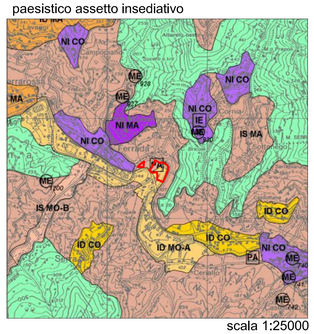
Estratto dal piano territtoriale di coordinamento paesistico assetto insediativo



scala 1:25000

L'intervento ricade parzialmente in zona ID MO-A

Art. 46
Insediamenti Diffusi
Regime normativo di MODIFICABILITA di tipo A (ID-MO-A)
1. Tale regime si applica nei casi in cui l'insediamento presenti aspetti di forte eterogeneità e disorganizzazione, tali che nello stesso non siano riconoscibili né caratteri prevalenti, né uno schema organizzativo cui attenersi.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di assicurare, mediante la definizione di nuove regole, lo sviluppo dell'insediamento verso un assetto maggiormente ordinato e confacente sotto il profilo paesistico-ambientale.
3. Gli interventi di urbanizzazione e di nuova edificazione o comunque incidenti in misura rilevante sull'assetto della zona devono pertanto essere riferiti a regole e schemi di organizzazione e riqualificazione ambientale dell'insediamento o di parti significative di esso, da definirsi mediante Studio Organico d'Insieme, ferma restando la conferma dei suo carattere diffuso.

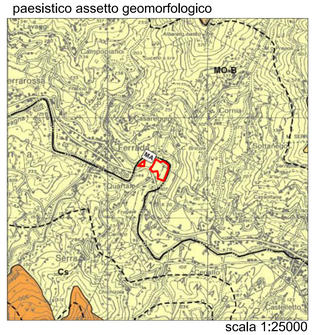
e parzialmente in zona ISMA

Art. 49
Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)
1. Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, sempreché questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.
3. Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.



INDICAZIONE AREA DI INTERVENTO

Estratto dal piano territtoriale di coordinamento paesistico assetto geomorfologico

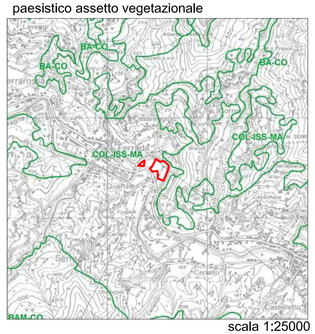


scala 1:25000

L'intervento ricade totalmente in zona MO-B

Art. 67
Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B (MO-B)
1. Tale regime si applica in tutte le parti del territorio non assoggettate ai regimi normativi di cui ai restanti articoli della presente Sezione.
2. Gli interventi in tali zone, oltre a rispettare la specifica disciplina di settore, dovranno conformarsi a criteri di corretto inserimento ambientale delle opere.

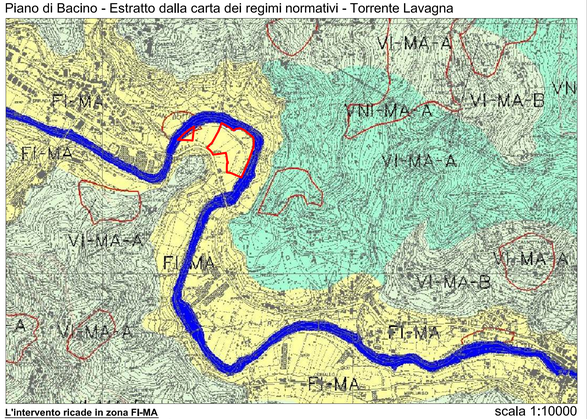
Estratto dal piano territtoriale di coordinamento paesistico assetto vegetazionale



scala 1:25000

L'intervento ricade totalmente in zona COL-ISS-MA

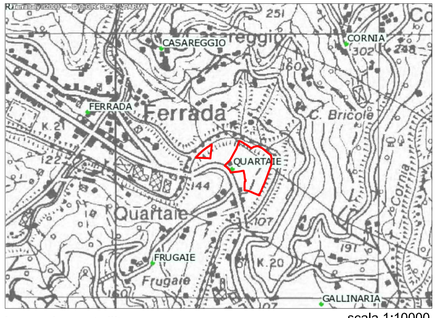
Piano di Bacino - Estratto dalla carta dei regimi normativi - Torrente Lavagna



scala 1:10000

L'intervento ricade in zona FI-MA
Fondovalle insediato - mantenimento

Estratto dalla carta tecnica regionale



scala 1:10000

Immagine satellitare



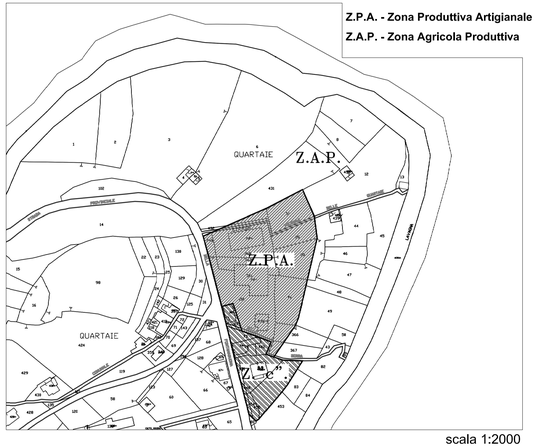
scala 1:5000

Estratto catastale del comune di Cicagna - foglio 2 - località Quartaie



scala 1:2000

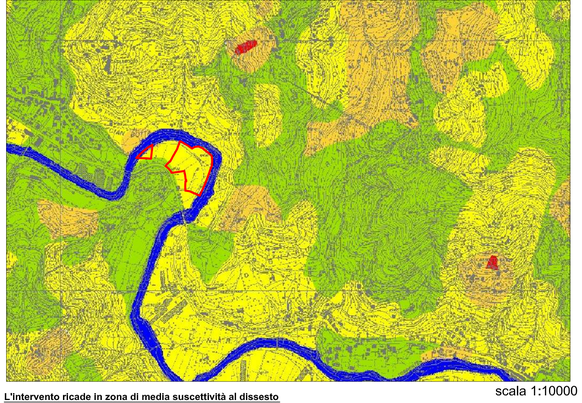
Sovrapposizione tra Programma di fabbricazione e catastale



Z.P.A. - Zona Produttiva Artigianale
Z.A.P. - Zona Agricola Produttiva

scala 1:2000

Piano di Bacino - Estratto dalla carta della suscettività al dissesto - Torrente Lavagna



scala 1:10000

L'intervento ricade in zona di media suscettività al dissesto

ABAC PROGETTI
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA DELPINO N. 6/B - CHIAVARI (GE)
TEL. 0185-323082 FAX 0185-379377

COMUNE : Cicagna		
COMMITTENTE : Lames S.p.a.		
PROGETTO DI : Permesso di costruire convenzionato in variante al P.di F. per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso produttivo		
OGGETTO : Inquadramento cartografico		
DISEGNATORE Studio Abac		
DATA : Settembre 2011	SCALA : varie	TAVOLA : 1