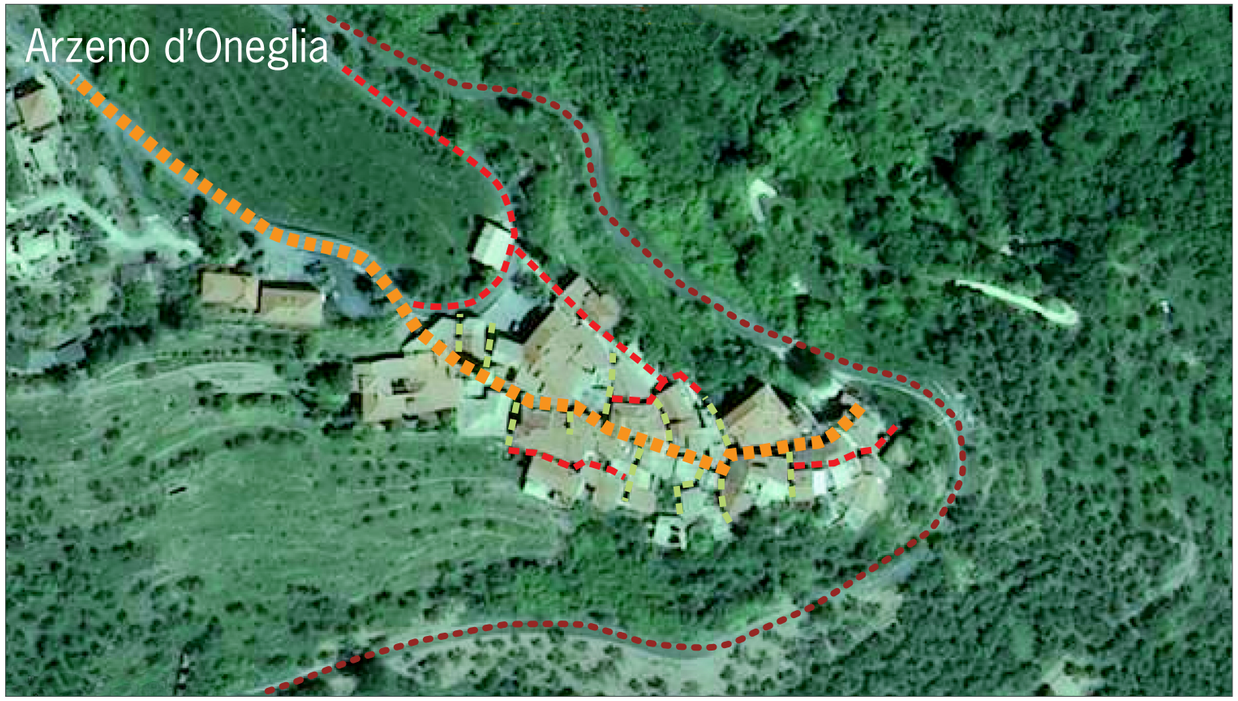
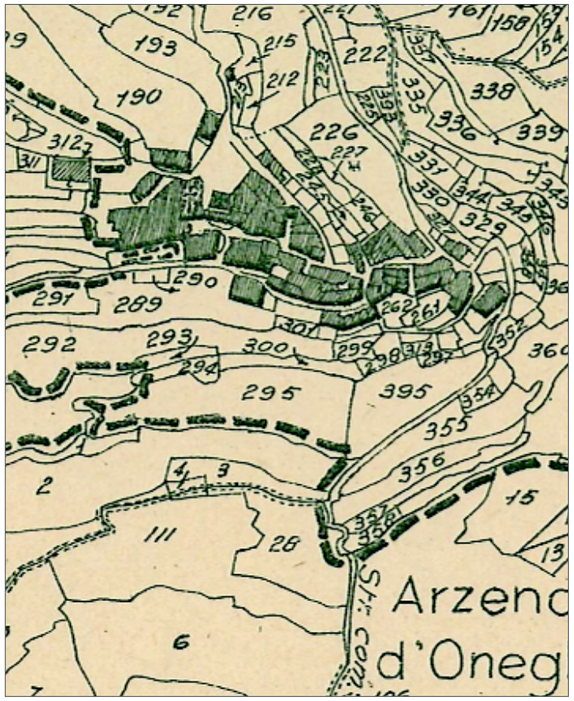
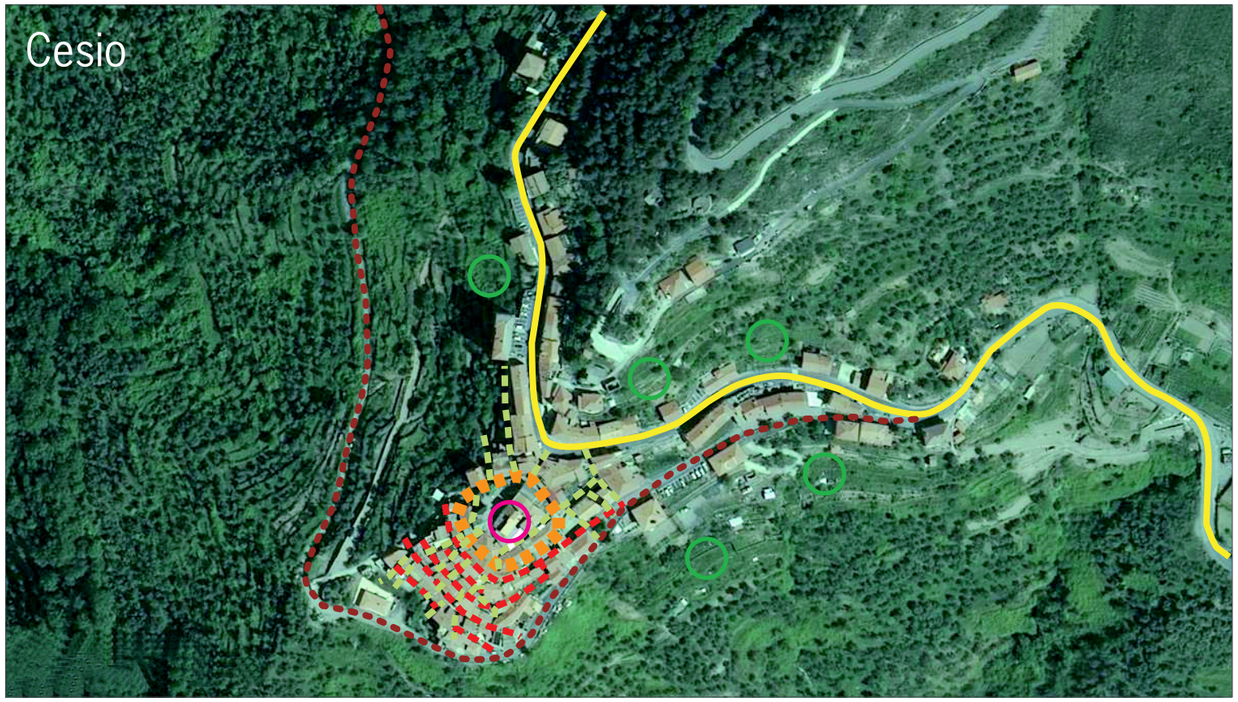








Legenda

- tracciato originario Strada Statale n° 28
- percorso matrice
- percorso di collegamento
- percorso di impianto
- percorso storico di collegamento territoriale
- edificio storico di valore tipologico nodale
- orti e/o giardini pertinenziali al tessuto storico

Invarianti della struttura insediativa

• *Regole di insediamento*

Il borgo storico frazionale di Arzeno d'Oneglia è caratterizzato da un modello insediativo storico che ricalca la genesi di tutti gli insediamenti di fondovalle dell'entroterra ligure a media densità, sviluppo lineare, continui e omogenei; è presente un percorso matrice, su cui si affacciano gli edifici nodali/specialistici del tessuto, che è genesi del reticolo dei percorsi di collegamento e di impianto sino ai limiti fisici dell'abitato.

Il borgo storico capoluogo di Cesio è caratterizzato da un modello insediativo a sviluppo radiale, omogeneo, continuo e a media densità; qui troviamo un percorso matrice a sviluppo circolare, originariamente sorto attorno all'edificio storico religioso della Chiesa del borgo. Anche in questo caso il percorso matrice è genesi del reticolo dei percorsi di collegamento e di impianto sino ai limiti fisici dell'abitato.

L'insediamento di Cesio, avendo da sempre avuto funzione di capoluogo, risulta più esteso rispetto a quello di Arzeno; qui troviamo anche il tracciato della vecchia strada di collegamento veicolare con il Piemone ed alcuni percorsi storici di collegamento, ad oggi da preservare e valorizzare.

Ai margini del tessuto storico abbiamo la formazione di un tessuto residenziale originato dalla sommatoria di semplici interventi in concessione edilizia, le cui regole replicative ed aggregative sono comuni e danno origine ad un tessuto a lotti con edifici mono o plurifamiliari aggregati per distacco. Si riscontra inoltre la presenza di orti pertinenziali di antico impianto a tutto oggi organizzati e produttivi.

• *Regole di organizzazione*

Come per quanto analizzato in precedenza relativamente all'insediamento storico di Cartari, presente nell'Ambito Territoriale Elementare 1, i nuclei storici di Cesio e di Arzeno presentano uniformità nelle regole di organizzazione del tessuto edilizio, a differenza dei più recenti insediamenti sviluppatesi a margine del tessuto storico risalenti a dopo gli anni sessanta dove troviamo:

- differenze nelle tipologie insediative, in funzione della compiutezza morfologica dell'impianto lottizzativo;
- differenze nelle densità fondiarie, in ragione della dimensione media dei lotti e dell'altezza dei singoli elementi edilizi;
- differenze nelle distanze dai confini, dai percorsi e tra elementi edilizi, in ragione delle differenti densità presenti.