Comune di Calice al Cornoviglio
Provincia della Spezia

EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA

P.U.C.



CALICE AL CORNOVIGLIO

Progetto Preliminare art.n°38 L.R. n°36/97
Atto: Struttura
TiTolo: Disciplina Paesistica

Il Sindaco:Alberto Battilani
Responsabile Uffico Tecnico: Geometra Nicola Ceravolo
Responsabile del Procedimento: Geometra Alessandra Pasquali

Progettista e Resp.Uffico del Piano: Architetto Spinetti Andrea
Indagini Geologiche: Geologo Lombardi Massimiliano
Indagini Territorio Extraurbano: Agronomo Trevia Stefania

CAPO I. GENERALITA'

Premessa

Per la formulazione della Disciplina Paesistica di livello puntuale si fa riferimento alla Tav.09 O.T.E., che riprende le destinazioni dell'Assetto Insediativo suddividendolo, solo per l'aspetto prettamente orografico-morfologico, tra fondovalle e collina con le, a volte minime, differenze insediative conseguenti.

L'utilizzo delle destinazioni del P.T.C.P. ci fornisce una solida base sulle componenti/aspetti del paesaggio interessato dalla disciplina, in modo da consentire un approfondita conoscenza dello stato in essere di una determinata zona.

Inoltre l'utilizzo di tale strumento ci consente di adottare una snella procedura, priva di ricorsi di varianti di detta disciplina, in quanto l'appartenenza ad una destinazione paesistica del P.T.C.P., anche in caso di variante della medesima corrisponde, in automatico, alla nuova destinazione attribuita.

Art.1 Disciplina Paesistica

Di seguito sono elencate disposizioni in relazione ad ogni Unità Insediativa **UI** in riferimento ad elementi tipici del lessico architettonico.

Oltre a differenze tra **UI** ci sono norme valide su tutto il territorio comunale indistintamente dalle **UI** di appartenenza come di seguito riportate;

- Ogni intervento di NC, indipendentemente dalla destinazione non potrà superare N.P. uguale a 2;
- Ogni intervento di NC, indipendentemente dalla destinazione non potrà superare H di 7,50 ml.;

Bisogna anche rilevare che al di là dell'appartenenza alle diverse UI, le caratteristiche sia tipologiche, sia aggregative del costruito in ambito comunale risulta essere, almeno in una buona percentuale, omogeneo con parametri ed lessici architettonici al quanto similari. Da questo ne deriva che le differenze sulla disciplina paesistica di livello puntuale delle varie **UI** risultano essere minimali.

	NI MA DI COLLINA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale. E'ammessa la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma quadrata. Nel caso di ampliamenti di organismi esistenti non sia possibile, per problemi di varia natura(strutturali, compositivi,ecc…),le tipologie di cui sopra possono subire variazioni.* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici. Ultima fila di tegole verso le canale di gronda si consiglia di utilizzare una serie di lastre in ardesia. Nel caso di intervento sull'esistente è possibile l'utilizzo del medesimo manto di copertura.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Limitate e solo se già presenti nei fabbricati dello stesso nucleo.*
Terrazze a Tasca	No
Logge	No
Porticati	No. *Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V, con falda inclinata, struttura di copertura in legno.*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere dimensionati come gli esistenti, in ogni caso non superiori a 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 40 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro. E' vietato il parapetto in c.a. a vista. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti saranno in legno con persiane alle finestre e portoni in legno cieco nelle porte d'ingresso.*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato, solo in caso di superficie esterna in pietra esistente dovrà essere mantenuto il parametro esistente;* *pitture a base calce, con colori previsti e/o ricavati dal Piano del Colore;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista di h. max 50 cm., con sovrastante cancellata in ferro con disegno semplice e regolare verniciato di colore nero e/o antracite con altezza massima totale di 150 cm.. E' possibile la realizzazione di di recinzioni di soli mureti in pietra senza parametro in ferro per un'altezza max di 100 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	NI CO DI COLLINA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale. E' ammessa la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma quadrata. Nel caso di ampliamenti di organismi esistenti non sia possibile, per problemi di varia natura(strutturali, compositivi,ecc…),le tipologie di cui sopra possono subire variazioni.* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici. Ultima fila di tegole verso il canale di gronda si consiglia di utilizzare una serie di lastre in ardesia. Nel caso di intervento sull'esistente è possibile l'utilizzo del medesimo manto di copertura.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Utilizzo limitato. Aggetto max ml. 1,20.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Terrazze a Tasca	*Permesso solo nelle nuove costruzione con superficie non superiore al 15% della Superficie Abitabile del sottotetto.*
Logge	No
Porticati	*Falda inclinata, struttura di copertura in legno. Consentito anche in muratura o in c.a per terrazzo piano superiore (senza gronda).* *Archi solo con muratura portante.* *Il fronte dell'edificio non potrà di norma essere interessato per più di due terzi dal porticato. La profondità sarà 1,20 ml min e 2,50 ml max.. La superficie realizzabile non potrà superare il 20% della Superfice Coperta. Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V..*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere dimensionati come gli esistenti in ogni caso non superiori a 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 40 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro. E' vietato il parapetto in c.a. a vista. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti saranno in legno con persiane alle finestre e portoni in legno cieco nelle porte d'ingresso.*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato, solo in caso di superficie esterna in pietra esistente dovrà essere mantenuto il parametro esistente;* *pitture a base calce, con colori previsti e/o ricavati dal Piano del Colore;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista di h. max 50 cm., con sovrastante cancellata in ferro con disegno semplice e regolare verniciato di colore nero e/o antracite con altezza massima totale di 150 cm.. E' possibile la realizzazione di di recinzioni di soli mureti in pietra senza parametro in ferro per un'altezza max di 100 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	ID CO DI COLLINA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale. E' ammessa la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma quadrata. Nel caso di ampliamenti di organismi esistenti non sia possibile, per problemi di varia natura(strutturali, compositivi,ecc…),le tipologie di cui sopra possono subire variazioni.* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici. Ultima fila di tegole verso il canaledi gronda si consiglia di utilizzare una serie di lastre in ardesia. Nel caso di intervento sull'esistente è possibile l'utilizzo del medesimo manto di copertura.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,20.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Terrazze a Tasca	*Permesso solo nelle nuove costruzione con superficie non superiore al 15% della Superficie Abitabile del sottotetto.*
Logge	Si
Porticati	*Falda inclinata, struttura di copertura in legno. Consentito anche in muratura o in c.a per terrazzo piano superiore (senza gronda).* *Archi solo con muratura portante.* *Il fronte dell'edificio non potrà di norma essere interessato per più di due terzi dal porticato. La profondità sarà 1,20 ml min e 2,50 ml max.. La superficie realizzabile non potrà superare il 20% della Superfice Coperta. Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V..*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere contenuti e proporzionati secondo l'altezza degli edifici. Dimensioni: 40 cm edifici a due piani e 50 cm. edifici a tre piani. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 40 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro. E' vietato il parapetto in c.a. a vista. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti ed i portoni saranno in legno, alluminio verniciato, pvc., con persiane alle finestre.*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato;* *pitture a base calce, con colori delle terre;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista e/o c.a rivestito o intonacato liscio di h. 100 cm. con sovrastante cancellata in ferro per un'altezza massima di h. 150-180 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	IS MA DI COLLINA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale. E' ammessa la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma "quadrata".* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici. Ultima fila di tegole verso il canaledi gronda si consiglia di utilizzare una serie di lastre in ardesia.* *Sono consentite copertura piane ad integrazione di presistenti copertura a falda.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,20.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Terrazze a Tasca	*Permesso solo nelle nuove costruzione con superficie non superiore al 15% della Superficie Abitabile del sottotetto.*
Logge	*Si*
Porticati	*Falda inclinata, struttura di copertura in legno. Consentito anche in muratura o in c.a per terrazzo piano superiore (senza gronda).* *Archi solo con muratura portante.* *Il fronte dell'edificio non potrà di norma essere interessato per più di due terzi dal porticato. La profondità sarà 1,50 ml min e 3,00 ml max.. .. La superficie realizzabile non potrà superare il 20% della Sup. Coperta. Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V..*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere contenuti e proporzionati secondo l'altezza degli edifici. Dimensioni: 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 40 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro, c.a., in mattoni a vista o intonacati. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti ed i portoni saranno in legno, alluminio verniciato, pvc., con persiane alle finestre.*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato;* *pitture a base calce, con colori delle terre;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista e/o c.a rivestito o intonacato liscio di h. 100 cm. con sovrastante cancellata in ferro e/o rete metallica zincata e/o plastificata per un'altezza massima di h. 150-180 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	IS TR NI DI PIANURA E COLLINA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale. E' ammessa la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma "quadrata".* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici, marsigliesi.* *E' consentito l'utilizzo di manto in rame.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,40.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Terrazze a Tasca	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,40.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Logge	*Si*
Porticati	*Falda inclinata, struttura di copertura in legno. Consentito anche in muratura o in c.a per terrazzo piano superiore (senza gronda).* *Archi solo con muratura portante.* *Il fronte dell'edificio non potrà di norma essere interessato per più di due terzi dal porticato. La profondità sarà 1,50 ml min e 3,00 ml max.. .. La superficie realizzabile non potrà superare il 20% della Sup. Coperta. Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V..*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere proporzionati secondo l'altezza degli edifici. Dimensioni: fino a 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 50 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro, c.a., in mattoni a vista o intonacati. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. Per le aree pianeggianti la scala esterna deve essere sempre in muratura portante o in c.a inglobata nella parte basamentale. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti ed i portoni saranno in legno, alluminio verniciato, pvc..*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato;* *pitture a base calce, con colori delle terre;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista e/o c.a rivestito o intonacato liscio di h. 100 cm. con sovrastante cancellata in ferro e/o rete metallica zincata e/o plastificata per un'altezza massima di h. 150-180 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	ID MA DI PIANURA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale. E' ammessa la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma "quadrata".* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici, marsigliesi.* *E' consentito l'utilizzo di manto in rame.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,40.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Terrazze a Tasca	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,40.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Logge	*Si*
Porticati	*Falda inclinata, struttura di copertura in legno. Consentito anche in muratura o in c.a per terrazzo piano superiore (senza gronda).* *Archi solo con muratura portante.* *Il fronte dell'edificio non potrà di norma essere interessato per più di due terzi dal porticato. La profondità sarà 1,50 ml min e 3,00 ml max.. .. La superficie realizzabile non potrà superare il 20% della Sup. Coperta. Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V..*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere proporzionati secondo l'altezza degli edifici. Dimensioni: fino a 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 50 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro, c.a., in mattoni a vista o intonacati. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. Per le aree pianeggianti la scala esterna deve essere sempre in muratura portante o in c.a inglobata nella parte basamentale. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti ed i portoni saranno in legno, alluminio verniciato, pvc..*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato;* *pitture a base calce, con colori delle terre;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista e/o c.a rivestito o intonacato liscio di h. 100 cm. con sovrastante cancellata in ferro e/o rete metallica zincata e/o plastificata per un'altezza massima di h. 150-180 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	IS MA DI PIANURA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale pertanto. Ammesso la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma "quadrata".* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici, marsigliesi.* *Sono consentite copertura piane ad integrazione di presistenti copertura a falda.* *E' consentito l'utilizzo di manto in rame.* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Utilizzo limitato. Preferibile loggia inserita nell'edificio. Aggetto max ml. 1,40.* *Non consentiti i terrazzi che interessino più di 2 aperture e i terrazzi a nastro su tutta la facciata.*
Terrazze a Tasca	*Permesso solo nelle nuove costruzione con superficie non superiore al 15% della Superficie Abitabile del sottotetto.*
Logge	*Si*
Porticati	*Falda inclinata, struttura di copertura in legno. Consentito anche in muratura o in c.a per terrazzo piano superiore (senza gronda).* *Archi solo con muratura portante.* *Il fronte dell'edificio non potrà di norma essere interessato per più di due terzi dal porticato. La profondità sarà 1,50 ml min e 3,00 ml max.. .. La superficie realizzabile non potrà superare il 20% della Sup. Coperta. Esclusivamente per destinazioni commerciali quali: Bar-Ristoranti e possibile realizzarli con S.A. uguale 50% della S.V..*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere contenuti e proporzionati secondo l'altezza degli edifici. Dimensioni: 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 40 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro, c.a., in mattoni a vista o intonacati. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentite scale esterne in muratura portante che non interrompano l'omogeneità della struttura muraria. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.* *La scala esterna deve essere sempre in muratura portante o in c.a inglobata nella parte basamentale. In tutti i casi le scale esterne non dovranno superare più di un livello di solaio.*
Infissi	*I serramenti ed i portoni saranno in legno, alluminio verniciato, pvc., con persiane alle finestre.*
Materiali	*Intonaco a calce, fratazzato;* *pitture a base calce, con colori delle terre;* *pluviali e canali in rame.*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni, a servizio e/o di pertinenza degli edifici, in sasso a vista e/o c.a rivestito o intonacato liscio di h. 100 cm. con sovrastante cancellata in ferro e/o rete metallica zincata e/o plastificata per un'altezza massima di h. 150-180 cm..* *Per le recinzioni di terreni non ricadenti nel caso di cui sopra sono possibili recinzioni in paletti di legno o metallo infissi nel terreno con rete metallica sia zincata che plastificata.*

	ANI CE- ANI MA
Coperture	*Forma: le coperture si adatteranno all'organismo edilizio, nel rispetto della tradizione locale pertanto. Ammesso la capanna con colmo parallelo al lato maggiore, con o senza testate di padiglione per organismi dalla forma rettangolare o allungata ed il padiglione per organismi di forma "quadrata".* *Manto: cotto costituiti da coppi-coppi ed embrici. Ultima fila di tegole verso il canale di gronda si consiglia di utilizzare una serie di lastre in ardesia..* *Falde: l'inclinazione delle falde nelle nuove edificazioni e anche nel caso di demolizione e ricostruzione dovranno avere inclinazioni comprese tra il 30% ed il 40%.*
Terrazze	*Ripristino di quelli esistenti.*
Terrazze a Tasca	*Ripristino di quelli esistenti.*
Logge	*Ripristino di quelli esistenti.*
Porticati	*Ripristino di quelli esistenti.*
Gronde	*Gli sporti di gronda dovranno essere realizzati come quelli esistenti . Dimensioni: 50 cm. La sporgenza della falda sul fianco della copertura non dovrà superare i 40 cm.*
Ringhiere e Parapetti	*Utilizzo di ringhiere in ferro, c.a., in mattoni a vista o intonacati. Le superfici terrazzate possono essere arredate con pergolati in legno o ferro verniciato.*
Scale	*Le scale devono essere, di norma, inglobate all'interno delle abitazioni. Sono consentiti ripristini di scale*
Infissi	*I serramenti ed i portoni saranno in legno con persiane alle finestre.*
Materiali	*Simile al parametro esistente (Pietra a vista,Intonaco, ecc..)*
Recinzioni	*Sono consentite recinzioni in sasso a vista di h. 50 cm., con sovrastante cancellata con paletti in legno e rete metallica o in legno con disegno semplice solo per proprietà di pertinenza ad immobili esistenti. Sono altresì consentite recinzioni costituite da pali infissi nel suolo con eventuali opere di fondazione limitate al singolo palo, senza cordolo di collegamento, e rete metallica zincata e/o plastificata per esigenze legate all'attività di allevamento e/o pascolo.*