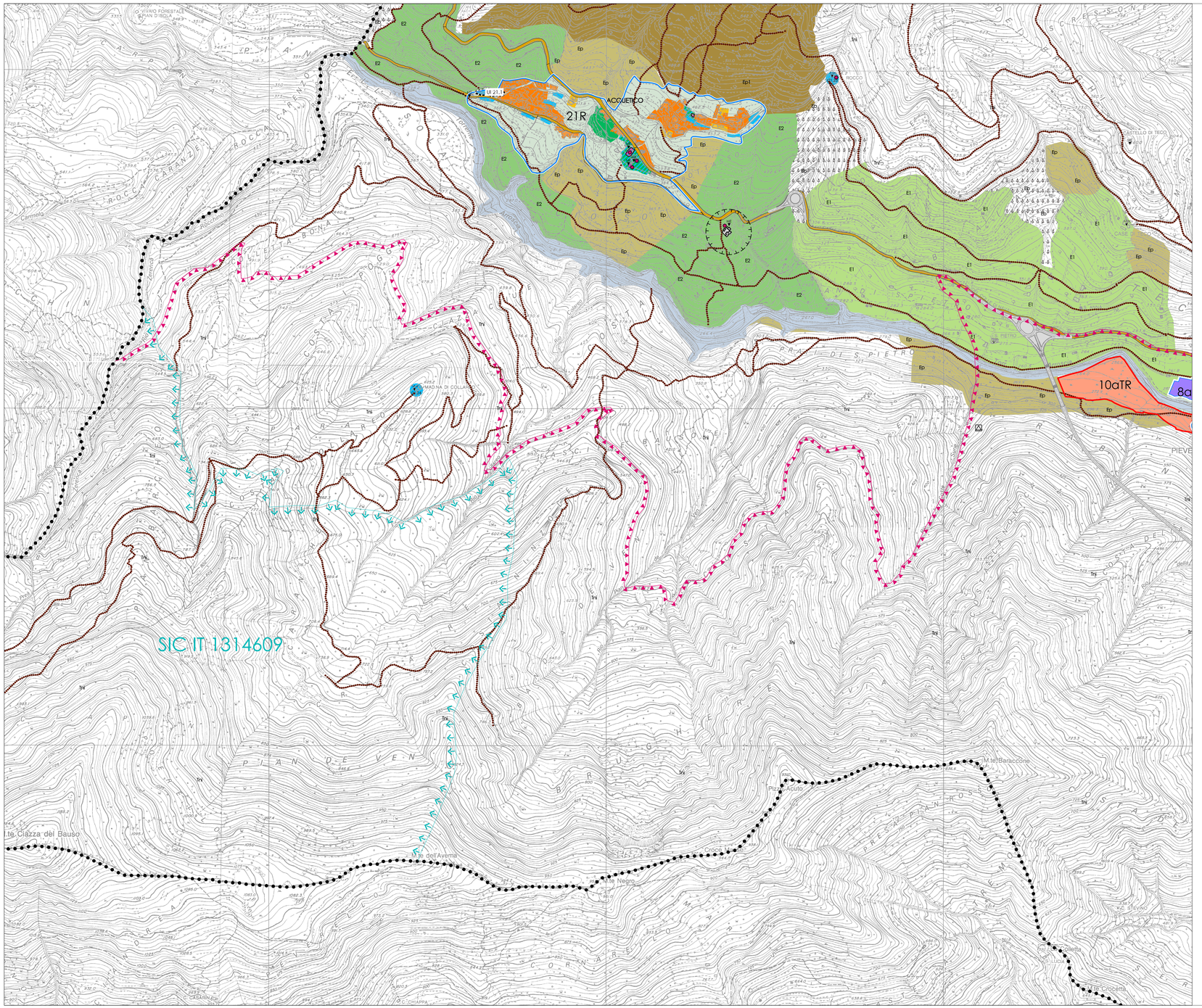


AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO STATO DI DIRITTO DEL PUC

- 10TR — DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE
- TC — AMBITO DI CONSERVAZIONE
- 2R — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

SUB- AMBITI SISTEMA INSEDIATIVO

- Ai — IMPIANTI COMPLESSI UNITARI DI FORTE IDENTITA' TIPOLOGICA E FORMALE
- A-Ar — TESSUTO EDILIZIO E/O UNITÀ SPAZIALE COMPLESSA, DELLA FORMAZIONE STORICA DEL CAPOLUOGO, TIPOLOGIE A SCHIERA, AGGREGATI PER PROGRESSIVI RIFACIMENTI E RIFUSIONI
- Ae — TESSUTO EDILIZIO DEL CAPOLUOGO, DI MATRICE 700-800, AGGREGATO, CON TIPOLOGIE A SCHIERA E PARZIALI SUCCESSIVE RIFUSIONI.
- Aem — TESSUTO EDILIZIO DI NUCLEO MINORE, DI MATRICE ANTE 1900, CON TIPOLOGIE A SCHIERA, SUCCESSIVE RIFUSIONI E/O ALTERAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI E SOSTITUZIONI.
- EA — EDIFICI RURALI SINGOLARI DI INTERESSE STORICO CULTURALE IN AREA DI PERTINENZA AGRICOLA DI PREGIO
- Bs-Br — EPISODIO INSEDIATIVO DI EPOCA RECENTE A DIVERSO GRADO DI COERENZA CON I CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'AMBIENTE COSTRUITO TRADIZIONALE DA RIQUALIFICARE
- Bp — AREE DI CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE TRAMITE COMPLETAMENTI INSEDIATIVI CON REGOLE PREDEFINITE DI IMPIANTO TIPOLOGICO.
- Dr-DE — AREE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E/O DI PREVISIONE
- R — RICETTIVITA' TURISTICO PRODUTTIVA
- Vp-Vg — AREE A VERDE PRIVATO CONFORMATE ALL'AMBIENTE COSTRUITO E/O DI PREGIO DA MANTENERE E VALORIZZARE
- Va — AREE A VERDE AGRICOLO

SUB- AMBITI UNITA' DI INTERVENTO

- UI 21.1 — UNITA' DI INTERVENTO

AMBITI DEL SISTEMA AGROAMBIENTALE STATO DI DIRITTO DEL PUC

- E — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI, IN ATTO, DI RECUPERO E/O DI NUOVO IMPIANTO, IN STRETTA RELAZIONE STORICA STRUTTURALE CON GLI INSEDIAMENTI
  - COMPARTO AGRICOLO DI MUDO
  - **AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA DEL COMPARTO**
- E1 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO O DI ALTA VOCAZIONE
- E2 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO E/O DI NUOVO IMPIANTO, CON PUNTUALI CRITICITÀ IN RAPPORTO ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO
- Ep — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA È COMPATIBILE CON IL RINNOVO E/O L'IMPIANTO DI PRODUZIONI AGRICOLE LOCALI (PREVALENTEMENTE OLIVETO)
- Ep1 — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN ANIMA
- V — FASCIA DI RISPETTO; AREE ORTICOLE, FRUTTICOLE O DI COLTIVI TIPICI IN ATTO E/O DI RINNOVO STRETTAMENTE CONNESSI ALLA PERTINENZIALITÀ DELL'INSEDIAMENTO STORICO
- AREE BOSCATE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA SI ESPLICA ANCHE CON IL CONSOLIDAMENTO DI ATTIVITÀ FORESTALI (ARBORICOLTURA)
- Fv — FASCIA FLUVIALE
- Tni — TERRITORI NON INSEDIABILI

SERVIZI E STANDARDS URBANISTICI

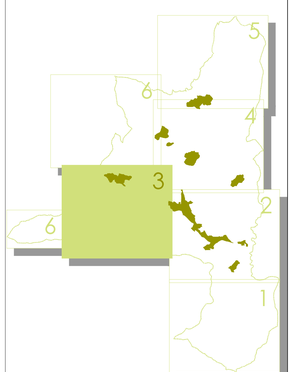
- AREE ED EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI/ESISTENTI E/O DI PREVISIONE (SOSTA VEICOLARE, ISTRUZIONE, SANITÀ, INTERESSE COMUNE, PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CULTO)
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
- CIMITERI ED AREE DI AMPLIAMENTO CIMITERIALE
- AREE DI VERDE ATTREZZATO O PER LO SPORT PARCHI URBANI
- AREA PER CAMPEGGI CAMPER
- AREA SPORTIVA: IMPIANTI MOTOCROSS
- AREE PER SERVIZI PRIVATI

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- VIABILITÀ URBANA VEICOLARE ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PREVISIONE
- VIABILITÀ PRINCIPALE DI COLLEGAMENTO
- NUOVA VIABILITA' SS 28
- PERCORSI TRADIZIONALI: MATRICE E/O DI IMPIANTO ALL'INTERNO DEI TESSUTI STORICI
- TRACCIATI RURALI E/O DI COLLEGAMENTO CON GLI INSEDIAMENTI MINORI DI IMPIANTO STORICO DA RESTAURARE
- VIABILITÀ LOCALE DA POTENZIARE SENZA ALTERARNE I CARATTERI DI TRACCIATO DI IMPIANTO TRADIZIONALE
- INFRASTRUTTURE PUNTUALI DELLE RETI TECNOLOGICHE

VINCOLI FASCE DI RISPETTO EMERGENZE

- PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERIALE
- EMERGENZE ARCHITETTONICHE OPERE D'ARTE EDIFICI STORICI
- EDIFICI VINCOLATI EX L. 1089/39
- VINCOLO AMBIENTALE
- SIC IT 1314609 IT 1314723



COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA

REDATTORE DEL PIANO
ing. Antonio CHIRICO

COLLABORATORI
ing. Lucia PICASSO
ing. Elisa TORTI

P.U.C. 2014
PIANO URBANISTICO COMUNALE

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
IL TERRITORIO COMUNALE

CTR 1:5000

struttura del piano

ST 0.3