RELAZIONE - Standards urbanistici

Il Piano determina le dimensioni massime ammissibili degli insediamenti e delle funzioni, delle infrastrutture e dei servizi necessari.

L'attuale dotazione di standards urbanistici è pari a circa 3441 mq.

Il Piano si propone di incrementare la dotazione minima di standards stabilita dal DM 1444/68, al fine di consentire all'Amministrazione comunale una ampia possibilità di scelta fra le aree da valutare attentamente (sia in termini opportunità localizzativa che di disponibilità delle aree) all'atto di esecuzione della procedura di attuazione degli standards stessi. Il dimensionamento degli standards è stato effettuato sulla base della popolazione attualmente insediata che della popolazione il cui insediamento è previsto dal Piano. Tale quota è comprensiva anche del fabbisogno della popolazione insediata nelle case sparse, per la quale non è stato individuata una dotazione specifica di superfici per standard urbanistici, in quanto fruisce dei servizi e delle attrezzature dei nuclei abitati ad essa più prossimi.
Le ragioni di tale scelta sono giustificate e rese evidenti dal raffronto effettuato tra la quantità minima di standards urbanistici prescritta dalla legislazione nazionale vigente per tutto il territorio comunale (DM 1444/68) ed il dimensionamento previsto dal Piano:

Popolazione totale prevista dal Piano Strutturale : 432 ab. + 94 fluttuanti

applicando le quantità minime di standard urbanistici prescritte dal DM1444/68 per la popolazione otteniamo un fabbisogno complessivo minimo di 9432 mq .

	abitanti		
Popolazione residente	300		
popolazione aggiuntiva	132		
popolazione fluttuante	92		
Totale popolazione stabile residente e in progetto	432		
Totale popolazione stabile residente e in progetto + fluttuante	524		
VERIFICA AREE STANDARD	standard minimi (assumendo parametro 18 mq/ab) 524 abitanti teorici mq	standard a progetto mq	
fabbisogno minimo totale	9432		
parcheggio	1310		
Cartari		2354	
Colle San Bartolomeo		1981	
Arzeno		6059	
Cesio		5497	

Superficie parcheggi in progetto		15891	
verde gioco sport	4716		
Cartari		98047	
Colle San Bartolomeo		183	
Arzeno			
Cesio		130736	
viene conteggiata a parte la zona definita Motocross, di interesse sovra-comunale		15251	
scuole	1944		
Cesio		11954	
interesse comune	1048		
Cesio		7030	

Il dimensionamento degli standard urbanistici previsti dal Piano per l'intero territorio comunale è derivato :

a) dall'applicazione della quota di progetto agli abitanti previsti;

b) dalla individuazione di una quota di standard relativa alle attività produttive/commerciali previste;

c) dalle superfici a standard esistenti.

La tabella riassume le superfici suddivise per aree di influenza.

	mq		
Area Comunale (m2)	8915890		
Da Sommatoria	8916462		
TAL2_1	1278987		
TAL2_2	1372005		
TAL2_3	389261		
TAL2_4	34488		
TAL2_5	897709		
TNI/TAE_1	184394		
TNI/TAE_2	1827996		
TAL1_1	439753		
TAL1_2	1944730		
TAL1_U5	25293		
CARTARI			
TUS	21635		
TUL2	1620		
TUL2	11197		
PARCHEGGIO	1945		
PARCHEGGIO	409		
VSQ2	98047		

COLLE SAN BARTOLOMEO			
TUL1	25575		
PARCHEGGIO	480		
PARCHEGGIO	1501		
TUL/TA	275		
TUL/TA	342		
VSQ2	183		
VSQ2/MOTOCROSS	15251		
ARZENO			
TUS	20089		
TUL2	4982		
VSQ2	15848		
VSQ2	808		
PARCHEGGIO	544		
PARCHEGGIO	370		
PARCHEGGIO	1533		
PARCHEGGIO	595		
TUL2	7444		
PARCHEGGIO	1331		
PARCHEGGIO	369		
PARCHEGGIO	1317		
PARCHEGGIO	148		
ARD	8705		
ARD	17788		
ARD	17189		
CESIO			
TUS	27285		
TUL2	14414		
TUL2	2412		
TUL2	39402		
ERP	3850		
PARCHEGGIO	646		
PARCHEGGIO	102		
PARCHEGGIO	494		
PARCHEGGIO	588		
PARCHEGGIO	64		
PARCHEGGIO	3604		
VSQ2	130736		
ICQ1	11954		
ICQ2	7030		

Il dimensionamento minimo degli standard urbanistici effettuato dal Piano è ampiamente superiore al fabbisogno minimo prescritto dal DM 1444/68, e pienamente funzionale al raggiungimento degli obiettivi di salvaguardia e di valorizzazione del territorio presenti nel Piano.

L'Amministrazione dovrà via via reperire, in relazione alla popolazione realmente insediata sul territorio e dell'incremento previsto, una quantità di spazi pubblici in grado da garantire il minimo inderogabile. Al dimensionamento degli standard urbanistici relativi agli insediamenti residenziali, vanno inoltre aggiunti quelli previsti per gli insediamenti produttivi e di servizi, individuati nei singoli ambiti ai sensi del DM 1444/68

Gli standard esistenti e previsti nelle zone TUS sono schematizzati nella seguente tabella:

TUS	standard esistenti mq	standard previsti mq
ARZENO		
Interesse comune	204	346
parcheggio	195	599
verde pubblico	409	11672
CARTARI		
Interesse comune	189	250
parcheggio	402	862
verde pubblico		6009
CESIO		
Interesse comune	642	788
parcheggio	400	2263
verde pubblico	1000	2000
TOTALE STANDARD	3441	24789