni	Graziella Bruno Nadia Federico	Via Radio 19	Bolano					2	1342, 1596, 1039, 1597, 1015, 211						Chiedono modifica cartografica dell'ARC-42, perché l'inserimento nell'ARC dell'attuale abitazione assorbirebbe quasi tutta la potenziaòità edificatoria. Vorrebbero realizzare un'abitazione propria.	X			L'istanza che siano stralciate dall'ambito Ari 42 le aree già edificate è accolta quindi la superficie territoriale dell'ambito del definitivo denominato ARI 59 è ridotta Sf: 1.040 m2 UT_Uf : 0,18 m2 Sag: 187 m2 N. piani: 2 H max: 7,50

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
87	26/03/2010		Viviani	Ugo	Via Corsica 5	Bolano					8	130		DTR-06				Chiede di trasformare il DTR in ARI confermando la volontà edificatoria		X		L'osservazione (trasformazione del DTR in ARI, con mantenimento della capacità edificatoria) è respinta in quanto il drastico ridimensionamento delle potenzialità edificatorie richiesto dagli Enti sovraordinati e cittadini privati ha comportato lo stralcio di numerosi lotti dall'area edificabile.
88	26/03/2010		Fregosi	Rina	Via Genova 239	Follo					8	166	1.780,00					Chiede edificabilità per sua proprietà in fregio a Via Chiodo, già servita dalle reti		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti TNI-BC-CPA - boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale (art. 84), e che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
89	26/03/2010		Adorni	Natalino							2	80, 142	4.680,00	APA	91		Montebello di mezzo (a ovest di)	Chiedono che ai terreni sia assegnato un indice di edificazione Uf= 0,05, tale da realizzare edifici monofamiliari di circa 100-120 mq, con lotti di 1500-2000 mq		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola collinare terrazzata di consolidamento, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto esistente lineare di montebello, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta
			Mazzoni	Gianni							2	143, 960	2.760,00									
			Fruffini	Gianni							2	153	4.320,00									
			Scattina	Maria							2	144, 146	7.160,00									
90	27/03/2010		Corbani	Illva							8	238, 239, 837, 838, 839, 724	6.790,00					Chiede edificabilità per sua proprietà in fregio a Via Chiodo, già servita dalle reti, con Ut=0,05 per la realizzazione di 2 Uidi 100-120 mq oltre a quella esistente su tre lotti indipendenti di circa 2200 mq. In alternativa chiede ampliamento della zona ARI-TIPC-Cs per migliorie igien-sanitarie con Sag +20%		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti TNI-BC-CPA - boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale (art. 84), e che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
91	27/03/2010		Giannarelli Giannarelli	Franco Rosanna							9	208	4.140,00				Rizzola	Chiedono che ai terreni sia assegnato un indice di edificazione Uf= 0,05, tale da realizzare due edifici monofamiliari di circa 100-120 mq, con lotti distinti di 2000 mq. Zona su strada comunale.		X		Considerato che il lotto si trova in parte in ambiti TNI-BC-CPA - boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale (art. 84), ed in parte in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93), che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate ed E2 agricole, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
92	27/03/2010		Giudici	Divo	Via Magellano	Bolano					11	2097, 2095, 2094, 2160		DTR-03				Dato l'elevato N° di proprietari coinvolti, chiede di modificare la perimetrazione includendo solo i suoi lotti con un indice che condisenta l'edificazione di Sag=600 mq,che le aree da cedere siano solo quelle per adeguamento via Magellano e che le modalità attuative siano come ARI		X		L'osservazione : per quanto attiene i punti 1, 2, 3 e 4 dell'osservazione (eliminare il DTR03 e le relative infrastrutture pubbliche e trasformare in ARI i lotti di proprietà) è respinta in quanto espressione di esigenze meramente personali che non tengono conto della necessità di pianificazione complessiva di un'area così vasta, nonché dello studio sulla mobilità allegato al PUC. Per quanto attiene il punto 5 (spostamento della viabilità nello Sua ex area Cappelli) è respinta in quanto detto SUA è già approvato ed in fase di prossima attuazione: la viabilità prevista nello SUA peraltro costituisce viabilità privata di accesso ai lotti. Si rileva comunque che nel definitivo di PUC è stato variato lo schema SOU ed il percorso del bypass del centro abitato di Ceparana, prevedendo l'ampliamento e la ristrutturazione dell'esistente via Magellano.
93	27/03/2010		Moretti Perutelli	Aldo Maria Lucia	Via Enrico Fermi 7 (usufruttuari)	Bolano					10	748, 1034, 1035		ARI-AIC-Cs	122			Dato che i mapp. 1034 e 1035 non sono mai stato oggetto di asservimento e sono cintati con muretto arretrato per lasciare allargamento stradale, e che sono adiacenti a ARI-27, chiedono siano ricompresi all'interno dell'ARI-27 8art. 123) per nuove aree edificabili		X		Considerato che i mappli oggetto dell'istanza di lotto edificabile sono contigui ad un edificio residenziale già esistente e che pertanto detti mappali sono da considerarsi pertinenziali del fabbricato esistente anche in considerazione del PTCP che individua la zona come insediamento sparso in regime di mantenimento, considerato altresì che le dimensione di detti mappali rendono comunque di fatto irrealizzabile un nuovo fabbricato nel rispetto delle distanze minima di legge da confini e fabbricati esistenti, l'osservazione è respinta.
			Moretti Moretti	Carlo Stefano	Via Garibaldi 19 Piazza Caduti Libertà 7	Bolano																

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
94	27/03/2010		Fini	Ubaldo	Via Garibaldi 108	Bolano					12	281, 825, 826	1.685,00	APA	86			Dato che si trova nelle immediate vicinanze di edifici residenziali recenti, Chiede siano inserite in zona ARI per costruire civile aboitazione per la famiglia		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti TPA-BAC-VP - misti boscati-agricoli collinari di valenza paesaggistica (art. 88), e che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
95	27/03/2010		Ferrari	Giovanni	Via Capraia 16	Bolano					8	508		ARC-18				Chiede che venga stralciato dall'ARC-18 la porzione del suo mapp. 508, al fine di ridurre il peso insediativo nella zona già pesantemente trasformata dal PRG	X			L'istanza (eliminazione del lotto di proprietà dall'ARC.18) è accolta e la porzione di ARC 18 interessata dal lotto viene ricondotto ad ARI 78 - ARI-Tif-St- Ambiti dei tessuti insediativi frazionali da consolidare (art. 113).
96	27/03/2010		Casabianca	Lino	Via Pratolino 12	Bolano					9	3, 534	1.140,00	ARI-36 ARI-AIC-Cs APA				Chiede che i confini siano rivisti su base catastale e che la porzione in ARI_AIC-Cs sia convertita in ARI-36 e che sia ridotta l'UMI		X		Considerato che secondo le disposizioni della Regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, e che non è possibile estendere il perimetro della zona edificabile per non aumentare il carico insediativo che risulterebbe incompatibile con il contesto paesaggistico, l'istanza è respinta.
97	27/03/2010		Beggi	Giuseppe	loc. Serra Bassa 2	Bolano					12	19, 20, 386					Debbio	Chiede destinazione da agricola a ARI-AIC-Sv per edificazione casa utile a figlia disabile		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola collinare terrazzata di consolidamento, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
98	29/03/2010		Andolcetti	Maria Luisa				geom.	Filippi	Fabio	13	94	3.170,00	ARC-05			Ceparana	Chiede la revisione del SOU della scheda-norma che differisce dai parametri, perché risulta impossibile concentrare l'edificazione sulla ristretta SE e l'Ac graficamente è circa il 70% della St	X			L'osservazione (riorganizzazione SOU dell'arc 05 secondo proposta di schema) è accolta e l'Arc denominato nel definitivo Arc 01 viene modificato lo SOU della Scheda Album.
99	29/03/2010		Scappazzoni Rapallini	Roberto Anna Maria							3	194, 196, 197, 198, 208, 211, 787, 788		ARC-43				Chiedono che i terreni siano stralciati dalla zona edificabile e inseriti in APA (art.91)e APA-AC-Ma (art. 92) o in alternativa in ARI-TIPC-St	X			L'istanza è accolta e l'ARC 43 soppresso e trasformato in ARI 52 - ARI-TIC-St (art.120) con i seguenti parametri: Sf: 2.737 m2 UT_Uf : 0,16 m2 Sag: 438 m2 N. piani: 2 H max: 7,50
			Scappazzoni	Pietro							3	207, sub.7							X			

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
			Scappazzoni	Luigi							3	609							X			
100	29/03/2010		Ricciardi	Franco							8	135, 557		ARC-18				Chiede che tutto il mapp. 135 sia inserito in ARC-18, che il percorso ciclo-pedonale sia eliminatoo spostato, che la nuova strada di collegamento con la Via Isola d'Elba sia eliminata, che l'eventuale nuova viabilità all'interno dell'ARC-18 sia progettata in accordo con le altre proprietà.			X	L'istanza : Per quanto attiene il punto 1(eliminazione della viabilità di progetto Arc 18 e spostamento pista ciclabile) è accolta e la viabilità di progetto eliminata e l'ARC stralciato e trasformato in ARI 78. Per quanto attiene il punto 2 (inserimento dell'intero mapp.le 135 nell'ARC) non è accolta in quanto i perimetri di zona sono perimetrati su base CTR e non su base catastale come espressamente richiesto dalla Regione Liguria. Gli altri punti vengono assorbiti dai primi due.
101	29/03/2010		Ricciardi	Franco							8	132, 232		DTR-06				Chiede che i distretti siano più piccoli o che i suoi mapp. siano staccati e considerati singolarmente.	X			L'osservazione (eliminazione DTR 06 e inserimento in ARI) è accolta in quanto il terreno viene ricompreso in zona ARI 77 (art. 113 ARI-Tif- St con St: 8.064 Ut: 0.18 Sag: 1.452 mq N.piani: 2
102	29/03/2010		Vernizzi	Bruna							8	825, 993 (ex 102)					Canevella	Chiede di essere compresa nelle aree di espansione dato che per la realizzazioone di Via Chiodo alta le è stata presa una parte di terreno a costo zero e nelle aree limitrofe sono state realizzate residenze		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti TNI-BC-CPA - boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale e che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
103	29/03/2010		Alotta Musso	Antonino Giovanna	Via Piccarda 15	Bolano					12	1432, 9		ARI-AIC-Cs	122			Chiede di trasformare l'edificio rurale esistente sul confine in edificio residenziale e lo spostamento in diversa posizione all'interno del mapp. stesso.		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola al di fuori del perimetro del centro edificato, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità e pertanto ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di destinazioni residenziali non connesse all'attività agricola . Pertanto l'osservazione , così come formulata è respinta. Eventuali cambi d'uso potranno essere ammessi sole se connessa agli usi agricoli del territorio e nel rispetto delle art. 91 e 92 delle NCC di PUC .

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
104	29/03/2010		Scattina Scattina	Sandro Amalia								1368, 1389, 1387, 1388, 1384, 1611	5.700,00	ARI-47			Montebello di cima	Chiedono di escludere dall'ARI-47 i mapp. Già edificati in quanto facenti parte di lotti già saturi.	X			L'istanza di esclusione dall'Ari dei mapp.li già edificati è accolta con contestuale ridimensionamento della capacità edificatoria dell'ambito (ari 47) che nel definitivo di PUC viene denominato ARI 53 con i seguenti parametri Sf: 3.568 m2 UT_Uf : 0,16 m2 Sag: 571 m2 N. piani: 2 H max: 7,50
105	30/03/2010		Santini	Plinio	via Bragarina 22	La Spezia	19126				12	411, 370, 412, 268	7.340 1.1570	ARC-01 APA				Dato che solo parte del mapp. 411 è stato inserito in ARC-01 e sugli altri terreni l'attività agricola è sporadica, chiede che venga inserito in ARC-01 tutto il mapp. 411 e anche i mapp. 370, 412, 268. L'area è servita da reti e strade		X		Visto che da approfondimenti istruttori è emerso che l'area inserita nell'ARC 01 ricade in aree inondabili PI 4 A di cui all'art. 18 co. 2 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Bacino interregionale del fiume magra – stralcio assetto idrogeologico per la quale non sono ammissibili interventi di nuova edificazione, nonché l'area risulta attraversata da elettrodotto e che pertanto l'ARC è stato soppresso e l'area è ricondotta ad aree di Presidio Ambientale – art. 90 delle NCC, l'istanza è respinta .
106	30/03/2010		Fregosi	Roberta	via Scurci 3	Bolano					3	390 sub9, 749, 863, 748 sub3						Chiede modifiche a testo art. 102 _ ACE-NCR-Co_ Ambiti dei nuclei rurali collinari		X		Considerato che gli immobili ricadono all'interno degli ambiti dei nuclei rurali collinari (art. 102) ACE-NRC-Co di conservazione individuati anche nella descrizione fondativi come caratteristici del paesaggio rurale , ritenuto che massicci interventi di ampliamento possano stravolgere la percezione paesistica di detti nuclei rurali ed oggetto di tutela, l'istanza è respinta.
			Novellini	Massimiliano	C.so Vittorio Emanuele 52	Mantova					11	2295	3.090,00								X	L'osservazione relativa al DTR 03: per quanto attiene il punto 1 (creare sub distretti limitati alla singola proprietà) è respinta in quanto espressione di esigenze meramente personali che

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
107	30/03/2010		Sanchini	Giuseppe	via G.Daneri 76	Bonassola (SP)					11	2296	2.300,00	DTR-03				Chiedono la costituzione di un ambito o sub-distretto per i loro mappali con PUO o progetto convezionato limitato a loro, eliminazione della scuola materna, nuova ripartizione di Se-Ac-Vp, che il progetto della strada a ovest sia integrato con quello del SUA-05, modifica dei parametri urbanistici con n° 3 piani, e che la normativa di attuazione sia più dettagliata per il Soggetto attuatore			X	non tengono conto della necessità di pianificazione complessiva di un'area così vasta, nonché dello studio sulla mobilità allegato al PUC. per quanto attiene il punto 2 l'osservazione è accolta con l'eliminazione della previsione della scuola materna. Per quanto attiene il punto 3 è parzialmente accolta con proposta di nuovo disegno di Sou e relativa schede norma nell'album allegato alla struttura di Piano. Per quanto attiene il punto 4 (spostamento della viabilità nello Sua ex area Cappelli) è respinta in quanto detto SUA è già approvato ed in fase di prossima attuazione: la viabilità prevista nello SUA peraltro costituisce viabilità privata di accesso ai lotti. La strada prevista dal Puc nel DTR 03 è invece una strada di scorrimento di bypass del centro abitato di Ceparana. Per quanto attiene il punto 5 (modifica parametro altezza massima) è accolta come evidenziato nella scheda norma. Per quanto attiene il punto 6 l'osservazione è respinta in quanto tali tematiche potranno essere affrontate in sede di presentazione di PUO.
108	30/03/2010		Chiappini	Ferdinando	via Romana	Bolano		arch.	Paladini	Carlo	8	188, 279, 184, 418, 186, 584, 519, 244, 520, 518, 183, 517, 521, 241, 243, 185, 242, 177, 178, 176, 175, 172	39.555,00				Costa di Canevella	Chiedono di inserire una struttura per servizi di quartiere o di livello urbano con destinazioni possibili: istruzione, sanitaria assistenziale, attrezzature sportive, centri benessere. Atuazione con permesso di costruire convenzionato. SE=9624 mq, SUmax=1800 mq, Hmax=7,50m, It=0.04555mq/mq, If=0,187 mq/mq, parcheggi 80-100 mq/mq		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti TNI-BC-CPA - boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale (art. 84), e che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile, ancorché a destinazione a servizi di quartiere, comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
			Santini	Gianfranco	via Manzoni 3	Bolano																
			Schiffini	Enrico	Via Mazzini 21	La Spezia																
109	31/03/2010		Martelloni Varese Varese	Nila Angelo Silvia	strada privata Debbio	Bolano								ARC-24			Debbio	Come abitanti utilizzatori della strada privata (stretta) che stacca da Via Veneto e che nella previsione di PUC servirà di accesso all'ARC-24, chiedono che il suo accesso avvenga anche da Via Colombina e da Via Debbio			X	L'istanza relativa all'arc 24 del preliminare di PUC (sia rivisto l'accesso al lotto per non gravare sulla viabilità esistente di servizio alle abitazioni esistenti) è accolta in parte e gli ambiti ridenominati ARC 08 e ARC 09 prevedono un ridimensionamento sostanziale del carico insediativo e ridisegno dello schema SOU.
110	31/03/2010		Bonatti Bonatti	Piero Franco								1339, 1340	832, 726	Sv				Dato che i terreni sono di loro proprietà e non di utilizzo pubblico e adibiti a giardino privato,chiedono che siano inseriti in zona edificabile per edifici mono-bifamiliari	X			Considerato non è interesse dell'amministrazione mantenere l'area destinata a servizi, l'istanza è accolta e viene inserita una nuova zona edificabile denominta ARI 06 con i seguenti parametri: St 1102 mq - Uf= 0.18 - Sa: 198 mq - Piani 2 - H= 7. 50

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
111	31/03/2010		Martelloni	Nila	strada privata Debbio	Bolano					12	420, 759	3.459,00	ARC-24			Debbio	Si ritiene penalizzata perché il parcheggio all'interno dell'ARC-24 ricade sul suo mappale e la strada nuova divide la stessa. Chiede l'attuazione per singoli lotti e che l'accesso sia da Via Debbio.			X	L'istanza relativa all'arc 24 del preliminare (ambiti ridenominati nel definitivo ARC 08 e ARC 09) : Punto 1 : (spostamento del parcheggio pubblico dal lotto di proprietà) è accolta e il lotto stralciato dal perimetro dell'ARC; Punto 2 : eliminazione della strada di penetrazione di progetto è accolta in parte con ridimensionamento sostanziale del carico insediativo e ridisegno dello schema SOU; Punto 3 : trasformazione del lotto di proprietà in ARI è respinta in quanto l'intervento necessita di una progettazione unitaria; Punto 4 : stralcio dell'edificio esistente residenziale dall'ARC, non esaminabile in quanto il fabbricato esistente è già fuori dal perimetro dell'ARC;
112	31/03/2010		Adorni Adorni Casadei	Ilaria Simona Giuseppina							2	154, 155, 1274	3.037,00	APA	91		Montebello di mezzo	Chiedono di modificare ed ampliare, con cambio di destinazione d'uso, il fabbricato esistente per ottenere edificio mono-bifamiliare di 100-150 mq di Su		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola collinare terrazzata di consolidamento, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto esistente lineare di montebello, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta
113	31/03/2010		Belloni Belloni	Nadia Enrico							11	2512, 532, 2509, 230, 651, 1378, 1381		ARC-12 ARC-50			Ceparana	Presentano N° 1 oss. generale, N° 6 oss. di dettaglio. 1) art. 16			X	L'osservazione 131/2010: - per quanto attiene il punto 1) (richiesta inserimento nelle NCC di norma transitoria per il pagamento ICI delle aree edificabili) è respinta in quanto non attinente alla pianificazione urbanistica - per quanto attiene il punto 2) (estensione della perimetrazione dell'ARC12 a tutti i lotti di proprietà) è respinta in quanto non si ritiene ammissibile l'incremento della capacità insediativa residenziale come rilevato anche dal puntuale parere regionale , sottraendola all'ARC 50 che ha invece destinazione produttivo / commerciale.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
113																					X	per quanto attiene il punto 3 è ininfluente in quanto la strada oggetto dell'osservazione è già inserita nello SUA 10, come peraltro richiesto. - per quanto attiene il punto 4 e punto 5 (stralciare dall'Arc il mapp.le 231 – edificio esistente e area pertinenziale ed inserirlo in ambito di conservazione) è accolta e il fabbricato 231 e area pertinenziale sono stralciati dal perimetro dell'ARC 12 e vengono ricondotti alla zona Ace-TIU_MA art. 104 delle NCC - per quanto attiene il punto 6 (stralciare dall'Arc il mapp.le 232 – edificio esistente e area pertinenziale ed inserirlo in ambito di conservazione) è accolta e il fabbricato 232 e area pertinenziale sono stralciati dal perimetro dell'ARC 12 e vengono ricondotti alla zona Ace-TIU_MA art. 104 delle NCC.
114	31/03/2010		Varese	Mauro	via Venaro 2	Bolano					11	1140	2.700,00	APA			Ceparana	Chiede che il suo terreno sia considerato ARC come ARC-15 e ARC-16 e fornisce dimensionamento		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti Ambiti agricoli di pianura e pedecollina di filtro paesaggistico-ambientale (art. 90), e che già nel vecchio PRG erano zone agricole di tutela, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
115	31/03/2010		Barbieri	Giovanna Barbieri							6	262					Bolano	Chiede venga tolta destinazione a scuola materna dalla sua casa	X			Considerato che l'indicazione a scuola sull'edificio di proprietà consiste in un mero errore materiale dell'elaborazione cartografica, l'istanza è accolta e la tavola corretta.
116	31/03/2010		Carpanese Tonelli	Bruno Anita	Montebello di Fondo 25	Bolano					2	1145	1.140,00	ARC-38	121		Montebello di fondo	Dato che già nel precedente le aree erano sottoposte a SUA non attuato per difficoltà di accordi fra proprietari, chiedono ARI con attuazione per titolo edilizio diretto o concessione convenzionata	X			L'istanza è accolta e l'ambito arc 38 viene trasformato in ARI 60 - ARI-TIC-St (art. 120) con i seguenti parametri: Sf: 4.380 m2 UT_Uf : 0,16 m2 Sag: 700 m2 N. piani: 2 H max: 7,50
117	31/03/2010		Carpanese Tonelli	Bruno Anita	Montebello di Fondo 25	Bolano					2	276	2.200,00	ARC-39	121		Montebello di fondo	Dato che già nel precedente le aree erano sottoposte a SUA non attuato per difficoltà di accordi fra proprietari, chiedono ARI con attuazione per titolo edilizio diretto o concessione convenzionata	X			L'istanza è accolta e l'ambito arc 39 viene trasformato in ARI 58 - ARI-TIC-St (art. 120) con i seguenti parametri:: Uf= 0,16 Sf 6935 mq - sag 1110 mq e viene eliminata la strada di progetto.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
118	31/03/2010		Spanu	Antonio Spanu	Via Istria 3	La Spezia							8.500,00	APA	93		Fontanella di Bolano	Chiede la classificazione in ARI-TIC-Rq art. 119 per realizzare un'abitazione di supporto all'attività agricola e alla pulizia dei terreni e fossi che richiedono intervento giornaliero.		X		L'istanza di riclassificazione dell'area in ambito dei tessuti insediativi collinari da riqualificare è respinta in quanto trattasi di area agricola al di fuori del perimetro dei centri edificati per la quale viene riconosciuto il sostanziale valore di naturalità. Si fa tuttavia presente che l'edificio oggetto di osservazione ricade in ambito APA art. 91 e 92 delle NCC di PUC entro i quali è ammesso il cambio d'uso in residenza se connesso all'attività agricola e nel rispetto di tutti i parametri previsti dai sopraccitati articoli; altresì l'area ricade nei sub-ambiti parco collina art. 96 per i quali è previsto il cambio d'uso verso attività turistiche extra alberghiere nel rispetto di tutti i parametri e condizioni previsti dal sopraccitato articolo.
119	31/03/2010		Arduini Arduini	Lucia Paolo	via Gozzano 40	S.Terenzo di Lerici					8	39, 40, 41, 42, 809, 811		ARI 11	113		Venaro	Dato che il mapp. 42 è compreso nell'ARI-11 per soli 370 mq contro Umi min di 800 mq, Chiedono riperimetrazione ARI-11 che comprenda anche mapp. 40, 41 e 811 o 41 e 811.		X		In accoglimento dell'osservazione della Regione Liguria che ha ritenuto NON ammissibile la previsione di PUC riconoscendone il valore agricolo paesaggistico che ha determinato la soppressione sia dell'ARC 21 che dell'ARI 11, l'istanza è respinta e l'intera area ricondotta a Territorio di presidio ambientale TPA-APP-FPA (art. 90).
120	31/03/2010		Scappazzoni	Sandra	Via dei Babbi 1	Capannori (LU)					9	628, 1042	310, 1820	DTR-05				Date le difficoltà attuative del DTR per l'alto n° di proprietari, e dato che intendono usufruire delle possibilità edificatorie del loro terreno, chiedono che i mappali siano tolti dal DTR-05 e inseriti in Ambito Tessuto Insediativo.4			X	dei terreni di proprietà dal DTR 05) è parzialmente accolta in quanto lo schema SOU del definitivo di PUC individua due subdistretti aventi valore di unità minima di intervento : il PUO dovrà ex art. 50 L.R. 36/97 attribuire a ciascun sub-distretto, in sede di convenzione e cronoprogramma, le relative quote delle reti infrastrutturali ed i servizi pubblici e di uso pubblico definite in modo da consentire la realizzazione di parti significative e funzionali del complesso delle infrastrutture e dei servizi del
			Maggiani	Roberta	Via dei Pilastri 64	La Spezia					9	639, 408, 1127	1405, 1060, 2000							X		
121	31/03/2010		Zani	Raffaella Zani	Via Beghillo 13	Bolano					12	580 sub.2						Dato che ha presentato istanza di permesso a costruire nel 2004 e variante nel 2007, chiede la possibilità di cambio di destinazione d'uso a piano terra con H=2,70 m	X			Il cambio di destinazione d'uso è già ammesso in tale zona a condizione che vengano rispettati i requisiti di legge e l'istanza pertanto non rileva ai fini della definizione del PUC definitivo.
122	31/03/2010		Ricciardi	Maria Angiola	Via Venaro 12	Bolano					8	511, 512		DTR-06				Osserva incongruenze tra valutazionie orientamenti della DF e Disciplina urbanistica, pertanto chiede che il DTR sia soppresso per mantenere il corridoio ambientale esistente.	X			L'osservazione (eliminazione del DTR e mantenimento corridoio ambientale) è accolta con eliminazione del DTR 06 del preliminare e delle strada in essa contenuta e stralcio di numerosi lotti dall'area edificabile (ARI 76, ARI 77 e ARC 14 del definitivo).

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
123	31/03/2010		Ratti Belloni	Vittorio Maura	Via Italia 130	Bolano					11	2262, 293		DTR-01				Condividono l'allargamento di via Feletta, ma chiedono che non venga fatta altra viabilità inutile e che sia considerata l'edificabilità degli altri terreni, in quanto compresi in un'area del tessuto urbano consolidato.			X	L'osservazione relativa al dtr 01 è respinta per quanto concerne la richiesta di estensione dell'area edificabile ai mappli 2262 e 293 in quanto l'ampliamento del DTR e quindi l'aumento della capacità insediativa complessiva non si ritiene compatibile con le osservazioni della Regione Liguria . L'osservazione è parzialmente accolta per quanto attiene la viabilità con eliminazione della viabilità di progetto alternativa alla via Feletta passante per i mapp.li 2262 e 293
124	31/03/2010		Barbieri	Giovanna Barbieri		Bolano					10	252, 567, 1220, 310, 249					Tirolo	Chiede che i terreni vengano considerati edificabili o che si possa realizzare attività ricettiva.			X	Considerato che i terreni oggetto dell'istanza si trovano in immediata adiacenza di area già prevista come edificabile (ARI 30 del preliminare – ARI 38 del definitivo) e all'interno del perimetro del centro edificato, valutato tuttavia che l'inserimento di tutta la proprietà in area edificabile comporti un incremento di carico insediativo non coerente con l'ambito paesistico di riferimento, l'istanza è in parte accolta e parte dei terreni di proprietà vengono inseriti nell'ari 38.
125	31/03/2010		Bonatti Carpanese	Pietro Nelly	via Fiume 3	Bolano					13	1106, 1107, 1108, 1109, 1167, 1168, 618, 60, 963, 546, 1104		TPA-APP-FPA	90		Giarrizzo	Osservazione complessa. Chiedono che all'art.90 d) sia possibile il recupero di edifici esistenti fino alla ristrutturazione con cambio di dest. d'uso a fini residenziali anche se non legati all'attività agricola e di verificare incongruenze fra norme e tav. A.9 per UMI e UdP			X	L'istanza relativa alla richiesta di chiarificare i contenuti dell'art. 90 lett d) delle NCC di PUC in relazione alla possibilità di eseguire cambi di destinazione d'uso è accolta e il testo dell'art. 90 lett d) è modificato in tal senso. L'istanza relativa alla richiesta di permettere in zona TPA-APP-fpa il cambio d'uso a scopo residenziale di manufatti esistenti slegato dall'attività agro-silvo pastorale è respinta in quanto tale attività contrasta con lo spirito generale della norma volta ad ammettere attività legate alla tutela del territorio. L'istanza relativa alla richiesta di eliminare le incongruenze rilevate nelle nomenclature delle UMI è accolta e le incongruenze eliminate.
126	31/03/2010		Bonatti Fiorillo	Nello Maria Grazia	via Fiume 3	Bolano					9	230, 607, 608, 772, 773, 774		DTR-05	134		S.Bartolomeo	Osservazione complessa. Chiedono: chiarire se il DTR si può attuare per Umi in fasi successive, chiarire i margini di flessibilità e caratteri vincolanti della scheda-norma, maggiori incentivi per proprietari con edifici per attività da delocalizzare, chiarire se nelle more di attuazione del DTR la localizzazione di Ac e Servizi costituisce vincolo preordinato all'esproprio,rivedere la previsione di strada ad est, chiarire Su indicata in scheda			X	L'osservazione è in parte accolta in quanto il DTR 05 è modificato ed i terreni / fabbricati indicati sono inseriti in apposito ARC 13 con St: 6.222 Ut: 0.45 Sag: 2.800 mq N.piani: 2/3 ed è stata eliminata la previsione della viabilità sul lato est del lotto.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
127	31/03/2010		Bonatti	Nello	via Fiume 3	Bolano					13	586, 587, 476		ARI-TIU-Cs	107		Giarrizzo	Osservazione complessa. Chiede: se negli ambiti ARI-TIU-Cs è consentita l'intervento RE2, se di conseguenza è consentito l'incremento del 20% o il PUC prevede soglie percentuali per cui è consentito derogare. In alternativa,di ripristinare la capacità edificatoria preesistente o di definire una soglia percentuale per l'ampliamento degli edifici esistenti	X			L'istanza relativa alla richiesta di inserire negli ambiti ARI-TIU-Cs (art. 107) la possibilità di realizzare incremento del 20%, considerato che in altre zone indicate dalle NCC di PUC di consolidamento è prevista la possibilità di effettuare ampliamenti pari al 20% della Sag esistente alla data di adozione del PUC, l'istanza è accolta e la norma dell'art. 107 integrata in tal senso inserendo la dicitura "Nei casi di ristrutturazione potrà essere consentito un ampliamento pari al 20% della Sag esistente alla data di adozione del PUC per migliorie igienico-sanitarie o ambientali, purchè l'edificio risulti costruito antecedentemente al PRG precedente e non abbia già operato tali ampliamenti".
128	01/04/2010		Amabile Casabianca	Giuseppe Rosana	Via Nuova 36	Bolano					6	1182, 992, 1184, 634		ARI-TIC-Rp	119		Bolano	Dato che hanno comprato i terreni dal Comune come edificabili nel 2002, Chiedono che venga reinserito l'indice e/o che si riduca il lotto minimo da 1000 a 500 mq.		X		L'istanza di inserimento dell'area in zona edificabile e di modifica della disciplina dell'art. 119 - Ambiti dei tessuti insediativi collinari da riqualificare paesaggisticamente x il quale è esclusa la nuova edificazione, è respinta in quanto trattasi della fascia insediata ai piedi di Bolano già fortemente antropizzata e l'inserimento di ulteriore carico insediativo è ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici ambientali della zona.
129	01/04/2010		Rossi	Rita	Via Feletta 22	Bolano											Carlinetto - Zona Avis - Via Feletta	Segnala: 1) la problematicità della prevista strada dalla rotatoria verso sx e 2) i problemi di sgrondo acque della zona che riversa in un canale che è bloccato dall'autostrada	X			Considerato che il disegno del DTR01 è stato rielaborato e la strada di collegamento con V.le Italia soppressa, l'istanza per il primo punto è accolta . Per quanto attiene la segnalazione relativa allo sgrondo delle acque piovane sarà cura dell'attuazione dello stesso DTR farsi carico dello studio della regimazione delle acque meteoriche e delle opere d urbanizzazione più in generale tali da garantire un miglior funzionamento del contesto edilizio presente e di progetto, come previsto nella lettera "n" della scheda progetto del DTR; l'istanza è pertanto accolta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
130	01/04/2010		Lorè	Oreste							11	385, 546		ARC-13				Osserva per l'ARC-13 eccessiva Sup.edificabile e altezza. Chiede che la nuova edificazione si avvicini a Via Indipendenza per salvaguardare le case retrostanti, mantenimento di distanza=1,5 altezza nuovo edificio, che il mapp. ex 394 rimanga a parcheggio pubblico e verde. Segnala che l'unica via di accesso è una strada privata già congestionata.	X			L'istanza relativa all'arc 13 del preliminare (arc 03 del definitivo) : Per quanto attiene il punto 1) (diminuzione indice ed altezza dei piani) l'osservazione non è accolta in quanto l'altezza massima prevista dal DTR è congrua con il contesto limitrofo del tessuto consolidato; Per quanto attiene il punto 2) (ponderata distribuzione dei volumi), l'osservazione è accolta e sarà valutata in sede di esame di PUO; Per quanto attiene il punto 3) (avvicinare i corpi di fabbrica a via Indipendenza per creazione di area verde di rispetto) è accolta e la norma inserita nella scheda progetto dell'ambito; Per quanto attiene il punto 4) (distanze tra i fabbricati) si rimanda alla legislazione nazionale vigente; Per quanto attiene il punto 5) (lasciare inedificato il mapp.le 394) l'osservazione è accolta in quanto non si intende modificare la perimetrazione dell'ARC, né eliminare il corridoio ecologico di progetto.
131	01/04/2010		Lombardi	Guerrino	loc. Laghi 10	Bolano					7	113, 607, 651, 653, 675, 679		ARC-32			Bolano - Laghi	Chiede un maggiore studio della viabilità della scheda per difficoltà morfologiche,almeno un parziale ripristino dell'edificabilità della Sf di sua proprietà e possibilità di intervento diretto o convenzionato, stante che esiste da anni richiesta di lottizzazione, accolta come da precedente PRG, ma un vicino si è opposto. Segnala presenza di edifici rurali in loc. Campi utili a riutilizzo a fini abitativi.			X	L'istanza relativa all'ARC 32 (nel definitivo ari 47): Per quanto attiene il punto 1 (spostamento strada di progetto) è accolta e la strada eliminata con contestuale eliminazione dell'ARC; Per quanto attiene il punto 2 (estensione dell'area edificabile ai lotti di proprietà) è respinta in quanto non è ammissibile un aumento del carico insediativo come osservato dagli enti sovraordinati Per quanto attiene il punto 3 - (trasformazione dell'ARC in ARI) è accolta Per quanto attiene il punto 4 - (trasformazione in generale dei manufatti agricoli / depositi in località Campi ad uso abitativo scollegato dall'attività agricola) è respinta in quanto non si raggiunge lo scopo di tutela del territorio agricolo mediante la mera trasformazione dei depositi esistenti in residenze che richiederebbero peraltro opere di urbanizzazione
132	01/04/2010		Califaretti	Elena	Montebello di Cima 53	Bolano					3	51, 568, 723		ARI-TIC-Cs			Montebello di Cima	Dato che il PRG assegnava un indice per i terreni di pertinenza dei due immobili di proprietà, che è sua inytenzione valorizzare gòli immobili da stalle a residenze, chiede che nell'ARI-TIC-Cs sia possibile ristrutturare e ampliare gli edifici esistenti con applicazione di indice.		X		L'istanza relativa alla modifica della norma dell'Ambito ARI-TIC-Cs - Ambiti dei tessuti insediativi collinari da consolidare (art. 118) con "inserimento di indice edificatorio ai terreni" è respinta in quanto trattasi di tessuti esistenti per i quali la norma prevede già un ampliamento una tantum pari al 20% della Sa che è l'ampliamento massimo ritenuto compatibile per il consolidamento del tessuto esistente.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
133	01/04/2010		Magnani	Elsa				arch.	Evaristi	Roberto	11	1, 2, 3, 12, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 360, 378, 2057		ARI-12			Ceparana	Chiede rettifica perimetro ARI-12 per coincidere con i mapp. 310 e 2057, con aumento Sup. ARI. Presenta schema panivolumetrico.		X		Considerato che secondo le disposizioni della Regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, e che non è possibile estendere il perimetro della zona edificabile per non aumentare il carico insediativo che risulterebbe incompatibile con il contesto paesaggistico, l'istanza è respinta.
134	01/04/2010		Pasquali Franceschini Franceschini	Giovanna Daniela Paola							7	145, 597, 146, 147, 343, 468, 471, 570, 609, 613, 615, 617, 623	38.624,00	APA-AC-Ma Sub-Pbo	92 95		Case Viara	Chiede di poter ampliare del 20% il fabbricato di civile abitazione esistente, di frazionarlo in due unità autonome e di trasformare i due ricoveri attrezzi, antecendenti il 1967 in abitazioni con incremento di superficie.			X		L'istanza di modifica della normativa delle zone APA-AC-Ma - Ambiti agricoli alto-collinari di mantenimento (art. 92): per quanto attiene il punto 1 (ampliamento di fabbricati residenziali esistenti alla data di adozione del Puc) è accolta in quanto ammessa dalla specifica norma d'ambito per quanto attiene il punto 2 (frazionamento di fabbricati residenziali esistenti) è accolta in quanto ammessa dalla specifica norma d'ambito nei limiti dalla norma sopra citata; per quanto attiene il punto 3 (cambio d'uso da deposito in civile abitazione con ampliamento slegato da attività agricole) non è ritenuta ammissibile in quanto in contrasto con i principi che regolano l'espansione nelle zone agricole e volte alla tutela paesistica e di mantenimento del paesaggio agricolo individuate nella descrizione fondativa.
135	01/04/2010		Pesalovo (eredi Castellini)	Pier Giorgio	Via Roma 29	Bolano					6	16, 34		APA			Lavagia e Carbonara di Bolano	Chiede l'edificabilità dei mappali in relazione alla possibile cessione al Comune della strada intermedia, attualmente di loro proprietà e a loro carico, ma utilizzata dai residenti limitrofi. Zona franosa PG3. Chiesto indice min. = 0,2 mq/mq		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti APA-CT-Cs Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93), e che già nel vecchio PRG erano zone E3 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, considerato che peraltro tale zona ricade in zona adi suscettività al dissesto, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
136	01/04/2010		Giannarelli	Enrico	Via Garibaldi 102	Bolano					12	55, 56, 1361		ARC-28				Chiede che i mappali, in parte ricadenti in ARC-28, siano trasformati in ARI con le stesse capacità insediative ma modalità attuative dirette.	X			L'istanza (trasformazione dell'ARC 28 in ARI e utilizzo di permesso di costruire diretto invece di PUO) è accolta e l'ARC trasformato in ARI 32.
			Graziosi Pongolini	Adriana Giovanna	via Casetta 4						6	539										
			Zanelli	Christian	via Casetta 6						6	702										

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
137	02/04/2010		Casabianca	Cristina	via Casetta 10						6	705		ARC-09				Ritengono l'ARC-09 lesivo dei loro diritti in quanto parte dei loro mappali sono ricompresi e loro non sono disposti a cedere porzioni di terreni, inoltre le possibili opere di sbancamento sono notevoli: in definitiva ritengono inopportuno la nuova destinazione e riterranno il Comune responsabile in caso di dissesti.	X			L'osservazione è accolta in quanto l'ARC viene soppresso
			Casabianca	Massimiliano	via Casetta 12						6	705										
			Scappazzoni	Nella	via Casetta 12						6	705										
			Cuffini	Teresa	via Carroggiano						6	405										
			Cuffini Cuffini	Mario Stefano	via Casetta 18						6	405										
			Bragazzi Ricciardi	Rosanna Alfonso	via Casetta 20						6	694										
			Bertolotti Bertolotti	Ida Luigi	via Nuova 48						6	735										
			Schiaffino Trivelloni	Sergio Nicoletta	via Nuova 110						6	751										
			Lelli Adorni	Massimo Alessandra	via Nuova 46						6	751										
138	02/04/2010		Frascà	Luciano							12	1345, 1359, 1264		ARC-28				Dato che all'interno dell'Arc ci sono già proprietà con residenze e volendo urbanizzare i suoi lotti, chiede di essere staccato e considerato insieme ai suoi cugini Ricciardi Francesca, Davide e Raffaella.	X			L'istanza (creare un ambito con i soli mapp.li 1345, 1359, 1264, 1025,1026, 960) è accolta in quanto l'arc28 è soppresso e trasformato in Ari 32 attuabile con permesso di costruire diretto subordinatamente alla presenza del lotto minimo di intervento.
139	02/04/2010		Ricciardi	Francesca							12	1026		ARC-28				Dato che all'interno dell'Arc ci sono già proprietà con residenze e volendo urbanizzare, chiede di essere staccato e considerato insieme Ricciardi Davide e Frascà Luciano.	X			L'istanza (creare un ambito con i soli mapp.li 1345, 1359, 1264, 1025,1026, 960) è accolta in quanto l'arc 28 è soppresso e trasformato in Ari 32 attuabile con permesso di costruire diretto subordinatamente alla presenza del lotto minimo di intervento.
140	02/04/2010		Ricciardi	Davide							12	1025		ARC-28				Dato che all'interno dell'Arc ci sono già proprietà con residenze e volendo urbanizzare, chiede di essere staccato e considerato insieme Ricciardi Francesca e Frascà Luciano con estensione all'intero lotto.	X			L'istanza (creare un ambito con i soli mapp.li 1345, 1359, 1264, 1025,1026, 960) è accolta in quanto l'arc 28 è soppresso e trasformato in Ari 32 attuabile con permesso di costruire diretto subordinatamente alla presenza del lotto minimo di intervento.
141	02/04/2010		Tartaruga	Marisa							9	651, 1092, 1093 (ex 694)					Costinello di Ceparana	Chiede di edificare nei suoi lotti vista la zona già urbanizzata		X		Considerato che il lotto ricade in PG4 Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata, la proposta di inserimento di nuova area edificabile non è ammissibile in quanto in contrasto con la norma di settore e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
142	02/04/2010		Rossi	Marino Rossi							11	2424, 2426, 2428					Case Belloni	Chiede edificabilità dei suoi terreni limitrofi ad altri resi edificabili (DTR-03)		X		Considerato che parte dei terreni oggetto dell'osservazione ricadono in zona PI4A - Aree inondabili per T=30 anni a maggiore pericolosità relativa che prevede l'inedificabilità, considerato che la maggior parte dei terreni ricade in TPA-APP-FPA - Ambiti agricoli di pianura e pedecollina di filtro paesaggistico-ambientale (art. 90) , riconoscendone il sostanziale valore di naturalità di delimitazione del tessuto insediativi verso l'infrastruttura autostradale e verso il fiume, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
143	02/04/2010		Tivegna	Mirella							8	222, 49, 50		ARC-21			Ospedaletto	Vista l'impossibilità all'attuazione in quanto comprende terreni di altri, ma volendo edificare, chiede di essere staccata e considerata singolarmente, anche in considerazione che all'interno della proprietà è stata disposta ampia area a parcheggio.		X		L'istanza (limitazione dell'ARC 21 ai soli terreni di proprietà) è respinta in quanto l'area deve essere ricondotta a zona agricola / presidio ambientale in coerenza con la Descrizione Fondativa ed il parere puntuale espresso dalla Regione Liguria sul preliminare di PUC.
144	02/04/2010		Valle	Paolo							13	56, 57		ARC-02			Giarizzo	Visto che solo parte del suo mapp.56 rientra nell'ARC-02, chiede il completo interessamento del mapp. 56 con l'estensione al mapp. 57, e possibilmente di urbanizzare singolarmente i propri lotti.		X		L'osservazione (estensione dell'ARC 02 ai mapp.li 56 e 57) è respinta in conseguenza del ridimensionamento dell'ARC richiesta dalla Regione Liguria, nonché in quanto ricadono in area inondabile PI4A .
145	02/04/2010		Gianfranchi	Bruna							12	781					Debbio	Visto che i terreni vicino sono stati identificati come espansione, chiede la possibilità di urbanizzare il suo lotto.		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti TPA-BAC-VP - Ambiti misti boscati-agricoli collinari di valenza paesaggistica (art. 88), e che già nel vecchio PRG erano zone E2 boscate, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
146	02/04/2010		Ablondi	Andrea							11	937					Ceparana	Vista la vicinanza col DTR-03, chiede di poter edificare singolarmente.		X		Considerato che il terreno ricade in TPA-APP-FPA - Ambiti agricoli di pianura e pedecollina di filtro paesaggistico-ambientale (art. 90), riconoscendone il sostanziale valore di naturalità di filtro e delimitazione del tessuto insediativo verso monte, ritenuto di non ampliare ulteriormente la previsione insediativa prevista nel DTR 03 già ridotto nella porzione di terreno a monte nel PUC definitivo, ritenuto quindi non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
147	02/04/2010		Bianchi	Bruna							11	1035					Ceparana Vecchia	Visto che i terreni vicino sono stati identificati come espansione, chiede la possibilità di urbanizzare il suo lotto.		X		Considerato che il terreno ricade in Ambiti agricoli di pianura e pedecollina di filtro paesaggistico-ambientale (art. 90) e che in particolare su detto terreno insiste un corridoio ecologico esistente individuato dalla descrizione fondativa di PUC, riconoscendone il sostanziale valore di filtro del tessuto insediativo, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
148	02/04/2010		Casotti	Tiziana							11	1036					Ceparana Vecchia	Visto che i terreni vicino sono stati identificati come espansione, chiede la possibilità di urbanizzare il suo lotto.		X		Considerato che il terreno ricade in Ambiti agricoli di pianura e pedecollina di filtro paesaggistico-ambientale (art. 90) e che in particolare su detto terreno insiste un corridoio ecologico esistente individuato dalla descrizione fondativa di PUC, riconoscendone il sostanziale valore di filtro del tessuto insediativo, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
149	02/04/2010		Gravati	Vainer							13	580, 841, 1214, 1223		ARC-06			Giarizzo	Visto che i mapp. rientrano nell'ARC-06, chiede che vengano staccati dall'ARC perché intende costruire autonomamente dato che l'altra proprietà non vuole edificare.	X			L'osservazione (stralcio dei terreni di proprietà dall'ARC06) è accolta in quanto l'ambito viene trasformato in ARI 02 - ARI-TIU-Cp (art. 109) integrando il mapp.le 1223.
150	02/04/2010		Ferdani	Marco							8	120, 481		ARC-23				Visto che i mapp. rientrano nell'ARC-23, chiede che vengano staccati dall'ARC perché intende costruire autonomamente dato che l'altra proprietà non vuole edificare.		X		L'istanza (limitazione dell'Arc 23 ai soli lotti di proprietà) è respinta in quanto l'ARC è soppresso in accoglimento dell'osservazione della Regione Liguria che ha ritenuto NON ammissibile la previsione di PUC riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione pedecollinare .

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
151	02/04/2010		Patentini	Ivana							12	366	750,00	ARI-08				Visto che il suo mapp. Rientra in parte nell'ARI-08, chiede che venga ricompreso interamente data l'esigua dimensione.		X		Considerato che la porzione del lotto di proprietà ricadente in immediata adiacenza all'attività produttiva esistente costituisce pertinenza /zona di rispetto indispensabile per l'attività esistente, considerato altresì che secondo le disposizioni della regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, l'istanza (inserimento del mappale di proprietà nell'ARI08) è respinta.
152	02/04/2010		Pieri	Maria Rosa							9	635, 654					Costinello di Ceparana	Chiede l'edificabilità dei suoi lotti dato che la zona è già urbanizzata.		X		Considerato che il lotto ricade in PG4 Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata, la proposta di inserimento di nuova area edificabile non è ammissibile in quanto in contrasto con la norma di settore e quindi l'osservazione è respinta.
153	02/04/2010		Prinellli	Mirella	via Sarzanello 32	Sarzana					10	54, 62, 474	5.585,00	APA	93			Dato che i terreni sono in stato di abbandonoe che esistono 2 fabbr. Rurali ad uso agricolo, chiede il cambio di destinazione d'uso a residenza e di poter realizzare pergolato di m 9x11.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93), visto che l'istanza riguarda nello specifico la fattibilità di interventi edilizi , facendo presente che essi sono regolamentati dalle NCC di PUC per le aree agricole elaborata in coerenza con la descrizione fondativa di Puc. L'istanza relativa alla richiesta di permettere il cambio d'uso a scopo residenziale di manufatti esistenti slegato dall'attività agro-silvo pastorale è respinta in quanto tale attività contrasta con lo spirito generale della norma volta ad ammettere attività legate alla tutela del territorio.
154	02/04/2010		Mascolino	Sauro	via Venaro 18	Bolano					8	121, 129, 403					Ospedaletto	Dato che i suoi mapp. In parte rientrano nel DTR-06, chiede che venga eliminatoil DTR-06 e inserit un'area edificabile tipo ARC e che l'area destinata a servizi (parcheggio+campi gioco) sia eliminata in quanto inutile senza DTR e perché tutti hanno ampie corti.	X			L'osservazione relativa al dtr 06 : relativamente al punto 1 (eliminazione DTR e inserimento in ARC) è accolta in quanto i terreni vengono ricompresi in zona ARI 76 - (art. 113 ARI-Tif- St con St: 5.565 Ut: 0.18 Sag: 1.002 mq N.piani: 2) relativamente al punto 2 (eliminazione dell'area a servizi sul mapp.le 121) è accolta in quanto non si ritiene prioritario l'inserimento in tale zona di un'area da destinarsi a servizi pubblici.
155	02/04/2010		Ricci	Nino	viale Italia 381	LaSpezia					10	1181, 1182		ARI-31	123			Chiede che i suoi mapp. ricadenti in ARI-31 (ARI-AIC-Cp) venga modificato in APA-CT-Cs in quanto già esistono fabbricati che soddisfanole sue esigenze abitative e mancano distanze utili dai confini e dalle abitazioni.	X			L'istanza (togliere mappli 1181 e 1182 dall'ari edificabile) è parzialmente accolta e i terreni ricondotti ad area agricola ad eccezione dei fabbricati esistenti e aree pertinenziali che sono inseriti nel tessuto consolidato .

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
156	02/04/2010		Bonatti Bonatti	Carla M.Gabriella	via Buonviaggio 205 D v.le Italia 100	La Spezia					11	1374	5.350,00	TPA-APP-FPA	90			Dato che i due mapp. Di fatto costituiscono un unico lotto, che i fabbricati al contorno hanno un max di due piani e che le previste nuove costruzioni a 4 piani costituirebbero un notevole impatto, chiedonoche il mapp. 1374 sia ricompreso nell'ARC-16 con potenzialità edificatoria ridistribuita diminuendo l'altezza fino a max 3 piani, così come nello schema previsto.		X		L'istanza (estensione del perimetro dell'ARC 16 (nel definitivo ARC 12) all'intero mapp.le 1373 ed inclusione anche del 1374) non è accolta in quanto l'incremento di superficie ed il conseguente incremento della capacità insediativa residenziale non si ritiene ammissibile come rilevato anche dal puntuale parere regionale.
			Bonatti Bonatti Pietrelli	Rosanna Roberto Anna Maria	via Beghillo 8	Bolano					11	1373	5.350,00	ARC-16								
157	02/04/2010		Tonelli	Sauro	Montebello di fondo 68	Bolano					2	1139		ARC-39			Montebello di Fondo	Chiede che l'ARC venga frazionato in ARC comprendente i mappali 1171, 1604, 276 e in un ARI a intervento diretto per il suo mapp., o che siano ARI per tutti i lotti che osserva già tutti serviti da viabilità.	X			L'istanza è accolta e l'ambito ARC 39 viene trasformato in ARI 58 - ARI-TIC-St (art. 120) con i seguenti parametri: Sf: 6.935 m2 UT_Uf : 0,16 m2 Sag: 1.110 m2 N. piani: 2 H max: 7,50
158	02/04/2010		Capurro	Marco	Cavanon 4 bis	Bolano					4	171, 325		ARC-48			Cavanon	Chiede che i suoi terreni siano stralciati dall'ARC non avendone alcun beneficio ed essendo contrario a maggiori oneri e vincoli.	X			L'istanza (esclusione dall'ARC 48 – definitivo di PUC ARC 17 - dei terreni di proprietà) è accolta.
159	02/04/2010		Papa	Giuseppe							8	567, 554, 138		ARC-18				Dato che la proprietà è raggiungibile dalla strada privata Capraia e che per questo è stata concessa servitù di passaggio con arretramento di circa 2m per ogni proprietà da via Genova ai suoi lotti, chiede di operare con intervento diretto solo sulla sua proprietà, di eliminare la previsione di strada pubblica, di eliminare o spostare la pista ciclabile o che sia contenuta dentro i limiti di proprietà senza interessarne altre che potrebbero opporsi.	X			L'istanza relativa all' ARC 18: Per quanto attiene il punto 1 (eliminare il lotto di proprietà dall'ARC per operare in maniera autonoma con intervento diretto) è accolta in quanto l'ARC 18 è soppresso e l'area ricondotta ad ARI 78 - Ari-Tif- St _ Ambiti dei tessuti insediativi frazionali da saturare (art. 113) ; Per quanto attiene il punto 2 (eliminare la strada pubblica di progetto) è accolta e la viabilità di progetto eliminata e l'ARC stralciato. Per quanto attiene il punto 3 e 4 (eliminazione o spostamento pista ciclabile) è accolta e l'ARC soppresso.
160	02/04/2010		Chiappini Chiappini	Angela Piero	via Venaro 18	Bolano						908, 308, 343, 941, 939		DTR-06				Si oppongono alle previsioni di nuova viabilità tra via Venaro e via Corsica,dato che non si è tenuto conto dello stato dei luoghi, dello spazio effettivo e della posizione plano-altimetrica, che la nuova strada invade troppo il mapp. 908, che la futura viabilità determina l'impossibilità a raggiungere le abitaziuoni esistenti con l'aggravio dell'interruzione dell'unica viabilità di accesso in essere da oltre 30 anni.	X			L'osservazione (stralcio strada di previsione) è accolta con eliminazione del DTR 06 e delle strada in essa contenuta.
161	02/04/2010		Viglianesi	Santo	via Codalina	Bolano					6	756, 769, 785						Chiede che i suoi mapp., con destinazione seminativo arboreo e bosco ceduo, siano inseriti in ARC-09, dato che esiste strada interpoderale che li collega a Via Nuova e che sono più pianeggianti di quelli già in ARC-09.		X		L'osservazione (estensione dell'ARC 09 ai terreni di proprietà) è respinta in quanto l'ARC viene soppresso.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
162	02/04/2010		Chiappini	Graziella	via Giustiniana 33	Bolano					10	558, 775						Chiede che i suoi mapp. siano inseriti in ARI-32 per edificazione diretta.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza si trova in parte in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93) ed in parte in Ambiti boscati alto-collinari e montani di tutela naturalistica (art. 83) , peraltro al di fuori del perimetro del centro edificato, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile non connessa all'attività agricola comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
163	02/04/2010		Tonelli Tonelli Tonelli Tonelli Predieri	Piero Paolo Mario Gianfranco Massimo							8	251, 423, 424, 425, 434, 435, 529, 739, 758, 759, 207, 436		ARC-17				Vista l'estensione del terreno e che viene messa a disposizione una vasta area per servizi, chiedono venga incrementata lapotenzialitàedificatoria o lapossibilitàdi realizzare una costruzionebifamiliare o a schiera a nord dell'ARC-17, al posto dell'esistente manufatto ad uso cantina al mapp. 714.		X		L'istanza (incremento della capacità edificatoria o in alternativa possibilità di realizzare una costruzione bifamiliare in luogo dell'esistente mapp.le 714 attualmente esterno al perimetro dell' arc 17) è RESPINTA sia per quanto attiene l'incremento della capacità edificatoria dell'ARC in quanto a contrasto con il parere espresso dalla Regione Liguria, sia per quanto attiene la trasformazione di aree attualmente inserite nei TNI in zone edificabili.
164	02/04/2010		Ferrari	Elide	via Italia 80	Bolano					12	452, 453	3.768,00	ARC-27				Dato che sul mapp. 453 esistono 2 ricoveri attrezzati, accatastati, destinati alla demolizione, e che negli altri mapp.esistono altri fabbricati abitativi non destinati alla demolizione, chiede l'intervento diretto e che non venga applicato il disincentivo volumetrico in quanto la penalizzazione sarà subita già con il computo della volumetria esistente in altra proprietà.	X			L'istanza (eliminazione dell'arc 27ed inserimento intervento edilizio diretto) è accolta e la'mbito trasformato in ARI 13.
165	02/04/2010		Santini	Luciano				avv.	Altavilla	Giancarlo	?	???		ARC-32				Chiededi modificare la disciplina dell'ARC-32 per estendere le previsioni edificatorie nell'area di proprietà, nella scheda destinata a verde privato, con edificazione diretta.???		X		L'istanza inserire nell'ARC 32 del preliminare i terreni di proprietà è respinta in quanto trattasi di area già satura come riconosciuto anche nel parere della regione Liguria.
166	02/04/2010		Cittadini di		via Isola d'Elba e Via Venaro									DTR-06				Chiedono che vengano ridimensionate le caratteristiche degli edifici in progetto, rendendo più armonioso l'inserimento delle nuove costruzioni nel contesto esistente di case uni-bifamiliari.	X			L'osservazione (ridimensionamento delle previsioni edificative) è integralmente accolta con eliminazione del DTR 06 e delle strada in essa contenuta , stralcio di numerosi lotti dall'area edificabile e consistente ridimensionamento della capacità insediativa.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
167	03/04/2010		Sanchini	Giuseppe	via Gino Daneri 76	Bonassola					11	1476, 1478, 1516, 1518	3.516,00	DTR-03, ARI-TIPC-Cs	132, 115			Osservazione complessa. Premesso la condivisione delle previsioni progettuali di massima, al fine di renderle attuabili, chiede che i suoi mapp. Siano stralciati dall'ARC e classificate ARI-TIPC-St (art. 116)con titolo edilizio diretto o convenzionato senza coinvolgere altre proprietà, il ridimensionamento dell' If da 0,30 a 0,18, la trasformazione da Verde pubblico a V.privato e chiede che la normativa dettagli gli impegni a carico del soggetto attuatore.			X	L'osservazione relativa al dtr 03 del preliminare per quanto attiene il punto 1 (eliminare il DTR e trasformare in ARI i lotti di proprietà con ampliamento della perimetrazione) è respinta in quanto espressione di esigenze meramente personali che non tengono conto della necessità di una progettazione urbanistica unitaria e di una coordinata messa in opera delle trasformazioni di un'area così vasta, da cui non si può prescindere in ragione della natura pubblica delle opere da attuare e dello studio sulla mobilità allegato al PUC e che, per la richiesta di ampliamento, sono a contrasto con le osservazioni della Regione Liguria. Tuttavia il DTR è stato suddiviso in due sub-distretti aventi valore di unità minima di intervento. Per quanto attiene il punto 2 l'osservazione è parzialmente accolta con il ridimensionamento dell'indice e la previsione di una tipologia più consona la contesto.
167																					X	Per quanto attiene il punto 3 è parzialmente accolta con proposta di nuovo disegno di Sou e relativa schede norma nell'album allegato alla struttura di Piano. Per quanto attiene il punto 4 l'osservazione è respinta in quanto tali tematiche potranno essere affrontate in sede di presentazione di PUO.
168	03/04/2010		Chiappini	Fabrizio	via Pomezia 9	Massa					12	141		ARC-24			Debbio	Chiede la riperimetrazione dell'ARC-24 per possibile frazionamento del mapp. 141 con cessione di circa 400 mq al mapp. 142. Di conseguenza la St passa da 20.514 a 20.114 mq e vanno rilocalizzati gli spazi pubblici.	X				L'istanza (stralcio di porzione di area attigua all'edificio residenziale esistente mapp.le 142 dall'ARC24 del preliminare – arc 09 del definitivo) è accolta.
169	03/04/2010		Carpanese Scattina Scattina Scattina	Maria Pia Carla Alessandra Daniela							2	612, 877, 619		Sub-Pco			Mandria	Chiedono sia ridefinita l'appartenenza a zona definita Sub-Pco e inserita in AIC, perché la viabilità non ha niente a che vedere con la sentieristica e chiedono l'edificazione residenziale in zona giàurbanizzata e con una costruzione ad uso agricolo.	X				Considerato che i lotti oggetto dell'istanza si trovano lungo viabilità esistente e che l'area risulta quindi già urbanizzata, visto in particolare che il mapp.le 619 non ricade, a differenza dei limitrofi, in area con suscettività al dissesto, l'osservazione è accolta e l'area viene inserita in zona ARI 73 - ARI ARI-AIC-Cp (art. 123) con la possibilità di realizzare edificio mono/bi familiare con i seguenti parametri: St. 1120 mq Uf: 0.16 mq/mq Sag. 179 mq H max : 2 piani

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
170	03/04/2010	Montebello di Borinato Sara & C.	Borinato	Sara	Via Chiodo 53						2	708					Montebello di Fondo	Chiede la riperimetrazione dell'ARI-54 con inserimento di porzione di terreno agricolo per l'espansione delle attività in strutture turistico-ricettive già esistenti.		X		L'istanza di estensione del perimetro dell'ambito a destinazione turistico ricettiva a terreni ricadenti in area agricola è respinta in quanto detti terreni ricadono al di fuori della perimetrazione del centro abitato e un'espansione in tal senso si ritiene compatibile con i valori paesistici del contesto.
171	03/04/2010		Oldoini Triacca	Stefania Enrico	via Codalina						6	1207		APA-CT-Cs			Fontanella - Bolano	Visto che nel PTCP ass.insediativo è ID-MO-A, non esistonovincoli, il terrenoè incolto, nel terreno èubicata una piccola casetta d'abitazione che vogliono ampliare per raggiungere 2-3 apt. Con Sup.100 mq., chiedono che il terreno sia definito ARC.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93), in particolare nella zona immediatamente a margine del centro storico di Bolano, ritenuto che detti terreni costituiscano zona di rispetto paesaggistico dell'aggregato storico, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile non connessa all'attività agricola comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
172	03/04/2010		Ghesini Addario	Luigi Teresa	via Cisa 14/B						13	36, 37, 38, 927, 928, 346					Giarizzo	Chiedono che i terreni siano inseriti in "area destinata ad attività sportive" per realizzare palestre, piscine, attrezzature sportive all'aria aperta, ecc.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in Aree di suscettività al dissesto e nella fascia di rispetto delle acque pubbliche, visto che il PRG previgente individuava tali zone come attrezzature sportive di progetto, mentre il PUC adottato le ha incluse in Servizi ed attrezzature di interesse comune esistenti per mero errore materiale in quanto trattasi al momento di aree incolte, considerato che anche la sigla Sp riportata dal PUC adottato consiste in mero errore materiale, ritenuto di confermare la previsione di aree a verde pubblico con la sigla SV in continuità alle aree a servizio per lo sport esistenti, l'istanza relativa alla realizzazione di strutture sportive di attuazione privata è respinta.
173	03/04/2010		Bardi Carpanese	Vitaliano Mirella	via Groppolo 16						9	331, 444		TPA-APP-FPA, ARI-TIPC-Cs	86 e 90, 115		Ca' de Negri	Chiedono inserimento in ARI, con parametri come ARI-22 .	X			Considerato che il lotto si trova in contiguità con il tessuto edificato, completando il disegno dell'aggregato, l'istanza di inserimento di nuova area edificabile (unitamente all'istanza 18 del lotto adiacente) è accolta e inserito un nuovo ARI 24 con i seguenti parametri: St: 2800 mq Uf= 0.16 SAG= 448 mq n. piani = 2 h max = 7.50

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
174	03/04/2010		Colli Mattioni	Nino Anna	via Montebello di Fondo 47 bis						2	382, 453, 455, 1217, 1478		APA-CT-Cs	91 e 93		Montebello di fondo	Chiedono di inserire loro terreni o parte in ARI con parametri come ARI-40.	X			Considerato che i lotti oggetto dell'istanza ricadono zona agricola collinare terrazzata di consolidamento e che tuttavia parte dei terreni risultano adiacenti alla strada carrabile pubblica, l'osservazione è parzialmente accolta e la parte dei terreni adiacenti alla viabilità pubblica esistente viene inserito in zona ARI 70 - ARI-AIC-Cp (art. 123) (unitamente a terreni di cui all'osservazione 186) con la possibilità di realizzare complessivamente edifici mono/bi familiari con i seguenti parametri: St. 2287 mq Uf: 0.18 mq/mq Sag. 412 mq H max : 2 piani
175	03/04/2010		De Francesco	Bruno	via Vecchia 55						7	668	2.324,00				Viara	Chiede l'edificabilità del terreno, servito da tutte le reti, per costruire una modesta casa per coltivare il terreno.		x		Considerato che il lotto si trova in ambiti Ambiti agricoli alto-collinari di mantenimento (art. 92), e che già nel vecchio PRG erano zone E2 agricole di tutela, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, considerato che peraltro tale zona ricade in zona di suscettività al dissesto, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
176	40271		De Francesco	Bruno	via Vecchia 55						11	1463	2040	ARI-13			Canevella	Visto che solo parte stretta e allungata (730 mq) del mapp. è inserita nell'ARI-13 e la restante parte per Servizi, chiede che l'ARI sia esteso a tutto il mapp. O di estenderne le dimensioni per realizzare meglio i volumi assentibili, anche ipotizzando monetizzazione degli spazi ad uso pubblico.	X			Considerato che parte del lotto oggetto dell'istanza ricade in ARI 13 e parte in zone a servizi confermate dal PRG 1993, ritenuto di confermare la zona a servizi sportivi, considerato tuttavia che di fatto l'ARI risulterebbe inattuabile nel rispetto della normativa vigente in materia di distanze dai confini e dai fabbricati, l'istanza è accolta, l'ari trasformato in ARC 10 con i seguenti parametri: St: 2394 mq Uf: 0.20 mq/mq SAG: 479 mq H MAX 10.50
177	03/04/2010		Tivegna Tivegna	Emilia Davide	via Vecchia 77 via Isola d'Elba 7	Bolano					13	945, 519						Chiedono che il mapp. 519 sia estromesso dall'area tecnologica prevista dal PUC, in quanto esiste un manufatto censito al NCEU partic.945.	X			L'istanza (il mapp. 519 sia estromesso dall'area tecnologica prevista dal PUC, in quanto esiste un manufatto censito al NCEU partic.945) è accolta in quanto previo accordo con l'ente gestore del servizio di depurazione acque potabili, l'ampliamento verrò eseguito in altra area contigua più idonea.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
178	03/04/2010		Spinetti Spinetti Fabricat	Matteo Marco Carla							8 9	196, 384, 385, 386, 702 - 543, 599, 845, 846		DTR-05			S.Bartolomeo	Data la difficoltà di realizzazione di un unico PUO per la molteplicità dei proprietari, chiedono la possibilità di realiuzzare sub-distretti come da LR art.29, con costi viabilità pubblica a carico del primo intervento ma ricompensati dal secondo in modo percentuale tramite convenzione.	X				L'osservazione (dividere il DTR 05 in tre sub ambiti) è accolta in quanto l'area ricadente nel preliminare nel DTR 05, nel definitivo di PUC costituisce in parte il DTR 05, che a sua volta è stato suddiviso in due subdistretti aventi valore di unità minima di intervento attuabili secondo le procedure della LUR 36/97 ed in parte dall'ARC 13.
179	03/04/2010		Brunetti	Brunella	via Garibaldi 96	Gorla Minore (VA)					12	724	4.160,00	APA			Picarda	Data la vicinanza con ambiti edificati e la richiesta giàavanzata perché fosse inseritoin ambiti residenziali, chiede la modifica della destinazione urb. Da APA a ARI-AIC-Cp (Art.123).					Considerato che i lotti oggetto dell'istanza ricadono zona agricola collinare terrazzata di consolidamento e che tuttavia parte dei terreni ricade all'interno del perimetro del centro edificato e risultano adiacenti alla strada carrabile pubblica, l'osservazione è parzialmente accolta e la sola parte dei terreni interni al perimetro del centro edificato viene inserito in zona ARI 29 - ARI-AIC-Cp (art. 123) con la possibilità di realizzare edificio mono/bi familiare con i seguenti parametri: St. 1342 mq - Uf: 0.16 mq/mq Sag. 215 mq H max : 2piani
180	03/04/2010		Bernardini	Carla	via Giulio della Torre 53	La Spezia					10	307	1.863,00	ARIU-31				Chiede che venga compreso nell'ARI-31 una parte piùgrande del suoi mapp. così da avere la Sup.minima di UMI 1000 mq per costruire autonomamente.	X				Considerato che i lotti oggetto dell'istanza ricadono zona agricola collinare terrazzata di consolidamento e che tuttavia gran parte dei terreni ricade all'interno del perimetro del centro edificato e risultano adiacenti alla strada carrabile pubblica, l'osservazione è parzialmente accolta e la parte dei terreni interni al perimetro del centro edificato viene inserita in zona ARI39 - ARI-AIC-Cp (art. 123) con la possibilità di realizzare edificio mono/bi familiare con i seguenti parametri: St. 1100 mq Uf: 0.16 mq/mq Sag. 176 mq H max : 2piani
		Santa Giuliana srl	Schiffini	Enrico	via Genova 206	Bolano												Chiedono minore % a commerciale e maggiore a residenza (1_res.30%, comm+terz.30%, fess.40%) (2_com+terz.					L'istanza relativa al dtr 04 del preliminare Per quanto attiene al punto 1) (modifica della percentuale di Sa da destinarsi a commerciale e terziario) l'osservazione è respinta in quanto

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
181	03/04/2010	CONI srl	Thei	Andrea	Via Vittorio Veneto 176	La Spezia								DTR-04			Ceparana Vecchia	30%, res. 70%) e possibilità di diversa distribuzione spazi. Inoltre riformulazione lett.c) scheda-norma in "in considerazione delle attività produttive preesistenti, sarà compito dei soggetti attuatori effettuare tutte le verifiche di legge sui suoli con eliminazione di eventuali sostanze pericolose. Il nuovo assetto planimetrico deve rispettare le linee della infrastrutturazione ecologica (corridoi ecologici, fasce di ambientazione stradale). Via Puccini deve essere riorganizzata a viale alberato sui due lati.		X		l'aumento della funzione residenziale (da 30% a 70%) e quindi del carico insediativo nell'ambito della destinazione residenziale non è compatibile né con la Df né con i rilievi generali della Regione Liguria e della Provincia della Spezia. Per quanto attiene al punto 2) è accolta e lo schema SOU rivisto al fine di ottimizzare gli spazi pubblici; Per quanto attiene al punto 3) è respinta in quanto trattasi di aree immediatamente contigue che quindi potrebbero essere contaminate e pertanto le analisi devono essere estese al fine di garantire la sicurezza pubblica.
182	03/04/2010	CONI srl	Thei	Andrea	Via Vittorio Veneto 176	La Spezia		ing.	Pini	Aldo		163, 164, 346, 1005,1006, 1238		DTR-04			Ceparana Vecchia	Chiede la suddivisione del DTR in due sub-distretti, dato che oggi in una parte ci sono i fabbricati ex-industraili, nell'altra coltivazioni agricole ed è possibile costruire subito.			X	L'istanza relativa al dtr 04 del preliminare per quanto attiene i punti 1, 2 e 3 (ridimensionamento comparto) è parzialmente accolta in quanto il DTR è stato suddiviso in due subdistretti aventi valore di unità minima di intervento.
183	03/04/2010	Bavutti KIARA srl Martelloni Chiappini									12	133, 134, 135, 137, 138, 141, 420, 1455, 1367, 991		ARC-24			Debbio	Essendo l'intervento un completamento dell'edificazione in basso, ritengono di sviluppare una edificazione rada simile all'esistente, chiedono un aumento del verde privato dal 30 al 50% e diiminuzione del verde pubblico dal 30 al10% limitandolo a una striscia di 5 m lungo l'AVML e eliminazione limitazione quota di colmo.			X	L'istanza relativa all' arc 24 del preliminare (definitivo di PUC ARC 08 e ARC 09): Per quanto attiene il punto 1: aumento del verde privato e riduzione del verde in cessione l'osservazione è accolta e lo schema Sou è modificato Per quanto attiene il punto 2: eliminazione della prescrizione della quota massima del tetto l'osservazione è respinta in quanto norma di salvaguardia di un valore paesaggistico riconosciuto dalla descrizione fondativi di PUC Per quanto attiene il punto 3: ridisegno dello Sou senza penalizzazione degli indici e inserimento tipologia rada: l'osservazione è accolta per quanto attiene la richiesta di ridisegno dello Sou e inserimento di tipologia rada e nella scheda album verrà educata la tipologia a villa , mentre è respinta per il mantenimento degli indici che vengono ridotti come richiesto nei pareri degli enti sovraordinati.
184	03/04/2010	Scattina		Ezio	via Montebellodi Fondo						2	462, 1360,1567	1.700,00				Montebello di Fondo	Attualmente il terreno è incolto e privo di vegetazione, pertanto chiede l'edificabilità con trasformazione in ARC come ARI 40 e 41.		X		Considerato che la maggior parte dei terreni di proprietà si trova in zona agricola al di fuori del perimetro del centro edificato ed in immediata adiacenza dell'ambito dei borghi collinari di interesse storico-ambientale (art. 101), riconoscendone il sostanziale valore di naturalità quale zona di filtro rispetto all'edificato storico, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile non connessa all'attività agricola, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
185	03/04/2010		Scattina	Ezio	via Montebellodi Fondo	Bolano					2	462, 1396					Montebello di Fondo	Dato che l'edificio esistente è recente ma è inserito nelperimetro del C.S.,chiede che sia rivisto il perimetro del centro storico e la parte restante del mapp. sia trasformata in ARC.		X		Considerato che la perimetrazione dell'ambito dei borghi collinari di interesse storico-ambientale (art. 101) è consolidata in quanto oggetto di Piani di Recupero approvati dalla Regione Liguria (Bolano: DPGR n. 1349 del 18/04/1997 - Montebello: DPGR n. 176 del 30/01/1998), l'istanza di modifica di detta perimetrazione è respinta.
186	03/04/2010		Castropignano	Veronica	via Montebellodi Fondo	Bolano					2	454, 1041, 449	1.120,00				Montebello di Fondo	Attualmente il terreno è incolto e privo di vegetazione, pertanto chiede l'edificabilità con trasformazione in ARI come ARI 40 e 41.	X			Considerato che i lotti oggetto dell'istanza ricadono zona agricola collinare terrazzata di consolidamento e che tuttavia i terreni risultano contigui a zone già edificate lungo la viabilità pubblica, l'osservazione è parzialmente accolta e parte dei terreni viene inserito in zona ARI 70 - ARI-AIC-Cp (art. 123) (unitamente a terreni di cui all'osservazione 174) con la possibilità di realizzare complessivamente edifici mono/bi familiari con i seguenti parametri: St. 2287 mq Uf: 0.18 mq/mq Sag. 412 mq H max : 2 piani
187	03/04/2010		Bastiani	Andrea	via Venaro 25	Bolano					8	92, 93					Montebello di Fondo	Attualmente il terreno è coltivato in modo estremamente razionale a uliveto e vigneto, pertanto chiede l'edificabilità con trasformazione in ARI come ARI 11 e comunque di togliere tali terreni dallazona inedificabile Ambiti Boscati perché non lo sono mai stati.		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti Ambiti boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale (art. 84) esterno al perimetro del centro edificato, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
188	03/04/2010		Muzio	Marco	loc. Casa Negri 5	Bolano					11	89, 90, 742, 88	1.120,00	APA - fascia di rispetto N.R.	91		Ca' de Negri	Chiede che almeno parte dei terreni sia inserito in ARI e che venga modificata la fascia di rispetto ai nuclei rurali, in alternativa chiede che l'ambito ARI-TIPC-Cs (art.115) venga esteso fino a includere il fabbricaio esistente e che venga consentito il cambio di destinazione d'uso da deposito a residenza.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza rientrano all'interno della fascia di inedificabilità a protezione dei nuclei rurali sparsi e l'istanza di modifica dell'ampiezza della fascia di rispetto è respinta perché a contrasto con i valori testimoniali riconosciuti dalla D.F. e valida per tutti i nuclei rurali presenti sul territorio comunale, così come è respinta l'istanza di inserimento di detto deposito all'interno del tessuto da consolidare in quanto fascia di rispetto paesaggistico del nucleo rurale riconosciuti dalla DF di PUC.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
189	03/04/2010		Tedeschi	Antonella	via Fiume 9	Bolano					13	1100, 1101	3.567,00	TPA-APP-FPA _ ARC-03	90, 103		Giarizzo	Chiede che l'Uf sia elevato da 0,40 a 0, 65 mq/mq come in ARC-08 che è simile per giacitura e consistenza.		X		L'osservazione relativa all'arc 03 del preliminare (aumento indice UF da 0.40 a 0.65)) è respinta in quanto l'ARC03 è soppresso in accoglimento del parere della Regione Liguria che ritiene l'intervento non ammissibile.
190	03/04/2010		Parentini	Luisa	via 1° Maggio 11	Follo (SP)					11	176		ARC-10			Ceparana	LA scheda prevede la demolizione dei fabbricati su Via Romana che sono stati ristrutturati da pochi anni, mentre l'area a Sv vedrebbe una naturaleedificazione per interventosingoloplurifamiliare, pertanto chiede di stralciare il terreno dall'ARC e dare una diversa possibilità edificatoria come ARI.	X			L'osservazione relativa all'arc 10 del preliminare è accolta in quanto l'ARC viene soppresso, e l'area viene destinata ARI 05- ARI-TIU-Cp – art. 109 delle NCC con i seguenti parametri: St. 953 mq Uf: 0.30 mq/mq Sa. 286 mq H max : 2 piani
191	03/04/2010		Colombo Colombo	Danila Mirca	via Venaro 30	Bolano					8	915, 465, 456, 484, 539		DTR-06			Ospedaletto	Dato che il DTR prevede viabilità invasiva, chiedono di rivisitare in modo più puntuale l'area di intervento modificandole parti dove la sovrapposizione di viabilitàed edificato rendono impossibile l'intervento.	X			L'osservazione (riduzione impatto viabilità di progetto) è accolta con eliminazione del DTR 06 del preliminare ricondotto nel definitivo ad Ari 76 - art. 113 ARI-Tif- St con St: 5.565 Ut: 0.18 Sa: 1.002 mq N.piani: 2 e con eliminazione delle strada in essa contenuto.
192	03/04/2010		Cagnola Cagnola	Flavio Mario	via Giustiniana 28/30	Bolano					12	1216, 1137, 1134, 379, 1324, 384, 410		ARC-49	126		Ceparana	Visto che la destinazione turistico-ricettiva era già prevista nel PRG ed è stata completamente disattesa e a ns. parere rimane sovrastimata e irrealizzabile, chiedono di dividere l'ARC in 3 sub-ambiti: 1-a destinaz. Residenziale, 2-a destinaz. Turistico-ricett., 3-a destinaz. residenziale, con gli stessi parametri previsti per l'ARC.		X		L'istanza relativa all' arc 49 del preliminare (nel definitivo DTR 06) Per quanto attiene il punto a) (divisione dell'ARC in tre ambiti): è respinta anche alla luce del parere della Regione Liguria che riconosce l'entità ed il livello di trasformazione assimilandolo ad un distretto; Per quanto attiene il punto b) (aumento della destinazione residenziale con mantenimento della capacità edificatoria complessiva): è respinta in conformità al parere della Regione Liguria che ritiene la destinazione residenziale non compatibile in quanto ultronea rispetto alla destinazione principale della zona e riconoscendone le collocazione nevralgica per realizzare strutture per il terziario e/ o turistico ricettive e le finalità dell'ambito.
			Ciullo Ruffini	Ermanno Leila	via Garibaldi 63	Bolano																
			Ferrarini Ferrarini	Angelo Ombretta	via V.Veneto 5	Bolano																
			Ferrarini	Francesco	via Bertini 74	Viareggio																
			Parentini	Bruno	via Venaro 30	Bolano																

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
193	03/04/2010		Argelà	Ada	via Carlucci 3	Bolano					12	279, 1231, 1196, 1027					Picarda	Dato che i mapp. dal precedente PRG erano classificati edificabili (C2-CIS) e solo in piccola parte in E1 e pertanto è stata pagata l'ICI, mentre il PUC ha escluso la potenzialità edificatoria, chiede il reinserimento in ARI.		X		Considerato che la Regione Liguria in merito all'ARC 30 del preliminare (ari 28 del definitivo) posto nel margine superiore del tessuto edificato esistente ha già espresso parere richiedendo una riduzione del carico insediativo proposto ritenuto non coerente con l'ambito paesistico valutando ammissibile un'espansione massima di 1200 mc (corrispondenti circa a 400 mq di sag) , valutato quindi che nel margine inferiore del tessuto esistente sia ammissibile un incremento limitato del carico urbanistico e che l'ari 24 del preliminare (ari 31 del definitivo) soddisfa già tale previsione, l'istanza di ampliamento della perimetrazione dell'ARI con conseguente incremento del carico urbanistico è respinta.
194	03/04/2010		Tivegna	Paolo	piazza Carducci 3	Bolano					12	145, 300, 305, 306, 733, 734, 780, 936, 938	23.173,00	TPA			Debbio	Dato che i mapp. dal precedente PRG erano classificati in zona F-PA2 e in parte in E2, chiede l'inserimento in ambito edificabile come i limitrofi ARC-24, ARC-26 e ARI-20. Allega proposta modifica cartografica.		X		Considerato che il terreni oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti misti boscati-agricoli collinari di valenza paesaggistica (art. 88) e che su parte di detti terreni insiste un corridoio ecologico esistente individuato dalla descrizione fondativa di PUC, considerato altresì che la Regione Liguria per il contiguo arc 24 del preliminare (arc 08 e 09 del definitivo) ha ritenuto che il carico insediativo proposto sia non coerente con l'ambito ancora rurale con aree agricole e a confine con un'area insediata con tipologie residenziali di tipo villa ed ha richiesto quindi un consistente ridimensionamento della potenzialità edificatoria dell'area, ritenuto pertanto che un ulteriore incremento della potenzialità edificatoria determinato dell'inserimento di nuovi ARC/ARI comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF, l'osservazione è respinta.
195	03/04/2010		Bertolotti	Maria Rosa	via Tirolo 1	Bolano					7	229					Viara	Chiede di correggere le carte del PUC che indicano la Strada vicinale dei Bignei come Strada comunale, mentre è privata come da sentenza Tribunale SP del 1997,per il tratto insistente nel mapp. 229.	X				Alla luce della documentazione prodotta da cui si evince che la Strada vicinale dei Bignei è privata come da sentenza Tribunale SP del 1997, per il tratto insistente nel mapp. 229, l'istanza è accolta e gli elaborati di PUC aggiornati in tal senso.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
196	03/04/2010		Bertolotti	Maria Rosa	via Tirolo 1	Bolano					7	229, 230, 231, 450, 350					Viara	Chiede che l'UdP 4.15 in in tabella sia inserita fra i sub-ambiti del Parco-Collina come già risulta sulla Tav. SP2, a ricomprendere i suoi mapp.anche se non interamente.	X			Trattandosi di un mero errore materiale, l'istanza che l'UdP 4.15 sia inserita nella tabella fra i sub-ambiti del Parco-Collina come già risulta sulla Tav. SP2 è accolta e l'art 96 delle NCC modificato in tale senso.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
197	03/04/2010		Cagnola Cagnola Silvestri Silvestri Parentini Parentini Parentini Parentini	Flavio Mario Maria Liliana Maria Rosa Giancarlo Mario L. Lidia Rita	via Giustiniana 28/30 via Romana 13 via Rizzola 3 via G.B. De Nobili 3 via AldoMoro	Bolano Bolano Bolano La Spezia Follo					13	34, 350, 783, 40, 809					Ceparana	Chiedono che i terreni, classifiucati dal PUC come aree per servizi pubblici, siano classificati edificabili con destinaz. Residenziale con ARI, come il vicino ARI-08 e con gli stessi parametri.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono per la maggior parte in area PI4A - Aree inondabili per T=30 anni a maggiore pericolosità relativa ed è peraltro attraversata da elettrodotto ad alata tensione, l'istanza di inserimento di nuova area edificabile è pertanto respinta.
198	03/04/2010	RSV snc	Vitale	Riccardo	via Variante Cisa 59	Sarzana					9	407		TNI-BC-CPA	84			Osservazione complessa. Dato che sul mapp.insiste permesso di costruire 5300/2002 e succ. Variante con DIA 114/2008, chiede di recuperare sup. non utilizzata con modifica zonizzazione da TNI-BC-CPA (art. 84) a ARC-TIF-Cp (art. 114)		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza costituiscono area a margine della fascia pedecollinare boscata, che anche nel limitrofo DTR 05 del preliminare la Regione Liguria ha richiesto una significativa riduzione complessiva della potenzialità edificatoria per la tutela paesaggistica della zona, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità dell'ara, ritenuto quindi non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di ulteriore zona edificabile in una fascia così a monte, si ritiene che la proposta di modifica della zonizzazione da TNI-BC-CPA (art. 84) a area edificabile ARC-TIF-Cp (art. 114) comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
199	06/04/2010		Ruffini	Alberto	via S. Venanzio 23	Bolano					6	415	2.270,00	ARI-TIC-Rq	119		Casetta di Bolano	Chiede di estendere a tutto il mapp., o almeno riprendere la previsione del PRG, la destinazione di ARI-TIC-Rq per soddisfare esigenze abitative proprie.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93), in particolare nella zona immediatamente a margine del centro storico di Bolano, ritenuto che detti terreni costituiscano zona di rispetto paesaggistico dell'aggregato storico, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
200	06/04/2010		Chiappini	Giuseppe	via Carrogiano 32	Bolano					6	886					Bolano-cimitero	Chiede che il mapp. sia lasciato come pertinenza dei fabbricati residenziali con modifica cartografica del perimetro Area Servizi a ARI-TIC-Cs (art.118)	X			Considerato che il PUC è stato elaborato su base CTR e non su base catastale, l'osservazione è accolta in quanto di fatto il mapp.le 886 oggetto dell'istanza è da intendersi rientrante nel tessuto consolidato Ambiti dei tessuti insediativi collinari da consolidare (art. 118).

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
201	06/04/2010		Ricciardi	Piero	via Marconi 3	Bolano					7	671, 672,507, 508, 509 ,154, 621, 663, 664, 381, 157, 194					Carrogiano	Dato che è proprietario di azienda agricola con macchine e coltiva olio e vite DOC (più di 5 ettari) chiede variante normativa per costruire cantina per trasformazione e conservazione prodotti agricoli.			X	Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93) , si rimanda a valutazione circa la fattibilità di specifici interventi edilizi alla lettura della normativa puntuale relative alla zone agricole che già disciplina la possibilità di realizzare fabbricati connessi alle aziende agricole.
202	06/04/2010		Bocchia	Stefania	via Nuova 26	Bolano					6	466, 545, 956, 470, 469		TNI-BC-CPA	84		Bolano - Via Nuova	Dato che il terreno è coltivato a vigneto e uliveto e vogliono trasformare la proprietà in azienda agricola, chiedono la variazione del terreno in APA-CT-Cs (art. 93) e del fabbricato in ARI-AIC-Cs (art. 122)			X	Viste le analisi della descrizione fondativa di PUC relative all'assetto vegetazionale, l'istanza è accolta per trasformazione dell'ambito in APA (art. 92), l'istanza non è accolta per quanto attiene il fabbricato identificato con il mapp.le 469 anch'esso soggetto alle disposizioni di cui all'art. 92.
203	06/04/2010		Scappazzoni	Giovanni	via Cornocchiolo 5	Bolano					3	256, 257		APA-AC-Ma	92		Limezeta	Chiede la modifica della zonizzazione per consentire al figlio costruzione di abitazione con attività B&B e turismo equestre.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza si trovano in Ambiti agricoli alto-collinari di mantenimento (art. 92), nella zona a monte del territorio Comunale a margine di territori boscati, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile non connessa all'attività agricola comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
204	06/04/2010		Passaro	Antonella	via Bologna 80	La Spezia					2	199, 1640, 1638, 1012		ARI-TIC-Cs	118		Montebello di Mezzo	Dato che esiste un annesso rurale che necessita interventi di ristrutturazione e che nel PRG talezona era edificabilecon possibilità di recuperare l'edificio ad abitazione con cambio destinazione d'uso, chiede il ripristino della zona edificabile o la possibilità del cambio di destinazione d'uso con incremento della Sup.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in tessuto consolidato per il quale non è ammessa la nuova edificazione, considerato altresì che la Regione Liguria per i contigui arc 41,40 ha ritenuto che il carico insediativo proposto sia non coerente con l'ambito ed ha richiesto quindi un consistente ridimensionamento della potenzialità edificatoria dell'area, ritenuto pertanto che un ulteriore incremento della potenzialità edificatoria determinato dell'inserimento di nuovi ARC/ARI comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF, l'osservazione è respinta.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
205	06/04/2010		Chiappini	Olinto	via F.lli Rosselli 6	Bolano					12	554, 406		ARI-TIU-Cs	107			Chiede se la dicitura di ristr.edilizia (RE) includa tutte le sottocategorie (RE1, RE2, RE3) fino ad un rapporto max di copertura = 60% di Sf, e se così non fosse di aggiornare in tal senso l'art. 107.	X			Facendo comunque presente che, contrariamente a quanto indicato nell'osservazione, il mapp.le 554 del fg . 12 ricade in Ambiti dei tessuti insediativi pedecollinari da consolidare (art. 115), mentre il mapp.le 406 del fg. 12 rientra in parte in Ambiti agricoli collinari terrazzati di consolidamento (art. 93) ed in parte in Ambiti misti boscati-agricoli collinari di valenza paesaggistica (art. 88), l'osservazione è accolta nel senso che nelle norme di zona verranno meglio specificati i tipi di ristrutturazione ammessi. Per quanto attiene il rapporto di copertura, nella zona di interesse (art.115) la norma d'ambito è stata modificata con eliminazione di tale parametro non essendo prevista nuova costruzione.
206	06/04/2010		Ricciardi	Giuliano	via Genova 218	Bolano					8	144, 335, 336, 144, 958		ARI-TIF-Cs	111			Chiede se la dicitura di ristr.edilizia (RE) includa tutte le sottocategorie (RE1, RE2, RE3) fino ad un rapporto max di copertura = 50% di Sf, e se così non fosse di aggiornare in tal senso l'art. 111.	X			L'osservazione è accolta nel senso che nelle norme di zona verranno meglio specificati i tipi di ristrutturazione ammessi. Per quanto attiene il rapporto di copertura, nella zona di interesse (art.115) la norma d'ambito è stata modificata con eliminazione di tale parametro non essendo prevista nuova costruzione.
207	06/04/2010		Ricciardi	Elisabella	via Casetta	Bolano					6	184, 953	1.825,00	ARI-TIC-Cs	118		Bolano -cimitero	Chiede di mantenere l'edificabilità dei terreni che nel PRG erano in C2 con possibilità di costruire altri 140 mq, e di inserire destinazione tipo ARI-TIC-Rp		X		Considerato che il terreno rientra in un tessuto insediativo collinare da consolidare (art. 118) per i quali sono ritenuti compatibili i soli interventi di ampliamento dei manufatti esistenti peraltro in adiacenza della fascia di rispetto dell'area cimiteriale, facendo presente che il citato art. 119 non prevede comunque la nuova edificazione, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
208	06/04/2010		Parentini Giannazzetti	Mario Emma	via Rizzola 3	Bolano					9	412, 1022					Rizzola	Dato che gli edifici esistenti hanno H interne molto alte ma inutilizzabili, chiede modifica normativa con possibilità di realizzare Sag mediante lo spostamento dei solai di piano, senza alterazioni dei volumi e con solo modifica aperture esterne.		X		Considerato che gli immobili oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli, visto che l'istanza riguarda nello specifico la fattibilità di interventi edilizi, facendo presente che essi sono regolamentati dalle NCC di PUC per le aree agricole elaborata in coerenza con la descrizione fondativa di Puc. L'istanza relativa alla richiesta di permettere il cambio d'uso a scopo residenziale di manufatti esistenti slegato dall'attività agro-silvo pastorale è respinta in quanto tale attività contrasta con lo spirito generale della norma volta ad ammettere attività legate alla tutela del territorio.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
209	06/04/2010		Tocci	Anna Maria	loc. Boschetto 7	Bolano					8	23, 24, 785, 812		ARC-44			Boschetto	Osserva che la disposizione planimetrica della scheda-norma non è adatta al luogo e propone altra con schema planimetrico.			X	L'istanza relativa all' arc 44del preliminare (ari 74 del definitivo): per quanto attiene il punto 1 – (estensione dell'arc ai terreni di proprietà) è respinta in quanto un ulteriore incremento della capacità insediativa non è ritenuto compatibile con le caratteristiche della zona caratterizzata da ampi spazi verdi, ad eccezione della porzione del mapp.le 23 atta a consentire l'accesso alla proprietà dalla strada carrabile. per quanto attiene il punto 2 (Spostamento accesso all'arc dal mappale in area sottostante esterna al perimetro ARC è accolta come da punto precedente.
210	06/04/2010		Godani	Vito	via Tassonara 3	Bolano					9	904		TNI-BC-CPA	82, 84		Cornale - Cardelino	Chiede l'inserimento della proprietà o di parte di essa in area edificabile con parametri del vicino ARI-22.	X			Considerato che i lotti oggetto dell'istanza ricadono all'interno del perimetro del centro abitato e che l'area risulta già urbanizzata, l'osservazione è accolta e la sola parte dei terreni adiacenti alla viabilità pubblica interni al perimetro del centro edificato viene inserito in zona ARI 25- ARI-TIPC-St (art. 123) con la possibilità di realizzare edificio mono/bi familiare con i seguenti parametri: St. 1316 mq Uf: 0.16 mq/mq Sag. 211mq H max : 2 piani
211	06/04/2010		Remedi	Carlo	loc. Limereta 1	Bolano					3	63, 440, 628	6.350,00	Sub-PBo	95		Limereta	Trattandosi di area pianeggiante a seminativo, ortivo e frutteto, a margine di area boscata con viabilità di accesso e limitrofa al nuovo ARC-45, chiede la modifica di destinazione in ARC-ZTR-Sv.		X		Considerato che in accoglimento delle osservazioni della Regione Liguria che ha ritenuto l'intervento non compatibile con i valori di tutela dell'area anche il limitrofo ARC 45 del preliminare è stato soppresso e ricondotto alla disciplina della zona APA-Ac-Ma (art. 92), l'istanza è respinta.
212	06/04/2010		Spinetti	Piergiorgio	via Saffi 20	Bolano			geom.					ARI-TIPC-Cs	115			Chiede modifica normativa dell'art. 115 per consentire interventi sul patrimonio edilizio esistente più consistenti.			X	L'osservazione è accolta per quanto concerne la modifica della dicitura della norma di PUC di cui all'art 115 per l'estensione della possibilità di ampliamento "una tantum "a tutti gli edifici esistenti alla data di adozione del PUC purchè regolarmente autorizzati. Non è accolta la proposta di modifica dell'art. 115 per quanto attiene le percentuali massime ammissibili in ampliamento.
213	06/04/2010		Spinetti	Piergiorgio	via Saffi 20	Bolano			geom.					ARI-AIC-Cs	122			Chiede modifica normativa dell'art. 122 per consentire interventi sul patrimonio edilizio esistente più consistenti.		X		L'osservazione per quanto concerne la modifica della dicitura della norma di PUC di cui all'art 122 per quanto attiene le percentuali massime ammissibili in ampliamento è respinta in quanto le percentuali richieste andrebbero a snaturare gli edifici non risultando compatibili con il patrimonio edilizio esistente.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
214	06/04/2010		Spinetti	Piergiorgio	via Saffi 20	Bolano		geom.										Chiede di rivedere le norme, nei vari articoli, relative al recupero sottotetti, considerandole troppo restrittive rispetto alla LR, già di difficile applicazione.		X		L'osservazione per quanto concerne la modifica della normativa in relazione al recupero dei sottotetti ex LR 24/2001 è respinta in quanto la norma così come definita è volta a tutelare l'aspetto compositivo degli edifici e l'inserimento nel contesto paesaggistico ambientale.
215	06/04/2010		Neri	Rolando	via Roma 16	Bolano					6	145, 1175		ARI-46				Chiede di mantenere l'edificabilità sui suoi terreni e che la zonizzazione sia fatta su base catastale.		X		Considerato che secondo le disposizioni della regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, e che non è possibile estendere il perimetro della zona edificabile per non aumentare il carico insediativo che risulterebbe incompatibile con il contesto paesaggistico, l'istanza è respinta.
216	06/04/2010		Lucchinelli	Stefano	via S. Venanzio 89	Bolano					11	539		ARI-03				Chiede che la sua proprietà, inserita in ARI-03, e visto il lotto minimo, chiede che la sua proprietà possa essere trattata singolarmente.		X		Considerato che secondo le disposizioni della regione Liguria la zonizzazione di piano deve essere elaborata esclusivamente su carta tecnica regionale e non su base catastale, e che non è possibile valutare i perimetri delle zona edificabili sulle singole proprietà, l'istanza è respinta.
217	06/04/2010		Locci	Gabriella							12	419		ARC-25			Debbio	Chiede di rivedere: la disposizione planimetrica dell'ARC-25, così difficilmente realizzabile; le tipologie realizzabili favorevoli alla speculazione edilizia; l'attuazione tramite PUO troppo dispendiosa e difficile per i tanti proprietari.	X			L'istanza viene accolta in quanto eliminata la strada e parcheggi di progetto , semplificato l'iter di approvazione di progetto eliminando l'obbligo di PUO. La tipologia prevista dal preliminare è confermata in quanto consona all'intorno.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
218	06/04/2010		Federici	Ornella		Bolano					6	1215, 1217		APA-AC-Ma	92			Chiede modifica normativa affinchè sia permessa la ristrutturazione del fabbricato rurale presente con adeguamento a norme igienico-sanitarie per renderlo vivibile ed evitare abbandono terreno e crollo edificio.		X		Considerato che gli immobili oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli, visto che l'istanza riguarda nello specifico la fattibilità di interventi edilizi, facendo presente che essi sono regolamentati dalle NCC di PUC per le aree agricole elaborata in coerenza con la descrizione fondativa di Puc che già ammette il cambio d'uso da annesso agricolo a resistenza nel rispetto delle condizioni precisate all'art. 92, l'istanza relativa alla richiesta di permettere il cambio d'uso a scopo residenziale di manufatti esistenti slegato dall'attività agro-silvo pastorale è respinta in quanto tale attività contrasta con lo spirito generale della norma volta ad ammettere attività legate alla tutela del territorio.
219	06/04/2010	3R srl			via S. Venanzio 71	Bolano					11	298, 635	3.600,00	ACE-TIU-Ma Servizi	104			Visto che il PRG considerava tali zone sature (S2), chiede di concentrare le potenzialità edificatorie in un punto, intervenendo con investimenti per migliorare la qualità del contesto	X			Considerato che l'inserimento di un nuovo ARC consente all'amministrazione di realizzare un collegamento tra le aree a servizio esistenti e di progetto , l'istanza è parzialmente accolta e viene inserito un nuovo ARC 06 con i seguenti parametri: St 1072 Uf 0.25 Sa : 268 mq
220	06/04/2010		Chiappini	Aurelio	loc. Montebello						8	94, 95, 720	2.900,00	TPA			Ospedaletto	Dato che l'area non è boscata ma coltivata a olivo e vifgneto, chiede l'edificabilità con trasformazione in ARI con parametri come ARI-11		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti Ambiti boscati collinari di cornice paesaggistico-ambientale (art. 84) esterno al perimetro del centro edificato, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
221	06/04/2010		Azzolini	Carlo	via Sommovigo 183	La Spezia					6	734, 1162, 911		TNI-BC-CPA	84		Maggiola	Il terreno non è boscato ma coltivato a vigneto e ulivi, pertanto chiede la modifica cartografica in APA-CT-Cs (art.93) per il terreno e in ARI-AIC-Cs (art.122) per il fabbricato.			X	Viste le analisi della descrizione fondativa di PUC relative all'assetto vegetazionale, l'istanza è accolta per trasformazione dell'ambito in APA (art. 93) , l'istanza non è accolta per quanto attiene il fabbricato identificato con il mapp.le 911 anch'esso soggetto alle disposizioni di cui all'art. 93.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
222	06/04/2010	Az. Agricola La Fattoria	Paci	Paola	via Braies 35	Roma					7	101, 102, 106, 137, 572,	17.500,00				Viara	Chiede la possibilità di edificare un fabbricato ad uso abitativo con annesso deposito attrezzi e stoccaggio prodotti agricoli per La fattoria.			X	Considerato che gli immobili oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti agricoli alto-collinari di mantenimento (art. 92), visto che l'istanza riguarda nello specifico la fattibilità di interventi edilizi, si fa presente che essi sono regolamentati dalle NCC di PUC per le aree agricole elaborata in coerenza con la descrizione fondativa di Puc che già prevede la realizzazione di fabbricati ad uso abitativo con annessi agricoli nel rispetto delle condizioni precisate dagli articoli 91 e seguenti. L'istanza per come formulata non rileva ai fini delle modifiche al piano.
223	06/04/2010		Silvestri	Renato	via G. Galilei 6	Bolano					11	529, 530,2525, 2527, 2529					Ceparana	Chiede una serie di modifiche nella zona Via Galilei-Via Verdi: rivedere SUA-01 e limitrofa area industriale; inserimento delle stesse in ARC; prevedere un indice inferiore a quello del PRG (0,40) e a quello dell'ARC-12; mantenere tutti i parametri edilizi; rivedere la viabilità, in particolare rotatoria Via Galilei/Via Verdi; rivedere zone a parcheggio pubblico per scuole e zone commerciali, così insufficienti.			X	L'istanza: Per quanto attiene il punto 1 (SUA 01) è accolta in quanto il SUA 01 del preliminare è eliminato uin quanto già attuato; Per quanto attiene il punto 2 , 3 e 4 (inserimento aree in Arc) l'istanza è respinta in quanto dette aree già attuate con il vecchio PRG sono state inserite nel tessuto consolidato; Per quanto attiene il punto 5 (modifica della rotatoria) non è accolta in quanto bypass del centro abitato di Ceparana già evidenziato nei quaderni della mobilità allegati al preliminare di piano Per quanto attiene il punto 5 (dotazione parcheggi) l'istanza è parzialmente accolta in quanto superfici a parcheggio pubblico vengono reperite all'interno dell'arc limitrofo Arc 04 .
224	06/04/2010	Pimas srl	Pieroni	Stefano							12	651		ARC-26				Chiede lo stralcio del mapp. dall' ARC-26, dato che è già in corso costruzione edif. resid. con permesso di costruire n.53/2007.	X			L'istanza (stralcio del mapp.le 651 dall'ARC 26 del preliminare) è accolta , l'ambito trasformato in ari 14 con perimetro ridimensionato.
225	06/04/2010		Pennucci	Andreino							12	799		ARC-26				Chiede lo stralcio del mapp. dall' ARC-26, dato che è già in corso trattativa di vendita alla soc. Pimas per realizzazione strada di accesso ad edificio in costruzione.	X			L'istanza (stralcio del mapp.le 799 dall'ARC 26 del preliminare) è accolta , l'ambito trasformato in ari 14 con perimetro ridimensionato.
226	06/04/2010	Colorificio Tirreno	Serafini	Adelchi	via Genova 128	Bolano					9	581, 584						Visto che nella cartografia PUC il mapp. 581 è inseritoin area agricola e il mapp. 584 è in area D3, chiede la rettifica grafica e chiedela possibilità di ampliamento superiore al 10% per necessità di produzione.			X	L'istanza di inserimento del mapp. 581 in area D3 è respinta in quanto trattasi per buona parte di area boscata di fatto mentre l'istanza di ampliamento superiore al 10% per necessità di produzione è consentita dall'art. 129 delle NCC del definitivo di PUC.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
			Ablondi	Massimiliano Valter Anselmo Teresina																	X	L'istanza relativa al dtr 03 : Per quanto attiene i punti 1 e 4 (eliminare il DTR e trasformare in ARI i lotti di proprietà) l'osservazione è respinta in quanto espressione di esigenze meramente personali che non tengono conto della necessità di una progettazione urbanistica unitaria e da una coordinata messa in opera delle trasformazioni di un'area così vasta, da cui non si può prescindere in ragione della natura pubblica delle opere da attuare e dello studio sulla mobilità allegato al PUC. Tuttavia il DTR è stato suddiviso in due sub-distretti aventi valore di operatività minima .
227	06/04/2010		Pellegrini	Rina							11	316, 317, 920, 921, 925, 926, 927, 1046, 2265, 2266, 2267, 2268		DTR-03							X	Per quanto attiene il punto 2 l'osservazione è accolta in quanto dalla perimetrazione del DTR sono stati esclusi i mapp.li 1047, 316, 317 e 921 riportati a zona agricola . Per quanto attiene il punto 3 (ampliamento altezza massima) è parzialmente accolta per l'edificazione ricadente nel sub-distretto 2; Per quanto attiene il punto 5 l'osservazione è respinta (spostamento della viabilità nello Sua ex area Cappelli) in quanto detto SUA è già approvato ed in fase di prossima attuazione: la viabilità prevista nello SUA peraltro costituisce viabilità privata di accesso ai lotti. La strada prevista dal Puc nel DTR 03 è invece una strada di scorrimento di bypass del centro abitato di Ceparana, che nel nuovo schema Sou verrà realizzata mediante il potenziamento della viabilità esistente (via Magellano).
228	06/04/2010		Romano	Sergio	via Villa 8	Bolano					10	660, 663, 761, 855, 856, 857		ARI-26 TPA-AC				Evidenzia che la porzione edificabile ricadente in ARI-26 non è autonomamente fruibile, chiede che la proprietà venga classificata in modo da esercitare attività edificatoria per i figli.		X		Considerato che il lotto si trova in zona agricola peraltro in zona di suscettività al dissesto, considerato che i terreni oggetto dell'istanza costituiscono pertinenza del fabbricato residenziale esistente al centro degli stessi, considerato che il PUC prevede uno sviluppo edificatorio di completamento unicamente dell'insediamento lineare lungo strada, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
229	06/04/2010		Petriccioli	Giovanni	via XX Settembre 18	Aulla (MS)					12	86, 89	5.970,00	ARI-28 TPA-BAC-VP			Debbio	Chiede una rettifica del confine ARI-28 per poter costruire meglio senza rilevanti movimenti terra.	X			L'istanza di modifica di modesta modifica del perimetro dell'ARI 28 del preliminare (ari 35 del definitivo) è accolta a parità di superficie ed indice edificatorio.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
230	06/04/2010		Bellani	Pietro	via Roma 6	Bolano					7	97, 98, 127, 166, 347, 348		APA-AC-Ma	92		Viara	Chiede la modifica in area edificabile, dato che i terreni sono in zona già urbanizzata e nelle vicinanze del percorso turistico.		X		Considerato che il lotto si trova interamente nella zona agricola a monte dell'abitato storico di Bolano peraltro in zona di suscettività al dissesto, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC un'estensione verso monte della fascia edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
231	06/04/2010		Desiderio	Gianfranco	v.le Garibaldi 3	La Spezia		arch.	Carletti	Andrea	6	818		ARC-09			Bolano	Presenta proposta di modifica dell'ARC-09 con accesso stradale da sopra ed eliminazione strada eparcheggi sotto e con diminuzione della St.		X		L'osservazione (proposta di modifica dello SOU) è respinta in quanto l'ARC09 viene soppresso.
232	06/04/2010		Laminetti Raffaelli	Dino Marna	via Genova	La Spezia					11	149, 1142, 1143	1.560,00	TPA-APP-FBA			Ceparana Vecchia	Chiedono la destinazione in area edificabile ARI-TIF-Rq (art.112) o di essere inseriti come ampliamento del limitrofo ARC-15.		X		Considerato che il lotto si trova in ambiti Ambiti agricoli, e che già nel vecchio PRG erano zone agricole di tutela, riconoscendone il sostanziale valore di naturalità, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC l'inserimento di nuova zona edificabile, si ritiene che la proposta di inserimento di nuova area edificabile comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF e quindi l'osservazione è respinta.
233	06/04/2010		Podenzana	Massimo	via Carbonara 8	Bolano					6	155, 156, 558, 857		ARI-TIC-Cs	118		Carbonara	Chiede modifica cartografica con l'estensione a tutti i mappali della destinazione ARI-TIC-Cs	X			Considerato che i mappali oggetto dell'istanza sono ricompresi tra due strade carrabili pubbliche e costituiscono pertinenza del fabbricato residenziale esistente , l'osservazione è accolta e detti mappali vengono inseriti in Ambiti dei tessuti insediativi collinari da consolidare (art. 118)
234	06/04/2010		Cuffini	Luigi							6	478, 479	8.220,00	ARI-TIC-Rq APA-CT-Cs	119 93		Querceto	Chiede di cambiare la destinaz. D'uso dell'annesso rurale in civile abitazione con ampliamento del 20%, altrimenti dato che il mapp.è inserito per circa 900mq in ARI-TIC-Rq, di ampliare detta zona fino alla Sup min. di UMI = 1000 mq.			X	L'istanza di inserimento di nuova area edificabile è respinta in quanto comportante trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF, mentre per quanto attiene il cambio di destinazione d'uso ed ampliamento l'istanza riguarda nello specifico la fattibilità di interventi edilizi, e si fa presente che essi sono regolamentati dalle NCC di PUC che già prevedono all'art 119 la possibilità di effettuare cambio d'uso in funzione residenziale purchè siano rispettati i requisiti igienico sanitari di legge ed i parametri indicati dalla norma.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
235	06/04/2010		Lombardi	Enrico							4	232, 233, 329	3.960,00	ARC-47			Campo Sportivo Cavanon	Dato che non ha intenzione di vendere i terreni, coltivati a uliveto, che possiede il 32% dell'ARC-47 per la cui attuazione è necessario un PUO, visto l'antieconomicità di più aree turistiche nella stessa zona, chiede o l'eliminazione dell'ARC o la sospensione del pagamento ICI.	X			L'istanza (stralcio di parte dei terreni di proprietà dall'ARC 47 del preliminare (ARC 18 nel definitivo) è accolta e la superficie dell'ARC viene ridotta e viene lasciata edificabile solo la porzione più adiacente alla strada carrabile esistente e ridotto l'indice.
236	06/04/2010		Ricciardi	Giuseppe							6	180, 181, 182	960,00	ARI-TIC-Cs	118		Bolano	Chiede la possibilità di cambio destinazione d'uso del fabbric. esistente per attività agriturismo, con conseguente ampliamento; l'area è accessibile da viabilità pubblica e in zona sono carenti strutture simili.		X		Considerato che i terreni oggetto dell'istanza rientrano in parte in Servizi ed attrezzature di interesse comune esistenti ed in parte (mapp.le 181) in un tessuto insediativo collinare da consolidare (art. 118) per i quali sono ritenuti compatibili i soli interventi di ampliamento dei manufatti esistenti ad uso residenziale nella percentuale massima del 20 percento della SA esistente, considerato le modeste dimensioni dei lotti sia del fabbricato oggetto dell'istanza e che l'intervento per la realizzazione di un agriturismo si configurerebbe come una nuova costruzione, ritenuto l'inserimento di nuova zona edificabile non sia compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC e che la proposta comporti trasformazioni territoriali non coerenti con l'ambito paesistico di riferimento rilevato nella DF, l'osservazione è respinta.
237	06/04/2010		Bottiglioni	Germano							13	718/3, 885	1.540,00	ARC-08			Giarrizzo	Chiede la modifica del tracciato della nuova viabilità che interessa la sua proprietà, in quanto non vuole cedere terreni e ritiene le previsioni troppoonerose per la sua proprietà. Ritiene l'ARC-08 di difficilissima attuazione per i tanti proprietari e per l'onerosità del SUO complessivo al primo soggetto attuatore fra ARC-06, 07, 08.	X			L'osservazione (stralcio del terreno dall'ARC08 del preliminare – arc 02 del definitivo - ed eliminazione della strada di progetto a sud del lotto) è accolta ed il terreno è interamente stralciato dall'ARC, così come la strada di progetto.
			Ricciardi	Giuseppe								2451, 2452	460,00									

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
238	06/04/2010		Belloni	Maria								2155, 2154	654,00	ARI-TIU-Cs			Figaro	Chiedono che l'area sia classificata edificabile per realizzare unità abitative, data la vicinanza con DTR-01 e ARI-03. In alternativa, chiedono la possibilità di modificare la destin.d'uso del fabbricato esistente con ampliamento o con demoliz/ricostruzione, dato che lapossibilità non è prevista da piano casa. il fabbric. esistente è C3 laboratorio per arti e mestieri.	X			Considerato che i terreni oggetto dell'istanza ricadono in Ambiti dei tessuti insediativi urbani da consolidare (art. 107), visto che l'istanza riguarda nello specifico la fattibilità di interventi edilizi, si fa presente che gli stessi sono regolamentati dalle NCC di PUC che già prevedono la possibilità di effettuare cambio d'uso in residenza purchè siano rispettati i requisiti igienico sanitari di legge e senza possibilità di ampliamento. L'istanza di modifica della norma per inserimento della possibilità di realizzare ampliamenti sull'esistente è accolta e modificato l'art. 107 delle NCC inserendo la possibilità di ampliamento pari al 20% in caso di ristrutturazione e 25 % della Sa esistente nel caso di sostituzione edilizia alle condizioni previste nella norma.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
239	06/04/2010		Di Mattia Salerno	Carla Maria	via Repubblica 144	Albiano Magra (MS)					12	225, 332, 333, 334, 335, 336, 402, 424, 426, 433, 928, 930, 932, 934, 473, 474, 1063, 1392, 221, 224, 1065	42.014,00	ARI-48			Debbio	Osservazione articolata con proposta integrativa, dato che considerano le indicazioni PUC di danno alle loro proprietà. Propongono il recupero dell'esistente come centro benessere e medicale con aree sportive e B&B per l'AVML e spostamento dell'ARI-48 anord per la realizzazione di un volume residenziale di circa 6000-6500 mc. come da grafico allegato.		X		Considerato che il lotto si trova in ambito misto boscato-agricolo collinare di valenza paesaggistica (art. 88), riconoscendone il sostanziale valore di naturalità il cui obiettivo è il contenimento dell'espansione del tessuto consolidato verso il crinale, ritenuto non compatibile con i valori paesaggistici già riconosciuti dal PUC la trasformazione dell'area in zona edificabile con un notevole aggravio del carico insediativi proposto, l'istanza è respinta.
240	06/04/2010		Fiorini	Paolo	via Europa 46	La Spezia					12	244, 1299		ARC-25			Debbio	Chiede di inserire in ARC-25 i suoi mappali per intero.		X		L'istanza (richiesta di estendere il perimetro dell'ARC 25 del preliminare (nel definitivo ari 7, ari 9, ari 10) ai mapp.li di proprietà 1299 e intero 244) è respinta in quanto dette aree costituiscono intorno di rispetto dell'edificio esistente con valore testimoniale da mantenere / conservare.
241	06/04/2010	Schiffini Mobili Cucine spa	Schiffini	Enrico Carlo	via Genova 206	Bolano									9		Alla Fiera	Chiedono di estendere la prescrizione di altezza interna = 2,70 m anche per gli edifici a destinazione commerciale per locali inseriti in edifici esistenti alla data di adozione del PUC, anche in caso di cambio di destinazione d'uso.		X		L'istanza di modifica dell'art 65.6 delle NCC di PUC per abbassamento dell'altezza minima interna a ml 2.70 dei locali commerciali è respinta in quanto la norma già disciplina le diverse casistiche nel rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti.
242	06/04/2010		Spadoni	Giovanni							2	1501 (ex 505), 867		ARI-AIC-Cs			Casa Scattina	Chiede che la zona di ARI-AIC-Cs sia ampliata per poter ampliare il fabbricato esistente.	X			Considerato che il terreno oggetto dell'istanza e pertinenza del fabbricato esistente ricade secondo il PUC adottato in parte in Ambiti degli aggregati insediativi collinari da consolidare (art. 122) ed in pasrte in zona agricola e boscata, l'istanza di ampliamento della parte ricadente in ARI-AIC-Cs è accolta nei limiti del perimetro già previsto nel vecchio PRG per la zona C2-ISMA.
243	06/04/2010		Podenzana	Roberto	loc.Boschetto 10	Bolano					8	14, 18, 398, 786, 799			90		Boschetto	Chiede modifica normativa per poter intervenire sul patrimonio edilizio esistente come in art. 92 e 93, e la possibilità di cambio di destinazione d'uso dei fabbr. esistenti in residenza per attività agro-silvo-pastorali.			X	L'istanza relativa alla modifica dell'art. 90 del preliminare concernente la percentuale di ampliamento ammissibile sui fabbricati esistenti ad uso residenziale in allineamento con gli artt. 92 e 93 del preliminare è accolta e la norma della zona agricola modificata in tal senso. L'istanza relativa al cambio d'uso di fabbricati esistenti legata all'attività agricola – pastorale è parzialmente accolta nel senso che la norma agricola del definitivo di PUC ammette il cambio d'uso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla suddetta norma.

osservazione		DATI PROPRIETARIO						DATI TECNICO			DATI CATASTALI							OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI			
N°	Data	SOCIETA'	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	TITOLO	COGNOME	NOME	FOGLIO	PARTICELLE	superficie mq	TIPO AMBITO	ART.	VINCOLI			ACCOLTA	NON ACCOLTA	IN PARTE	MOTIVO
244	06/04/2010		Battilani	Alberto	via Europa 8	Bolano					11	2162		ARC-13				Presenta proposta di modifica normativa per scheda-norma ARC-13 (con diminuzione indici)		X		L'osservazione (riduzione dell'indice edificatorio dell'arc 13 e dei piani fuori terra) è respinta in quanto trattasi di area di riconversione di plesso scolastico pubblico oggetto di alienazione.
245	06/04/2010		Battilani	Luigi	Casa Salani, 11	Bolano					7	221, 222, 226, 227, 393, 458, 656		APA-AC-Ma	92		Tirolo	Presenta proposta di modifica normativa per art.92 con maggiore articolazione delle possibili % di ampliamento su esistente.		X		L'istanza relativa alla modifica degli artt. 92 e 93 concernente la percentuale di ampliamento ammissibile sui fabbricati esistenti è respinta in quanto comporterebbe interventi che andrebbero a snaturare le caratteristiche architettoniche compositive dei fabbricati esistenti e a snaturare le caratteristiche insediative previste dalla DF di PUC per le zone agricole.
246	06/04/2010		Bonatti	Ines	Casa Salani, 11	Bolano					9	360, 359, 497, 525		TPA-AC-Di ACE-TIPC-Ma	89 105					X		L'istanza relativa alla modifica dell'art 89 è respinta in quanto le proposte di modifica sono in contrasto con i fini di tutela paesaggistica e di presidio ambientale stabiliti dal puntuale art. 89 delle NCC e dalla DF di PUC.
247	06/04/2010		Citti	Luca	via Itlia 130	Bolano					11	903 sub 7		ARI-TIU-Cs	107			Visto che l'immobile ricade in zona dove non è possibile ampliamento sull'esistente, chiede rettifica per consentire la chiusura, anche solo parziale, di terrazze di pertinenza esclusiva.		X		L'istanza di modifica dell'art. 107 delle NCC ai fini di consentire ampliamenti volumetrici ai fabbricati ricadenti in tessuti insediativi urbani da consolidare è respinta nei termini dimensionali proposti in quanto comporterebbe un incremento del carico insediativo non coerente con le analisi del territorio fondanti le previsioni urbanistiche del PUC.
248	06/04/2010		ENEL															Chiede modifiche normative all'art. 13.6 della DP			X	L'istanza di cui al punto 1 relativa alla modifica dell'art. 13.6 co 1 della Disciplina paesaggistica di PUC è accolta e detto comma stralciato. L'istanza di cui al punto 2 relativa alla modifica dell'art. 13.6 co 3.c della Disciplina paesaggistica di PUC è in parte accolta e detto comma è modificato inserendo la dicitura "le cabine elettriche dovranno essere armonicamente inserite nel contesto paesaggistico prevedendo elementi di mitigazione degli impatti visivi anche mediante interramento totale o parziale o anche mediante schermature con elementi vegetazionali o altre soluzioni idonee a garantire il corretto inserimento da valutare di volta in volta".