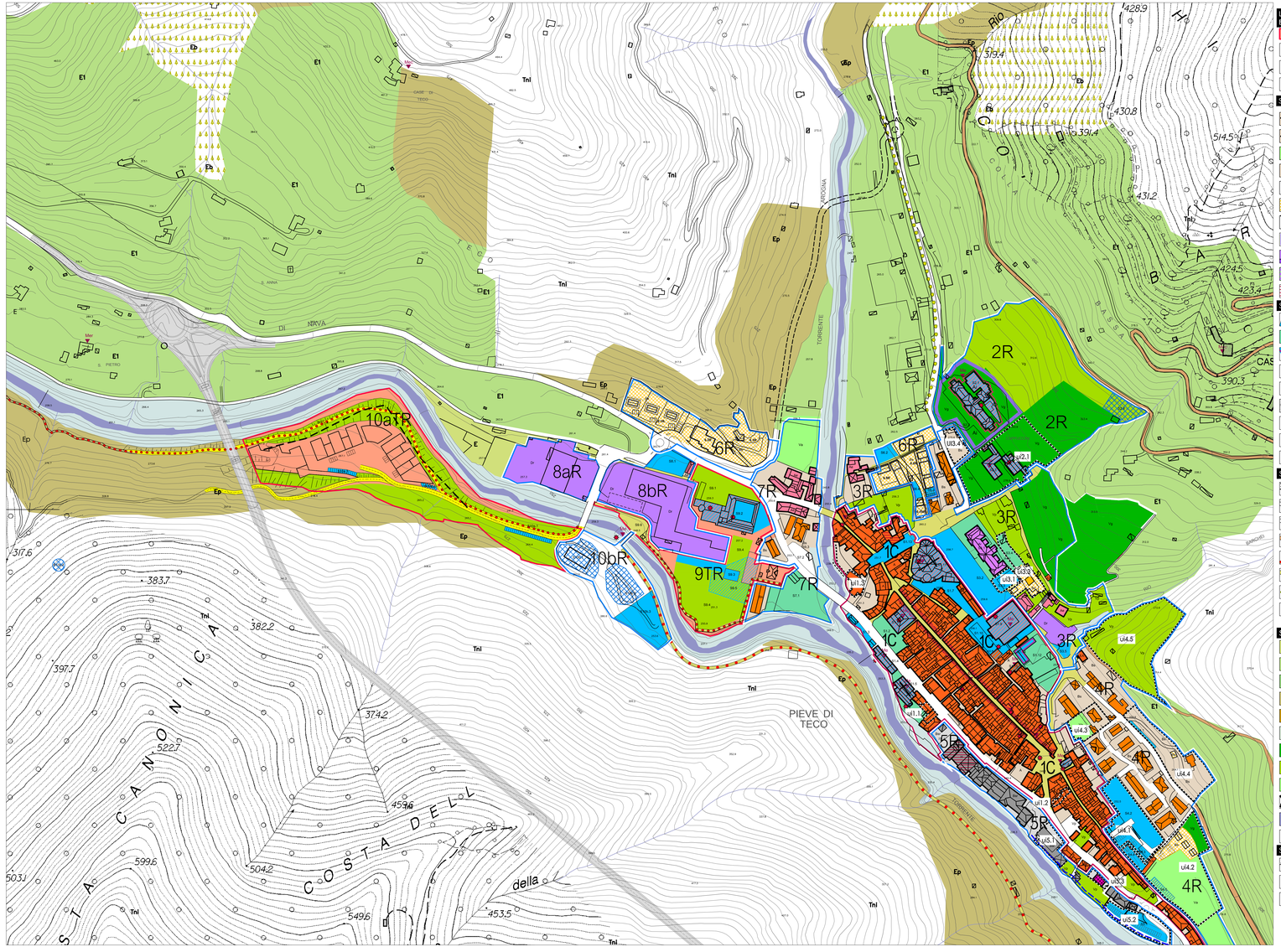


L'ARTICOLAZIONE STRUTTURALE DEL TERRITORIO PER ECOSISTEMI ELEMENTARI

ARTICOLAZIONE DEI SUB-AMBITI - MORFOTIPOLOGIA DEGLI INSEDIAMENTI - CARATTERI FUNZIONALI E PERCETTIVI

10TR — AMBITO DI TRASFORMAZIONE

C — AMBITO DI CONSERVAZIONE

2R — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

ui1.1 — UNITA' DI INTERVENTO

SISTEMA INSEDIATIVO

- TESSUTO EDILIZIO DEL CAPOLUOGO, DI MATRICE MEDIOEVALE, AGGREGATO PER PROGRESSIVI INGLOBAMENTI, TIPOLOGIE A SCHIERA E SUCCESSIVE RIPRESE
- TESSUTO EDILIZIO DEL CAPOLUOGO, DI MATRICE '800, AGGREGATO, CON TIPOLOGIE A SCHIERA E PARTIAU SUCCESSIVE RIPRESE
- E — EDIFICI RURALI SINGOLARI DI INTERESSE STORICO CULTURALE IN AREA DI PERTINENZA AGRICOLA DI PREGIO
- Er — EPISODI INSEDIATIVI DI EPOCA RECENTE A DIVERSO GRADO DI COERENZA CON I CARATTERI TIPOMORFOLOGICO DELL'AMBIENTE COSTRUITO TRADIZIONALE
- Ea — EPISODI INSEDIATIVI IMPROPRI DA RECUPERARE CON INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE ANCHE URBANISTICA
- AREE DI CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE TRAMITE COMPLETAMENTI ASSEGNATIVI CON REGOLE PREDITTIVE DI IMPIANTO TIPOLOGICO
- ORGANISMI SINGOLARI DI GRANDE RILEVANZA STORICO-ARCHITETTONICA-ARTISTICA; EMERGENZE
- Ai — IMPIANTI COMPLESSI UNITARI DI FORTE IDENTITA' TIPOLOGICA E FORMALE
- Dr — INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI, O DI NUOVA PREVISIONE, CON REGOLE PREDITTIVE DI IMPIANTO
- DE — AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVI, ESISTENTI O DI NUOVO IMPIANTO, PER LA LAVORAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI
- R — RICETTIVITA' TURISTICO PRODUTTIVA

SERVIZI E STANDARDS URBANISTICI

- S14.2 — SERVIZI PUBBLICI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- S14.1 — AREE DI VERDE ATTREZZATO O PER LO SPORT: PARCHI URBANI
- S13 — AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE SANITARIE
- S14.3 — AREE ED EDIFICI PER L'ISTRUZIONE E LA FORMAZIONE
- S14.4 — AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- S16.1 — CIMITERI ED AREE DI AMPLIAMENTO CIMITERIALE
- S9.9 — SERVIZIO PUBBLICO OCCUPANTE PARZIALMENTE L'EDIFICIO DI APPARTENENZA
- S15.3 — SERVIZIO PUBBLICO IN EDIFICIO MONUMENTALE
- SERVIZI PRIVATI

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

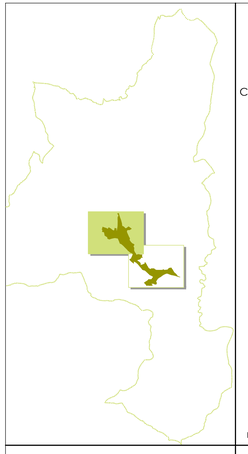
- NUOVO TRACCIATO SS 28
- VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE
- TRACCIATO POTENZIATO DI NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO
- VIABILITÀ LOCALE DI COLLEGAMENTO
- ANELLI PEDONALI DI EMINENTE INTERESSE TURISTICO PER IL CAPOLUOGO, DA RESTAURARE O DA IMPIANTARE
- SPAZI APERTI E PERCORSI DI VALORE DA RIQUALIFICARE PRIVILEGIANDO LA PEDONALITA' RISPETTO ALLA CIRCOLAZIONE VEICOLARE
- EQUIPAGGIAMENTO ARBOREO DELLA VIABILITÀ DA CREARE E/O RIQUALIFICARE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

SISTEMA AGROAMBIENTALE

- E — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO, DI RECUPERO E/O DI NUOVO IMPIANTO, IN STRETTA RELAZIONE STORICA STRUTTURALE CON GLI INSEDIAMENTI
- E1 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO O DI ALTA VOCAZIONE
- E2 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO E/O DI NUOVO IMPIANTO, CON SIGNIFICATIVE CRITICITÀ IN RAPPORTO ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO
- Ep — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA È COMPATIBILE CON IL RINNOVO E/O L'IMPIANTO DI PRODUZIONI AGRICOLE LOCALI (PREVALENTEMENTE OLIVETO)
- Ep1 — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN AMBIA
- V — FASCIA DI RISPETTO: AREE ORTICOLE, FRUTICOLE O DI COLTIVI TIPICI IN ATTO E/O DI RINNOVO, STRETTAMENTE CONNESSI ALLA PERTINENZIALITÀ DELL'INSEDIAMENTO STORICO
- Vd — GIARDINI STORICI CONFIGURATI DD; AREE DI VERDE PRIVATO DI ELEVATO PREGIO PAESISTICO ORTICOLE, FRUTTICOLE O PERTINENZIALI AD EMERGENZE STORICHE
- Vp — AREE DI VERDE PRIVATO CONFORMATE DALL'AMBIENTE COSTRUITO DA MANTENERE E VALORIZZARE
- Va — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI, IN ATTO, IN CONTESTO URBANO DA MANTENERE E VALORIZZARE
- AREE BOSCATE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA SI ESPLICA ANCHE CON IL CONSOLIDAMENTO DI ATTIVITÀ FORESTALI (ARBORICOLTURA)
- Fv — FASCIA FLUVIALE
- Tni — TERRITORI NON INSEDIABILI

STATO DI DIRITTO DEL PUC E VINCOLI

- PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERIALE
- EMERGENZE
- EDIFICI VINCOLATI EX L. 1089/39



COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA

REDATTORE DEL PIANO
ing. Antonio CHIRICO

COLLABORATORI
ing. Lucia PICASSO
ing. Elisa Torti

P.U.C. 2014
PIANO URBANISTICO COMUNALE

struttura del piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
IL CAPOLUOGO NORD

CTR 1:2000

ST 1.1