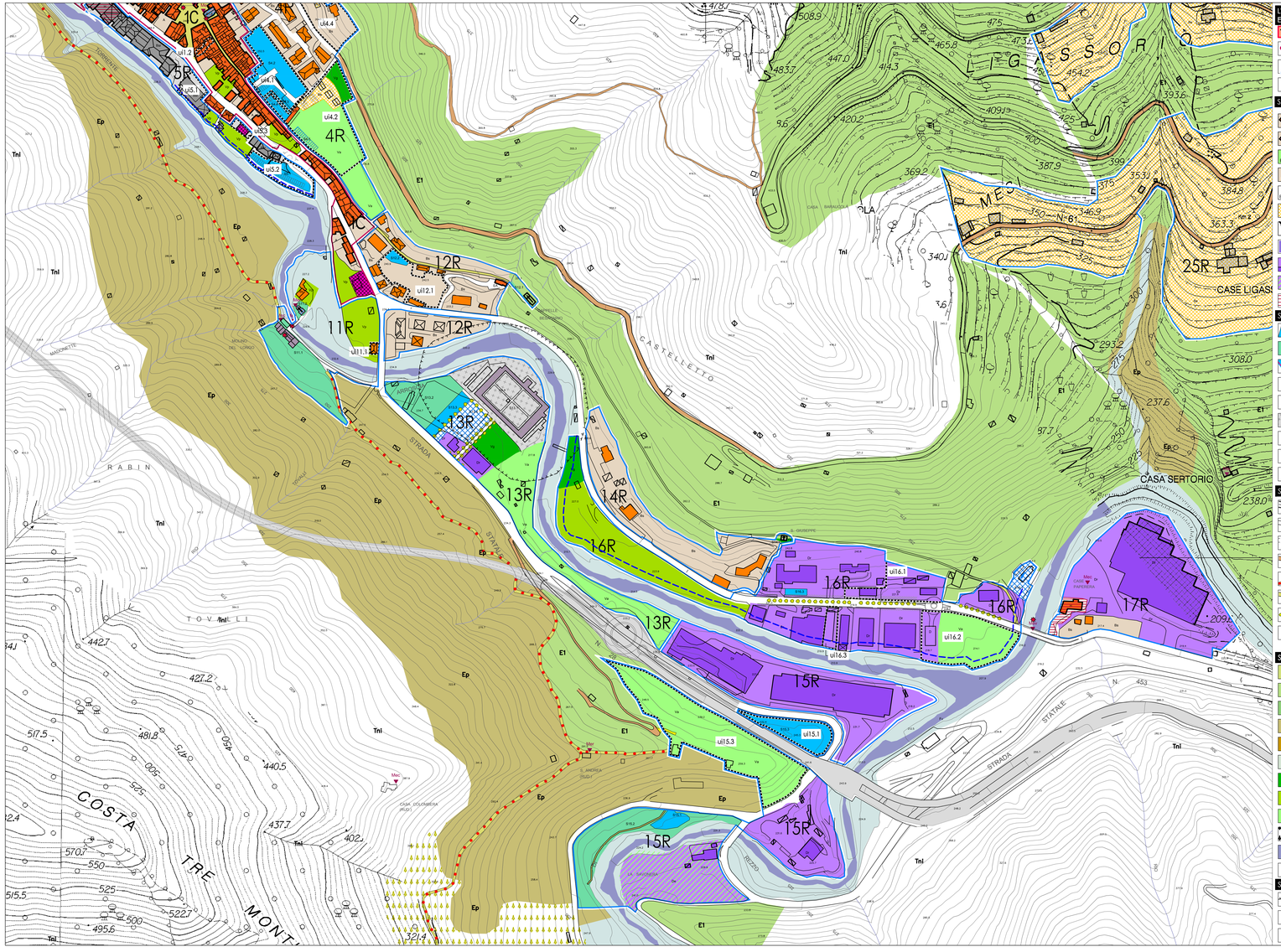


L'ARTICOLAZIONE STRUTTURALE DEL TERRITORIO PER ECOSISTEMI ELEMENTARI

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI CONSERVAZIONE

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

UNITA' DI INTERVENTO

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTO EDILIZIO DEL CAPOLUOGO, DI MATRICE MEDIOEVALE, AGGREGATO PER PROGRESSIVI INFRAMMENTI, TIPOLOGIE A SCHIERA E SUCCESSIVE RIFUSIONI

TESSUTO EDILIZIO DEL CAPOLUOGO, DI MATRICE '800, AGGREGATO, CON TIPOLOGIE A SCHIERA E PARZIALI SUCCESSIVE RIFUSIONI

EDIFICI RURALI SINGOLARI DI INTERESSE STORICO CULTURALE IN AREA DI PERTINENZA AGRICOLA DI PREGIO

EPISODI INSEDIATIVI DI EPOCA RECENTE A DIVERSO GRADO DI COERENZA CON I CARATTERI TIPOMORFOLOGICI DELL'AMBIENTE COSTRUITO TRADIZIONALE

EPISODI INSEDIATIVI IMPROPRI DA RECUPERARE CON INTERVENTI DI RIRIONDUALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE ANCHE URBANISTICA

AREE DI CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE TRAMITE COMPLETAMENTI INSEDIATIVI CON REGOLE PREDEFINITE DI IMPIANTO TIPOLOGICO

ORGANISMI SINGOLARI DI GRANDE RILEVANZA STORICO-ARCHITETTONICA-ARTISTICA-EMERGENTE

IMPIANTI COMPLESSI UNITARI DI FORTE IDENTITA' TIPOLOGICA E FORMALE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI, O DI NUOVA PREVISIONE, CON REGOLE PREDEFINITE DI IMPIANTO

AREE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ESISTENTI O DI NUOVO IMPIANTO, PER LA LAVORAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI

RICETTIVITA' TURISTICO PRODUTTIVA

SERVIZI E STANDARDS URBANISTICI

SERVIZI PUBBLICI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

AREE DI VERDE ATTREZZATO O PER LO SPORT, PARCHI URBANI

AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE SANITARIE

AREE ED EDIFICI PER L'ISTRUZIONE E LA FORMAZIONE

AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

CIMITERI ED AREE DI AMPLIAMENTO CIMITERIALE

SERVIZIO PUBBLICO OCCUPANTE PARZIALMENTE L'EDIFICIO DI APPARTENENZA

SERVIZIO PUBBLICO IN EDIFICIO MONUMENTALE

SERVIZI PRIVATI

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

NUOVO TRACCIATO SS 28

VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE

TRACCIATO IPOTETICO DI NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO

VIABILITÀ LOCALE DI COLLEGAMENTO

ANELLI PEDONALI DI EMINENTE INTERESSE TURISTICO PER IL CAPOLUOGO, DA RESTAURARE O DA IMPIANTARE

SPAZI APERTI E PERCORSI DI VALORE DA RIQUALIFICARE PRIVILEGIANDO LA PEDONALITA' RISPETTO ALLA CIRCOLAZIONE VEICOLARE

EQUIPAGGIAMENTO ARBOREO DELLA VIABILITÀ DA CREARE E/O RIQUALIFICARE

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

SISTEMA AGROAMBIENTALE

E — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO, DI RECUPERO E/O DI NUOVO IMPIANTO, IN STRETTA RELAZIONE STORICA STRUTTURALE CON GLI INSEDIAMENTI

E1 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO DI DI ALTA VOCAZIONE

E2 — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO E/O DI NUOVO IMPIANTO, CON SIGNIFICATIVE CRITICITÀ IN RAPPORTO ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO

Ep — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA È COMPATIBILE CON IL RINNOVO E/O L'IMPIANTO DI PRODUZIONI AGRICOLE LOCALI (PREVALENTEMENTE OLIVETO)

Ep1 — AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN ANIMA

V — FASCIA DI RISPETTO - AREE ORTICOLE, FRUTICOLE O DI COLTIVI TIPICI IN ATTO E/O DI RINNOVO STRETTAMENTE CONNESSI ALLA PERTINENZIALITÀ DELL'INSEDIAMENTO STORICO

Vg — GIARDINI STORICI CONFIGURATI CO AREE DI VERDE PRIVATO DI ELEVATO PREGIO PAESISTICO ORTICOLE, FRUTICOLE O PERTINENZIALI AD EMERGENZE STORICHE

Vp — AREE DI VERDE PRIVATO CONFORMATE DALL'AMBIENTE COSTRUITO DA MANTENERE E VALORIZZARE

Va — AREE DI PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE LOCALI IN ATTO, IN CONTESTO URBANO DA MANTENERE E VALORIZZARE

AREE BOSCATE DI PRESIDIO AMBIENTALE IN CUI LA TUTELA SI ESPLICA ANCHE CON IL CONSOLIDAMENTO DI ATTIVITÀ FORESTALI (ARBORICOLTURA)

Fv — FASCIA FLUVIALE

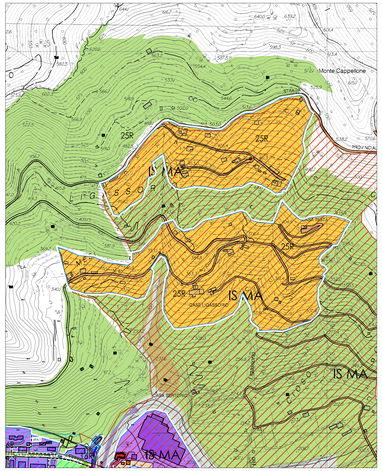
Tni — TERRITORI NON INSEDIABILI

STATO DI DIRITTO DEL PUC E VINCOLI

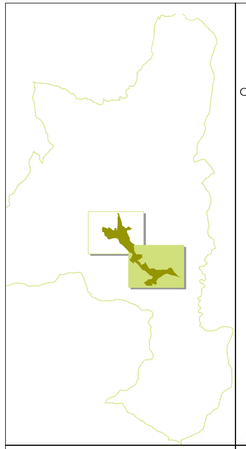
PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERIALE

EMERGENZE

EDIFICI VINCOLATI EX L. 1089/39



STRALCIO LOCALITA' LIGASSORIO SCALA 1:5000



COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA

REDATTORE DEL PIANO
ing. Antonio CHIRICO

COLLABORATORI
ing. Lucia PICASSO
ing. Elisa Torti

P.U.C. 2014
PIANO URBANISTICO COMUNALE

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
IL CAPOLUOGO SUD

CTR 1:2000

struttura del piano

ST 1.2