LEGENDA

Zona A — A - Ambito di conservazione del nucleo storico di Costarainera

Zona A — AR1 - Ambito di conservazione di rispetto del nucleo storico di Costarainera

Zona B — AR2 - Ambito di conservazione di rispetto

Zona B/C — AR3 - Ambito di conservazione e riqualificazione

Zona B/C — AC1 - Ambito di riqualificazione e completamento dei tessuti edificati (Piani Paorelli)

Nuovi interventi a completamento del P. P. Piani Paorelli - *concentrazione edilizia

Zone agricole

Zona B/C — AC2 - Ambito di riqualificazione e completamento dei tessuti edificati (Pozzi Pantai)

Nuovi interventi a completamento del P. P. Pozzi Pantai - *concentrazione edilizia

Zona B/C — AC3 - Ambito di riqualificazione e completamento dei tessuti edificati (Sant'Antonio)

Zona E — ENI - Ambito non insediabile

Zona E — EPA1 - Ambito di presidio ambientale

Zona E — EPA2 - Ambito di presidio ambientale

Zona E — E1 - Ambito di produzione agricola

Zona E — E2 - Ambito di produzione agricola

Zona E — E3 - Ambito di produzione agricola

Zona C — DR1 - Distretto di trasformazione residenziale (Piani Paorelli)

Zona C — DR2 - Distretto di trasformazione residenziale (Piani Paorelli) soggetto a P.U.O.

Concentrazione volumetrica — Trasferimento indice

Zona C — DR3 - Distretto di trasformazione residenziale (Pozzi Pantai) soggetto a P.U.O.

Concentrazione volumetrica — Trasferimento indice

Zona C — DR4 - Distretto di trasformazione residenziale (Pozzi Pantai)

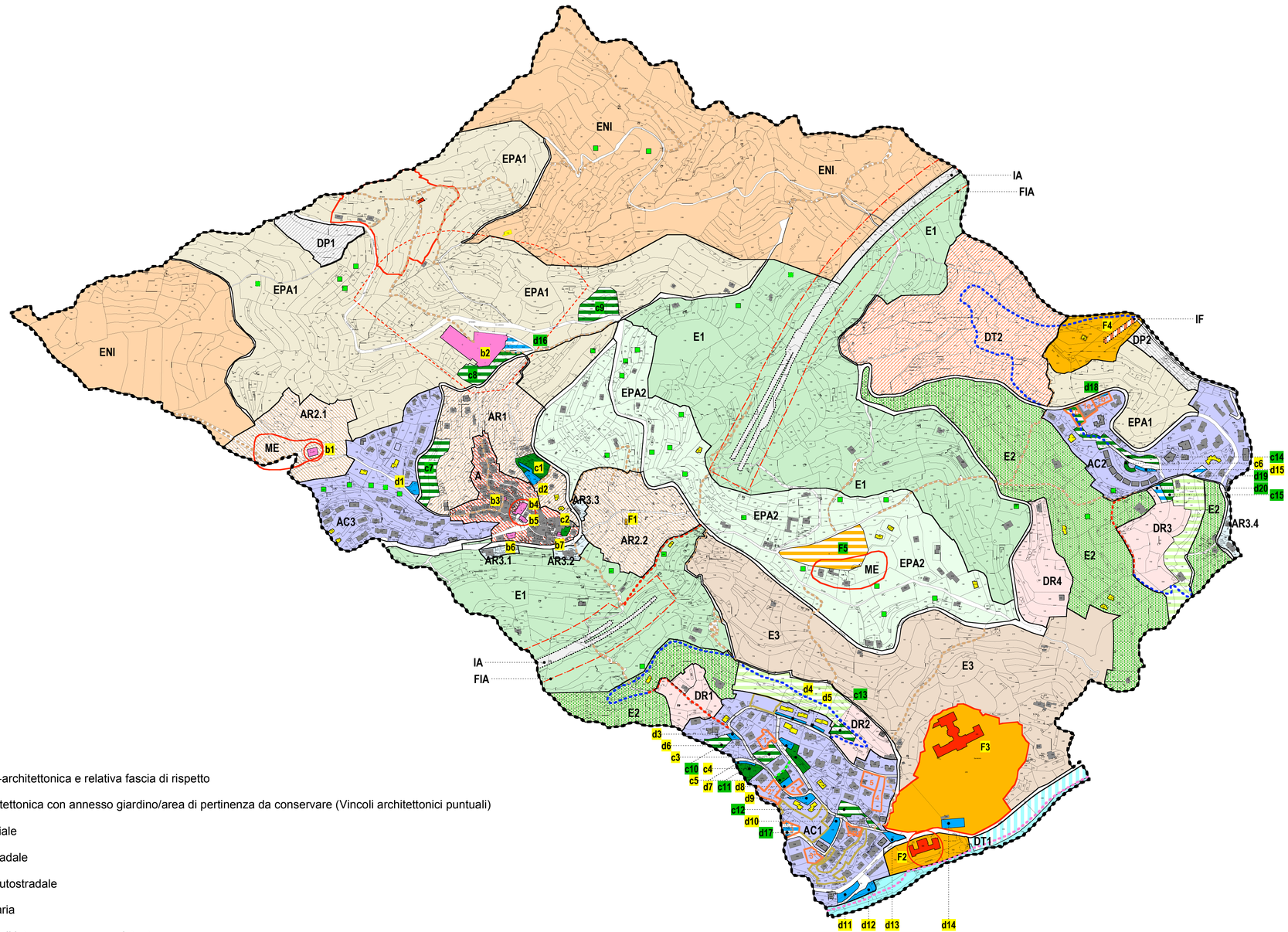
Zona C — DT1 - Distretto di trasformazione litorale di Costarainera soggetto a P.U.O.

Concentrazione volumetrica

Zona C — DT2 - Distretto di trasformazione a destinazione turistico-ricettiva soggetto a P.U.O.

Zona D — DP1 - Distretto di trasformazione per aree produttive (Costarainera-Lingueglietta) soggetto a P.U.O.

Zona D — DP2 - Distretto di trasformazione per aree produttive (Costarainera-San Lorenzo)



ME - Emergenza storico-architettonica e relativa fascia di rispetto

Emergenza storico-architettonica con annesso giardino/area di pertinenza da conservare (Vincoli architettonici puntuali)

Fascia di rispetto cimiteriale

IA - Infrastruttura autostradale

FIA - Fascia di rispetto autostradale

IF - Infrastruttura ferroviaria

b — Area per attrezzature di interesse comune esistente

c — Area per verde pubblico attrezzato esistente

c — Area per verde pubblico attrezzato di previsione

d — Area per parcheggi esistente

d — Area per parcheggi di previsione

F — Area a servizi pubblici di interesse generale esistente

F — Area a servizi pubblici di interesse generale di previsione

Viabilità prevista di secondaria importanza

Viabilità esistente da potenziare

Pista ciclo-pedonale

Percorsi pedonali esistenti da valorizzare

Percorsi pedonali previsti

Fabbricati residenziali non presenti su C.T.R.L. (1996), estratti dalla planimetria catastale (2007)

Fabbricati residenziali non presenti su C.T.R.L. (1996) né su catastale (2007) - simbolo grafico (aggiornato al 31-12-2010)

Fabbricati non residenziali (magazzini interrati) non presenti su C.T.R.L. (1996) né su catastale (2007) - simbolo grafico (aggiornato al 31-12-2010)

COMUNE DI COSTARAINERA
PROVINCIA DI IMPERIA

Piano Urbanistico Comunale
Preliminare

Struttura del piano

TITOLO
STRUTTURA DEL PIANO
su base catastale

DATA: febbraio 2011

BLC | TAVOLA: 16 | IND: 1

SCALA: 1:5000

PROGETTISTA
M. Carmen LANTERI Architetto
Studio di Architettura e Urbanistica
Via Privata Grossi 2, Sanremo
Tel/fax 0184 500421
e-mail: *c.lanteri@awn.it*

P. Paolo BIGONE Architetto
Via Drovetti 18, Torino

COLLABORATORI
Arch. Roberto GIOVANNINI

COMMITTENTE
Comune di COSTARAINERA

INDICE	DATA	MODIFICHE