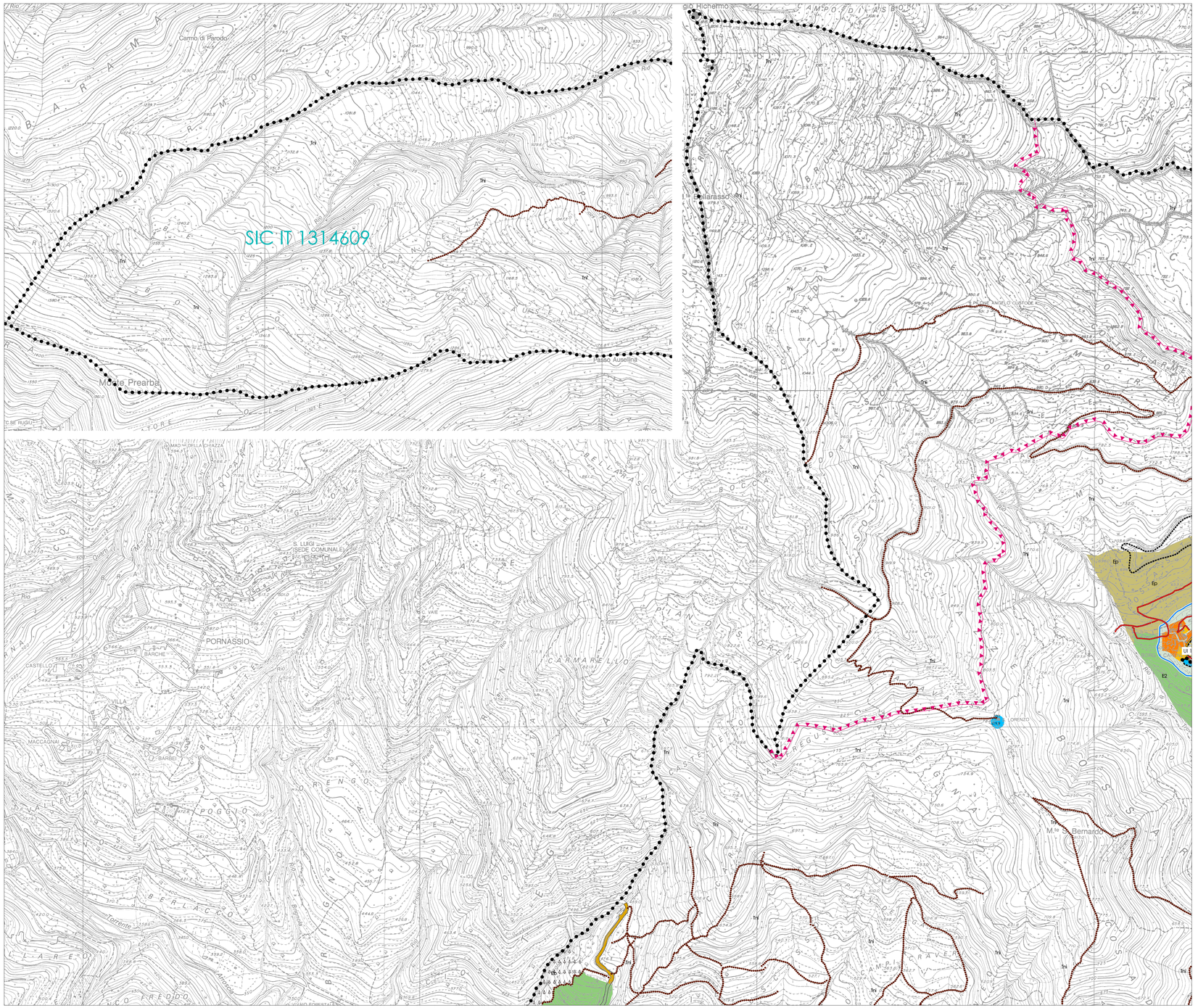



## AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO STATO DI DIRITTO DEL PUC

- 10TR — DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE
- 1C — AMBITO DI CONSERVAZIONE
- 2R — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

### SUB- AMBITI SISTEMA INSEDIATIVO

- Ai — IMPIANTI COMPLESSI UNITARI DI FORTE IDENTITA' TIPOLOGICA E FORMALE
- A-Ar — TESSUTO EDILIZIO E/O UNITÀ SPAZIALE COMPLESSA, DELLA FORMAZIONE STORICA DEL CAPOLUOGO, TIPOLOGIE A SCHIERA, AGGREGATI PER PROGRESSIVI RIFACIMENTI E RIFUSIONI
- Ae — TESSUTO EDILIZIO DEL CAPOLUOGO, DI MATRICE 700-'800, AGGREGATO, CON TIPOLOGIE A SCHIERA E PARZIALI SUCCESSIVE RIFUSIONI.
- Aem — TESSUTO EDILIZIO DI NUCLEO MINORE, DI MATRICE ANTE 1900, CON TIPOLOGIE A SCHIERA, SUCCESSIVE RIFUSIONI E/O ALTERAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI E SOSTITUZIONI.
- EA — EDIFICI RURALI SINGOLARI DI INTERESSE STORICO CULTURALE IN AREA DI PERTINENZA AGRICOLA DI PREGIO
- Bs-Br — EPISODI INSEDIATIVI DI EPOCA RECENTE A DIVERSO GRADO DI COERENZA CON I CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'AMBIENTE COSTRUITO TRADIZIONALE DA RIQUALIFICARE
- Sa — AREE DI CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE TRAMITE COMPLETAMENTI INSEDIATIVI CON REGOLE PREDEFINITE DI IMPIANTO TIPOLOGICO.
- Di-DE — AREE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E/O DI PREVISIONE
- R — RICETTIVITA' TURISTICO PRODUTTIVA
- Vp-Vg — AREE A VERDE PRIVATO CONFORMATE ALL'AMBIENTE COSTRUITO E/O DI PREGIO DA MANTENERE E VALORIZZARE
- Vo — AREE A VERDE AGRICOLO

### SUB- AMBITI UNITA' DI INTERVENTO

- UI 1 — UNITA' DI INTERVENTO

## AMBITI DEL SISTEMA AGROAMBIENTALE STATO DI DIRITTO DEL PUC

- E — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI, IN ATTO, DI RECUPERO E/O DI NUOVO IMPIANTO, IN STRETTA RELAZIONE STORICA STRUTTURALE CON GLI INSEDIAMENTI
  - COMPARTO AGRICOLO DI MUDO
  - AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA DEL COMPARTO
- E1 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO O DI ALTA VOCAZIONE
- E2 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO E/O DI NUOVO IMPIANTO, CON PUNTUALI CRITICITA' IN RAPPORTO ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO
- Ep — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA È COMPATIBILE CON IL RINNOVO E/O L'IMPIANTO DI PRODUZIONI AGRICOLE LOCALI (PREVALENTEMENTE OLIVETO)
- Ep1 — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN ANIMA
- V — FASCIA DI RISPETTO; AREE ORTICOLE, FRUTTICOLE O DI COLTIVI TIPICI IN ATTO E/O DI RINNOVO STRETTAMENTE CONNESSI ALLA PERTINENZIALITÀ DELL'INSEDIAMENTO STORICO
- BS — AREE BOSCATE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA SI ESPLICA ANCHE CON IL CONSOLIDAMENTO DI ATTIVITÀ FORESTALI (ARBORICOLTURA)
- Fv — FASCIA FLUVIALE
- Tni — TERRITORI NON INSEDIABILI

## SERVIZI E STANDARDS URBANISTICI

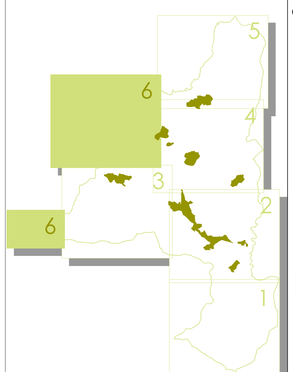
- AREE ED EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI/ESISTENTI E/O DI PREVISIONE (SOSTA VEICOLARE, ISTRUZIONE, SANITÀ, INTERESSE COMUNE, PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CULTO)
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
- CIMITERI ED AREE DI AMPLIAMENTO CIMITERIALE
- AREE DI VERDE ATTREZZATO O PER LO SPORT PARCHI URBANI
- AREA PER CAMPEGGI CAMPER
- AREA SPORTIVA: IMPIANTI MOTOCROSS
- AREE PER SERVIZI PRIVATI

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- VIABILITÀ URBANA VEICOLARE ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PREVISIONE
- VIABILITÀ PRINCIPALE DI COLLEGAMENTO
- NUOVA VIABILITA' SS 28
- PERCORSI TRADIZIONALI: MATRICE E/O DI IMPIANTO ALL'INTERNO DEI TESSUTI STORICI
- TRACCIATI RURALI E/O DI COLLEGAMENTO CON GLI INSEDIAMENTI MINORI DI IMPIANTO STORICO DA RESTAURARE
- VIABILITÀ LOCALE DA POTENZIARE SENZA ALTERARNE I CARATTERI DI TRACCIATO DI IMPIANTO TRADIZIONALE
- INFRASTRUTTURE PUNTUALI DELLE RETI TECNOLOGICHE

## VINCOLI FASCE DI RISPETTO EMERGENZE

- PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERIALE
- EMERGENZE ARCHITETTONICHE OPERE D'ARTE EDIFICI STORICI
- EDIFICI VINCOLATI EX L. 1089/39
- VINCOLO AMBIENTALE
- SIC IT 1314609 IT 1314723




COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA

REDATTORE DEL PIANO
ing. Antonio CHIRICO

COLLABORATORI
ing. Lucia PICASSO
ing. Elisa TORTI

# P.U.C. 2014
PIANO URBANISTICO COMUNALE

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
IL TERRITORIO COMUNALE

CTR 1:5000

struttura del piano

ST 0.6