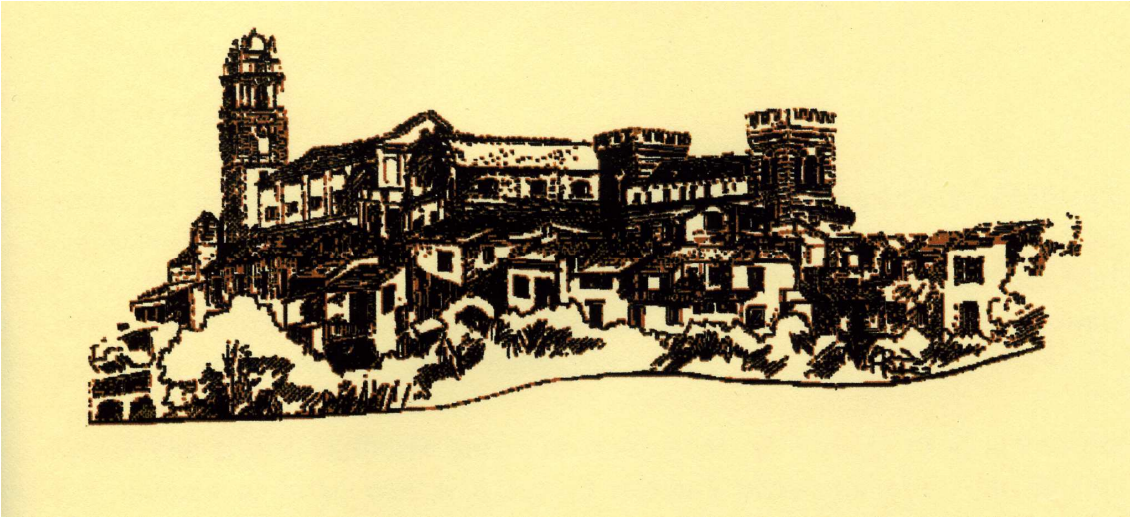
COMUNE DI CASTELLARO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PRELIMINARE



GRAFICI E TABELLE

DOTT.ARCH. MARIO GREPPI

DATA:

PREMESSA

I seguenti elaborati grafici sono riferiti all'arco di anni intercorrente dal 1976 - 1997 - 1999 che in realtà corrisponde effettivamente al periodo più significativo per i movimenti demografici ed i processi socioeconomici.

ELENCO TABELLE E RELATIVI GRAFICI INERENTI DEMOGRAFIA- ECONOMIA - EDILIZIA

TABELLA n. 1 :

SVILUPPO DEMOGRAFICO DALL'1-1-1976 AL 31-12-1999

Analisi dell'andamento della popolazione residente e relative componenti

TABELLA n. la:

SVILUPPO DEMOGRAFICO ANNI 1976 -1999

Grafico della popolazione residente

TABELLA n. 1b:

SVILUPPO DEMOGRAFICO ANNI 1976 -1999

Grafico dei saldi naturale, migratorio ed assoluto

TABELLA n. 2:

NUMERO E COMPOSIZIONE DELLE FAMIGLIE ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLA n. 2a:

VISUALIZZAZIONE CONSISTENZA DEI NUCLEI FAMILIARI ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLE nn. 3 e 3a:

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSI DI ETÀ' E SESSO –

ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLA n. 4:

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE ATTIVA - ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLE nn. 4a e 4b:

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE E NON PROFESSIONALE

ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLA n. 4c:

FORZA LAVORO OCCUPATA SUL POSTO E PENDOLARISMO ANNO 1991

TABELLA n. 5:

CONSISTENZA EDILIZIA ANNI 1991 E 1997

TABELLA n. 5a:

UTILIZZO ABITAZIONI ED EPOCA DI COSTRUZIONE ANNO 1997

TABELLA n. 5b:

DESTINAZIONE D'USO ED EPOCA DI COSTRUZIONE ANNO 1997

TABELLA n. 5c:

UTILIZZO ABITAZIONI E TITOLO DI GODIMENTO ANNO 1997

TABELLA n. 5d:

ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO E NUMERO VANI ANNO 1997

SVILUPPO DEMOGRAFICO DALL' 1-1-1976 AL 31-12-1999

TABELLA N. 1

ANALISI DELL'ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE E RELATIVE COMPONENTI

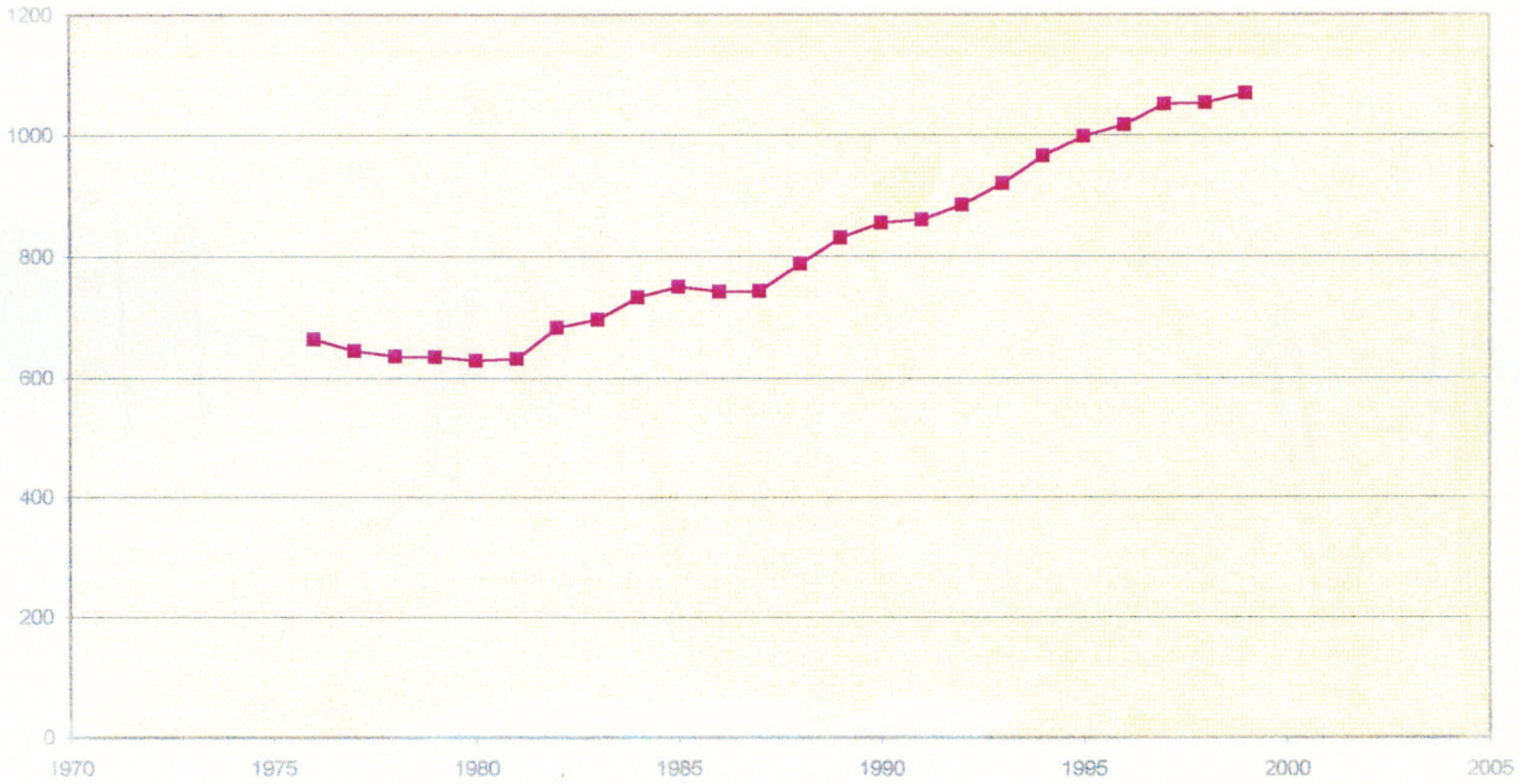
Anno	Residenti al 1-1	Residenti al 31-12	Nati	Morti	Saldo naturale	%	Immigrati	Emigrati	Saldo migratorio	%	Saldo assoluto	%
1976	671	664	5	9	-4	-0.6	21	24	-3	-0.4	-7	-1
1977	664	645	5	11	-6	-0.9	17	30	-13	-2	-19	-2.9
1978	645	636	6	10	-4	-0.6	26	31	-5	-0.8	-9	-1.4
1979	636	635	3	7	-4	-0.6	33	30	3	0.5	-1	-0.1
1980	635	629	2	9	-7	-1.1	39	38	1	0.2	-6	-0.9
1981	629	*632	5	10	-5	-0.8	32	24	8	1.3	3	0.5
1982	632	684	4	7	-3	-0.5	81	26	55	8.7	52	8.2
1983	684	697	6	8	-2	-0.3	41	26	15	2.2	13	1.9
1984	697	733	6	7	-1	-0.1	63	26	37	5.3	36	5.2
1985	733	750	5	11	-6	-0.8	44	21	23	3.1	17	2.3
1986	750	742	3	8	-5	-0.7	27	30	-3	-0.4	-8	-1.1
1987	742	743	2	6	-4	-0.5	31	26	5	0.7	1	0.2
1988	743	788	6	3	3	0.4	60	18	42	5.7	45	6.1
1989	788	830	10	8	2	0.3	55	15	40	5.1	42	5.4
1990	830	855	12	7	5	0.6	51	31	20	2.4	25	3
1991	855	* 860	5	14	-9	-1.1	42	29	13	1.5	4	0.4
1992	860	884	7	9	-2	-0.2	52	26	26	3	24	2.8
1993	884	920	10	3	7	0.8	60	31	29	3.3	36	4.1
1994	920	965	8	8	0	0	54	9	45	4.9	45	4.9
1995	965	997	9	13	-4	-0.4	69	33	36	3.7	32	3.3
1996	997	1017	10	12	-2	-0.2	65	43	22	2.2	20	2
1997	1017	1051	10	5	5	0.5	63	34	29	2.8	34	3.3
1998	1051	1053	12	10	2	0.2	31	31	0	0	2	0.2
1999	1053	1069	12	7	5	0.4	45	34	11	1	16	1.5

* Dati presi dai censimenti effettuati in data 24/10/1981 ed in data 20/10/1991

Fonte : Ufficio Anagrafe Comunale

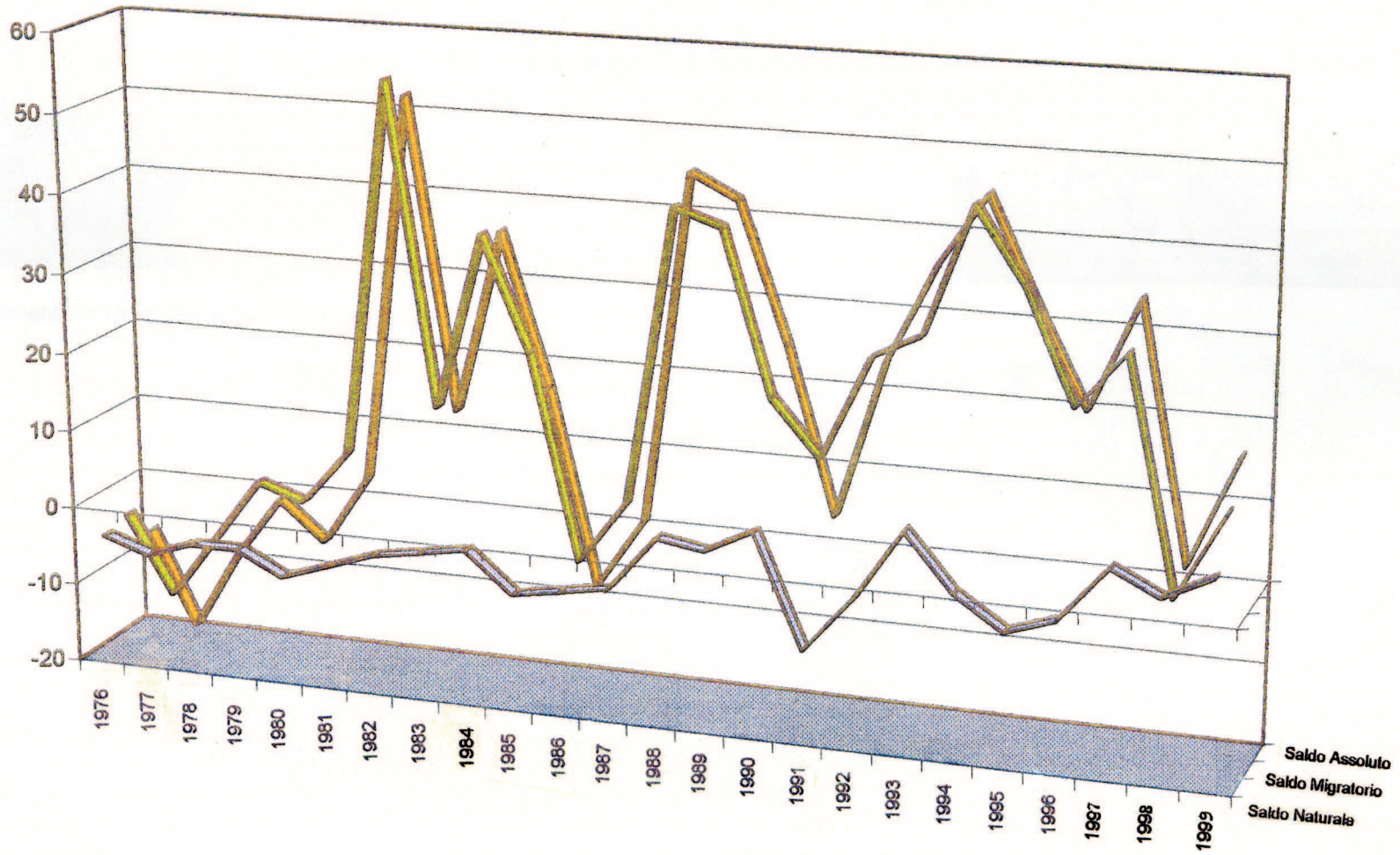
SVILUPPO DEMOGRAFICO ANNI 1976-1999
GRAFICO DELLAPOPOLAZIONE RESIDENTE

TABELLA N.1a



SVILUPPO DEMOGRAFICO ANNI 1976-1999 **TABELLA N.1b**

GRAFICO DEI SALDI NATURALE, MIGRATORIO ED ASSOLUTO



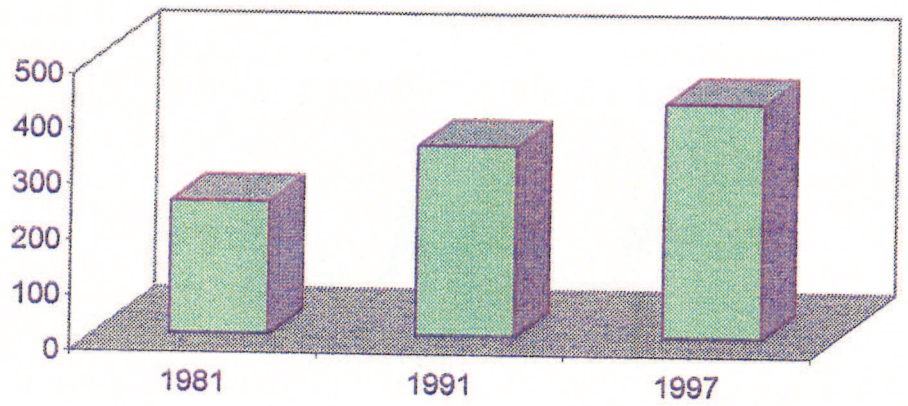
NUMERO E COMPOSIZIONE DELLE FAMIGLIE ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLA N.2

Anno	Numero famiglie con componenti												Totale	%
	1	%	2	%	3	%	4	%	5	%	6 e più	%		
1981	50	24,6	59	24,6	55	22,9	51	21,3	13	5,4	3	1,2	240	100
1991	81	23,7	97	28,4	86	25,1	64	18,7	13	3,8	1	0,3	342	100
1997	121	28,7	104	24,6	111	26,3	69	16,4	14	3,3	3	0,7	422	100

Fonti:dati Censimenti ed Ufficio Anagrafe Comunale

Grafico Numero famiglie anni 1981, 1991 e 1997

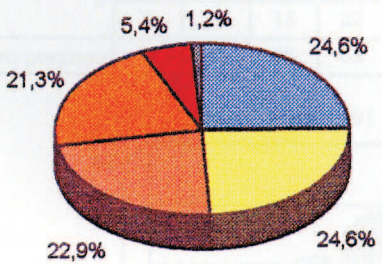


VISUALIZZAZIONE CONSISTENZA DEI NUCLEI FAMILIARI ANNI 1981, 1991 E 1997

TABELLA N.2a

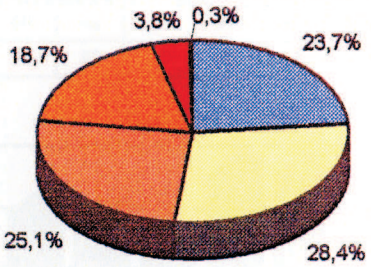
Censimento 1981

Numero complessivo famiglie = 240



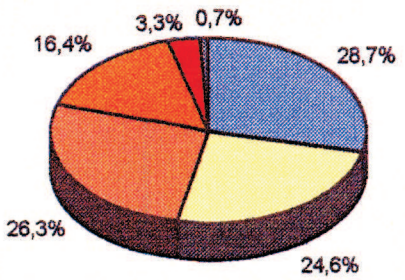
Censimento 1991

Numero complessivo famiglie = 342



Anno 1997

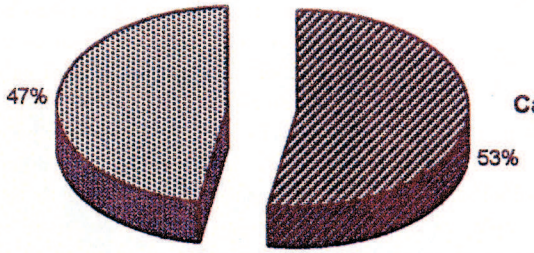
Numero complessivo famiglie =422



Fonte: Anagrafe Ufficio Comunale

Ubicazione famiglie anno 1997

Case sparse n.° 199 famiglie



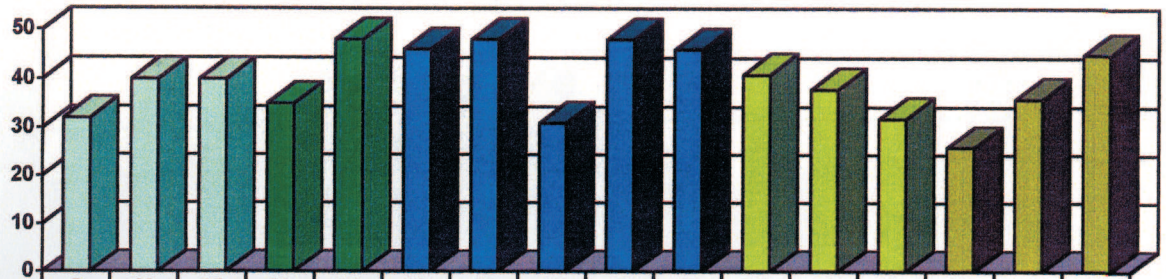
Castellaro n.° 223 famiglie

Fonte: Anagrafe Ufficio Comunale

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSI DI ETA' E SESSO

TABELLA N. 3

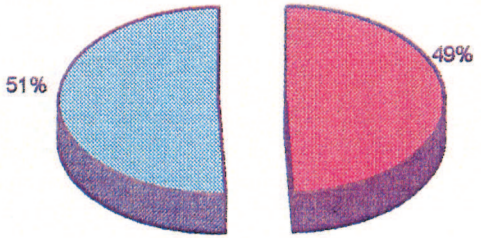
Censimento 1981 — **Residenti n° 362**



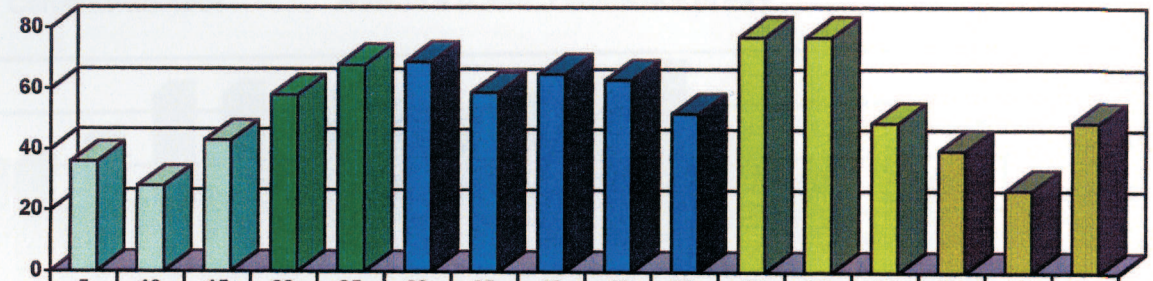
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	oltre
Numero persone	32	40	40	35	48	46	48	31	48	46	41	38	32	26	36	45

RIPARTIZIONE POPOLAZIONE RESIDENTE PER SESSO

n° 321 Maschi — n° 311 Femmine



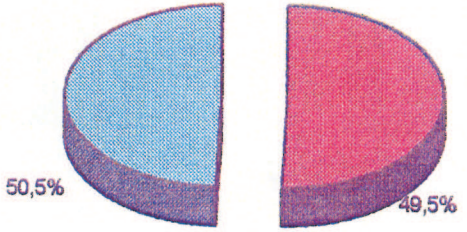
Censimento 1991 — **Residenti n° 860**



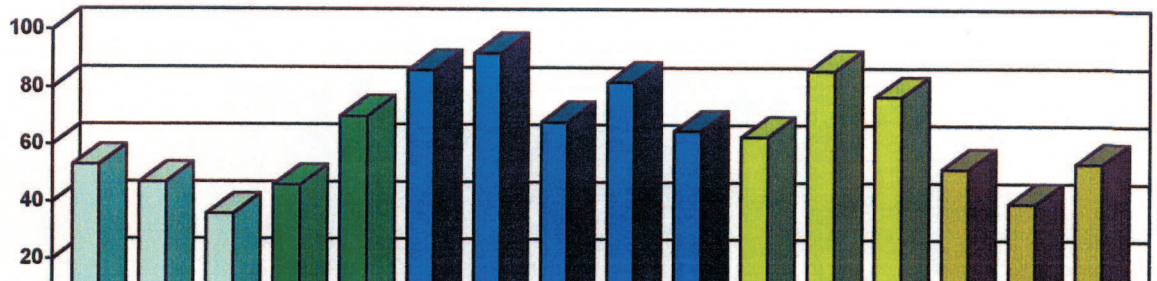
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	oltre
Numero persone	36	28	43	58	68	69	59	65	63	52	77	77	49	40	27	49

RIPARTIZIONE POPOLAZIONE RESIDENTE PER SESSO

n° 426 Maschi — n° 434 Femmine



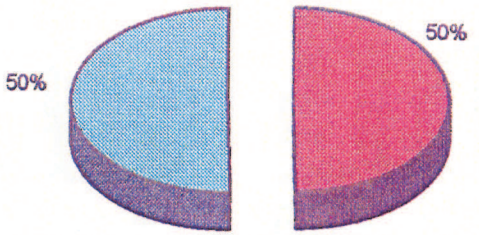
Anno 1997 — **Residenti n° 1.017**



	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	oltre
Numero persone	53	47	36	46	70	86	92	68	82	65	63	86	77	52	40	54

RIPARTIZIONE POPOLAZIONE RESIDENTE PER SESSO

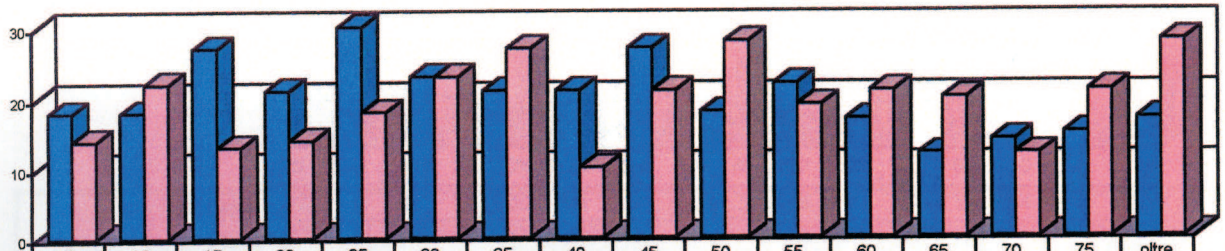
n° 511 Maschi — n° 506 Femmine



Fonte: Ufficio Anagrafe Comunale

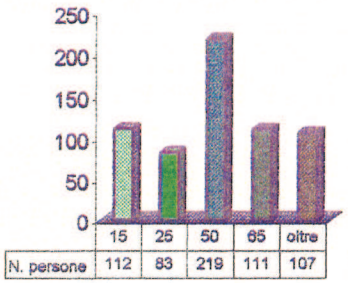
STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSI DI ETA' E SESSO

Censimento 1981 — Maschi = n. 321 Femmine = n. 311



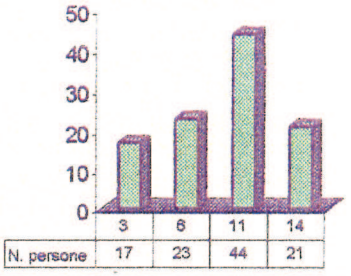
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	oltre
Maschi	18	18	27	21	30	23	21	21	27	18	22	17	12	14	15	17
Femmine	14	22	13	14	18	23	27	10	21	28	19	21	20	12	21	28

Raggruppamenti per classi d'età



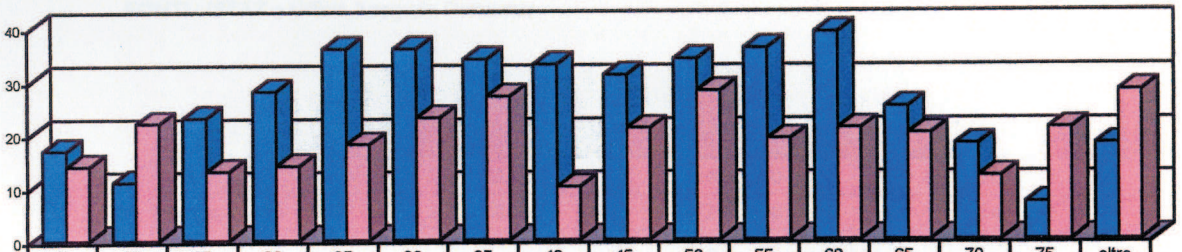
	15	25	50	65	oltre
N. persone	112	83	219	111	107

Analisi fasce giovanili



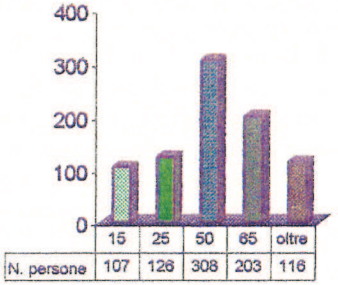
	3	6	11	14
N. persone	17	23	44	21

Censimento 1991 — Maschi = n. 426 Femmine = n. 434



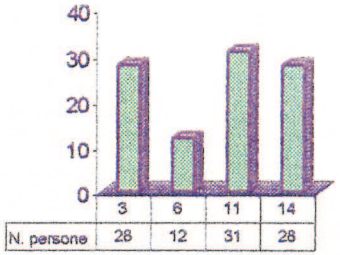
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	oltre
Maschi	17	11	23	28	36	36	34	33	31	34	36	39	25	18	7	18
Femmine	14	22	13	14	18	23	27	10	21	28	19	21	20	12	21	28

Raggruppamenti per classi d'età



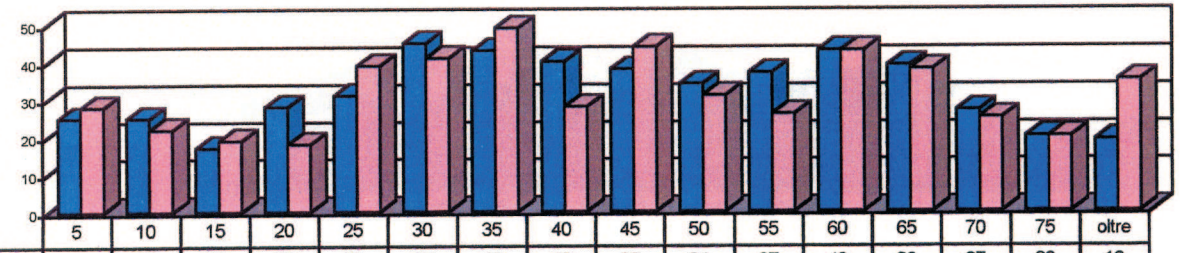
	15	25	50	65	oltre
N. persone	107	126	308	203	116

Analisi fasce giovanili



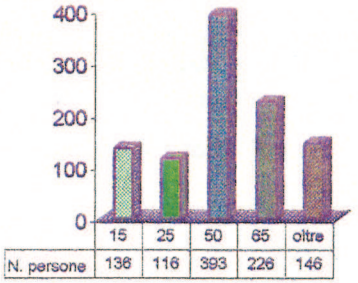
	3	6	11	14
N. persone	28	12	31	28

Anno 1997 — Maschi = n. 511 Femmine = n. 506



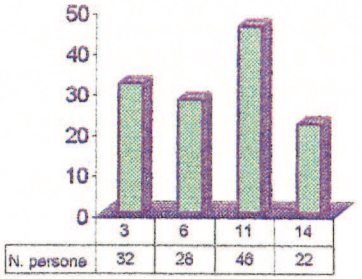
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	oltre
Maschi	25	25	17	28	31	45	43	40	38	34	37	43	39	27	20	19
Femmine	28	22	19	18	39	41	49	28	44	31	26	43	38	25	20	35

Raggruppamenti per classi d'età



	15	25	50	65	oltre
N. persone	136	116	393	226	146

Analisi fasce giovanili



	3	6	11	14
N. persone	32	28	46	22

Fonte :Ufficio Anagrafe Comunale

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE ATTIVA - ANNI 1981, 1991 E 1997

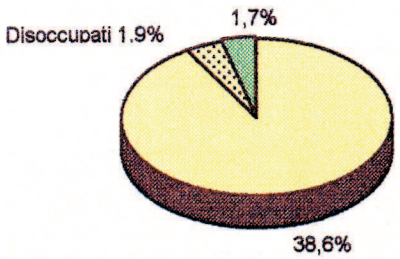
TABELLA N.4

Anno	Popolazione Residente	POPOLAZIONE ATTIVA									
		IN CONDIZIONE PROFESSIONALE						In cerca primo lavoro	%	Totale Generale	%
		Occupati	%	Disoccupati	%	Totale	%				
1981	632	244	38,6	12	1,9	256	40,5	11	1,7	267	42,2
1991	860	398	46,3	44	5,1	442	51,4	16	1,9	458	53,3
1997	1017	468	46	47	4,6	515	50,6	17	1,7	532	52,3

FONTI : ISTAT e Ufficio Anagrafe Comunale

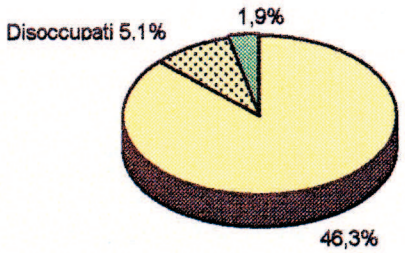
Censimento 1981

Popolazione Attiva = 267 Persone



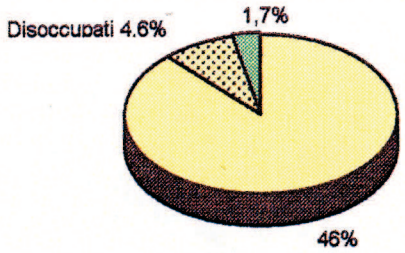
Censimento 1991

Popolazione Attiva = 458 Persone



Anno 1997

Popolazione Attiva = 532 Persone



Fonte: Ufficio Anagrafe Comunale

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE E NON PROFESSIONALE ANNI 1981,1991 E 1997 **TABELLA N.4a**

Anno	Popolazione Residente	POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE									
		AGRICOLTURA		INDUSTRIA						COMMERCIO	
		n. Addetti	%	Attività Manifatturiera	En. Elettrica Gas, Acqua	Estrazioni Combustibili	Costruzioni	Totale	%	n. Addetti	%
1981	632	126	19,9	10	1	4	25	40	6,3	44	7
1991	860	170	19,8	28	1	0	51	80	9,3	111	12,9
1997	1017	184	18	25	0	0	58	83	8,2	137	13,5

Continua

POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE								
SERVIZI E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE							Totale Generale	%
Trasporti Comunicazioni	Credito Assicurazioni	Servizi Imprese, ecc.	P.A. Difesa	Servizi Pubblici e Privati	Totale	%		
15	5	1	5	20	46	7,3	256	40,5
8	6	9	7	51	81	9,4	442	51,4
11	13	15	8	64	111	10,9	515	50,6

Fonti: ISTAT ed Ufficio Anagrafe Comunale

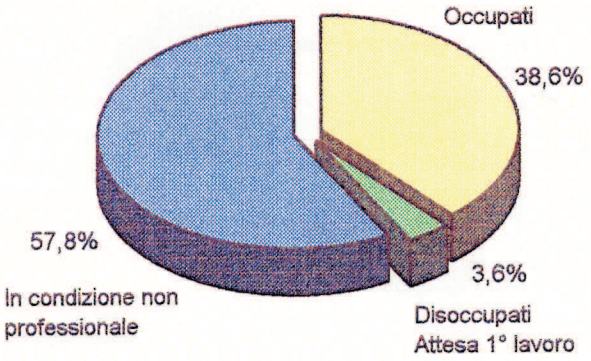
Anno	Popolazione Residente	POPOLAZIONE IN CONDIZIONE NON PROFESSIONALE									
		meno di 14 Anni	%	Casalinghe	%	Studenti	%	Pensionati ed altri	%	Totale Generale	%
1981	632	105	16,6	94	14,9	18	2,8	148	23,5	365	57,8
1991	860	99	11,5	77	8,9	48	5,6	178	20,7	402	46,7
1997	1017	128	12,6	90	8,8	51	5	216	21,3	485	47,7

Fonti: ISTAT ed Ufficio Anagrafe Comunale

STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE E NON PROFESSIONALE ANNI 1981,1991 E 1997 TABELLA N.4b

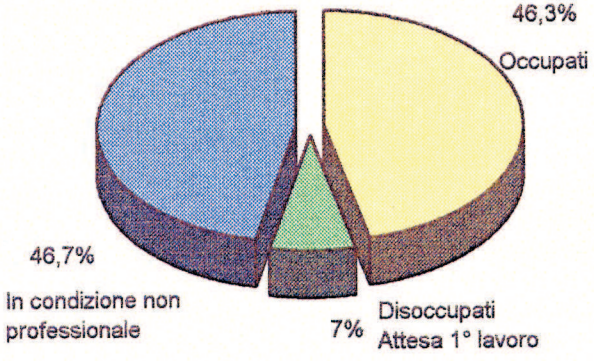
Censimento 1981

Popolazione Residente = 632 persone



Censimento 1991

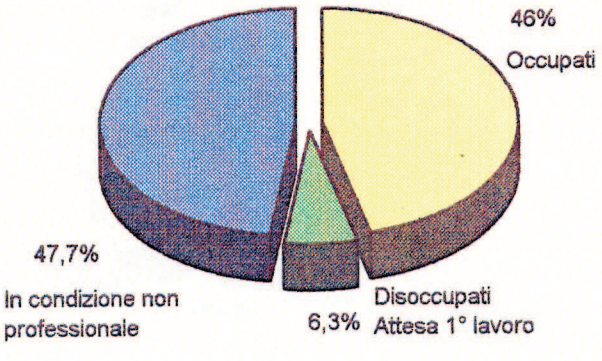
Popolazione Residente =860 persone



Anno 1997

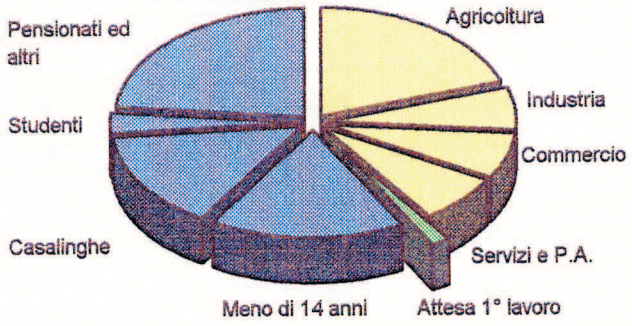
Popolazione Residente =1017 persone

Fonte: Ufficio Anagrafe Comunale



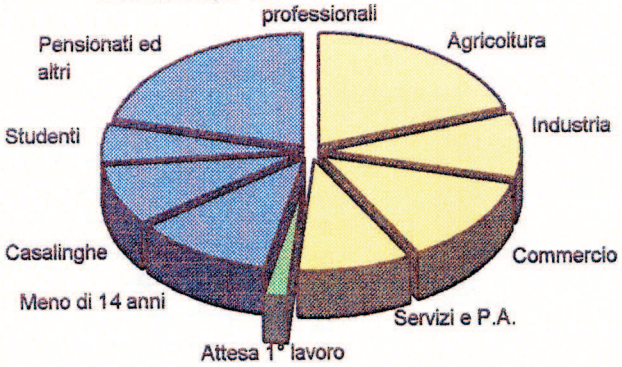
Censimento 1981

Suddivisioni per settori lavorativi e condizioni non professionali



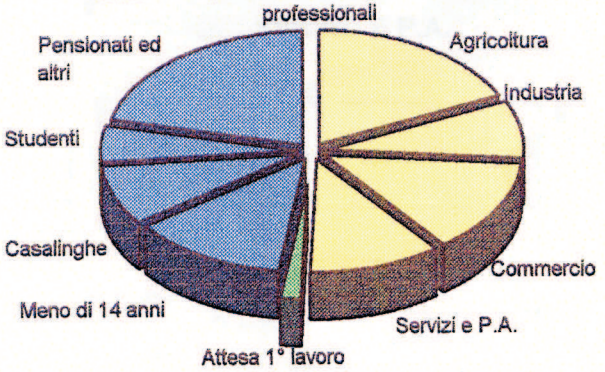
Censimento 1991

Suddivisioni per settori lavorativi e condizioni non professionali



Anno 1997

Suddivisioni per settori lavorativi e condizioni non professionali

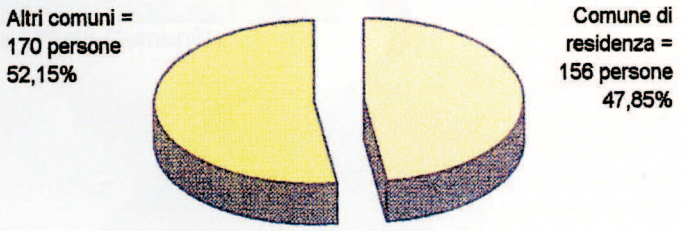


FORZA LAVORO OCCUPATA SUL POSTO E PENDOLARISMO ANNO 1991

TABELLA N. 4c

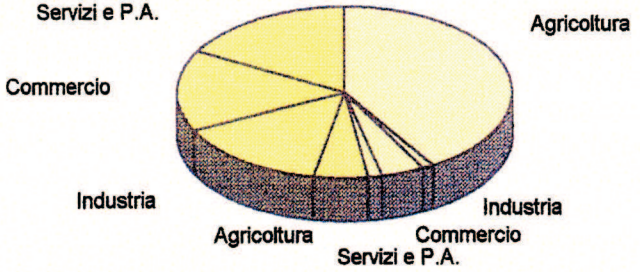
Censimento 1991

Numero complessivo persone occupate = 326

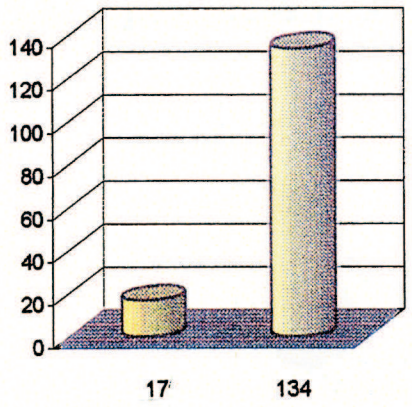


Censimento 1991

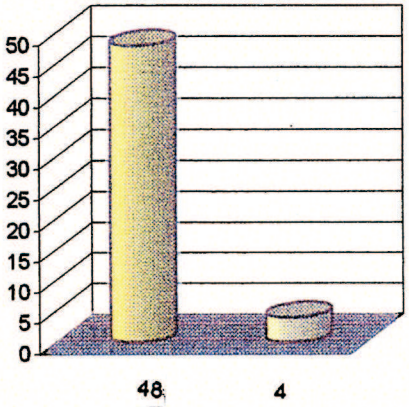
Suddivisione per settori di attività



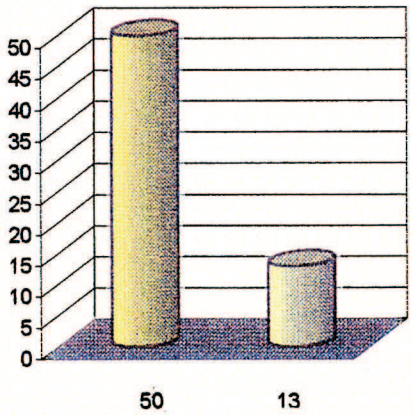
AGRICOLTURA



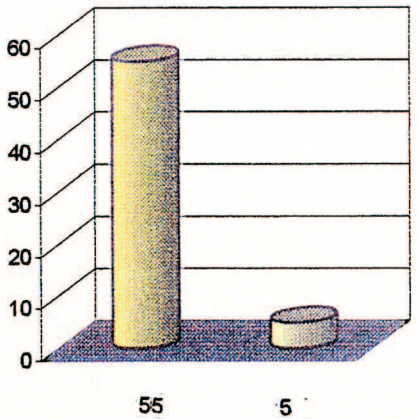
INDUSTRIA



COMMERCIO



SERVIZI E P.A.



CONSISTENZA EDILIZIA ANNI 1991 E 1997

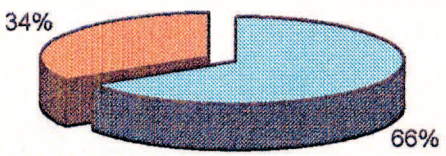
TABELLA N.5

Livello insediamento

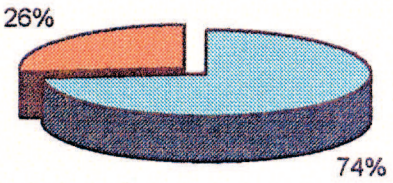
Anno	Abitazioni occupate	%	Abitazioni non occupate	%	Totale	%
1991	342	66	176	34	518	100
1997	422	74	151	26	573	100

Fonti ISTAT e Ufficio Comunale

CENSIMENTO 1991



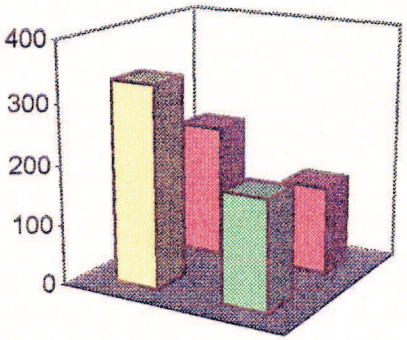
ANNO 1997



Ubicazione Censimento 1991

Località Abitata	(a) Numero Abitazioni	%	(b) Numero Famiglie	%	Rapporto b/a
Castellaro	335	65	223	57	0,58
Case Sparse	183	35	148	43	0,8
Totale	518	100	342	100	

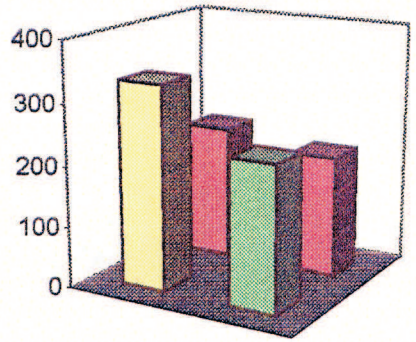
Fonte : ISTAT



Ubicazione Anno 1997

Località Abitata	(a) Numero Abitazioni	%	(b) Numero Famiglie	%	Rapporto b/a
Castellaro	335	58	223	53	0,66
Case Sparse	238	42	199	47	0,84
Totale	573	100	422	100	

Fonte : Ufficio Comunale

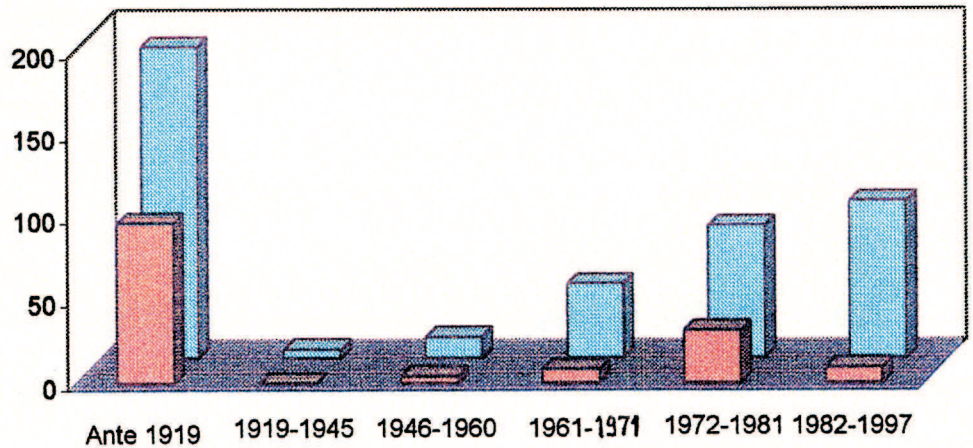


UTILIZZO ABITAZIONI ED EPOCA DI COSTRUZIONE ANNO 1997

TABELLA N. 5a

UTILIZZO ABITAZIONI		EPOCA DI COSTRUZIONE						TOTALE	%
		Ante 1919 (n.°)	1919-1945 (n.°)	1946-1960 (n.°)	1961-1971 (n.°)	1972-1981 (n.°)	1982-1997 (n.°)		
Occupate		188	5	12	44	79	94	422	73,6
Non Occupate	Vacanza	63	0	1	2	20	3	89	15,6
	Lavoro/Studio	5	0	0	3	0	2	10	1,8
	Altri Motivi	1	0	0	1	5	2	9	1,5
	Non Utilizzate	27	0	3	2	6	5	43	7,5
TOTALE		284	5	16	52	110	106	573	100

Fonte : Ufficio Comunale

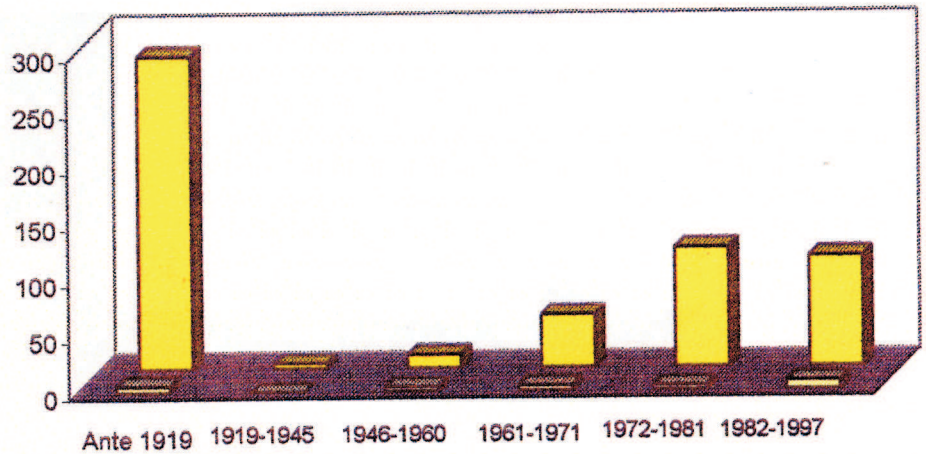


DESTINAZIONE D'USO ED EPOCA DI COSTRUZIONE ANNO 1997

TABELLA 5b

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	EPOCA DI COSTRUZIONE						TOTALE	%
	Ante 1919 (n.°)	1919-1945 (n.°)	1946-1960 (n.°)	1961-1971 (n.°)	1972-1981 (n.°)	1982-1997 (n.°)		
Esclusivamente abitativo	278	5	12	47	106	98	546	95,4
Prevalentemente abitativo	4	0	0	3	2	6	15	2,6
Prevalentemente non abitativo	0	0	0	0	1	0	1	0,1
Edificio rurale	2	0	4	2	1	2	11	1,9
TOTALE	284	5	16	52	110	106	573	100

Fonte : Ufficio Comunale



UTILIZZO ABITAZIONI E TITOLO DI GODIMENTO ANNO 1997

TABELLA 5c

UTILIZZO ABITAZIONI		TITOLO DI GODIMENTO			TOTALE	%
		Proprietà (n.°)	Affitto (n.°)	Altro Titolo (n.°)		
Occupate		330	42	50	422	73,6
Non Occupate	Vacanza	87	2	0	89	15,6
	Lavoro/Stu	7	2	1	10	1,8
	Altri Motivi	9	0	0	9	1,5
	Non Utilizz	42	0	1	43	7,5
TOTALE		475	46	52	573	100

Fonte : Ufficio Comunale

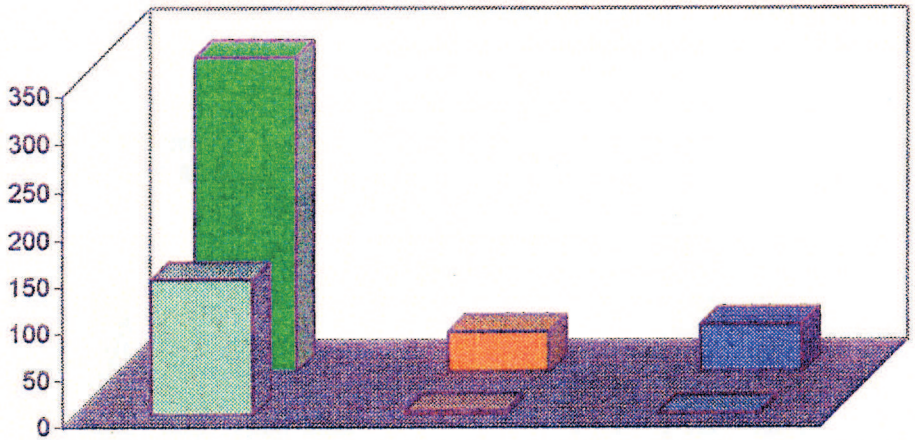


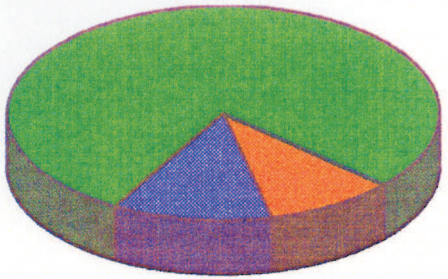
TABELLA 5d

ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO E NUMERO VANI ANNO 1997

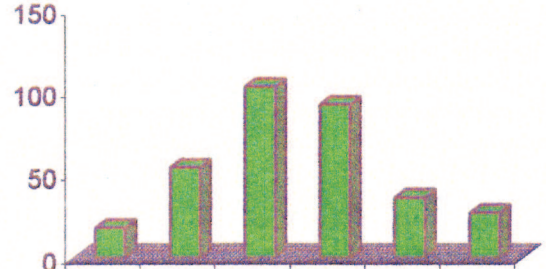
TITOLO DI GODIMENTO	ABITAZIONI OCCUPATE PER NUMERO DI VANI																		TOTALE				N. MEDIO VANI
	2 Vani			3 Vani			4 Vani			5 Vani			6 Vani			7 o più vani							
	N. Abit.	%	N. vani	N. Abit.	%	N. vani	N. Abit.	%	N. vani	N. Abit.	%	N. vani	N. Abit.	%	N. vani	N. Abit.	%	N. vani	N. Abit.	%	N. vani	%	
Proprietà	18	4,3	36	64	12,8	162	103	24,4	412	92	21,8	460	36	8,5	216	27	6,4	209	330	78,2	1495	82,4	4,5
Affitto	6	1,4	12	20	4,8	60	14	3,3	56	1	0,2	5	1	0,2	6	0	0	0	42	9,9	139	7,7	3,3
Altro titolo	6	1,4	12	21	5	63	12	2,9	48	9	2,1	45	2	0,5	12	0	0	0	50	11,9	180	9,9	3,6
TOTALE	30	7,1	60	95	22,5	285	129	30,6	516	102	24,1	510	39	9,2	234	27	6,4	209	422	100	1814	100	4,3

Fonte: Ufficio Comunale

RIPARTIZIONE
PER TITOLI DI GODIMENTO
N. 422 Abitazioni

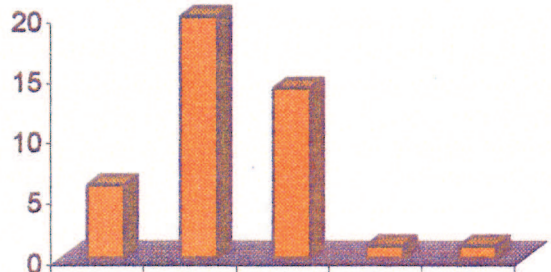


Ripartizioni per Numero Vani
PROPRIETA' : 330 Abitazioni



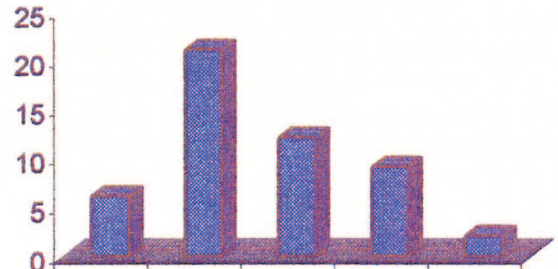
	2	3	4	5	6	7 o più
N. Abit.	18	54	103	92	36	27

Ripartizioni per Numero Vani
AFFITTO : 42 Abitazioni



	2	3	4	5	6
N. Abit.	6	20	14	1	1

Ripartizioni per Numero Vani
ALTRO TITOLO : 50 Abitazioni



	2	3	4	5	6
N. Abit.	6	21	12	9	2