

# COMUNE DI PIEVE DI TECO
**PROVINCIA DI IMPERIA**


REDATTORE DEL PIANO

ing. Antonio CHIRICO

COLLABORATORI

ing. Lucia PICASSO

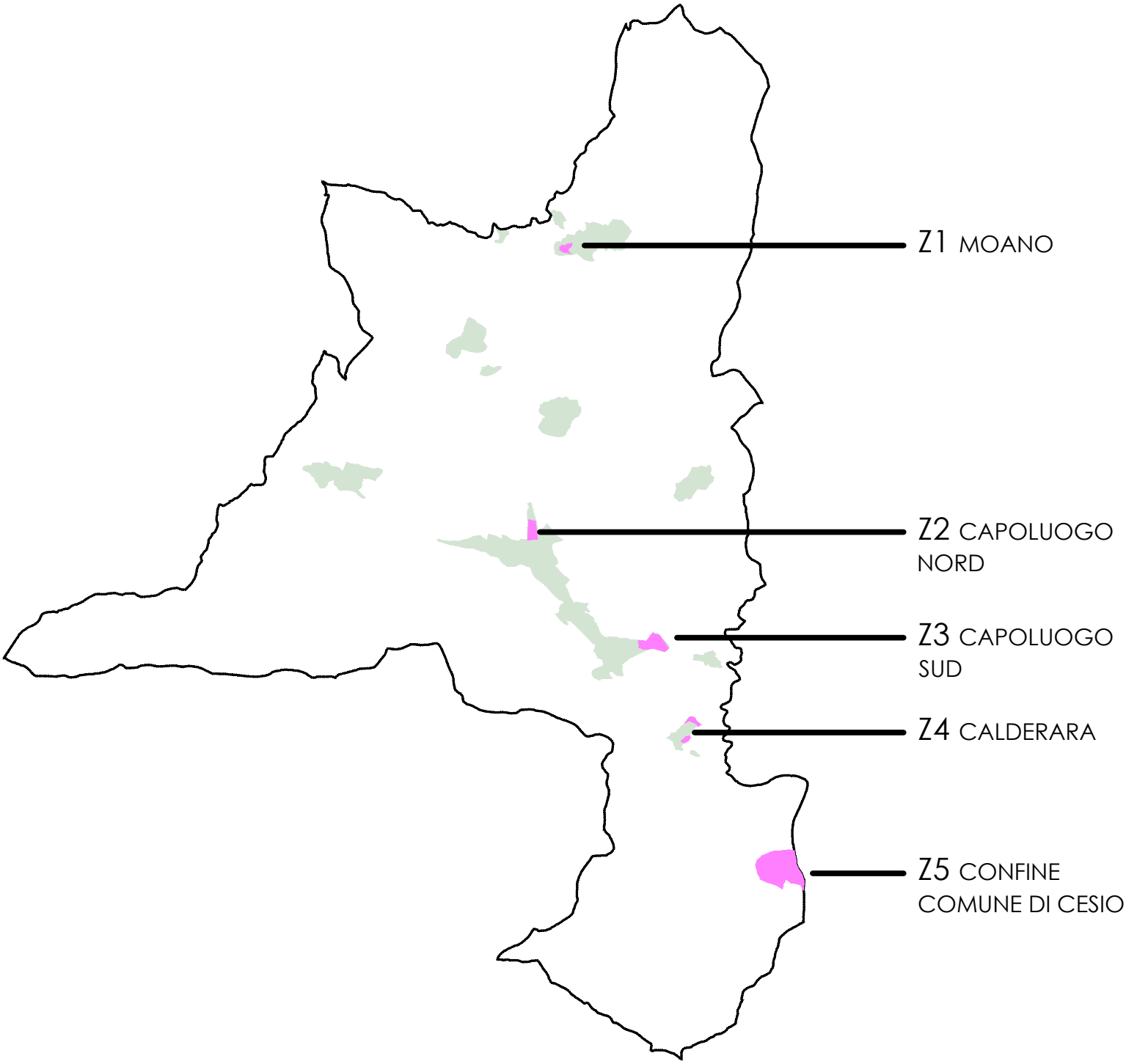
ing. Elisa Torti


# P.U.C. 2014
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**struttura del piano**

SCHEDATURA DELLE PROPOSTE di VARIANTE
DELL'ASSETTO INSEDIATIVO del livello locale di P.T.C.P.

**ST 4.3**


Z1 MOANO
Z2 CAPOLUOGO NORD
Z3 CAPOLUOGO SUD
Z4 CALDERARA
Z5 CONFINE COMUNE DI CESIO

PIEVE di TECO
(IM)

Z1

SCHEDATURA:
PROPOSTE DI VARIANTE DELL'ASSETTO INSEDIATIVO del livello locale di P.T.C.P.

PUC 2014 STRUTTURA DEL PIANO e di P.T.C.P.

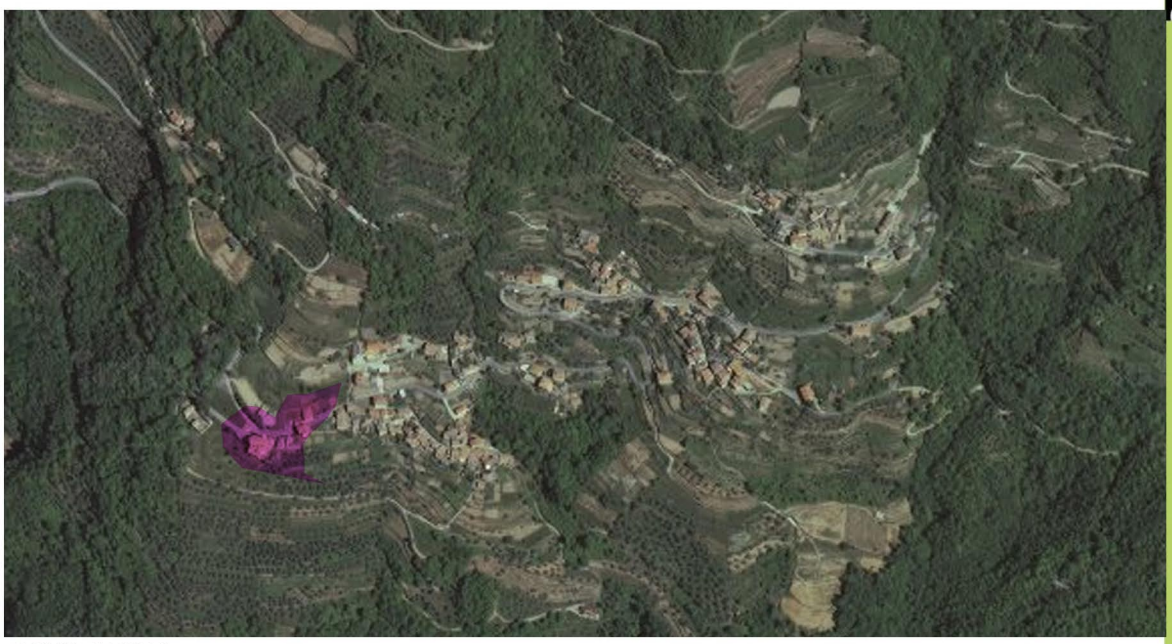
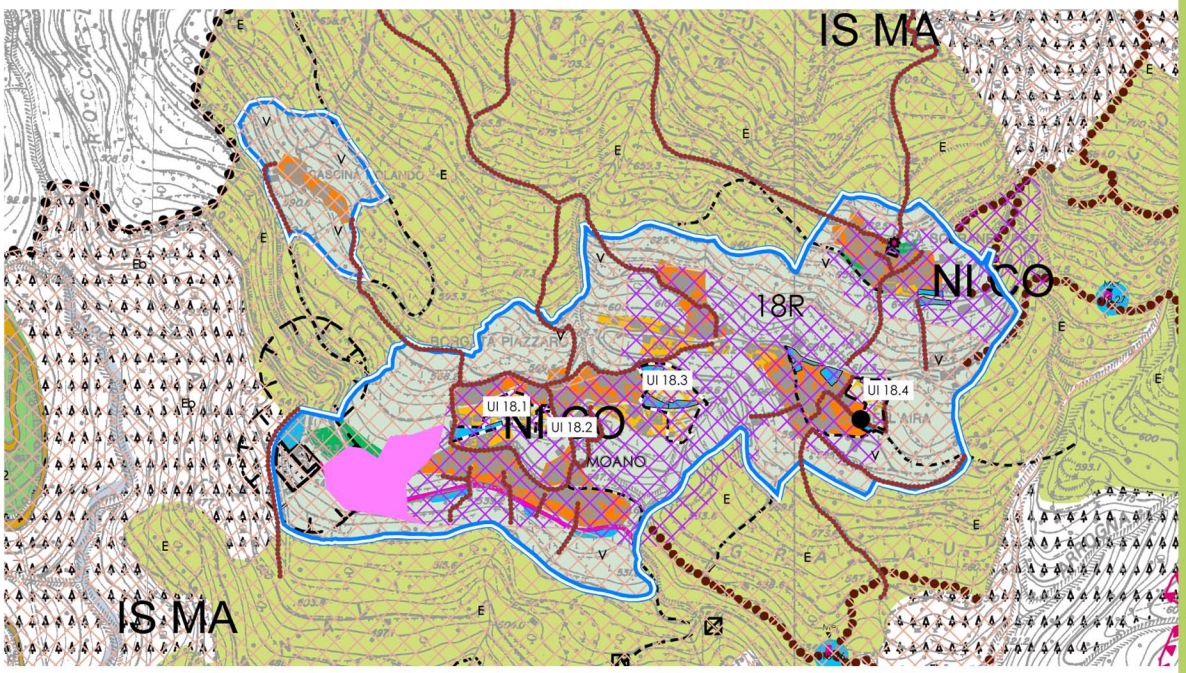


FOTO AEREA




STRALCIO: SOVRAPPOSIZIONE PTCP STRUTTURA

**PROPOSTA DI VARIANTE PTCP:**
da ISMA a NICO

**MOTIVAZIONE:**
VARIANTE DI INIZIATIVA REGIONALE: inserimento all'interno del nucleo della chiesa di S.Martino, Canonica, Oratorio e l'edificio scolastico.

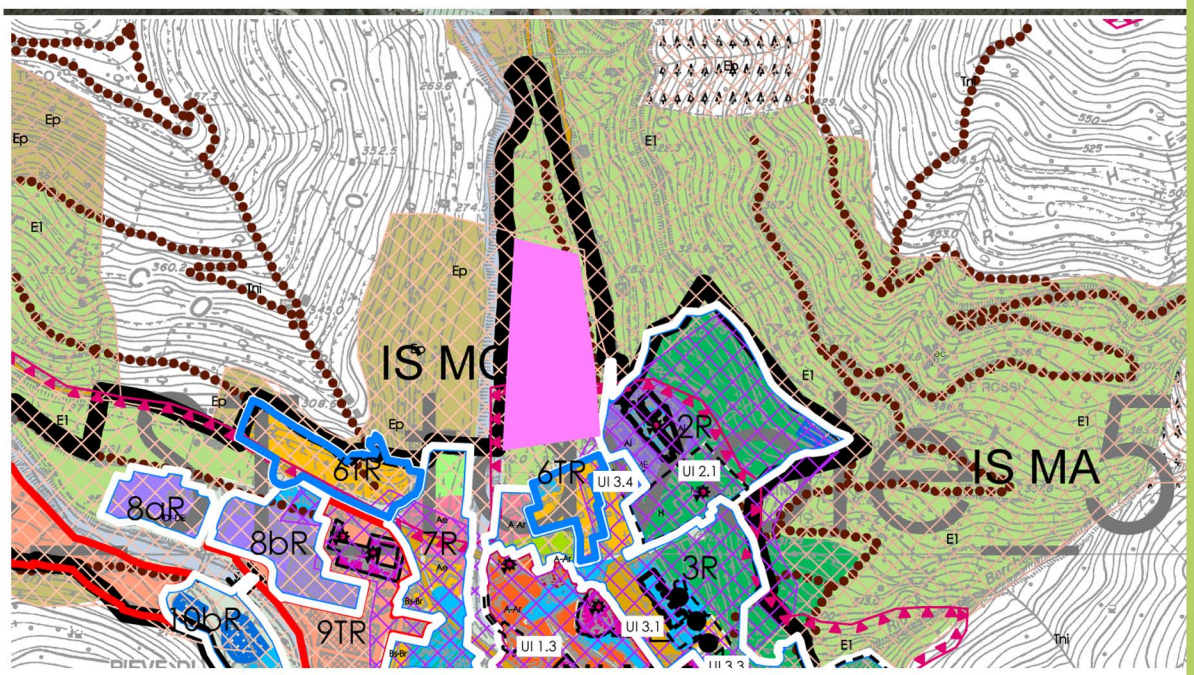
**STATO DI DIRITTO DEL PUC:**
tessuto insediativo storico

PIEVE di TECO (IM)

Z2



FOTO AEREA




STRALCIO: SOVRAPPOSIZIONE PTCP STRUTTURA

**PROPOSTA DI VARIANTE PTCP:**
da ISMO-B a ISMA

**MOTIVAZIONE:**
VARIANTE DI INIZIATIVA REGIONALE: elevata valenza naturalistica e rurali dei luoghi

**STATO DI DIRITTO DEL PUC:**
E1 Aree agricole tipiche locali o di alta vocazione

SCHEDATURA:
PROPOSTE DI VARIANTE DELL'ASSETTO INSEDIATIVO del livello locale di P.T.C.P.

PUC 2014 STRUTTURA DEL PIANO e di P.T.C.P.

PIEVE di TECO
(IM)

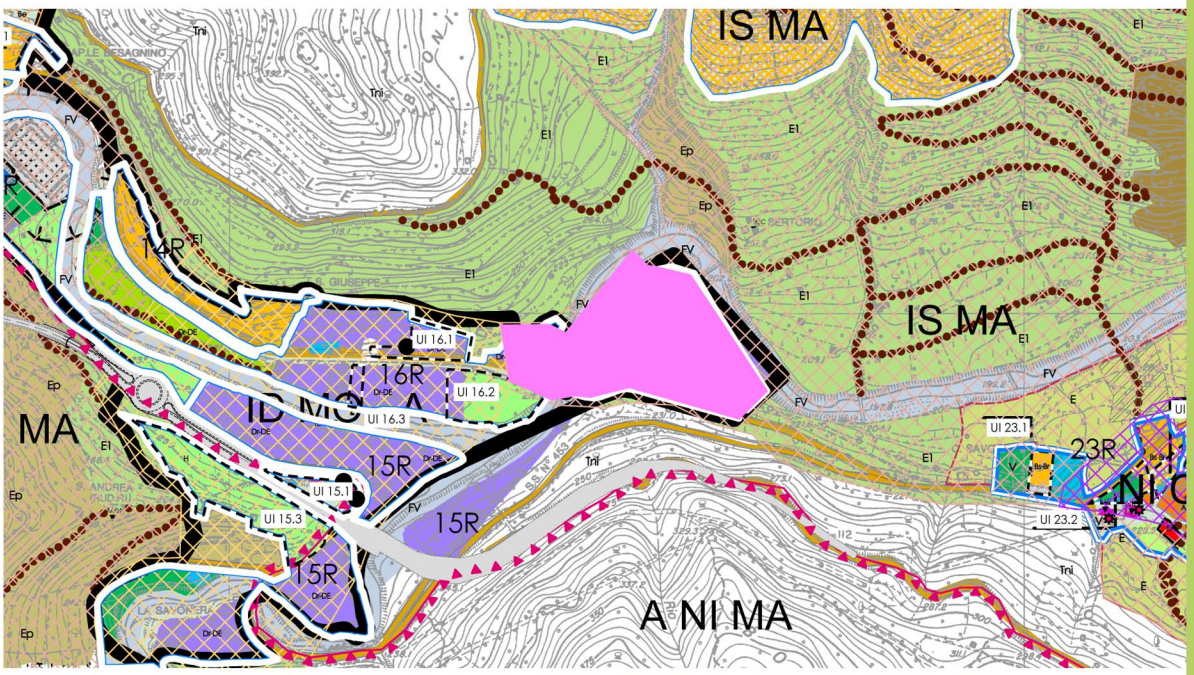
Z3

SCHEDATURA:
PROPOSTE DI VARIANTE DELL'ASSETTO INSEDIATIVO del livello locale di P.T.C.P.

PUC 2014 STRUTTURA DEL PIANO e di P.T.C.P.



FOTO AEREA




STRALCIO: SOVRAPPOSIZIONE PTCP STRUTTURA

**PROPOSTA DI VARIANTE PTCP:**
da ISMA a ISMO-B

**MOTIVAZIONE:**
VARIANTE DI INIZIATIVA REGIONALE: in ragione dell'attuale utilizzo ad impianto produttivo

**STATO DI DIRITTO DEL PUC:**
Dr, insediamenti produttivi esistenti

PIEVE di TECO (IM)

Z4

SCHEDATURA:
PROPOSTE DI VARIANTE DELL'ASSETTO INSEDIATIVO del livello locale di P.T.C.P.

PUC 2014 STRUTTURA DEL PIANO e di P.T.C.P.

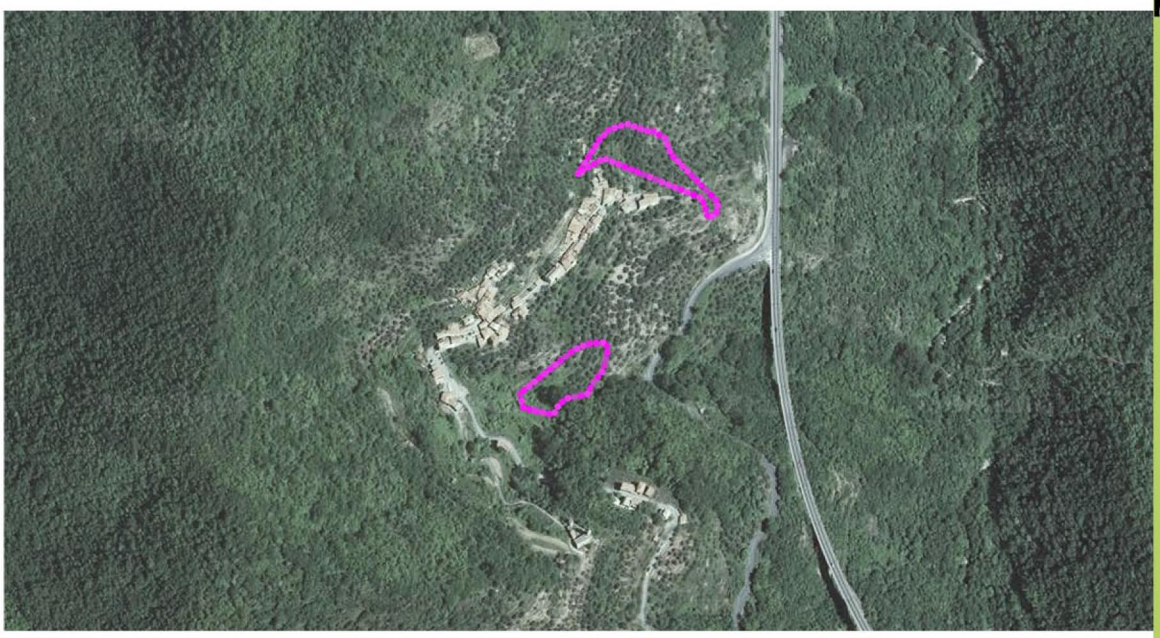
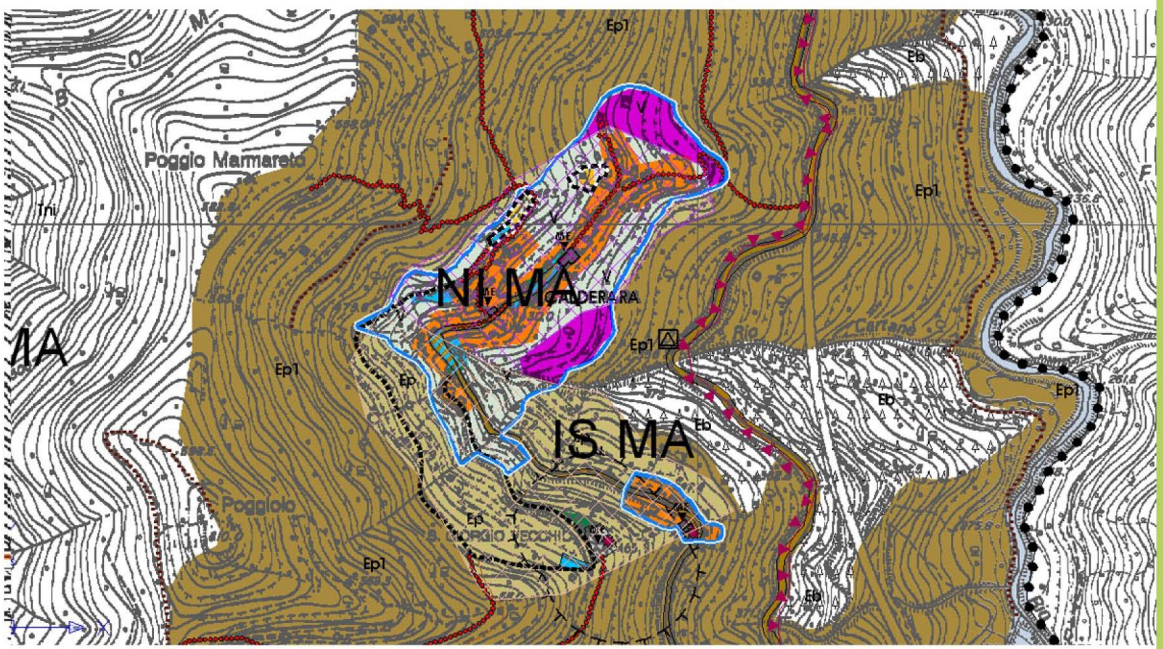


FOTO AEREA




STRALCIO: SOVRAPPOSIZIONE PTCP STRUTTURA

PROPOSTA DI VARIANTE PTCP:

## DA ANIMA A NIMA

**MOTIVAZIONE:**

**AREA DI VERSANTE CON USI AGRICOLI CONSOLIDATI COERENTI CON L'AREALE STORICO DEL NUCLEO - BUONA INFRASTRUTTURAZIONE VIARIA**

STATO DI DIRITTO DEL PUC:

## V FASCIA DI RISPETTO

PIEVE di TECO (IM)

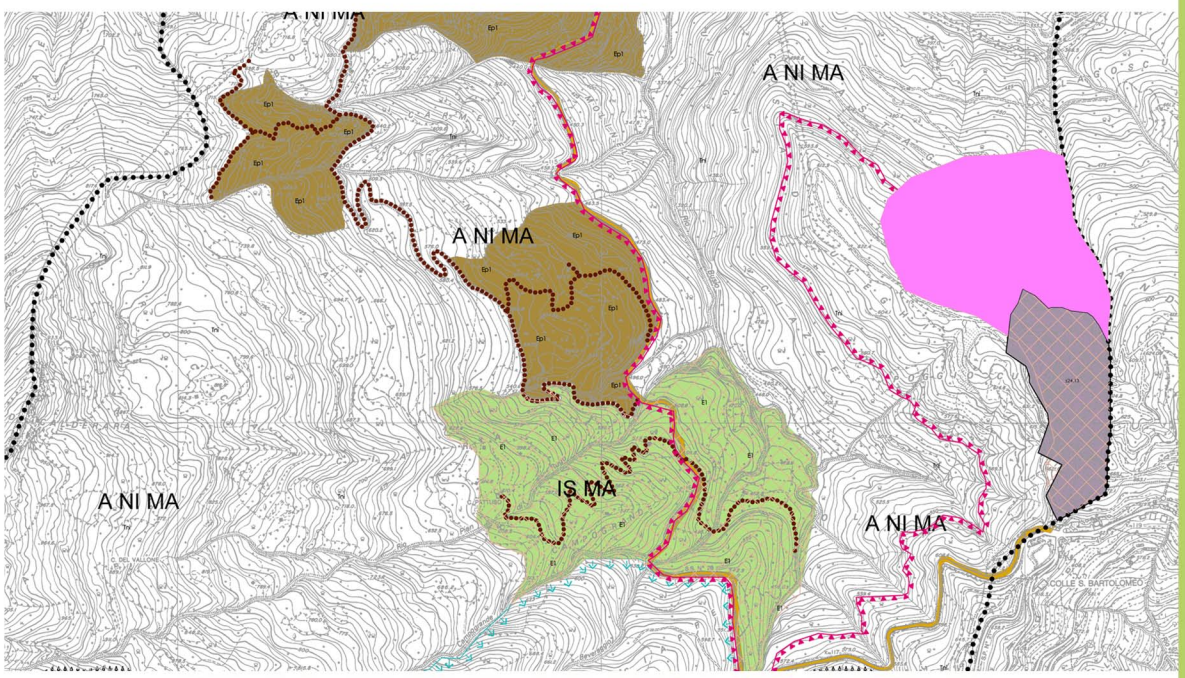
Z5

SCHEDATURA:
PROPOSTE DI VARIANTE DELL'ASSETTO INSEDIATIVO del livello locale di P.T.C.P.

PUC 2014 STRUTTURA DEL PIANO e di P.T.C.P.



FOTO AEREA




STRALCIO: SOVRAPPOSIZIONE PTCP STRUTTURA

**PROPOSTA DI VARIANTE PTCP:**
daAIMA a ANIMA

**MOTIVAZIONE:**
VARIANTE DI INIZIATIVA REGIONALE in ragione dell'effetivo perimetro dell'impianto di motocross

**STATO DI DIRITTO DEL PUC:**
TNI