



Invarianti della struttura insediativa

• *Regole di insediamento*

Per quanto riguarda il borgo storico frazionale di Cartari, il modello insediativo storico ricalca la genesi di tutti gli insediamenti di fondovalle dell'entroterra ligure a media densità, sviluppo lineare, continui e omogenei: il percorso matrice (percorso di fondovalle), su cui si affacciano gli edifici nodali/specialistici del tessuto, è genesi del reticolo dei percorsi di collegamento e di impianto sino ai limiti fisici dell'abitato.

Ai margini del tessuto storico, in particolare verso ovest, abbiamo la formazione di un tessuto residenziale originato dalla sommatoria di semplici interventi in concessione edilizia, le cui regole replicative ed aggregative sono comuni e danno origine ad un tessuto a lotti con edifici mono o plurifamiliari aggregati per distacco. In particolare verso valle abbiamo la presenza di orti pertinenziali di antico impianto a tutto oggi organizzati e produttivi.

Il secondo insediamento da analizzare è quello di Colle San Bartolomeo, che si presenta come un aggregato urbano di impianto novecentesco, sorto sulla principale strada di collegamento carrabile con il Piemonte, la Strada Statale n. 28 denominata "del Colle di Nava", che ha subito recenti lavori di modifica del tracciato.

Tali lavori hanno l'obiettivo di realizzare un tracciato moderno della strada statale 28, in grado di garantire il collegamento veloce tra Imperia ed il basso Piemonte; in seguito a tali modifiche il tracciato stradale su cui è sorto l'insediamento di Colle San Bartolomeo resterà un percorso di rilevenza secondaria e nasce proprio da qui l'esigenza di un intervento di valorizzazione utile ad evitare fenomeni di marginalizzazione dell'insediamento.

• *Regole di organizzazione*

Il nucleo storico di Cartari presenta una certa uniformità nelle regole di organizzazione del tessuto edilizio, a differenza del più recente insediamento di Colle San Bartolomeo e degli insediamenti sviluppatesi a margine del tessuto storico risalenti a dopo gli anni sessanta dove troviamo:

- differenze nelle tipologie insediative, in funzione della compiutezza morfologica dell'impianto lottizzativo;
- differenze nelle densità fondiarie, in ragione della dimensione media dei lotti e dell'altezza dei singoli elementi edilizi;
- differenze nelle distanze dai confini, dai percorsi e tra elementi edilizi, in ragione delle differenti densità presenti.

Legenda

- tracciato originario Strada Statale n° 28
- percorso matrice
- percorso di collegamento
- percorso di impianto
- percorso storico di collegamento territoriale
- edificio storico di valore tipologico nodale
- orti e/o giardini pertinenziali al tessuto storico