Comune di Calice al Cornoviglio

Provincia della Spezia

EMAS

GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA

reg. n. IT-000651

P.U.C.



CALICE AL CORNOVIGLIO

Progetto Preliminare art.n°38 L.R. n°36/97

TAV. *n° 12c* ***Scala*** *1:1.000*

Atto: *Struttura*

Titolo: *Album Comparti Convenzionati Artigianali*

Il Sindaco: *Alberto Battilani*

Responsabile Uffico Tecnico: *Geometra Nicola Ceravolo*

Responsabile del Procedimento: *Geometra Alessandra Pasquali*

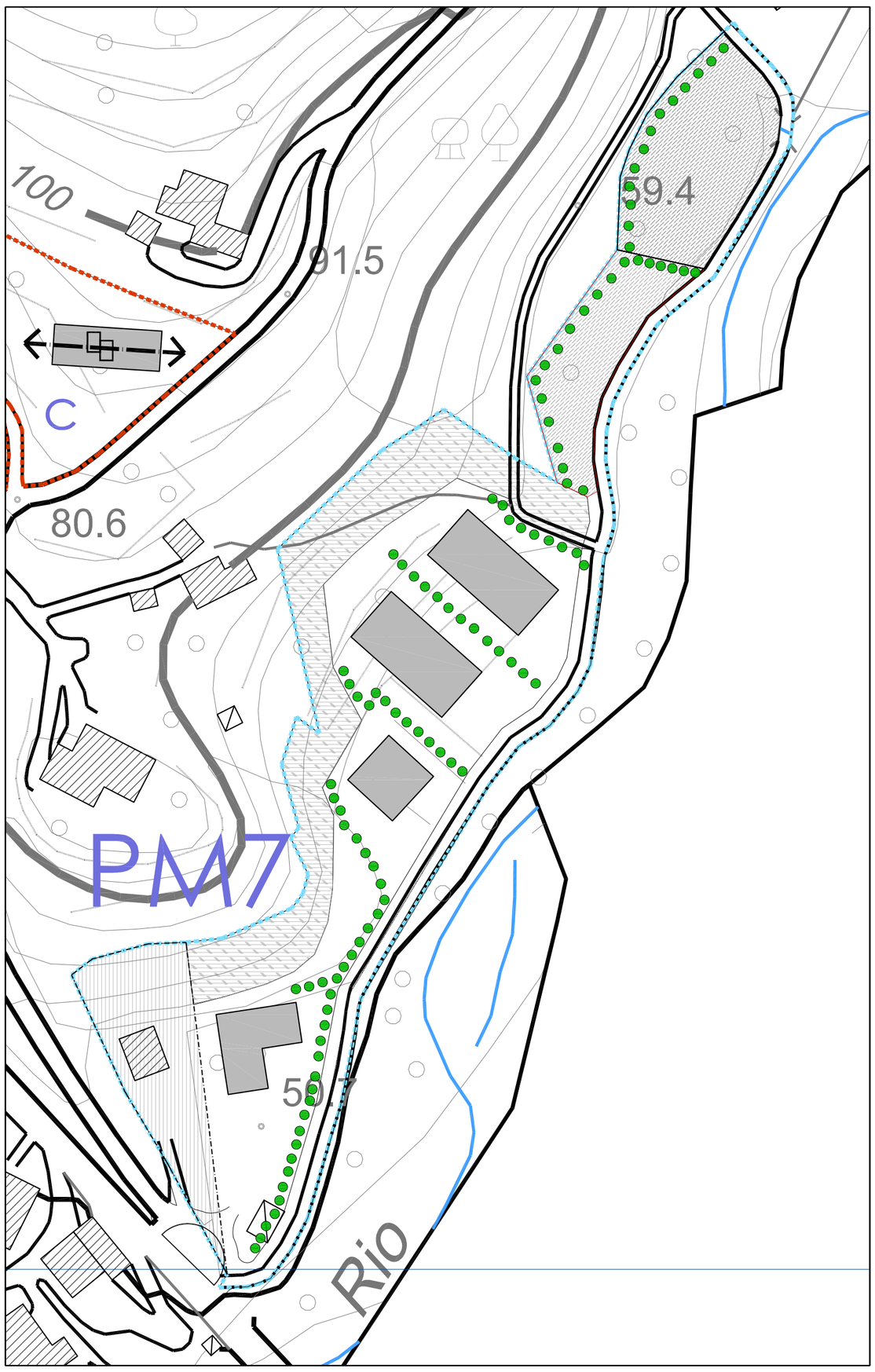
Progettista e Resp.Uffico del Piano: *Architetto Spinetti Andrea*

Indagini Geologiche: *Geologo Massimiliano Lombardi*

Indagini Territorio Extraurbano: *Agronomo Trevia Stefania*

COMPARTI CONVENZIONATI in Ambiti di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Fondovalle **ARUTF**

Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione Insediata*
PM7	**UNICO**	**12.695 mq.**	0,15 **SF**mq/**SU** mq.	**1.904 mq.**	/



Area interessata dal comparto ma senza indice in quanto interessata da progetto già approvato

Album Comparti Edilizia Convenzionata

Legenda

Perimetro Comparto: *Ambito di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Collinare* **ARUTC**

Perimetro Comparto: *Ambito di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Fondovalle* **ARUTF**

Sedime di Costruzione: *individua il sedime entro il quale devono trovare ubicazione le nuove costruzioni. Il perimetro di tale sedime può essere modificarto solo attraverso motivazione che evidenzi in modo esplicito l'impossibilità di realizzare la nuova costruzione entro tale sedime perimetrato.*
Ad ogni sedime verrà applicato unsegno grafico che individua la tipologia edilizia da realizzare cosi suddivisa:

- ***Compatta:*** Unico edificio di forma quadrata e/o rettangolare ad uno o più piani *con superficie a a piano compresa tra un min. di 80 mq. ad un max di 200 mq.*
- ***Aggragata a schiera:*** Tipologia composta da aggregazione movimentata di più unità abiatative su uno o più piani con un max di aggragzione di n° 4 unità e per fronti compresi tra 15ml. e 30 ml..
- ***Aggregata a Blocco:*** Tipologia composta da aggregazione di più unità abitative disposte su vari livelli a fomare un piccolo nucleo

Allineamento: *individua l'allineamento che il fronte maggiore della nuova costruzione dovrà avere. In caso di nuova configurazione gli allineamenti presenti nei comparti o sub-comparti dovranno rappresentare elementi di riferimento.*

Alberature: *rappresentano possibili scenari che dovranno essere tenuti in considerazione nella predisposizione e progeto del verde. Tali alberature rappresentano la possibilità sia di schermare (parcheggi, costruzioni, ecc..),di evidenziare (percorsi, aree verdi, ecc..).*

Parcheggi Pubblici: *individuano il sedime di parcheggi pubblici da realizzarsi da parte del soggetto atuatore del comparto. L'ubicazione potrà subire delle variazione, ma la realizzazione del medesimo risulta vincolante al fine del rilascio della pratica edilizia.*

Verde Attrezzato: *individuano il sedime su cui realizzare il verde attrezzato da realizzarsi da parte del soggetto atuatore del comparto. L'ubicazione potrà subire delle variazione, ma la realizzazione del medesimo risulta vincolante al fine del rilascio della pratica edilizia.*

Verde Filtro: *individuano aree verdi all'interno del comparto. Nella maggioranza dei casi sono aree già esistenti caraterizzate dalla presenza di boschi o comunque vegetazione spontanea. Tali aree hanno il compito di rappresentare un filtro naturale in corrispondenza di particolari elementi naturale quali: torrenti, promontori, visuali, ecc...In queste aree non e possibile edificare anche nel caso di nuova configurazione del comparto stesso.*

Percorsi: *individuanopercorsi pedonali all'interno del comparto.Tali percorsi fungono da collegamneto per aree verdi atrezzate e non solo presenti all'interno del comparto, ma anche di collegamento con aree verdi, sportivi, ecc.. ubicate al di fuori delcomparto stesso. L'ubicazione potrà subire variazioni in funzione delle modifiche alle aree verdi ma la sua realizzazione è vincolante.*

Viabilità: *individuano trati viari di nuova realizzazione indispensabili per consentire l'accessibilità anche a loti interclusi*