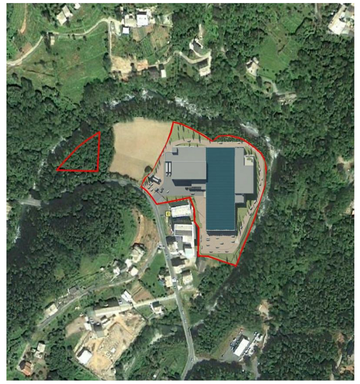
INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO SU FOTO SATELLITARE -



ESTRATTO CATASTALE DAL FG. 2 DEL COMUNE DI CICAGNA SCALA 1: 1000



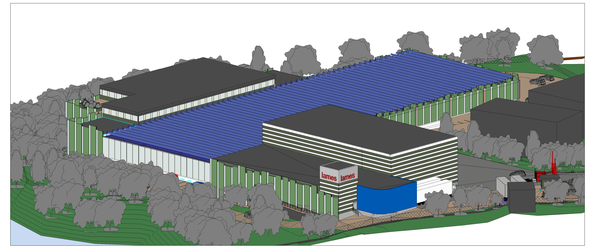
SUPERFICIE TOTALE DISPONIBILE - rilevanza catastale

Mappale	Foglio	MQ	Intestatario
1	2	1820	DE FERRARI
5	2	49 * fabbricato rurale	DE FERRARI
6	2	6030	DE FERRARI
7	2	1030	DE FERRARI
8	2	600	DE BARBIERI
10	2	720	LIRNI
12	2	3060	BIGGIO-CUNEO
13	2	190	MARCHESE
38	2	470	DONDERO
39	2	1290	DONDERO-MALATESTA
41	2	800	GARBARINO
44	2	800	CUNEO
45	2	1100	DONDERO
46	2	400	DONDERO
47	2	920	CROVO
48	2	380	ARATA
49	2	1390	ARATA
50	2	210	PARIDE
431	2	2570	DONDERO
432	2	90	DONDERO
438	2	72 * ente urbano	BIGGIO-CUNEO
439	2	75 * ente urbano	DONDERO-MALATESTA
		44	Passo vicinale delle Quartaie a confine altra proprietà
		188	Passo vicinale delle Quartaie

MQ TOTALI
24 298

SUPERFICIE DI PROGETTO

Locale	Mq (s.l.a.)	Mq lordi	H (m)	Volume (mc)
Magazzino 1 (50,54 s.l.m.)	987,5	1023,7	6,6	6756,42
Ingresso (50,54 s.l.m.)	44,18	51,05	12,45	635,57
Magazzino automatizzato (50,54 s.l.m.)	3462,9	3525,9	12,85	15102,6
Magazzino 2 (50,54 s.l.m.)	229,5	243,3	3,85	936,7
Area lavorazioni (50,54 s.l.m.)	6109,6	6359	6,35	40379,65
Spogliatoi/ mensa (48,24 s.l.m.)	1586,4	1757	4,25	7467,25
Uffici (48,24 s.l.m.)	1098,9	1227,75	3,2	3928,8
Park (48,74 s.l.m.)		2407	3,8	9146,6
Guardiola controllo (50,54 s.l.m.)	10	12	3	36
	13528,98 MQ TOTALI	**16606,7 MQ lordi TOTALI**		**84389,59 MC TOTALI**



INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO

PIANO FABBRICAZIONE comunale vigente	
Z.A.P. Zone agricole produttive	
N.T.A.	
Indice di fabbricabilità fondiario per costruzione di residenze – depositi – stalle	0,03 mc/mq
Altezza massima delle costruzioni	6,60 m
Numero massimo di piani	2
Distanza minima dai confini	4 m
Distanza dalle strade pubbliche carrabili	5 m
Distanza dalle strade pubbliche pedonali	1,5 m
Distanza dalle costruzioni	8 m

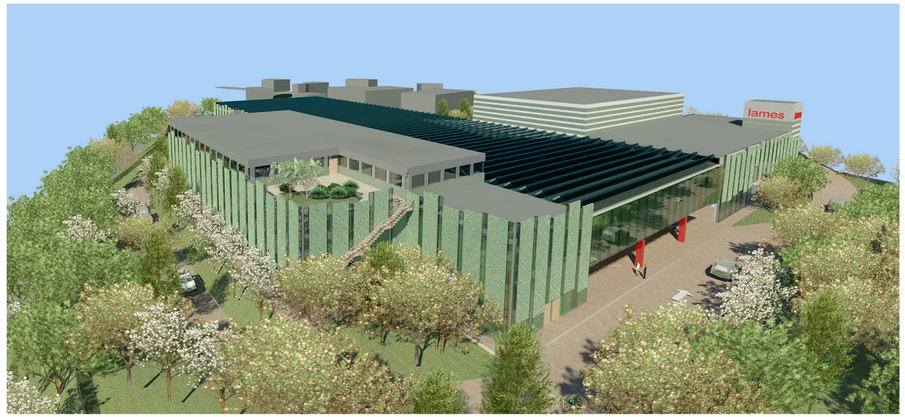
PIANO FABBRICAZIONE comunale vigente	
Z.P.A. Zone produttive artigianali (piccola industria e di servizio)	
N.T.A.	
Superficie massima coperta (della superficie asservita)	1/3
Altezza massima delle costruzioni misurata alla gronda	10 m
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione non produttiva	10 m
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione produttiva	5 m
Distanza minima dai confini	5 m
Distanza minima dalle strade carrabili	5 m
Distanza minima dalle strade pedonali	1,5 m

VARIANTE DI PROGETTO	
NELLA ZONA Z.P. LAMES	
N.T.A.	
Altezza massima delle costruzioni misurata alla gronda	15 m
Numero massimo di piani	5 m
Superficie massima coperta (della superficie asservita) *	30 %
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione non produttiva	10 m
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione produttiva	5 m
Distanza minima dai confini	5 m
Distanza minima dalle strade carrabili	5 m
Distanza minima dalle strade pedonali	1,5 m

* Superi del parametro di 30% sono consentiti con previsione progettuale di vasche di prima pioggia adeguatamente proporzionate

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500







ABAC PROGETTI

ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA DELPINO N. 6/B - CHIAVARI (GE)
TEL. 0185-323082 FAX 0185-370377

COMUNE :	CICAGNA
COMMITTENTE :	Lames S.p.a.
PROGETTO DI :	Permesso di costruire convenzionato in variante al P. di F. per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso produttivo
OGGETTO :	Inquadramento
DISEGNATORE :	Studio Abac
DATA :	Settembre 2011
SCALA :	
TAVOLA :	2