Spett.le

Soprintendenza per i Beni architettonici

e paesaggistici della Liguria

Via Balbi, n. 10

16126 – Genova (GE)

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN VARIANTE AL P.di F. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO, IN LOCALITA' QUARTAIE NEL COMUNE DI CICAGNA.**

Richiedente: ***F.I.L.S.E. S.p.a****.* Piazza De Ferrari, 1

Presidente Dott. Piero Biglia di Saronno

Committente: Nicola Pellegri, in qualità di Legale Rappresentante della società **LAMES S.p.A**., con sede in via San Rufino n. 29 in Comune di Chiavari, proprietaria di un immobile ad uso produttivo in località Sanpierdicanne, in Comune di Chiavari, per il quale si rende necessaria una delocalizzazione;

Attivazione procedura di V.A.S. ai sensi della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lvo 152/2006 e 4/2008 con approfondimenti di V.I.A. ai sesni della L.R. 38/1998.

Trasmissione elaborati del progetto definitivo e dello studio di assoggettabilità.

Il richiedente,

- avendo sottoscritto un protocollo di intesa per tale iniziativa con la Regione Liguria, la Provincia di Genova ed il Comune di Cicagna,
- avendo presentato al Comune di Cicagna un progetto di nuovo insediamento industriale in località Quartaie con variante al P.di F. vigente;

- avendo convocato una prima seduta referente per la procedura della Conferenza dei Servizi, che ha esaminato il progetto in data 27 ottobre 2011, presso il Comune di Cicagna;
- essendo stata richiesta la presentazione di uno studio di assoggettabilità ai sensi del D.Lvo 4/2008, con approfondimenti di valutazione di impatto ambientale ai sensi della L.R. 38/98 per l'intervento in oggetto;
con la presente

T R A S M E T T E

a codesto Ufficio la documentazione per **l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica come da richiesta effettuata alla Regione Liguria Ufficio VIA.**

All'uopo allega alla presente istanza **1 copia cd** contenente tutto il materiale consegnato in formato pdf. :

ELABORATI GRAFICI CONTENUTI NEL CD:

Tavola 1 - Inquadramento cartografico

Tavola 2 - Inquadramento

Tavola 3 - Stato attuale – scala 1/250

Tavola 4 - Catastale con progetto – scala 1/250

Tavola 5 - Pianta livello carico – scarico -lavorazioni – scala 1/200

Tavola 6 - Pianta piano park – spogliatoi – mensa – scala 1/200

Tavola 7 - Pianta livello uffici – scala 1/200

Tavola 8 - Planimetria – scala 1/250

Tavola 9 - Sezioni – scala 1/200

Tavola 10 - Sezioni raffronto – scala 1/200

Tavola 11 - Prospetti– scala 1/200

Tavola 12 - Superficie coperta– scala 1/500

Tavola 13 - Barriere architettoniche Pianta piano park -spogliatoi -mensa– scala 1/200

Tavola 14 - Barriere architettoniche Pianta piano carico – scarico - lavorazioni

Tavola 15 - Barriere architettoniche Pianta piano uffici

Allegato 1 - Variante di Progetto al Piano fabbricazione e Zonizzazione attuale e di progetto;

Allegato 2 – Variante al Piano P.T.C.P.;

Allegato 3 – Sezioni di raffronto con il calcolo del volume di sbancamento;

Allegato 4-5 Pianta piano carico-scarico- lavorazioni e Pianta piano park – spogliatoi - mensa con indicata l'area di parcheggio e di manovra;

Allegato 6 – Planimetria con indicazione delle distanze;

Allegato 7- Estratto catastale con l'individuazione del marciapiede richiesto dall'amministrazione comunale in località Quartaie Cicagna;

Allegato 8 – Particolari del marciapiede richiesto dall'amministrazione comunale in località Quartaie Cicagna;

Allegato 9 – Particolari del marciapiede richiesto dall'amministrazione comunale in località Quartaie Cicagna;

Allegato 10 – Planimetria attuale e estratto catastale relativi al progetto dei posti auto, adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione comunale ;

Allegato 11 – Sezione 1 e prospetto sud relativi al progetto dei posti auto, adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione \ comunale ;

Allegato 12 – Planimetria di progetto dei posti auto, adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione comunale ;

Allegato 13 – Sezione 1 e prospetto sud relativi al progetto dei posti auto, adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione comunale ;

Allegato 14 – Planimetria con indicazione schematica del progetto dei posti auto, adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione comunale ;

Allegato 15 – Planimetria di raffronto relativa al progetto dei posti auto, adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione comunale ;

Allegato 16– Sezione 1 e prospetto sud di raffronto relativa al progetto dei posti auto adiacenti a Viale Italia, richiesti dall'amministrazione comunale

Tavola U Spostamento passo vicinale delle Quartaie ;

Tavola Q Rapporti aeroilluminanti ;

DOCUMENTI CONTENUTI NEL CD:

1. Relazione preliminare;
2. Scheda informativa;
3. S.O.I. Studio Organico d'Insieme;
4. Norme Tecniche di Attuazione;
5. Capitolato prestazionale delle opere pubbliche e private di uso pubblico, computo metrico di massima;
6. Atto Unilaterale d'Obbligo (bozza);
7. Barriere architettoniche redatte ai sensi della Legge 13/89;
8. Elenco catastale delle proprietà interessate;
9. Inquadramento geologico;
10. Aspetti idraulico- normativi preliminari Piano di Bacino L. 183/89 e ss.mm.ii.
11. Relazione tecnica preliminare per la valutazione del clima/impatto acustico e valutazione elettrosmog e valutazione clima/ impatto acustico;
12. Relazione antincendi redatta ai sensi del DM 04/05/1998 e s.m.i. e relativi elaborati grafici

13. Relazioni impianti, allacciamenti e risparmio energetico e relativi elaborati grafici;

14. Relazione paesaggistica;

15. Studio di assoggettabilità con approffondimenti di valutazione d'impatto ambientale con allegato relazione vegetazionale;

Dichiara inoltre che le tavole e le relazioni tecniche stampate sopraelencate sono conformi agli elaborati riportati in formato elettronico (.pdf) su cd.

Distinti saluti.

Chiavari, addì 03/04/2012

RICHIEDENTE	COMMITTENTE
F.i.l.s.e.	**Lames S.p.a.**