Comune di Calice al Cornoviglio
Provincia della Spezia

EMAS

P.U.C.



CALICE AL CORNOVIGLIO

Progetto Preliminare art.n°38 L.R. n°36/97

TAV. *n° 12b* ***Scala*** *1:1.000*

Atto: *Struttura*

Titolo: *Album Comparti Convenzionati di Collina*

Il Sindaco *:Alberto Battilani*

Responsabile Ufficio Tecnico: *Geometra Nicola Ceravolo*

Responsabile del Procedimento: *Geometra Alessandra Pasquali*

Progettista e Resp.Ufficio del Piano: *Architetto Spinetti Andrea*

Indagini Geologiche: *Geologo Massimiliano Lombardi*

Indagini Territorio Extraurbano: *Agronomo Trevia Stefania*

Album Comparti Edilizia Convenzionata

Legenda

Perimetro Comparto : *Ambito di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Collinare* **ARUTC**

Perimetro Comparto : *Ambito di Riqualificazione Urbana in Trasformazione Fondovalle* **ARUTF**

Sedime di Costruzione : *individua il sedime entro il quale devono trovare ubicazione le nuove costruzioni. Il perimetro di tale sedime può essere modificato solo attraverso motivazione che evidenzi in modo esplicito l'impossibilità di realizzare la nuova costruzione entro tale sedime perimetrato. Ad ogni sedime verrà applicato unsegno grafico che individua la tipologia edilizia da realizzare così suddivisa:*

- ***Compatta*** *: Unico edificio di forma quadrata e/o rettangolare ad uno o più piani con superficie a piano compresa tra un min. di 80 mq. ad un max di 200 mq.*
- ***Aggregata a schiera:*** *Tipologia composta da aggregazione movimentata di più unità abiatative su uno o più piani con un max di aggregazione di n° 4 unità e per fronti compresi tra 15ml. e 30 ml.*
- ***Aggregata a Blocco:*** *Tipologia composta da aggregazione di più unità abitative disposte su vari livelli a fomare un piccolo nucleo*

Allineamento : *individua l'allineamento che il fronte maggiore della nuova costruzione dovrà avere. In caso di nuova configurazione gli allineamenti presenti nei comparti o sub-comparti dovranno rappresentare elementi di riferimento.*

Alberature : *rappresentano possibili scenari che dovranno essere tenuti in considerazione nella predisposizione e progetto del verde. Tali alberature rappresentano la possibilità sia di schermare (parcheggi, costruzioni, ecc..),di evidenziare (percorsi, aree verdi, ecc..).*

Parcheggi Pubblici: *individuano il sedime di parcheggi pubblici da realizzari da parte del soggetto atuatore del comparto. L'ubicazione potrà subire delle variazione, ma la realizzazione del medesimo risulta vincolante al fine del rilascio della pratica edilizia.*

Verde Attrezzato : *individuano il sedime su cui realizzare il verde attrezzato da realizzari da parte del soggetto atuatore del comparto. L'ubicazione potrà subire delle variazione, ma la realizzazione del medesimo risulta vincolante al fine del rilascio della pratica edilizia.*

Verde Filtro : *individuano aree verdi all'interno del comparto. Nella maggioranza dei casi sono aree già esistenti caratterizzate dalla presenza di boschi o comunque vegetazione spontanea. Tali aree hanno il compito di rappresentare un filtro naturale in corrispondenza di particolari elementi naturale quali: torrenti, promontori, visuali, ecc...In queste aree non e possibile edificare anche nel caso di nuova configurazione del comparto stesso.*

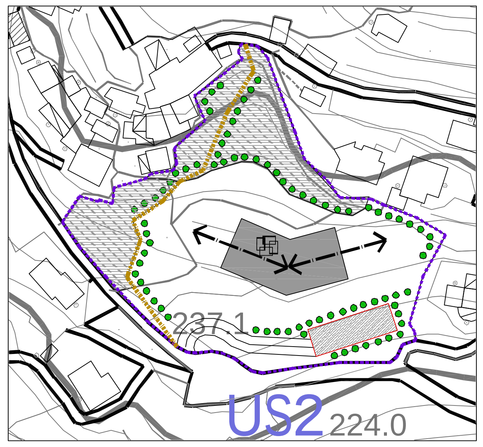
Percorsi : *individuanopercorsi pedonali all'interno del comparto.Tali percorsi fungono da collegamneto per aree verdi atrezzate e non solo presenti all'interno del comparto, ma anche di collegamento con aree verdi, sportivi, ecc.. ubicate al di fuori delcomparto stesso. L'ubicazione potrà subire variazioni in funzione delle modifiche alle aree verdi ma la sua realizzazione è vincolante.*

Viabilità : *individuano trati viari di nuova realizzazione indispensabili per consentire l'accessibilità anche a lotti interclusi*

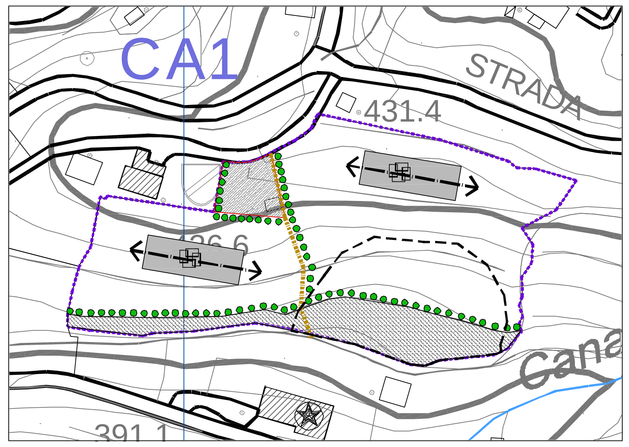
Vincoli : *aree sottoposte a vincolo dove l'edificabilità non è consentita.*

COMPARTI CONVENZIONATI in Ambiti di Riqualificazione Urbana in Trasformazione di Collina **ARUTC**

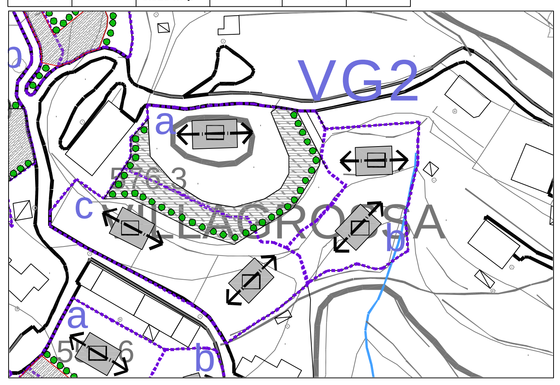
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
US2	**unico**	**8.560 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**685 mq.**	20 persone



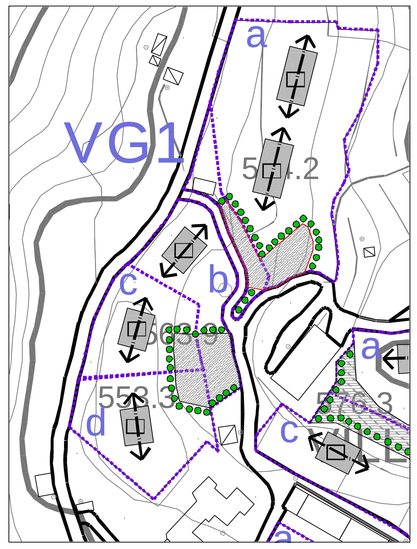
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
CA1	**unico**	**10.233 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**819 mq.**	25 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
VG2	**a-b-c**	**6.913 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**553 mq.**	16 persone



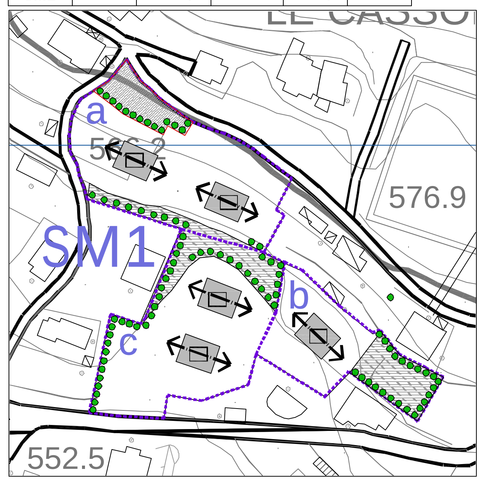
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
VG1	**a-b-c-d**	**7.947 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**636mq.**	19 persone



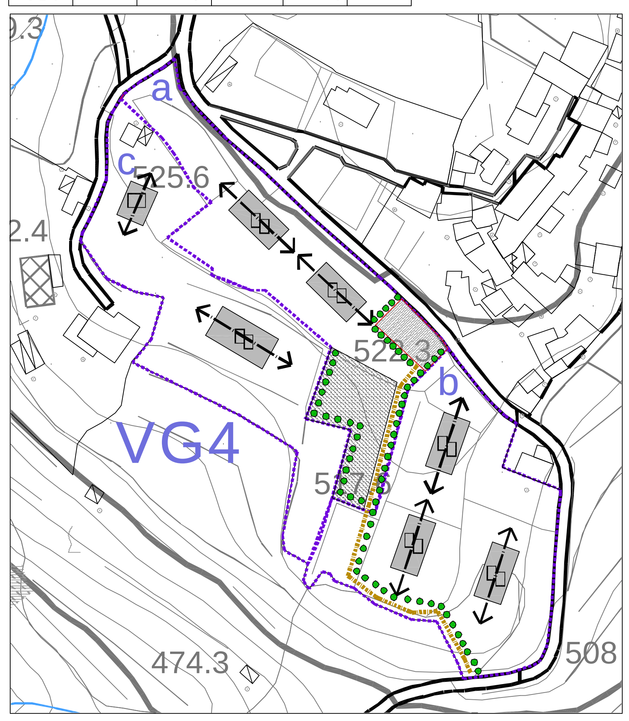
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
VG3	**a-b-c-d e-f**	**9.009 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**721 mq.**	22 persone



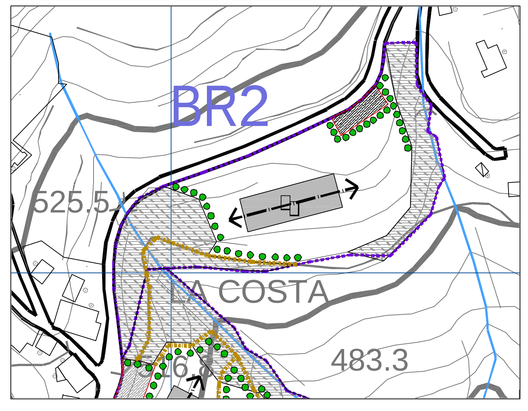
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
SM1	**a-b-c**	**7.301 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**584 mq.**	18 persone



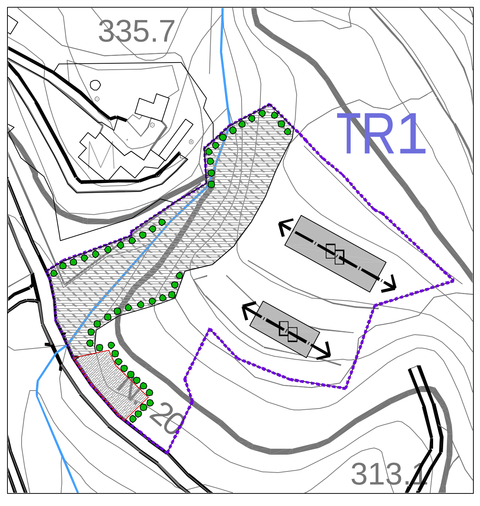
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
VG4	**a-b-c**	**15.874 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**1.270 mq.**	38 persone



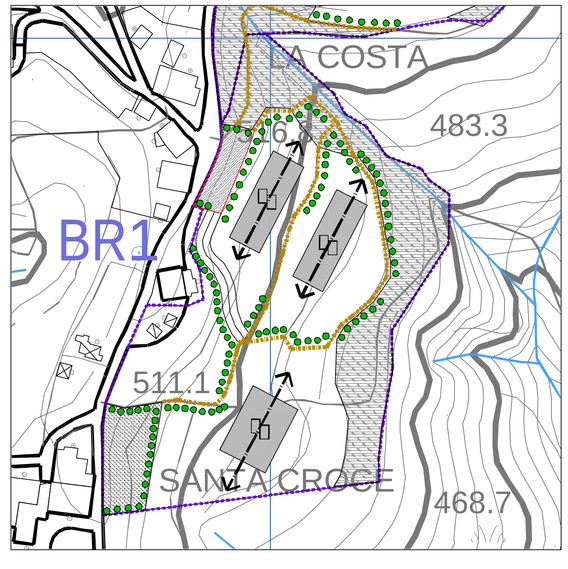
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
BR2	**unico**	**5.157 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**413 mq.**	12 persone



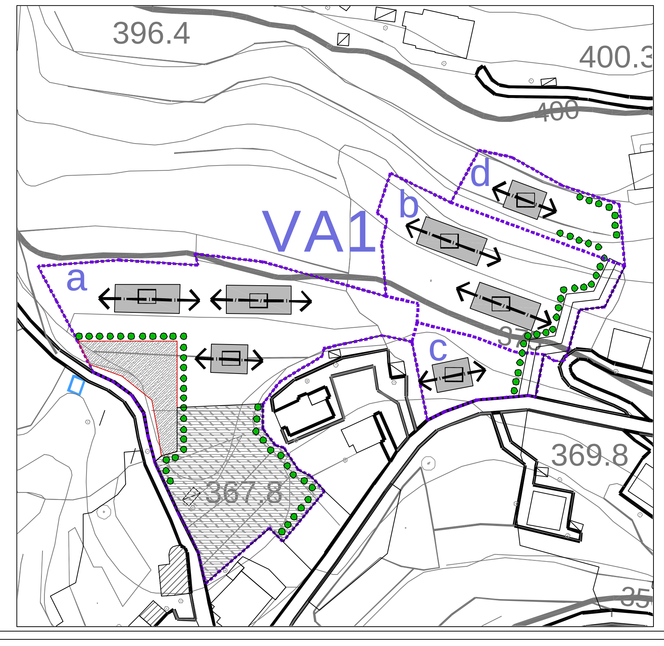
Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
TR1	**unico**	**8.542 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**683 mq.**	21 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
BR1	**unico**	**12.518 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**1001 mq.**	30 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
VA1	**a-b-c-d**	**12.344 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**988 mq.**	30 persone



Comparto	*Sub-Comp*	***SF*** *Sup. Fondiaria*	***IF****Indice Fondiario*	***SU****Superfie Utile*	*Popolazione insediata*
BR3	**unico**	**8.940 mq.**	**0,08** *SFmq/SU mq.*	**715 mq.**	22 persone

