# LEGENDA

## AMBITI DI CONSERVAZIONE

| | |
|---|---|
| C.A. | Ambiti delle aree costiere :<br>C.A.1 Ambito dell'area costiera delle Fornaci<br>C.A.2 Ambito dell'area costiera della Scogliera<br>C.A.3 Ambito dell'area costiera della Spiaggetta<br>C.A.4 Ambito dell'area costiera degli Apicchi<br>C.A.5 Ambito dell'area costiera della Spiaggia di Framura<br>C.A.6 Ambito dell'area costiera del Porticciolo<br>C.A.7 Ambito dell'area costiera di Porto Pidocchio |
| C.B. | Ambiti delle aree non insediate di pregio paesaggistico:<br>C.B.1 Versanti del Monte Serro<br>C.B.2 Versanti di Vandarecca |
| C.C. | Ambiti delle aree non insediate non agricole:<br>C.C.1 Ambito boschivo di Monte Serro<br>C.C.2 Ambito boschivo di Valle Scura<br>C.C.3 Ambito boschivo di Monte Sant'Agata |
| C.E. | Ambiti degli insediamenti di particolare valore paesaggistico :<br>CE.1 Ambito di Porto Pidocchio<br>CE.2 Ambito di Anzo, Ravecca e Casella |
| C.D. | Ambiti terrazzati di presidio ambientale:<br>*Ambiti terrazzati insediabili*<br>C.D.1 Ambito di Castagnola<br>C.D.2 Ambito di Focetta<br>*Ambiti terrazzati saturi*<br>C.D.3 Ambito di Costa<br>C.D.4 Ambito della Rocchetta |
| C.F. | Ambiti residenziali dei nuclei storici insediati :<br>C.F.1 Setta<br>C.F.2 Ravecca<br>C.F.3 Anzo<br>C.F.4 Costa<br>C.F.5 Castagnola |

## AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

| | |
|---|---|
| R.A. | Ambiti di riqualificazione antropizzati a prevalente destinazione residenziale :<br>R.A.1 Versante di Vone<br>R.A.2 Versante di Passano e di Cadelazzino<br>R.A.3 Versante di Costa e Pian di Lavaggio<br>R.A.4 Versante della Foce |
| R.B. | Ambiti di riqualificazione a destinazione ricettiva di tipo rurale:<br>R.B.1 Casolari di Montebello<br>R.B.2 Casolari di Fosse<br>R.B.3 Casolari di Foce del Prato |
| R.C. | Ambiti di riqualificazione e riconversione dei campeggi:<br>R.C.1 Ambito del campeggio "La Spiaggetta"<br>R.C.2 Ambito dei campeggi del torrente Castagnola |
| R.D. | Ambiti di riqualificazione di strutture turistiche decentrate:<br>R.D.1 Ambito dei Pini di Framura<br>R.D.2 Ambito delle Cianelle |
| R.E. | Ambiti di riqualificazione delle prossimita' dei nuclei storici :<br>R.E.1 Ambito di Setta |
| R.F. | Ambiti di riqualificazione delle zone produttive :<br>R.F.1 Ambito della zona produttiva artigianale di Diliana |
| R.G. | Ambiti di riqualificazione delle cave :<br>R.G.1 Ambito della cava di Monte Sant'Agata |

## DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

| | |
|---|---|
| T.A. | Zona di riqualificazione ed espansione turistico ricettiva e residenziale :<br>T.A.1 Zona di riqualificazione ed espansione turistico-ricettiva e residenziale delle Fornaci |
| T.B. | Zona turistico-sportiva :<br>T.B.1 Zona turistico sportiva di Monte Vaggi<br>T.B.2 Zona turistico sportiva di Moggia |

## INDICAZIONI PUNTUALI

| | |
|---|---|
| AC | Ampliamento cimitero |
| AM | Accesso al mare |
| ASR | Attrezzatura sportiva e ricreativa |
| ATM | Attracco a mare |
| C | Campeggio |
| CR | Chiosco per ristorazione |
| CSC | Centro per pubblici servizi e commercio |
| D | Depuratore |
| DMP | Deposito mezzi pubblici comunali |
| DN | Deposito per natanti di piccole dimensioni e similari |
| DSA | Deposito a servizio di una azienda agricola esistente |
| ECO | Ecocentro di primo stoccaggio e raccolta differenziata |
| IFV | Impianto fotovoltaico |
| LF | Litorale balneabile pubblicamente fruibile |
| NR | Trasformazione della sede comunale in residenze |
| NSC | Nuova sede comunale |
| OS | Ostello |
| PC | Pista ciclabile |
| PM | Percorso pedonale a mare |
| POC | Percorso olistico - culturale |
| PT | Porticciolo |
| RSA | Residenza sanitaria assistenziale |
| V | Vasca per acquedotto |
| VP | Verde pubblico |

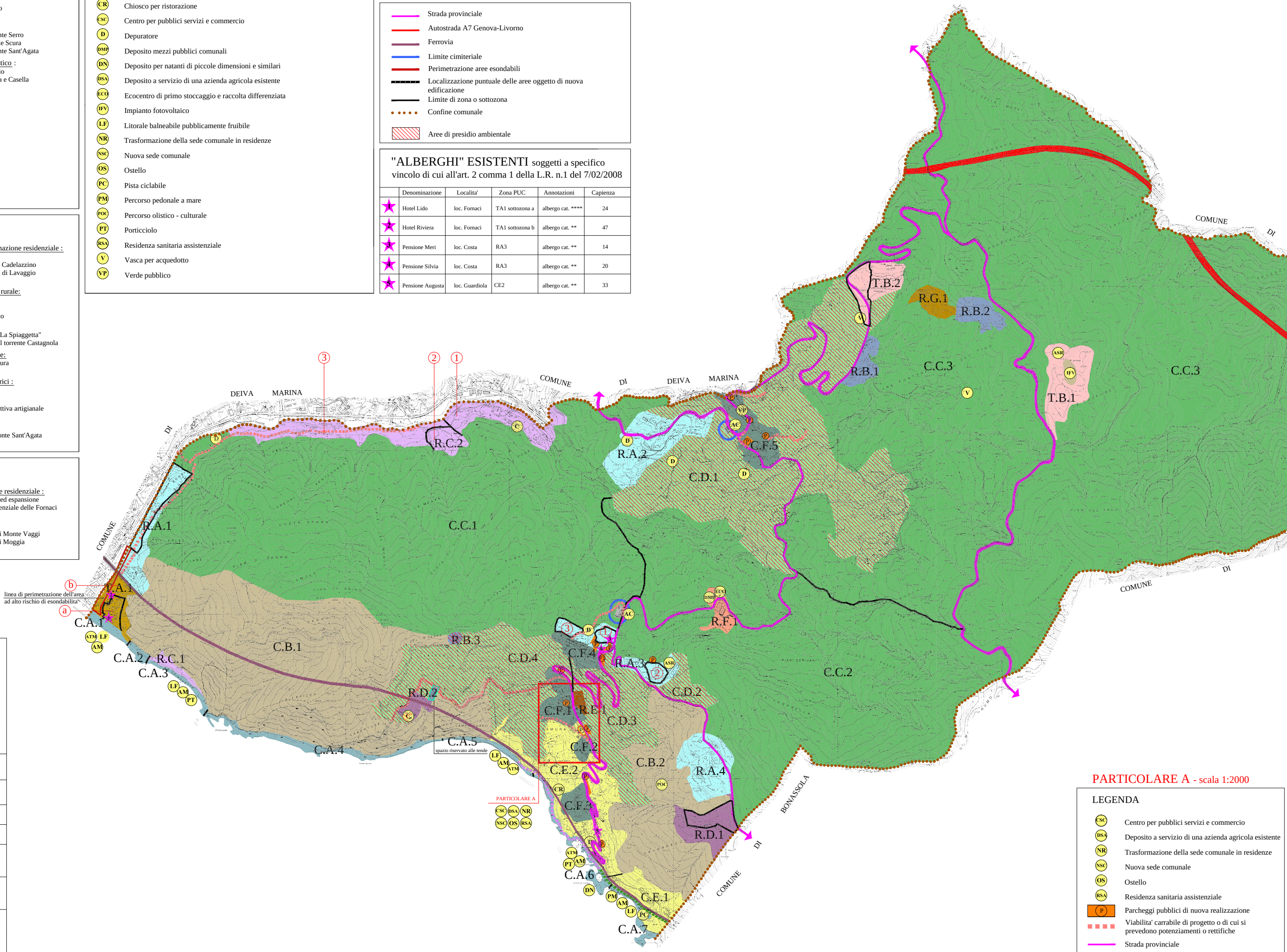
## SERVIZI E VIABILITA'

| | |
|---|---|
| P | Parcheggi pubblici di nuova realizzazione |
| ■ ■ ■ ■ | Viabilita' pedonale di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche |
| ■ ■ ■ ■ | Viabilita' carrabile di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche |
| ■ ■ ■ ■ | Pista ciclabile |

| | |
|---|---|
| — | Strada provinciale |
| — | Autostrada A7 Genova-Livorno |
| — | Ferrovia |
| — | Limite cimiteriale |
| — | Perimetrazione aree esondabili |
| — | Localizzazione puntuale delle aree oggetto di nuova edificazione |
| — | Limite di zona o sottozona |
| • • • • • | Confine comunale |
| ▨ | Aree di presidio ambientale |

## "ALBERGHI" ESISTENTI soggetti a specifico vincolo di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. n.1 del 7/02/2008

| | Denominazione | Localita' | Zona PUC | Annotazioni | Capienza |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hotel Lido | loc. Fornaci | TA1 sottozona a | albergo cat. **** | 24 |
| 2 | Hotel Riviera | loc. Fornaci | TA1 sottozona b | albergo cat. ** | 47 |
| 3 | Pensione Meri | loc. Costa | RA3 | albergo cat. ** | 14 |
| 4 | Pensione Silvia | loc. Costa | RA3 | albergo cat. ** | 20 |
| 5 | Pensione Augusta | loc. Guardiola | CE2 | albergo cat. ** | 33 |



DEIVA MARINA
DI
COMUNE
COMUNE DI DEIVA MARINA
COMUNE DI BONASSOLA
DI
③
②
①
b
a
linea di perimetrazione dell'area ad alto rischio di esondabilita'
R.A.1
R.C.2
C
D
C.C.1
R.A.2
C.D.1
C.F.5
AC
VP
D
T.B.2
R.G.1
R.B.2
V
R.B.1
C.C.3
ASR
IFV
T.B.1
C.C.3
T.A.1
C.A.1
ATM
LF
AM
C.A.2
R.C.1
C.A.3
LF
AM
PT
C.B.1
R.B.3
C.D.4
C.F.4
R.A.3
ASR
C.C.2
R.D.2
C
C.A.5
spazio riservato alle tende
C.A.4
C.F.1
R.E.1
C.D.3
C.D.2
C.F.2
LF
AM
ATM
C.E.2
C.B.2
R.A.4
POC
CR
PARTICOLARE A
CSC
DSA
NR
NSC
OS
RSA
C.F.3
R.D.1
DMP
ECO
R.F.1
AC
D
P
ATM
PT
AM
C.A.6
DN
PM
AM
LF
PC
C.E.1
C.A.7

## PARTICOLARE A - scala 1:2000

### LEGENDA

| | |
|---|---|
| CSC | Centro per pubblici servizi e commercio |
| DSA | Deposito a servizio di una azienda agricola esistente |
| NR | Trasformazione della sede comunale in residenze |
| NSC | Nuova sede comunale |
| OS | Ostello |
| RSA | Residenza sanitaria assistenziale |
| P | Parcheggi pubblici di nuova realizzazione |
| ■ ■ ■ ■ | Viabilita' carrabile di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche |
| — | Strada provinciale |
| ■ | Edificio oggetto dell'intervento |

REGIONE LIGURIA - PROVINCIA DE LA SPEZIA
COMUNE DI FRAMURA

# PIANO URBANISTICO COMUNALE
DEFINITIVO

## STRUTTURA DEL PIANO

| | | |
|---|---|---|
| TAVOLA<br>1 S.P. | OGGETTO:<br>ZONIZZAZIONE SU CARTA TECNICA REGIONALE | SCALA<br>1: 7500<br>DATA:<br>Luglio 2010 |

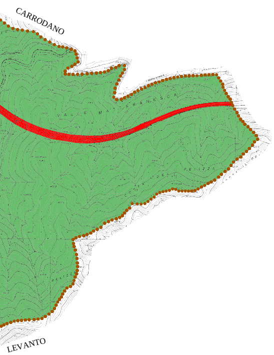
IL SINDACO
Sig. Andrea DA PASSANO

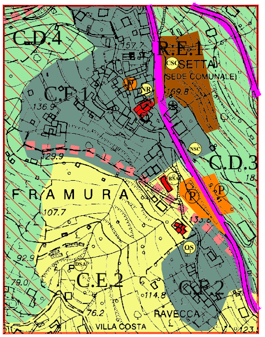
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Corrado BELLOLIO

IL PROGETTISTA
Dott.Arch. Ulderico CARNIGLIA

CONSULENTI
Dott. Marco ZANICCHI - Geologo
Dott.ssa Paola CAFFA - Vegetazionalista

COLLABORATORI
Dott. Arch. Elisa GRAMOLAZZO
Dott. Arch. Elena ROSSI
Dott. Arch. Alessandra TEGALDO


CARRODANO
LEVANTO


C.D.4
157.7
R.E.1
CSC
SETTA
(SEDE COMUNALE)
P
NR
169.8
C.F.1
136.9
NSC
129.9
C.D.3
18
RSA
P
P
F R A M U R A
107.7
133.8
OS
92.9
DSA
79.0
C.E.2
C.F.2
114.8
76.2
RAVECCA
VILLA COSTA
123.