

COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA

REDATTORE DEL PIANO

ing. Antonio CHIRICO

COLLABORATORI

ing. Lucia PICASSO

ing. Elisa Torti

P.U.C. 2014
PIANO URBANISTICO COMUNALE

struttura del piano

PIANO DI SETTORE TURISTICO RICETTIVO

DOCUMENTAZIONE INERENTE LA CAPACITA' TURISTICO RICETTIVA DEL COMUNE (art.27,comm.2, lett.b)

ST 7.2

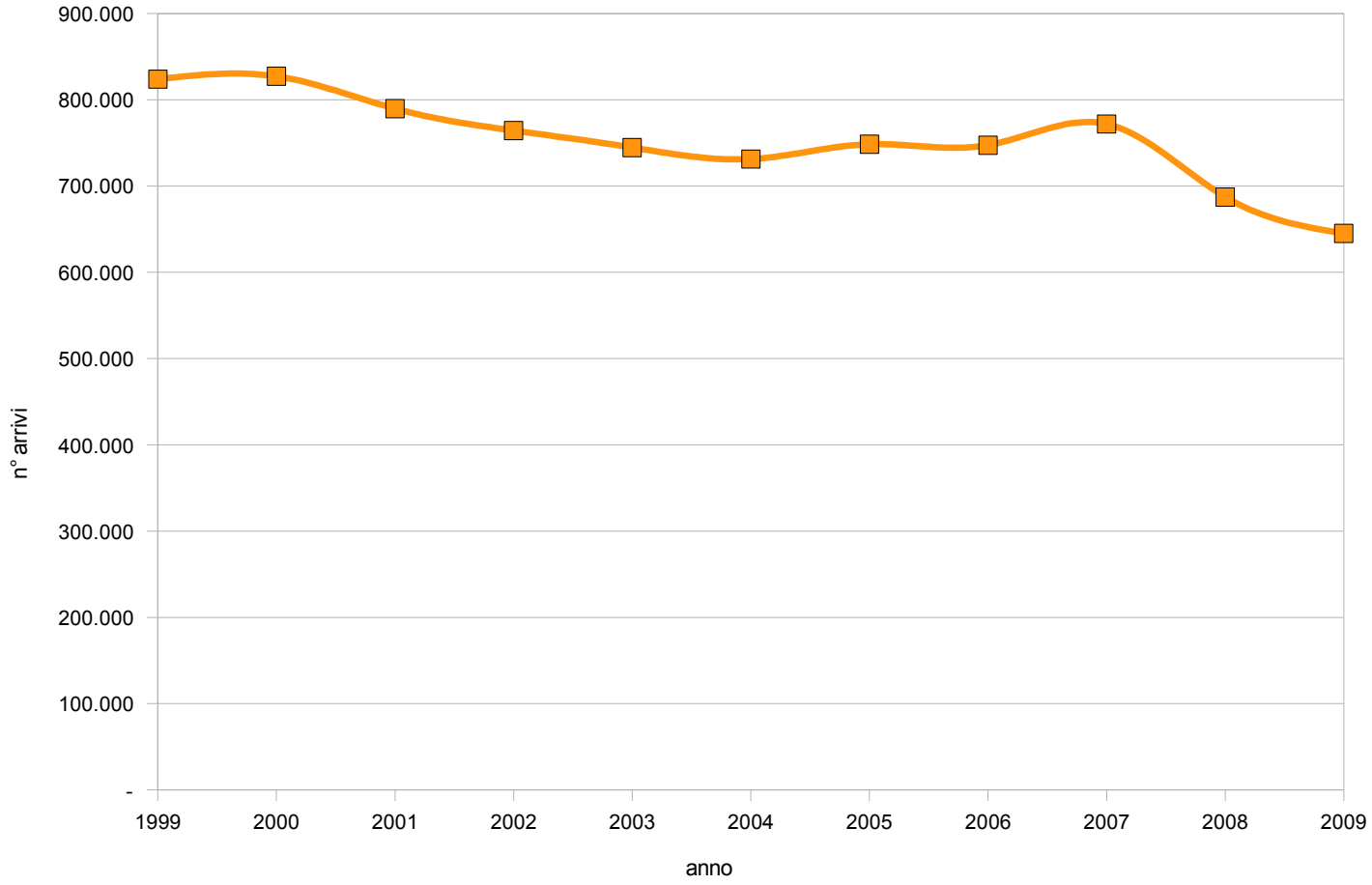
FLUSSI TURISTICI NELLA PROVINCIA DI IMPERIA

FONTE: Provincia di Imperia

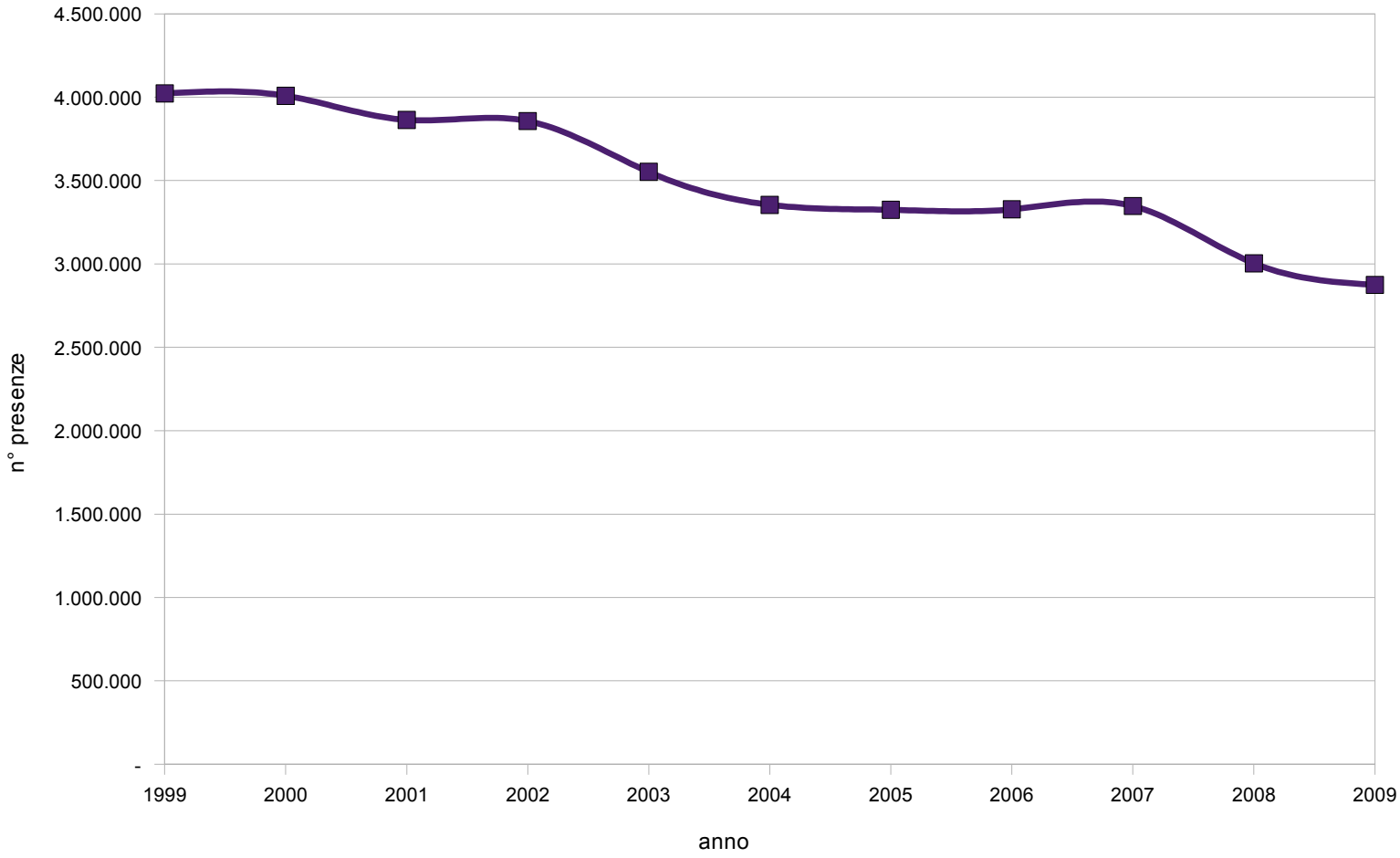
Arrivi e presenze negli esercizi ricettivi nella provincia di Imperia dal 2003 al 2009

ANNO	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		variazione percentuale
	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	
2003	487.024	2.484.064	256.210	1.078.221	743.234	3.562.285	-
2004	492.271	2.398.980	241.033	958.040	733.304	3.357.020	-1,34%
2005	505.247	2.367.778	243.199	954.050	748.446	3.321.828	2,06%
2006	503.285	2.347.644	243.964	979.193	747.249	3.326.837	-0,16%
2007	503.285	2.347.644	243.964	979.193	747.249	3.326.837	0,00%
2008	452.689	2.066.799	234.633	937.075	687.322	3.003.874	-8,02%
2009	424.525	1.997.459	220.550	876.982	645.075	2.874.441	-6,15%

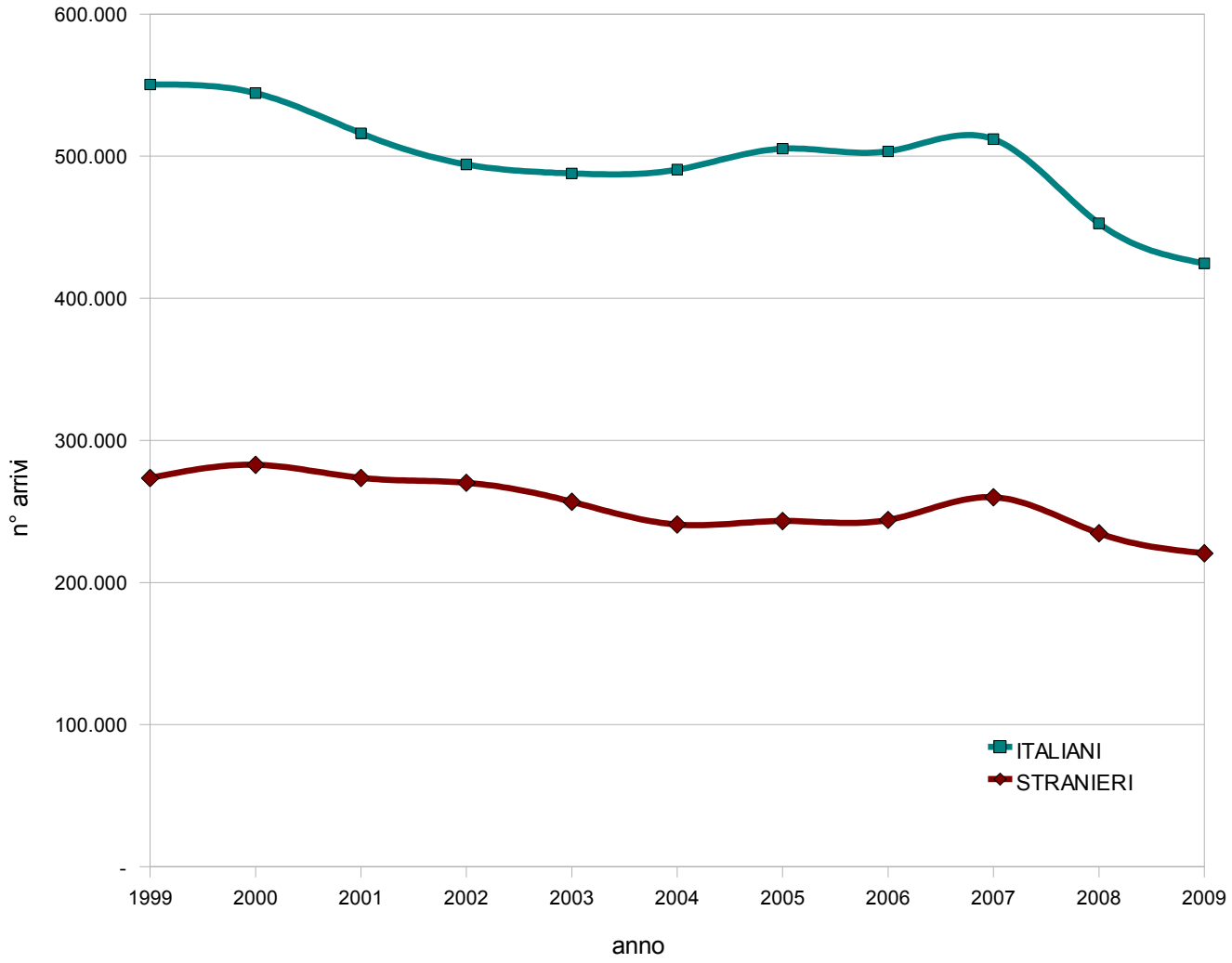
Evoluzione complessiva degli arrivi nella provincia di Imperia dal 1999 al 2009



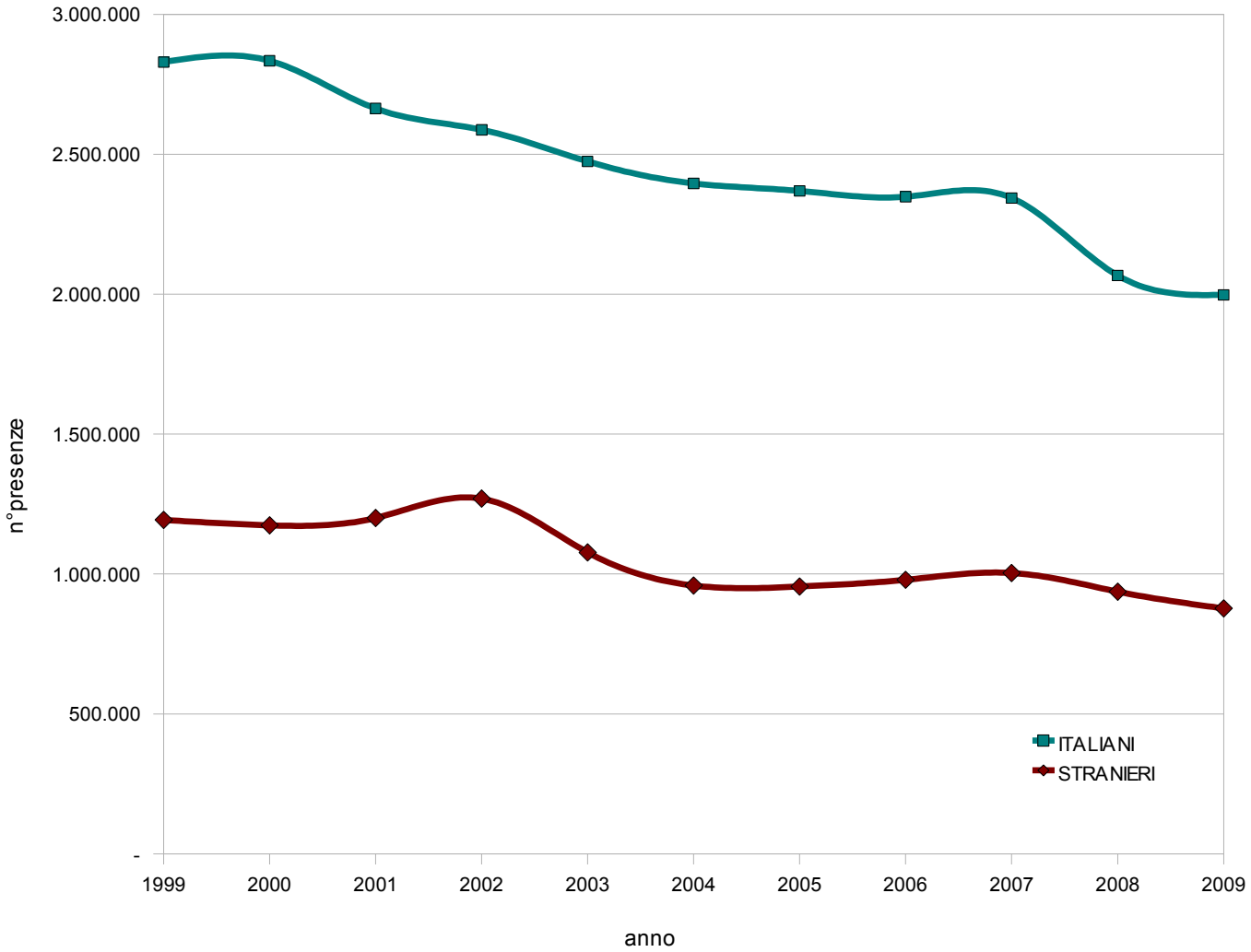
Evoluzione complessiva delle presenze nella provincia di Imperia dal 1999 al 2009



Evoluzione degli arrivi nella provincia di Imperia dal 1999 al 2009



Evoluzione delle presenze nella provincia di Imperia dal 1999 al 2009



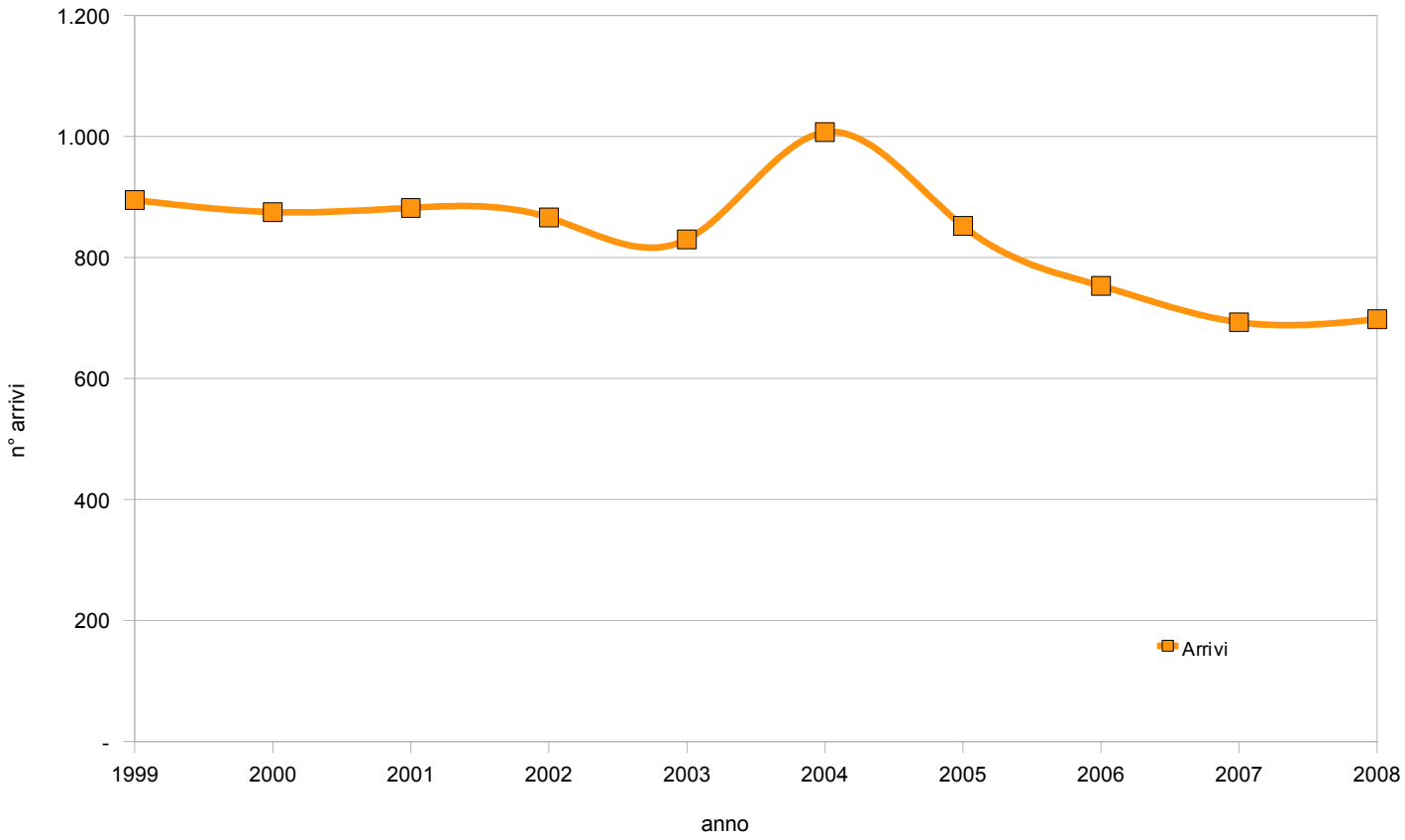
FLUSSI TURISTICI NEL COMUNE DI PIEVE DI TECO

FONTE: Provincia di Imperia

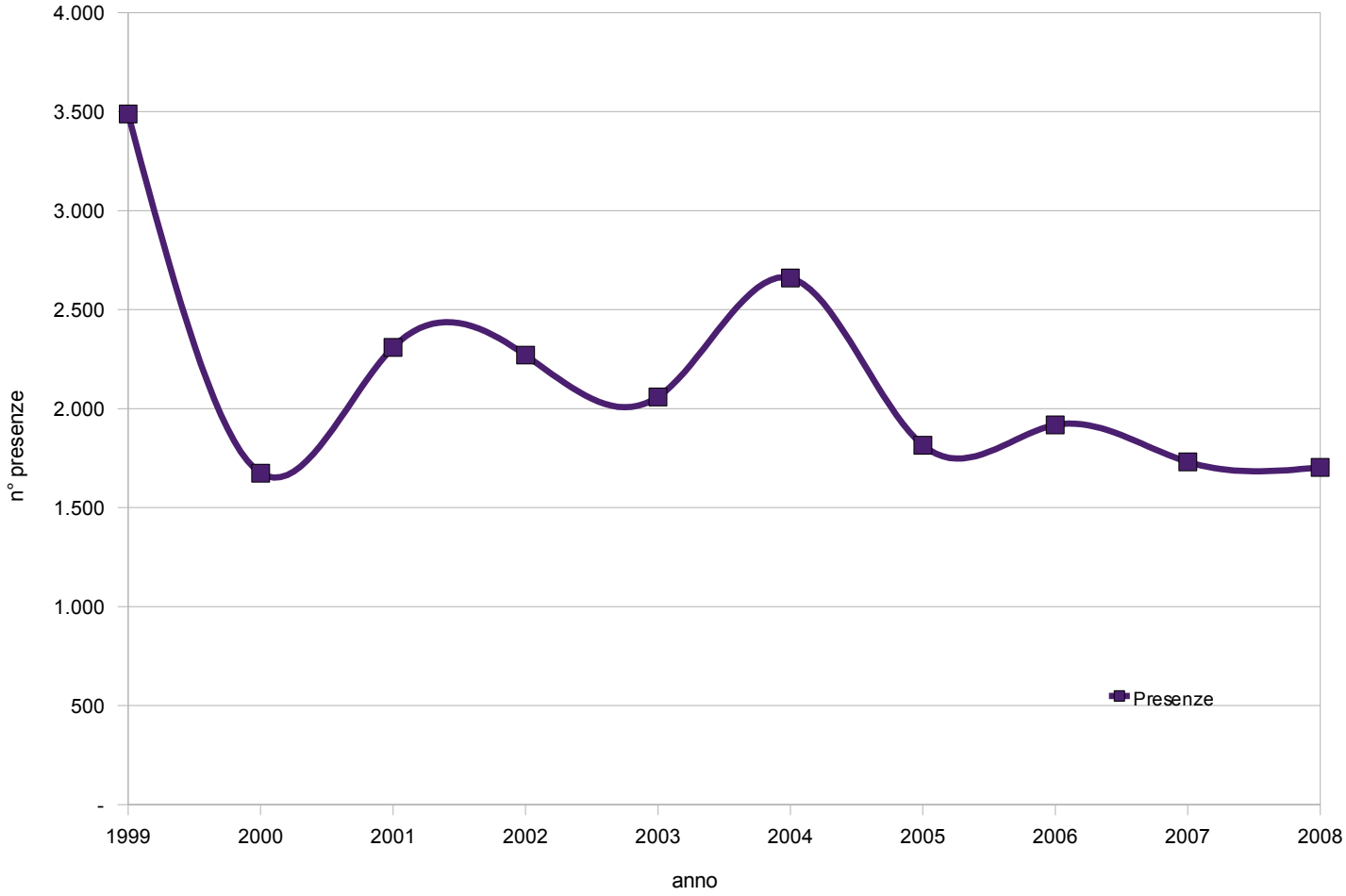
Arrivi e presenze negli esercizi ricettivi a Pieve di Teco dal 1999 al 2008

ANNO	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		variazione degli arrivi
	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	
1999	508	2.187	387	1.301	895	3.488	
2000	540	923	335	751	875	1.674	-2,23%
2001	542	1.381	340	928	882	2.309	0,80%
2002	529	1.467	337	803	866	2.270	-1,81%
2003	504	1.426	326	633	830	2.059	-4,16%
2004	679	1.823	328	837	1.007	2.660	21,33%
2005	571	1.292	281	523	852	1.815	-15,39%
2006	463	1.299	290	618	753	1.917	-11,62%
2007	482	1.243	211	488	693	1.731	-7,97%
2008	475	1.264	223	439	698	1.703	0,72%

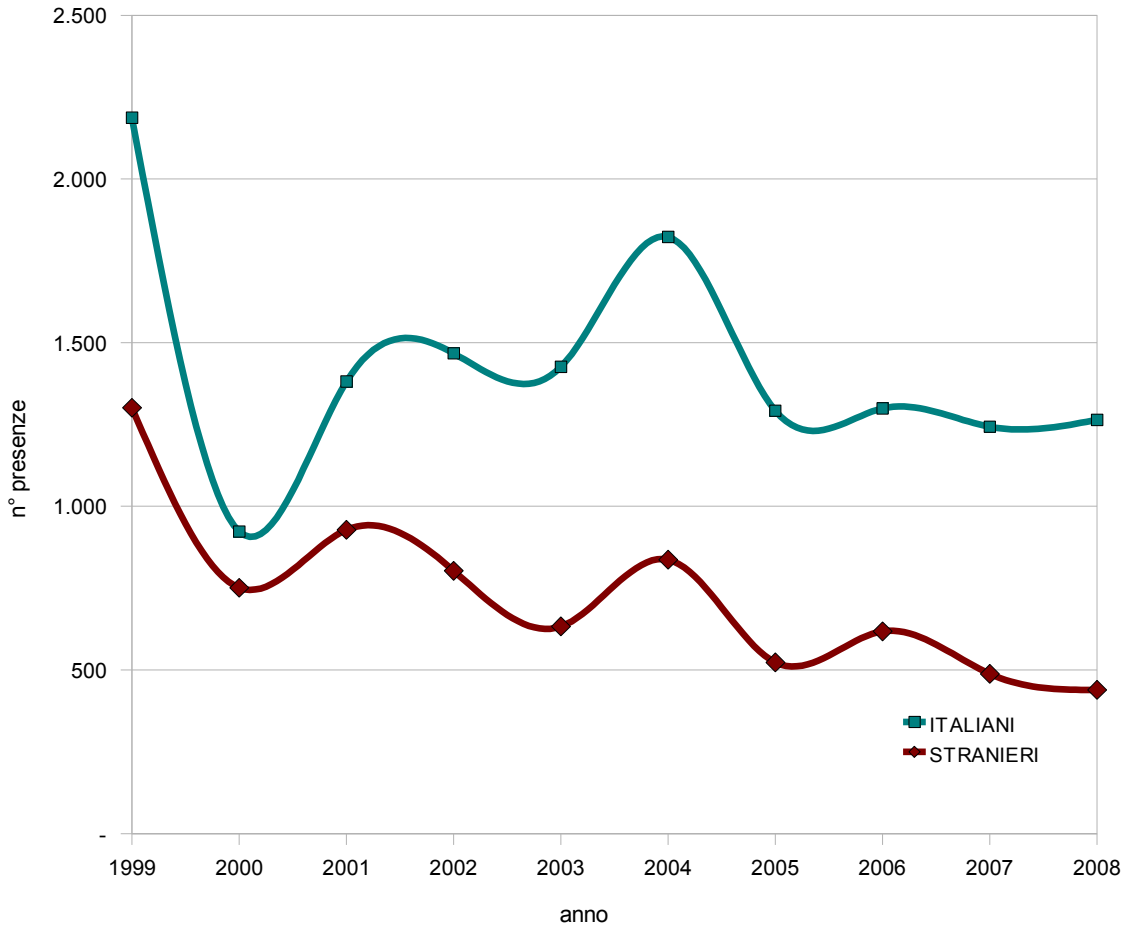
Evoluzione complessiva degli arrivi nel Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2008



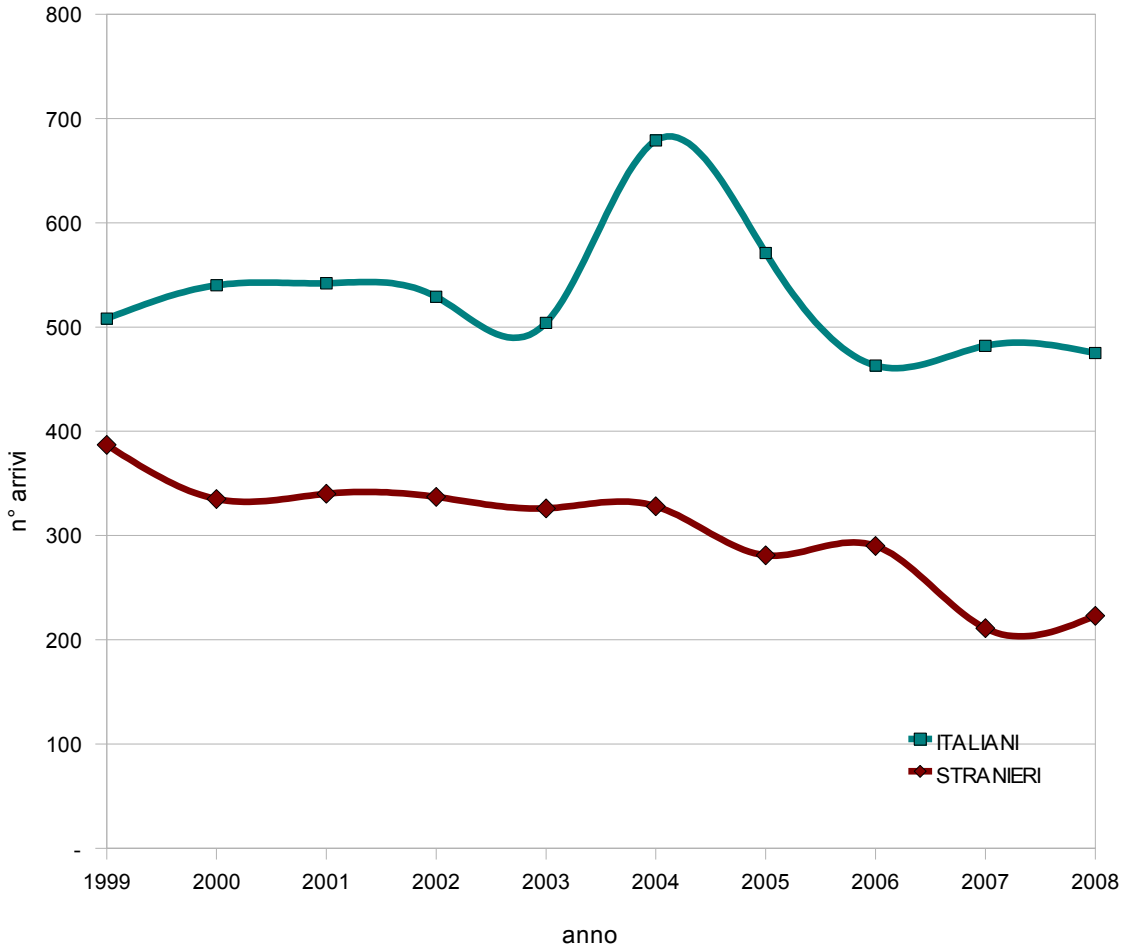
Evoluzione complessiva delle presenze nel Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2008



Evoluzione delle presenze nel Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2008

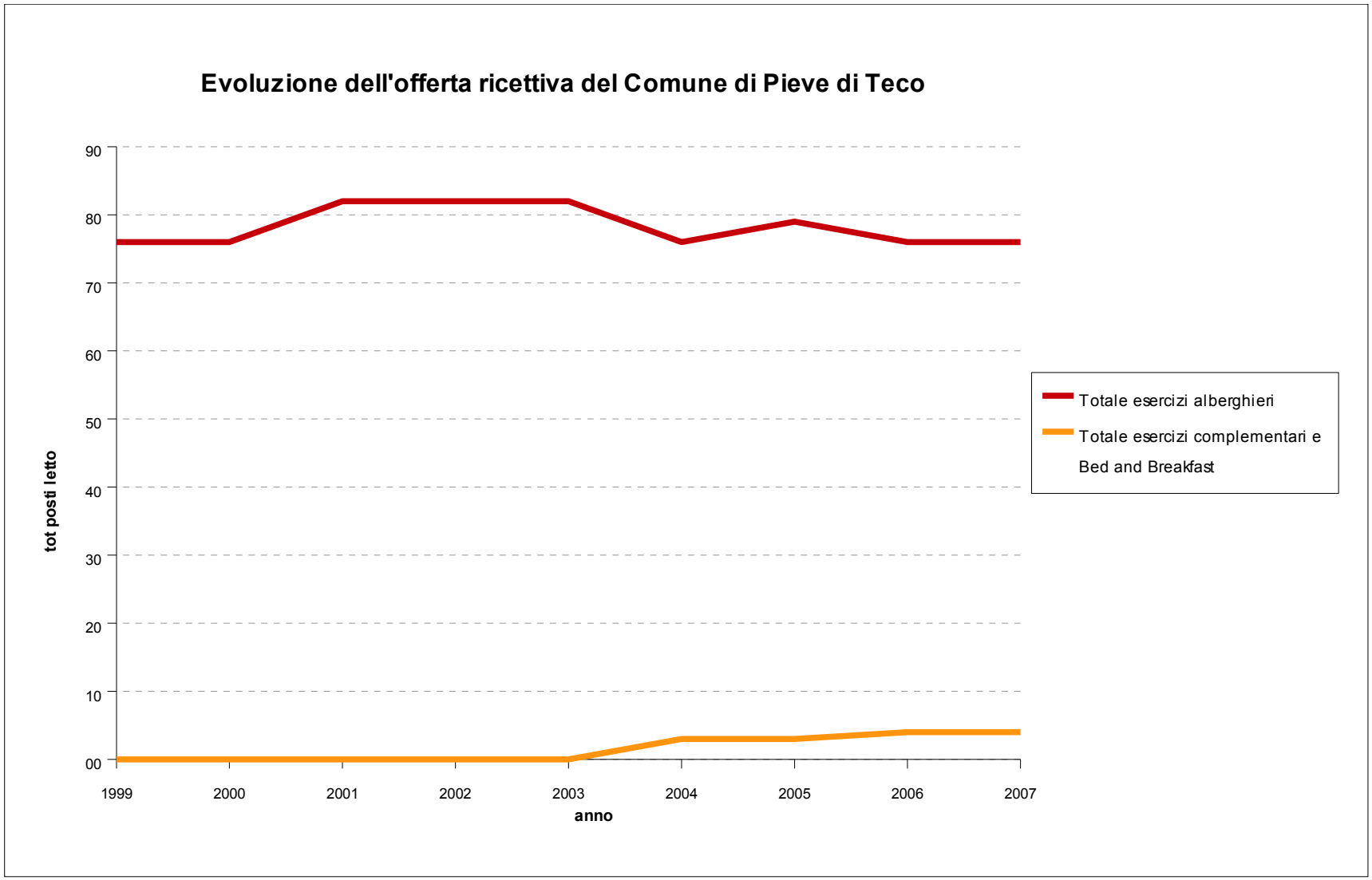


Evoluzione degli arrivi nel Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2008

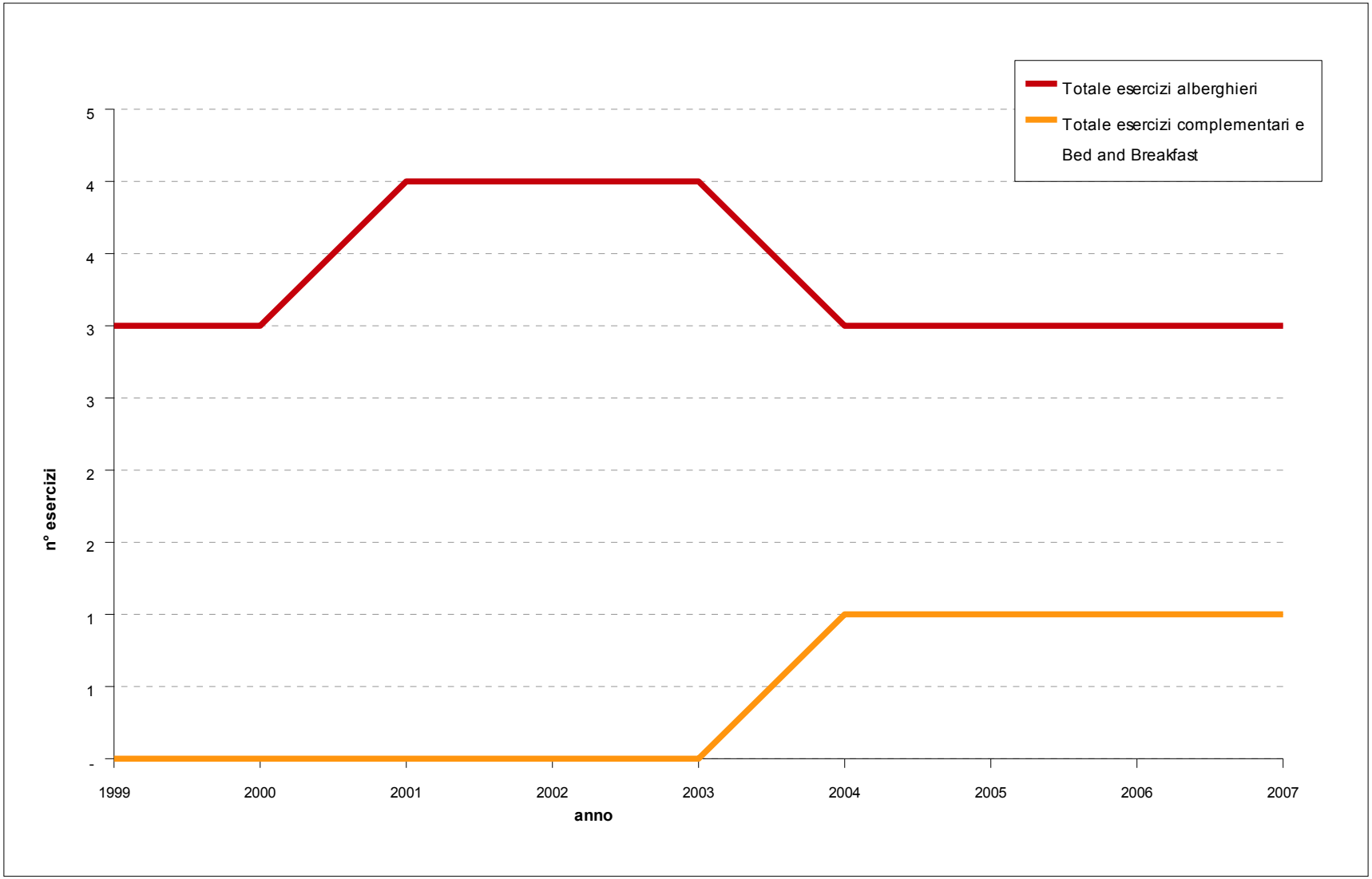


Capacità ricettiva del Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2007

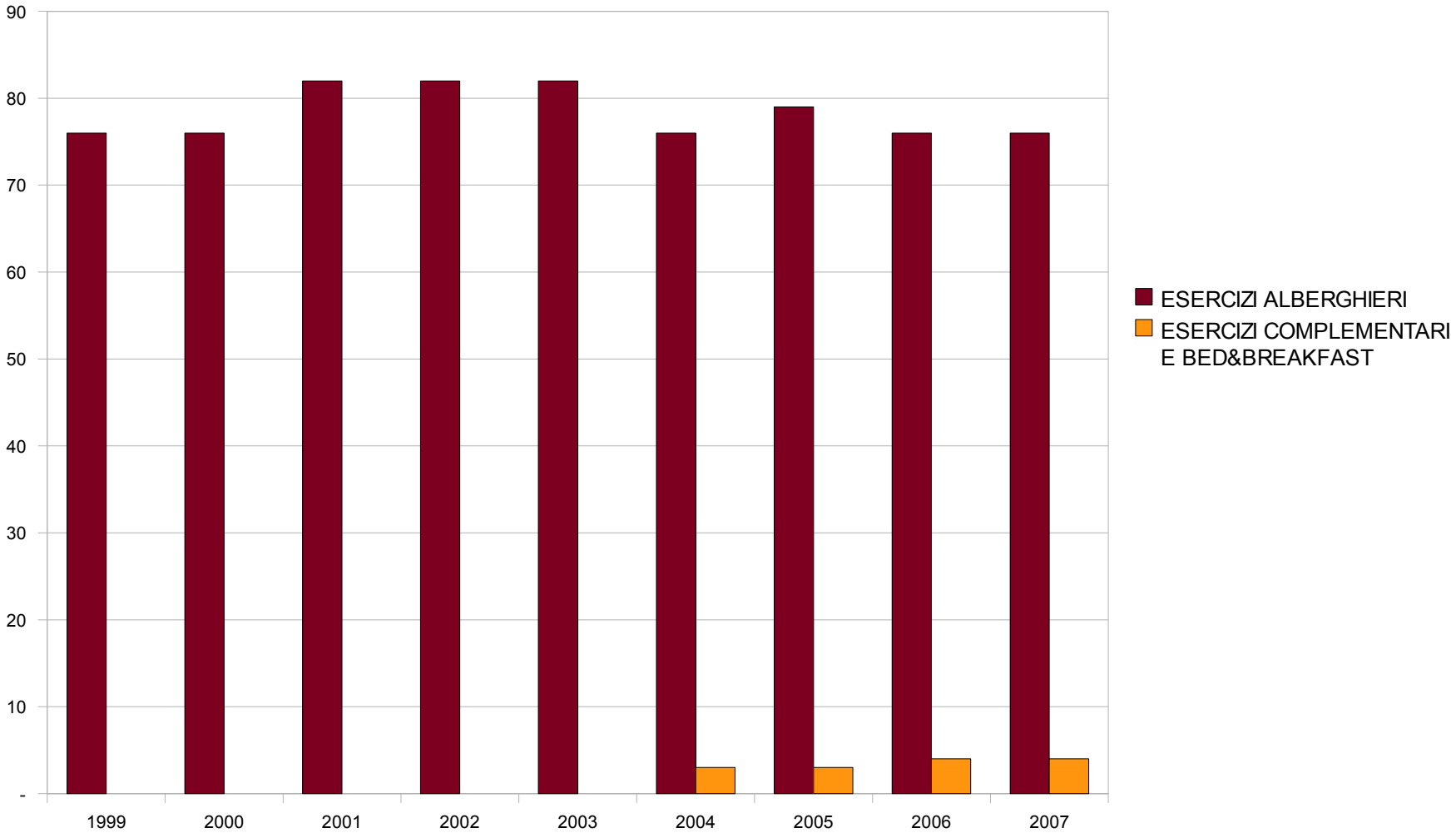
	ESERCIZI ALBERGHIERI												ESERCIZI COMPLEMENTARI E BED&BREAKFAST			
	2 STELLE				1 STELLA				Totale Alberghi				Bed & Breakfast		Totale esercizi complementari e Bed and Breakfast	
	Esercizi	Letti	Camere	Bagni	Esercizi	Letti	Camere	Bagni	Esercizi	Letti	Camere	Bagni	Numero	Letti	Numero	Letti
1999	2	53	28	30	1	23	16	9	3	76	44	39	-	-	-	-
2000	2	53	28	30	1	23	16	9	3	76	44	39	-	-	-	-
2001	2	53	28	30	2	29	19	10	4	82	47	40	-	-	-	-
2002	2	53	28	30	2	29	19	10	4	82	47	40	-	-	-	-
2003	2	53	28	30	2	29	19	10	4	82	47	40	-	-	-	-
2004	2	53	28	30	1	23	16	9	3	76	44	39	1	3	1	3
2005	2	53	28	30	1	26	16	9	3	79	44	39	1	3	1	3
2006	2	53	28	30	1	23	16	9	3	76	44	39	1	4	1	4
2007	2	53	28	30	1	23	16	9	3	76	44	39	1	4	1	4


Evoluzione dell'offerta ricettiva del Comune di Pieve di Teco
tot posti letto
90
80
70
60
50
40
30
20
10
00
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
anno
Totale esercizi alberghieri
Totale esercizi complementari e Bed and Breakfast

Evoluzione del numero delle strutture ricettive nel Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2007



Evoluzione del numero dell'offerta ricettiva del Comune di Pieve di Teco dal 1999 al 2007



STRUTTURE ESISTENTI E DI PREVISIONE

FONTE: Comune di Pieve di Teco

Tabella n° 15

Elenco delle strutture ricettive esistenti

	ALBERGHI ESISTENTI							
	nome	indirizzo	stelle	in attività	ambito di PUC	n° stanze	posti letto	interventi ammissibili
1	**Dell'angelo**	Piazza Carenzi 11	1	sì	1C	16	22	Vedi indicazione dell'elaborato ST5.4, ambito 1C, categoria edificio b2-b5
2	**De Filippi**	Via Eula 35	2	no	1C	10*	18	Vedi indicazione dell'elaborato ST5.4, ambito 1C, categoria edificio b2-b5
3	**la Pineta**	Via Torino 1 (Colle S.Bartolomeo)	2	sì	extra urbano	20	36	Fino al restauro e ristrutturazione
8	**La Paperera**	S.P. 7 (Località Paperera)		no	17R	14	27	Fino al restauro e risanamento conservativo

Elenco delle strutture ricettive alberghiere di previsione

	STRUTTURE ALBERGHIERE DI PREVISIONE					
	nome	localizzazione	ambito di PUC	n° stanze	posti letto	interventi ammissibili
4	**Convento dei Cappuccini***	Salita Cappuccini	2R (UI2.1)	20	20+20	-
5	**Ex Convento degli Agostiniani ****	via Eula	9TR	40	80	-
6	**Ex Frantoio *****	Corso Ponzoni	1C (UI1.3)	8	15	-
9	**Nirasca UI 20.1*****	Nirasca	20R	30	60	-

NB I valori riportati per i posti letto e il numero delle stanze di previsione hanno un valore indicativo; il valore effettivo deriverà dall'attuazione delle norme di ambito e distretto in relazione alle superfici agibili di P.U.C.

* Il totale dei posti letto previsto è 40 di cui 20 ricavati dalla struttura conventuale esistente e 20 dall'ampliamento ipogeo

** scenario 2 del distretto 9TR

*** Ipotesi di realizzare una struttura alberghiera (destinazione d'uso [9])

	STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE DI PREVISIONE					
	nome	localizzazione	ambito di PUC	n° stanze*	posti letto*	interventi ammissibili
10	**Agriturismo La Savonera**	Loc. La Savonera	15R (UI15.3)	9	18	