LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE

C.A. Ambiti delle aree costiere :
- C.A.1 Ambito dell'area costiera delle Fornaci
- C.A.2 Ambito dell'area costiera della Scogliera
- C.A.3 Ambito dell'area costiera della Spiaggetta
- C.A.4 Ambito dell'area costiera degli Apicchi
- C.A.5 Ambito dell'area costiera della Spiaggia di Framura
- C.A.6 Ambito dell'area costiera del Porticciolo
- C.A.7 Ambito dell'area costiera di Porto Pidocchio

C.B. Ambiti delle aree non insediate di pregio paesaggistico:
- C.B.1 Versanti del Monte Serro
- C.B.2 Versanti di Vandarecca

C.C. Ambiti delle aree non insediate non agricole:
- C.C.1 Ambito boschivo di Monte Serro
- C.C.2 Ambito boschivo di Valle Scura
- C.C.3 Ambito boschivo di Monte Sant'Agata

C.E. Ambiti degli insediamenti di particolare valore paesaggistico :
- CE.1 Ambito di Porto Pidocchio
- CE.2 Ambito di Anzo, Ravecca e Casella

C.D. Ambiti terrazzati di presidio ambientale:

Ambiti terrazzati insediabili
- C.D.1 Ambito di Castagnola
- C.D.2 Ambito di Focetta

Ambiti terrazzati saturi
- C.D.3 Ambito di Costa
- C.D.4 Ambito della Rocchetta

C.F. Ambiti residenziali dei nuclei storici insediati :
- C.F.1 Setta
- C.F.2 Ravecca
- C.F.3 Anzo
- C.F.4 Costa
- C.F.5 Castagnola

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

R.A. Ambiti di riqualificazione antropizzati a prevalente destinazione residenziale :
- R.A.1 Versante di Vone
- R.A.2 Versante di Passano e di Cadelazzino
- R.A.3 Versante di Costa e Pian di Lavaggio
- R.A.4 Versante della Foce

R.B. Ambiti di riqualificazione a destinazione ricettiva di tipo rurale:
- R.B.1 Casolari di Montebello
- R.B.2 Casolari di Fosse
- R.B.3 Casolari di Foce del Prato

R.C. Ambiti di riqualificazione e riconversione dei campeggi:
- R.C.1 Ambito del campeggio "La Spiaggetta"
- R.C.2 Ambito dei campeggi del torrente Castagnola

R.D. Ambiti di riqualificazione di strutture turistiche decentrate:
- R.D.1 Ambito dei Pini di Framura
- R.D.2 Ambito delle Cianelle

R.E. Ambiti di riqualificazione delle prossimita' dei nuclei storici :
- R.E.1 Ambito di Setta

R.F. Ambiti di riqualificazione delle zone produttive :
- R.F.1 Ambito della zona produttiva artigianale di Diliana

R.G. Ambiti di riqualificazione delle cave :
- R.G.1 Ambito della cava di Monte Sant'Agata

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

T.A. Zona di riqualificazione ed espansione turistico ricettiva e residenziale :
- T.A.1 Zona di riqualificazione ed espansione turistico-ricettiva e residenziale delle Fornaci

T.B. Zona turistico-sportiva :
- T.B.1 Zona turistico sportiva di Monte Vaggi
- T.B.2 Zona turistico sportiva di Moggia

INDICAZIONI PUNTUALI

AC	Ampliamento cimitero
AM	Accesso al mare
ASR	Attrezzatura sportiva e ricreativa
ATM	Attracco a mare
C	Campeggio
CR	Chiosco per ristorazione
CSC	Centro per pubblici servizi e commercio
D	Depuratore
DMP	Deposito mezzi pubblici comunali
DN	Deposito per natanti di piccole dimensioni e similari
DSA	Deposito a servizio di una azienda agricola esistente
ECO	Ecocentro di primo stoccaggio e raccolta differenziata
IFV	Impianto fotovoltaico
LF	Litorale balneabile pubblicamente fruibile
NR	Trasformazione della sede comunale in residenze
NSC	Nuova sede comunale
OS	Ostello
PC	Pista ciclabile
PM	Percorso pedonale a mare
POC	Percorso olistico - culturale
PT	Porticciolo
RSA	Residenza sanitaria assistenziale
V	Vasca per acquedotto
VP	Verde pubblico

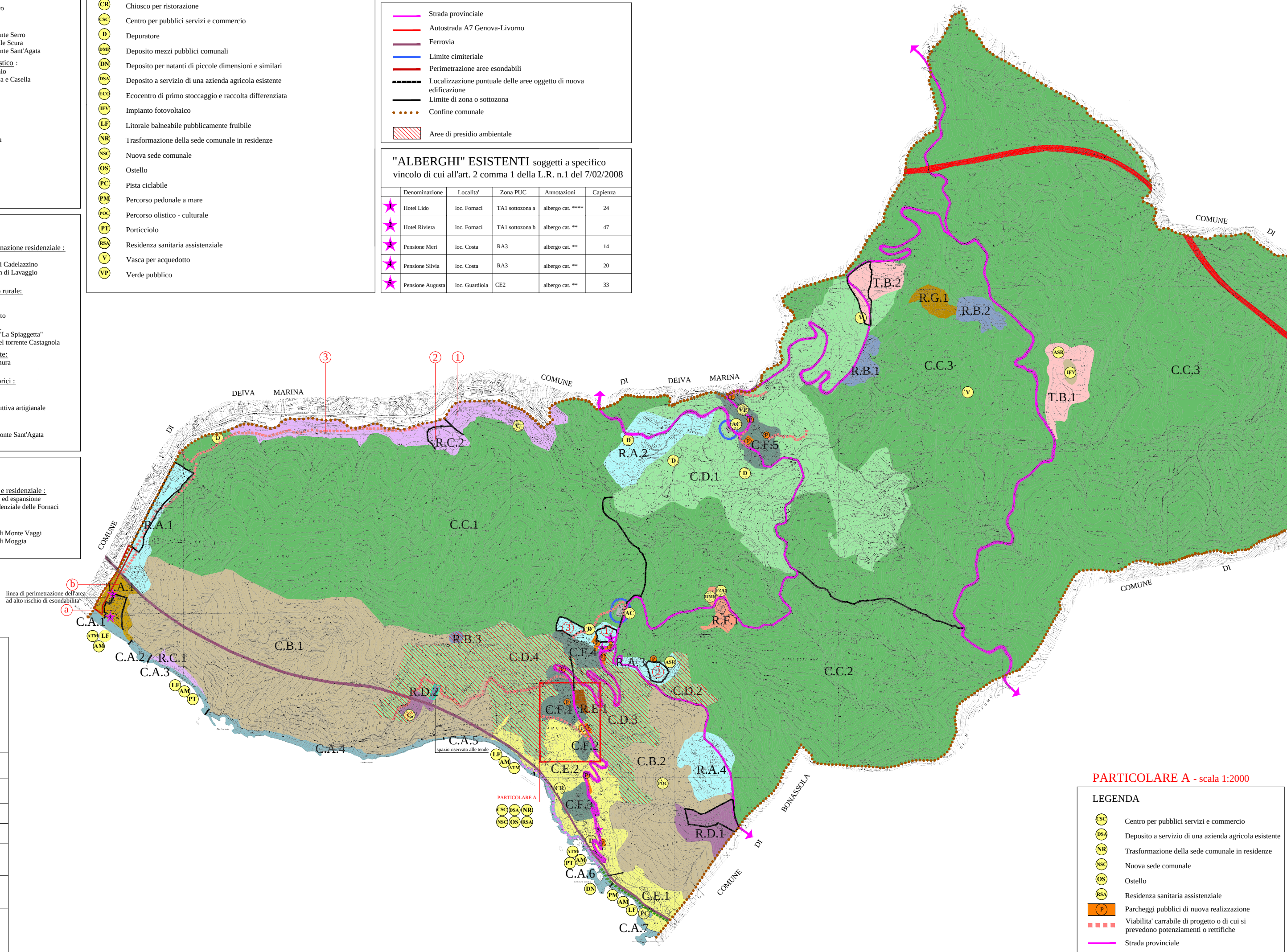
SERVIZI E VIABILITA'

P	Parcheggi pubblici di nuova realizzazione
▪ ▪ ▪ ▪	Viabilita' pedonale di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche
▪ ▪ ▪ ▪	Viabilita' carrabile di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche
▪ ▪ ▪ ▪	Pista ciclabile

—	Strada provinciale
—	Autostrada A7 Genova-Livorno
—	Ferrovia
—	Limite cimiteriale
—	Perimetrazione aree esondabili
—	Localizzazione puntuale delle aree oggetto di nuova edificazione
—	Limite di zona o sottozona
• • • • •	Confine comunale
▨	Aree di presidio ambientale

"ALBERGHI" ESISTENTI soggetti a specifico vincolo di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. n.1 del 7/02/2008

	Denominazione	Localita'	Zona PUC	Annotazioni	Capienza
1	Hotel Lido	loc. Fornaci	TA1 sottozona a	albergo cat. ****	24
2	Hotel Riviera	loc. Fornaci	TA1 sottozona b	albergo cat. **	47
3	Pensione Meri	loc. Costa	RA3	albergo cat. **	14
4	Pensione Silvia	loc. Costa	RA3	albergo cat. **	20
5	Pensione Augusta	loc. Guardiola	CE2	albergo cat. **	33



DEIVA MARINA
DI
COMUNE DI DEIVA MARINA
COMUNE DI
COMUNE DI
COMUNE DI BONASSOLA
DI
COMUNE
① ② ③
b
a
linea di perimetrazione dell'area ad alto rischio di esondabilita'
T.A.1
C.A.1
C.A.2
C.A.3
C.A.4
C.A.5
spazio riservato alle tende
C.A.6
C.A.7
R.A.1
R.A.2
R.A.3
R.A.4
R.C.1
R.C.2
R.B.1
R.B.2
R.B.3
R.D.1
R.D.2
R.E.1
R.F.1
R.G.1
T.B.1
T.B.2
C.B.1
C.B.2
C.C.1
C.C.2
C.C.3
C.D.1
C.D.2
C.D.3
C.D.4
C.E.1
C.E.2
C.F.1
C.F.2
C.F.3
C.F.4
C.F.5
PARTICOLARE A
ATM LF AM
LF AM PT
LF AM ATM
CSC DSA NR
NSC OS RSA
CR
POC
ATM PT AM
DN
PM AM LF PC
AC
ASR IFV
DMP ECO
V
D
C
P

PARTICOLARE A - scala 1:2000

LEGENDA

CSC	Centro per pubblici servizi e commercio
DSA	Deposito a servizio di una azienda agricola esistente
NR	Trasformazione della sede comunale in residenze
NSC	Nuova sede comunale
OS	Ostello
RSA	Residenza sanitaria assistenziale
P	Parcheggi pubblici di nuova realizzazione
▪ ▪ ▪ ▪	Viabilita' carrabile di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche
—	Strada provinciale
▬	Edificio oggetto dell'intervento

REGIONE LIGURIA - PROVINCIA DE LA SPEZIA
COMUNE DI FRAMURA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
DEFINITIVO

STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA	OGGETTO:	SCALA 1: 7500
1 S.P.	ZONIZZAZIONE SU CARTA TECNICA REGIONALE	DATA: Luglio 2010

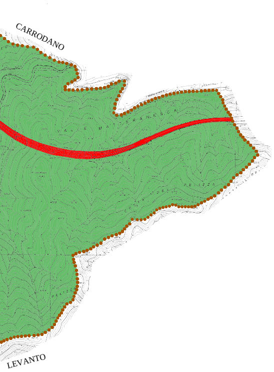
IL SINDACO
Sig. Andrea DA PASSANO

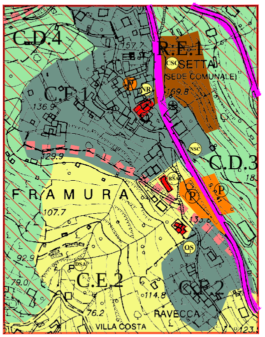
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Corrado BELLOLIO

IL PROGETTISTA
Dott.Arch. Ulderico CARNIGLIA

CONSULENTI
Dott. Marco ZANICCHI - Geologo
Dott.ssa Paola CAFFA - Vegetazionalista

COLLABORATORI
Dott. Arch. Elisa GRAMOLAZZO
Dott. Arch. Elena ROSSI
Dott. Arch. Alessandra TEGALDO


CARRODANO
LEVANTO


C.D.4
157.7
R.E.1
CSC
SETTA
(SEDE COMUNALE)
P
NR
169.8
C.F.1
136.9
NSC
129.9
C.D.3
18
RSA
S.P.
P
P
F R A M U R A
107.7
135.6
OS
92.9
DSA
79.0
C.E.2
114.8
C.F.2
76.2
RAVECCA
VILLA COSTA
123.