CITTA' DI PIEVE DI TECO

PROVINCIA DI IMPERIA
C.A.P. 18026 - Tel 0183 36313 – Fax 0183 36315
e-mail: comunepievediteco@uno.it

UNI EN ISO 14001:2004
CERTIQUALITY
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 **Pieve di Teco, 27/11/2015**

OGGETTO : Esame ed approvazione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale e discussione sulle osservazioni pervenute.-

L'anno DUEMILA**QUINDICI** il **ventisette** del mese **NOVEMBRE** di ore **18,00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

	CARICA	Pr.	As.
ALESSANDRI Alessandro	**Sindaco**	**P**	
CASELLA Angelo	**Vicesindaco**	**P**	
FERRARI Walter		**P**	
ZUNINO Rosanna		**P**	
BONFIGLIO Andreina		**P**	
BRUNENGO Renzo	**Capogruppo M.**		**A**
MOLINARI Alberto			**A**
		5	**2**

//

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Domenico CHIAROLANZA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro ALESSANDRI** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.-

Oggetto: Esame ed approvazione del progetto definitivo del Piano Urbanistico comunale e discussione sulle osservazioni pervenute.-

Alle ore 19,01 i Consiglieri Brunengo e Molinari abbandonano la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2009 è stato adottato il progetto preliminare di Piano Urbanistico Comunale PUC, corredato di Rapporto ambientale e VAS ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- che il suddetto Piano è stato trasmesso con nota prot. 1732 del 19/03/2010 alla Regione Liguria ed alla Provincia di Imperia ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 39 commi 1 e 2 della Legge Regionale 36/1997 e ss.mm..i;
- che sul progetto preliminare di PUC hanno reso il parere ai sensi di Legge:
    - la Regione Liguria Ufficio Valutazione Ambientale Strategica con Provvedimento prot. PG/2010/179839 del 28/12/2010 (Decreto 4093 del 14/12/2010);
    - la Regione Liguria settore urbanistica e procedimenti concertativi con Provvedimento prot. PG/2011/122584 del 1/9/2011;
    - la Provincia di Imperia settore direzione ambiente territorio ed urbanistica con Provvedimento prot. 41293 del 21/08/2012;
- che il PUC è stato depositato presso la segreteria dell'Ente a libera visione del pubblico dal 15/01/2010 per novanta giorni consecutivi fino al 30/04/2010 compreso e pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria n. 7 del 17/02/2010;
- che nei termini di legge sono pervenute n. **27 (ventisette)** osservazioni da parte di privati, enti, e società erogatrici di servizi pubblici;
- che le osservazioni pervenute sono state trasmesse con nota prot. 7424 del 14/12/2010 al redattore del piano dott. Ing. Chirico Antonio per le necessarie valutazioni ed approfondimenti;
- che con Delibera della Giunta n. 15 del 17/2/2011 l'Amministrazione Comunale ha accettato formalmente le indicazioni e prescrizioni contenute nel Decreto Dirigenziale n. 4093 del 14/12/2010 così come rettificato con nota del 9/02/2011 prot PG/2011/14678 impegnandosi a sottoporre a revisione il preliminare di PUC, per redigerne il progetto definitivo, ottemperando alle indicazioni e prescrizioni contenute nel decreto sopra citato;

Richiamata la Delibera della Giunta comunale n. 133 del 29/11/2013 con cui veniva preso atto anche della tabella di sintesi delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti privati;

Visti gli elaborati redatti assunti a protocollo in data 24/12/2014 con il numero 7175 trasmessi in forma completa ai sensi dell'art. 24 della L.R. 36/1997 e s.m.i. predisposti dall'Ing. Antonio Chirico con studio a Genova e dal Geologo Dott. Manuela Romagnolo con studio a Costarainera, in qualità di tecnici incaricati da questo Ente, che costituiscono nel loro insieme il progetto definitivo del PUC di Pieve di Teco;

Richiamata la delibera del consiglio comunale n. 4 del29/01/2016 in cui è strato adottato il PUC definitivo del comune di Pieve di Teco;

Rilevato che il PUC definitivo adottato è stato posto in visione al pubblico per 40 giorni consecutivi e nei termini di legge sono pervenute ulteriori 5 osservazioni di cui 2 dall'ufficio tecnico e 3 da parte di privati;

Sentita la relazione illustrativa da parte del Sindaco sulle osservazioni pervenute in parte già trattate e discusse nella precedente deliberazione di adozione del PUC definitivo;

Udita la relazione e la proposta dell'Ing Antonio Chirico in merito alle osservazioni pervenute al progetto definitivo del PUC di seguito sintetizzata:

NOME	PROPOSTA;
DELFINO LUCIA	RIGETTO vedasi le motivazioni già riportate nella precedente deliberazione

RONCO E ALTRI	RIGETTO incremento volumetria residenziale e parziale accoglimento per edilizia convenzionata
PATRONE E ALTRI	Accoglimento
UFFICIO TECNICO	Accoglimento
UFFICIO TECNICO	Accoglimento

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione della presente come previsto dall'art.40, comma 1, lettera e) della L.R.n.36/1997;

Vista la L.R. n.36/1997 ed in particolare gli artt.38 e 39 e 40;

Visto l'art. 40, comma 1, lettera a) della L.R. n.36/1997;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) **Di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte che in sede di dispositivo si richiamano integralmente, il **PROGETTO DEFINITIVO del PUC di Pieve di Teco** costituito dagli elaborati depositati agli atti e qui espressamente richiamati;

2) **Di fare** propria la proposta dell'ing. CHRICO ANTONIO in merito alle 5 osservazioni pervenute così come sintetizzate nella seguente tabella: .

3)

NOME	PROPOSTA;
DELFINO LUCIA	RIGETTO vedasi le motivazioni già riportate nella precedente deliberazione.
RONCO E ALTRI	RIGETTO incremento volumetria residenziale e parziale accoglimento per edilizia convenzionata.
PATRONE E ALTRI	Accoglimento
UFFICIO TECNICO	Accoglimento
UFFICIO TECNICO	Accoglimento

4) **Di dare atto** che decorsi i sessanta giorni previsti dalla pubblicazione della presente delibera, ai sensi dell'art. 79 comma 3 lettera b) punto n. 1 dovrà indire apposita conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il presente argomento posto all'ordine del giorno;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto da cui consegue il seguente esito: Presenti n.11, Votanti n.11, Favorevoli n.11, Astenuti n.0, Contrari n.0;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il sottoscritto funzionario

Vista la proposta di delibera in oggetto;

Visto l'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Esprime parere: favorevole

Sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto deliberativo.

Il Responsabile del Servizio
F.to
Geom. Giuliano Maglio

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Esame ed approvazione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale e discussione sulle osservazioni pervenute.-

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE

Lì, 27/11/2015

Il Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere

Lì, 27/11/ 2015

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria

Delib.n° 33 del 27/11/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Geom . Alessandro ALESSANDRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico CHIAROLANZA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. 443

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve di Teco il giorno 10 MAG 2016 per rimanervi 15 gg. interi e consecutivi.

PIEVE DI TECO 10 MAG 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Fausto ANGELONI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Trasmessa al responsabile del Servizio in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Fausto ANGELONI