RELAZIONE

La presente scheda prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione turistico-ricettiva per l'ampliamento dell'azienda agrituristica denominata "Foce del Prato". Tale azienda attualmente svolge la sua attività su immobili per una S.A. totale di mq 650. L'ampliamento previsto è contenuto nel 10% di tale quantità.

L'edificio, in località Foce del Prato, prevede una superficie coperta di circa mq 64; sarà articolato su due piani: uno seminterrato, utilizzato come cantina e ricovero attrezzi - locali non computabili come S.A. - e uno fuori terra, dove troveranno posto tre camere dotate di bagno, a complemento dell'attività ricettiva esistente.

Il fabbricato avrà un manto di copertura in ardesia e seguirà le indicazioni relative ai materiali contenute nella disciplina paesistica di livello puntuale per gli ambiti di riqualificazione (art. 28.a)

Modalità attuative
Il progetto dovrà essere accompagnato da S.O.I. esteso all'intera zona omogenea.
L'intervento si attua con permesso di costruire convenzionato, che preveda un vincolo trentennale di destinazione d'uso ad attività ricettive ed extra ricettive di tipo rurale.
L'intervento dovrà prevedere, inoltre, il mantenimento ad usi agricoli di un terreno pari ad almeno 250 mq. per ogni posto letto progettato ed autorizzato.