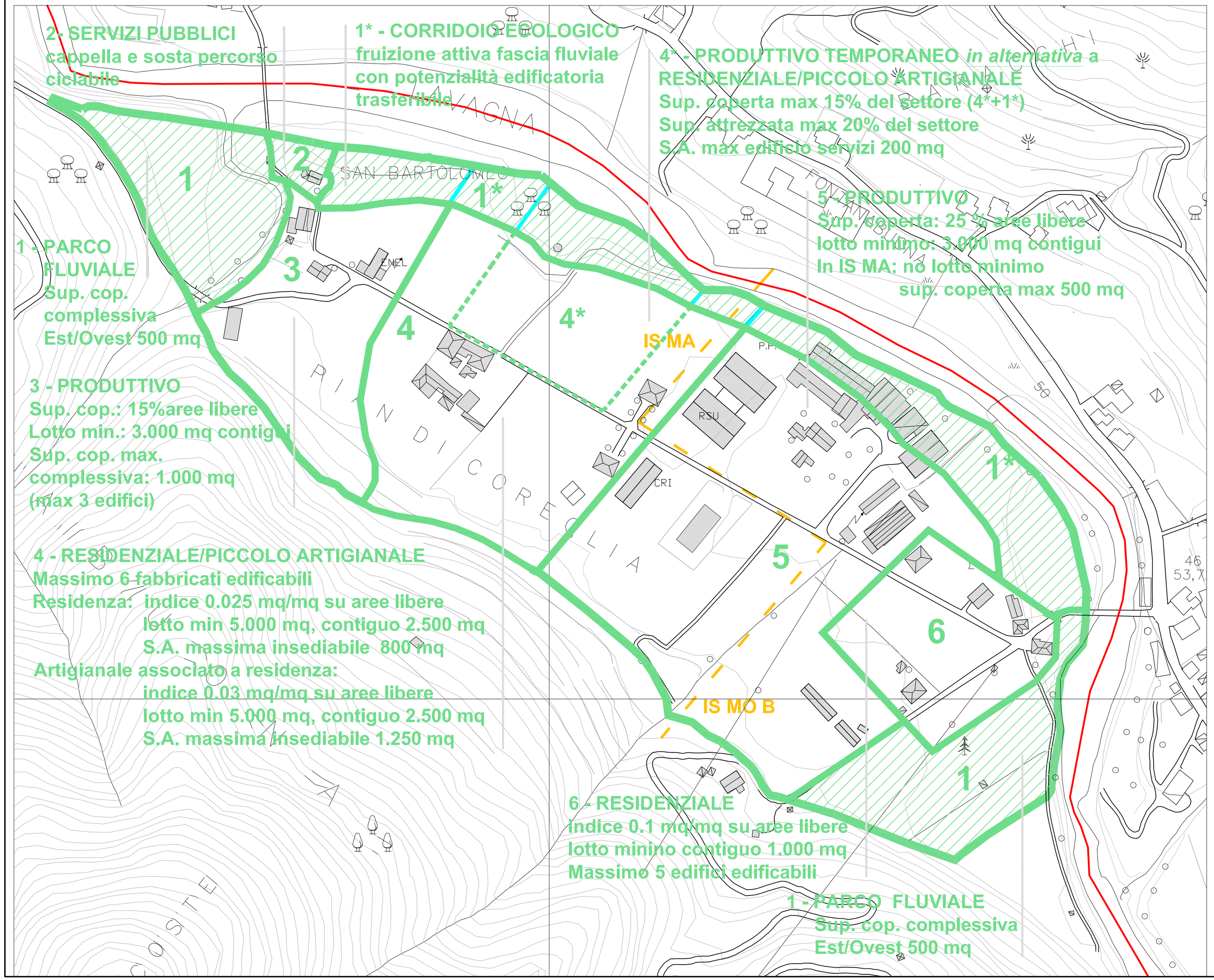
Schema di organizzazione urbanistica PIAN DI COREGLIA



Settore 1
sup. ambito Ovest: 12.956 mq
sup. ambito Est: 14.295 mq
destinazione: parco fluviale
obiettivo: fruizione attiva del paesaggio fluviale da integrare con attività sportive all'aria aperta

Settore 2
sup.: 1.585 mq
destinazione: servizi pubblici
obiettivo: riqualificazione percorsi e spazi circostanti la cappella esistente

Settore 3
sup: 20.366 + 3.656 (in 1*) mq
destinazione: produttiva/artigianale
obiettivo: completamento ell'edificato esistente compatibile con IS MA

Settore 4
sup: 44.142 + 7.734 (in 1*) mq
destinazione: residenziale/piccolo artigianale
obiettivo: completamento e riqualificazione del tessuto edificato esistente

settore 4*
sup.: 11.881 + 4.749 (in 1*) mq
ammessa, in alternativa aresidenza/piccolo artigianale, la localizzazione di un insediamento per attività artigianali temporanee, compatibile con IS MA

Settore 5
sup: 57.495 + 12.857 (in 1*) mq
destinazione: produttiva
obiettivo: completamento e riqualificazione del tessuto esistente con incentivo alla ricollocazione fabbricati in 1* per recupero corridoio ecolologico

Settore 6
superficie: 15.492 mq
destinazione:residenza
obiettivo: riqualificazione e completamento dell'insediamento residenziale esistente lungo la viabilità

LEGENDA

PERIMETRO SETTORI Ambito AR PdiC (art.92 delle Norme di conformità)

Comune di Coreglia Ligure
Provincia di Genova



Progetto elaborato a seguito della Convenzione stipulata in data 26 marzo 2008 tra Provincia di Genova e Comune di Coreglia Ligure

Il Sindaco: dott. Elio Cuneo

Gruppo di progetto della Direzione Pianificazione Generale e di Bacino:
dott. arch. Arianna Garbarino
dott. arch. Maria Giovanna Lonati
dott. arch. Anna Maria Traversaro

Data: 4 dicembre 2012

SOU - Individuazione settori su CTR

Tavola 6
scala 1:2000

Struttura 250 mt. 100 50 0