Comune di Calice al Cornoviglio
Provincia della Spezia

EMAS

P.U.C.



CALICE AL CORNOVIGLIO

Progetto Preliminare art.n°38 L.R. n°36/97

TAV. n° 12a **Scala** 1:1.000

Atto: Struttura

Titolo: Album Comparti Convenzionati di Fondovalle

Il Sindaco Alberto Battiani

Responsabile Ufficio Tecnico: Geometra Nicola Ceravolo

Responsabile del Procedimento: Geometra Alessandra Pasquali

Progettista e Resp.Ufico del Piano: Architetto Spinetti Andrea

Indagini Geologiche: Geologo Massimiano Lombardi

Indagini Territorio Extraurbano: Agronomo Trevia Stefania

Album Comparti Edilizia Convenzionata

Legenda

Perimetro Comparto : *Ambito di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Collinare* **ARUTC**

Perimetro Comparto : *Ambito di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Fondovalle* **ARUTF**

Sedime di Costruzione : *individua il sedime entro il quale devono trovare ubicazione le nuove costruzioni. Il perimetro di tale sedime può essere modificato solo attraverso motivazione che evidenzi in modo esplicito l'impossibilità di realizzare la nuova costruzione entro tale sedime perimetrato. Ad ogni sedime verrà applicato unoegno grafico che individua la tipologia edilizia da realizzare così suddivisa:*

- ***Compatta*** : *Unico edificio di forma quadrata e/o rettangolare ad uno o più piani con superficie a piano compresa tra un min. di 80 mq. ad un max di 200 mq.*
- ***Aggregata a schiera:*** *Tipologia composta da aggregazione movimentata di più unità abitative su uno o più piani con un max di aggregazione di n° 4 unità e per fronti compresi tra 15mt. e 30 mt..*
- ***Aggregata a Blocco:*** *Tipologia composta da aggregazione di più unità abitative disposte su vari lati a formare un piccolo nucleo*

Allineamento : *individua l'allineamento che il fronte maggiore della nuova costruzione dovrà avere. In caso di nuova configurazione gli allineamenti presenti nei comparti o sub-comparti dovranno rappresentare elementi di riferimento.*

Alberature : *rappresentano possibili scenari che dovranno essere tenuti in considerazione nella predisposizione e progetto del verde. Tali alberature rappresentano la possibilità sia di schermare (parcheggi, costruzioni, ecc.,)di evidenziare (percorsi, aree verdi, ecc.,).*

Parcheggi Pubblici: *individuano il sedime di parcheggi pubblici da realizzari da parte del soggetto attuatore del comparto. L'ubicazione potrà subire delle variazione, ma la realizzazione del medesimo risulta vincolante al fine del rilascio della pratica edilizia.*

Verde Attrezzato : *individuano il sedime su cui realizzare il verde attrezzato da realizzari da parte del soggetto attuatore del comparto. L'ubicazione potrà subire delle variazione, ma la realizzazione del medesimo risulta vincolante al fine del rilascio della pratica edilizia.*

Verde Filtro : *individuano aree verdi all'interno del comparto. Nella maggioranza dei casi sono aree già esistenti caratterizzate dalla presenza di boschi o comunque vegetazione spontanea. Tali aree hanno il compito di rappresentare un filtro naturale in corrispondenza di particolari elementi naturale quali: torrenti, promontori, visuali, ecc...In queste aree non e possibile edificare anche nel caso di nuova configurazione del comparto stesso.*

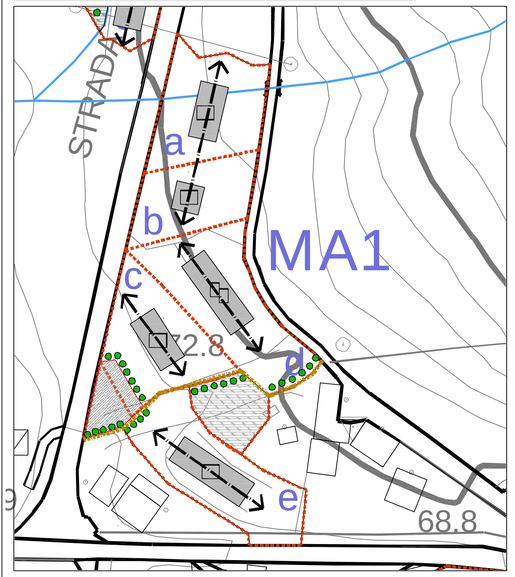
Percorsi : *individuano percorsi pedonali all'interno del comparto.Tali percorsi fungono da collegamento per aree verdi attrezzate e non solo presenti all'interno del comparto, ma anche di collegamento con aree verdi, sportivi, ecc., ubicate al di fuori del comparto stesso. L'ubicazione potrà subire variazioni in funzione delle modifiche alle aree verdi ma la sua realizzazione è vincolante.*

Viabilità : *individuano tratti viari di nuova realizzazione indispensabili per consentire l'accessibilità anche a lotti interclusi*

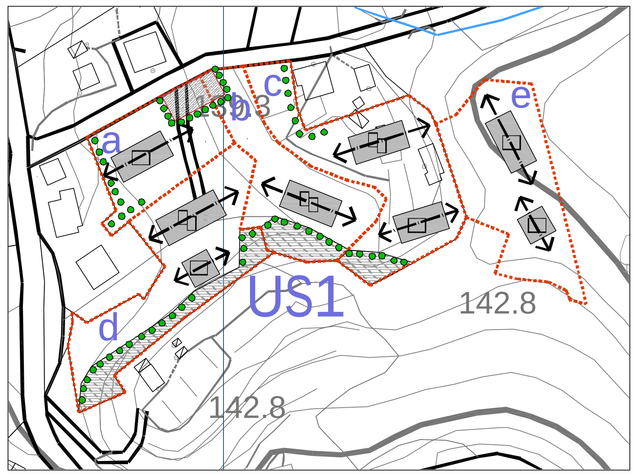
Vincoli : *aree sottoposte a vincolo dove l'edificabilità non è consentita.*

COMPARTI CONVENZIONATI in Ambiti di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Fondovalle **ARUTF**

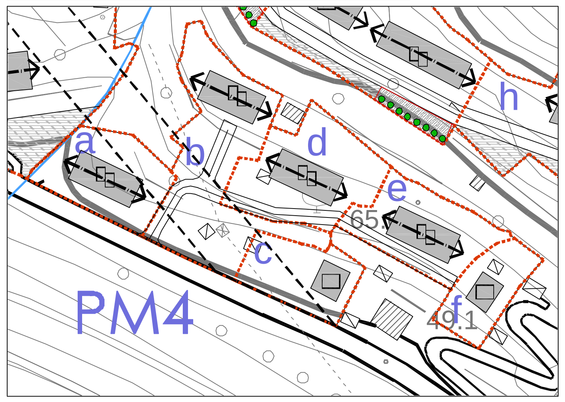
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
MA1	**a-b-c-d-e**	**7.995 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**1.199 mq.**	36 persone



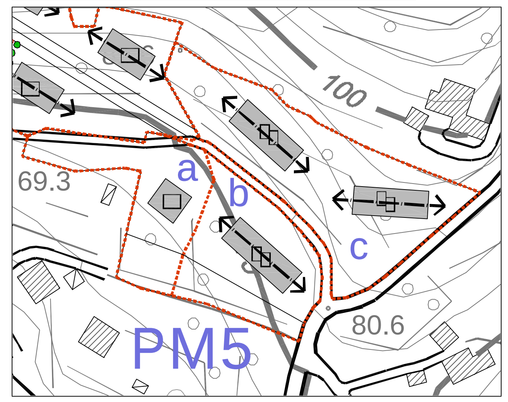
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
US1	**a-b-c-d-e**	**10.622 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**1.593 mq.**	48 persone



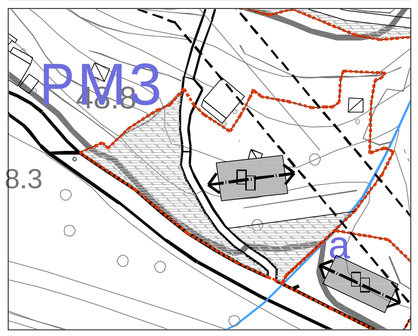
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
PM4	**a-b-c d-e-f**	**7.951 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**1.189 mq.**	36 persone



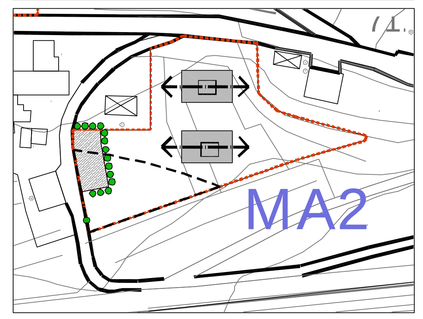
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
PM5	**a-b-c**	**7.262mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**1.089 mq.**	33 persone



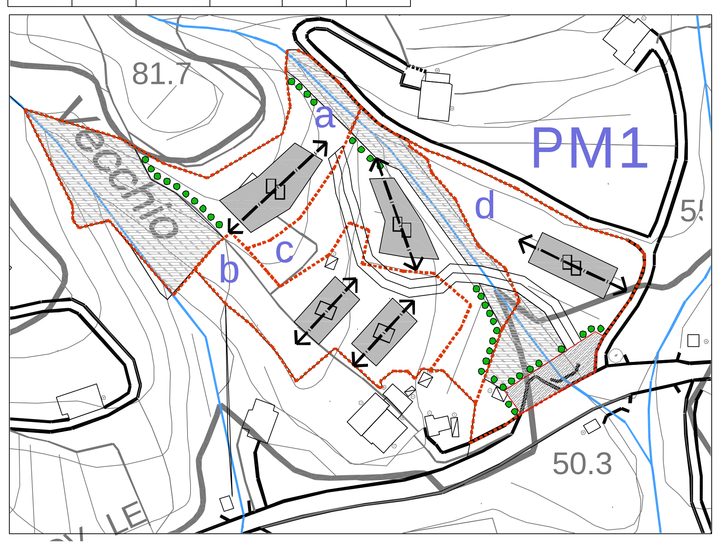
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
PM3	**unico**	**4.354 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**653 mq.**	20 persone



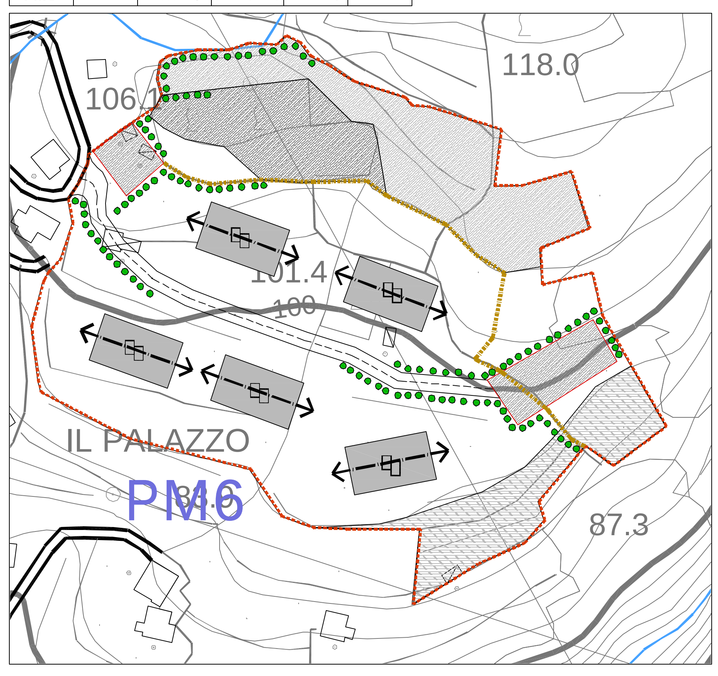
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
MA3	**a-b**	**3.372 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**506 mq.**	15 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
PM1	**a-b-c-d**	**12.976 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**1.947 mq.**	59 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
PM6	**/**	**27.000 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**4.050 mq.**	123 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF*** *Indice Fondiario*	***SU*** *Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
PM2	**a-b-c-f g-h-i**	**28.430 mq.**	**0,15 SFmq/SU mq.**	**4.265 mq.**	139 persone

