REGIONE LIGURIA

Provincia di Genova

COMUNE DI CICAGNA

Località Quartaie

Permesso di costruire convenzionato in variante al P. di F. per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso produttivo

SCHEDA INFORMATIVA



Committente:

LAMES S.p.a.

Progettista:

Arch. Alessandro Agostino

Cicagna, Settembre 2011

DOCUMENTO N. 2

INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DI: *VARIANTE AL P.D.F. e R.E. Z.A.P. e Z.P.A.* **NEL COMUNE DI *CICAGNA (GE)***

[ ] Accordo di pianificazione ex art. 57 L.R. 36/1997 e s.m.

[ ] Conferenza di Servizi ex art. 58 e 84, comma 1, L.R. 36/1997 e s.m. e 34 D.Lgs n. 267/2000

[x] Conferenza di Servizi ex art. 59 e 84, comma 2, L.R. 36/1997 e art. 14, 14bis e 14ter della L.241/1990 e s.m. e i.

[ ] Conferenza di Servizi ex art. 18 L.R. 9/1999 e s.m.

*[**X**] Altra procedura: Permesso di costruire convenzionato in variante al P.d.F.*

DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1.TIPO DI INTERVENTO:

*[**X**] Nuova costruzione [ ] Ampliamento [] Ristrutturazione urbanistica [ ] Altro*

2.DATI QUANTITATIVI:

Superficie interessata dallo P.D.F.: *24298 mq*

Superficie totale prevista: *13528,98 mq di s.l.a. privata ad uso produttivo*

Altezza massima in metri:*12,85 h.max*

3.DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:

[ ] Residenziale

[ ] Ricettiva

[ ] Agricola

[ ] Infrastrutturale

[ ] Servizi pubblici

*[ ] **Produttiva**:*

*[**X**] Industriale*

[ ] Commerciale / direzionale

Opere di urbanizzazione previste:

Opere di urbanizzazione / opere d'interesse pubblico :

- Parcheggi adiacenti Viale Italia e percorso pedonale adiacente;
- marciapiede lungo strada provinciale della Fontanabuona e illuminazione pubblica.

LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

•TITOLARITÀ DELL'AREA: *Vari*

•REQUISITI DEI RICHIEDENTI:

Denominazione: *LAMES Spa*
Sede Legale: Via San Rufino, 29 – *16043 Chiavari (Ge)*
Sede Amministrativa: *come sopra*
C.F. e P.IVA: *01106590993 / 03740270107*
Legale rappresentante: *Pellegri Nicola*
Nato a La Spezia il 21-01-1959
Residente in:
Corso Valparaiso 12 / 17 A - 16043 Chiavari (GE)
Cod.Fiscale: PLLNCL59A21E463U

RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

•INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero nella ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamento a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto: **Strumento Urbanistico Comunale vigente**:

•*Piano di Fabbricazione (DPGR29/07/88)*
•*Regolamento edilizio*
•Programma turistico*: NO*
•Subdelega autorizzazione paesistico-ambientale ex art. 1 L.R. n.20/1991: *NO*
•Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo): NO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:

- **P.T.C.P.**
  Assetto Insediativo: ID MO-A / IS MA
  Assetto Geomorfologico: *MO-B*
  Assetto Vegetazionale: COI-ISS
- **P.T.C. Provinciale** vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo:
- **Piani di Bacino:** Disciplina di riferimento – Zona non indagata

Altri Piani territoriali o settoriali eventualmente rilevanti quali:

- **P.T.C. della Costa:** Disciplina di riferimento: NO
- **P.T.C. Area Centrale Ligure:** Disciplina di riferimento: NO
- **Piani dei Parchi limitatamente alle previsioni con valore prescrittivi:** Disciplina di riferimento: NO
- **Piano delle attività di cava:** Disciplina di riferimento: NO
- **Altri:** NO

SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:

- AL PUC o SUG VIGENTE o PdF: **SI**
- AL PUC o SUG IN ITINERE: NO
- A PUO o SUA VIGENTE: NO
- AL PTCP: NO
- AL PTC PROVINCIALE: NO
- AD ALTRI PIANI: **PDF SI**

INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI TERRITORIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.

[**X**] REGIONE
[**X**] PROVINCIA
[**X**] COMUNE

ASSOGETTAMENTO A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 38/1998:

[ ] VIA STATALE

[ ] VIA REGIONALE

[**X**] VERIFICA SCREENING (VAS)

VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:

•VINCOLI SPECIFICI:

[ ] **Aree percorse dal fuoco:** l'iniziativa è procedibile soltanto ove ricada nei divieti di cui alla normativa vigente, allo stato art. 10 L. 21/11/2000 n.353

[**X**] **Paesaggistici** ex Titolo II D.Lgs. 28/10/99 n.490: *corsi d'acqua*

[ ] **Storico-Artistici ed Archeologici** ex Titolo I D.Lgs. 28/10/99 n.490

[**X**] **Sismico:** (L. 2/2/1974 n.64 e L.R. 21/07/1983 n.29): Zona 3

[ ] **Idrogeologico:** (R.D. L. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 22/01/1999 n.4 Capo II)

[ ] **Siti di importanza Comunitaria (SIC)** (D.P.R. n.357/1997)

[ ] **Zone speciali di Conservazione (ZPS)** (D.P.R. n.357/1997)

[ ] **Acque superficiali e sotterranee destinate ad uso umano** (D.Lgs. 11/05/1999 n.152 e L.R. 16/8/1995 n.43)

[ ] **Altri Vincoli da specificare:** DM 24/4/85 "Galassina"

•ZONE DI RISPETTO:

[ ] **Cimiteriale:** (art. 338 R.D. 27/7/1934 n.1265 e s.m.)

[**X**] **Idraulico:** (art. 26 L.R. 28/1/1993 n.9 e Piani di Bacino)

[**X**] **Elettrodotto:** (art. 72 duodecies L.R. 21/6/1999 n.18 e l. 22/2/2001 n.36)

[ ] **Stradale:** (D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.)

[ ] **Ferroviario:** (D.P.R. 11/7/1980 n. 753 e s.m.)

[ ] **Servitù militari:** (l. 24/12/1976 n. 898 e s. e i., D.P.R. 17/12/1979 n.780 e s.m. e i.)

[ ] **Usi civici:** (L. 12/06/1927 n.1766 e s.m., L.R. 27/2002)

[ ] **Gasdotti:** (D.M. 24/11/1964)

[ ] **Aeroportuale:** (L.n. 58/1963 e s.m. e art. 714 e seguanti del codice navigazione).

[ ] **Altre da specificare:** /

SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.

- Arch. Alessandro Agostino (C.F. GSTLSN67A16Z611H) iscritto all'Albo Professionale degli architetti al n. 2131, nato 16/01/67 a Lima (Perù), residente in Chiavari Via Sant'Andrea di Rovereto, 61, con Studio in Chiavari, Via Delpino 6/8

VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI O PROMOTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA O DI PIANIFICAZIONE (DI REGOLA COMUNE)

Cicagna, Settembre 2011

Arch. Alessandro Agostino
