REGIONE LIGURIA - PROVINCIA DE LA SPEZIA

COMUNE DI FRAMURA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

DEFINITIVO

STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA	OGGETTO:	DATA:
4.1 S.P.	Schemi illustrativi delle varianti al P.T.C.P.	Luglio 2010

IL SINDACO

Sig. Andrea DA PASSANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Corrado BELLOLIO

IL PROGETTISTA

Dott.Arch. Ulderico CARNIGLIA

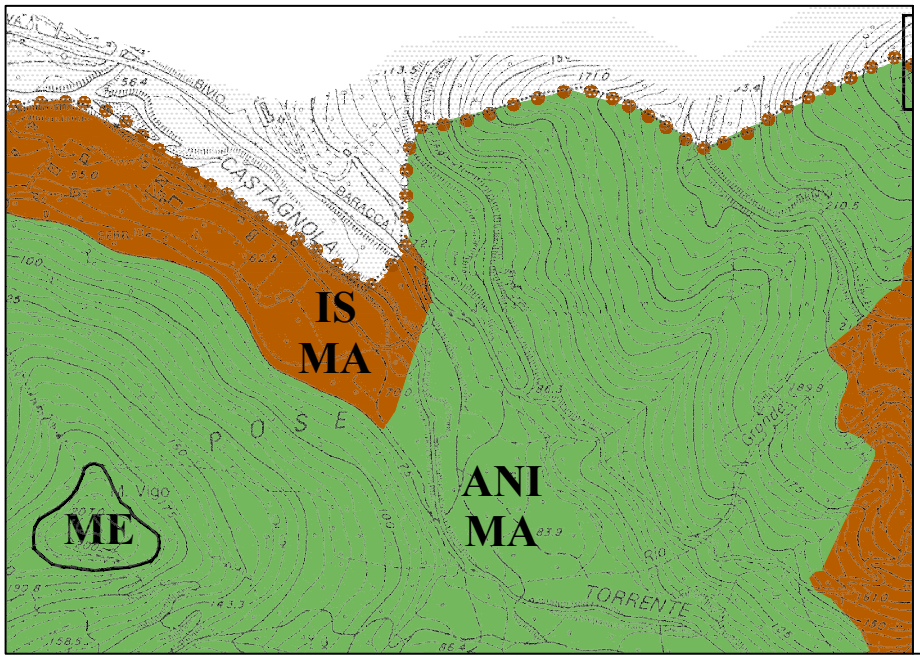
CONSULENTI

Dott. Marco ZANICCHI - Geologo
Dott.ssa Paola CAFFA - Vegetazionalista

COLLABORATORI

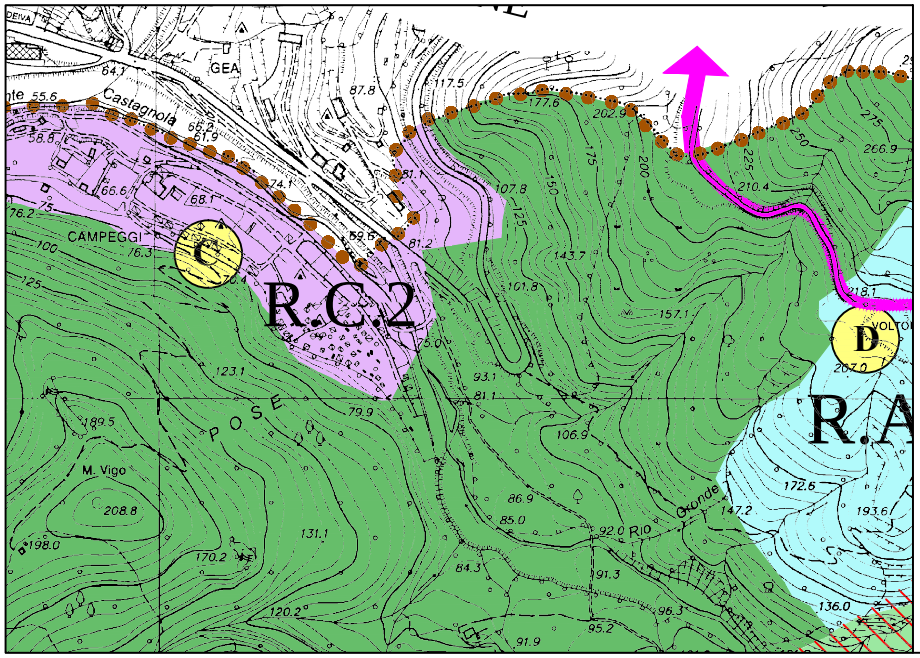
Dott. Arch. Elisa GRAMOLAZZO
Dott. Arch. Elena ROSSI
Dott. Arch. Alessandra TEGALDO

N.B.
il PUC prevede due tipi di variante al P.T.C.P.:
1) varianti allo strumento regionale vigente, conformi alla Variante di Salvaguardia Costiera adottata con D.G.R. n° 940 del 09/07/2009 e modificata con D.G.R. n. 1376 del 116/10/2009;
2) varianti allo strumento regionale vigente, **non** conformi alla Variante di Salvaguardia Costiera adottata con D.G.R. n° 940 del 09/07/2009 e modificata con D.G.R. n. 1376 del 16/10/2009.
Ritenendo superfluo illustrare le motivazioni per le varianti del primo punto, dal momento che sono sufficientemente giustificate dal Decreto Regionale, il presente documento fa riferimento alle sole variati di cui al punto 2.

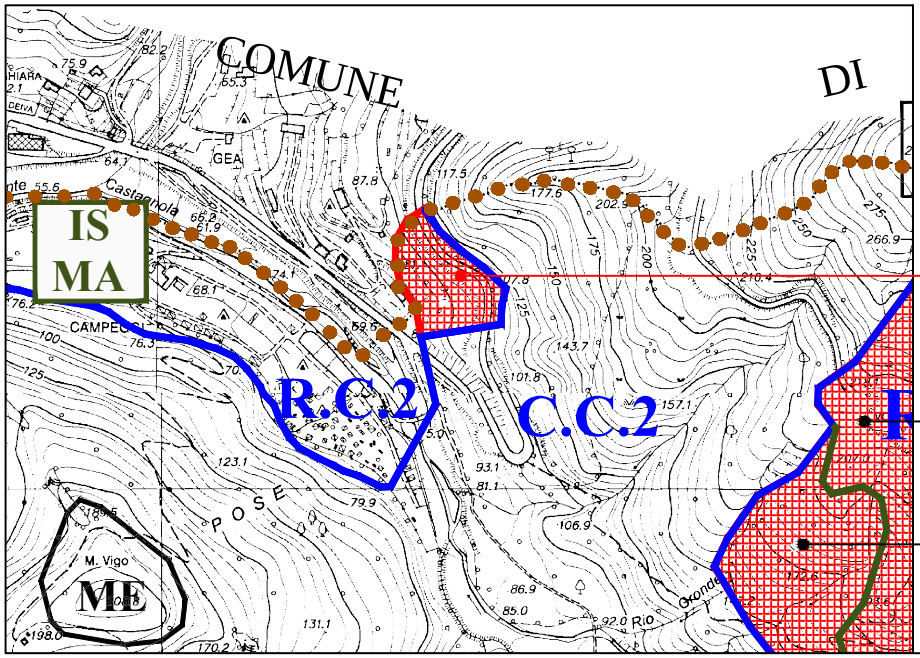


Note:
La variante propone di allargare la IS-MA ad una porzione di ANI-MA, ove estendere l'ambito R.C.2, ritenendo tale piccola porzione adatta a recepire le indicazioni progettuali dell'ambito suddetto.

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo ANI-MA



P.U.C. DEFINITIVO
ZONA R.C.2

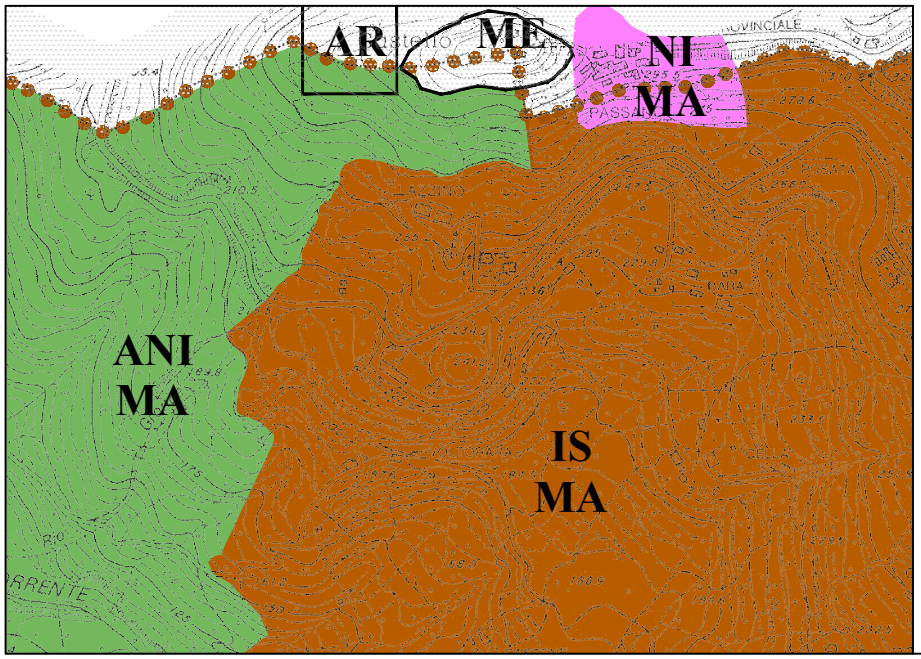


DA	A
ANI-MA	IS-MA

N.B. varianti descritte ai punti 2 e 3

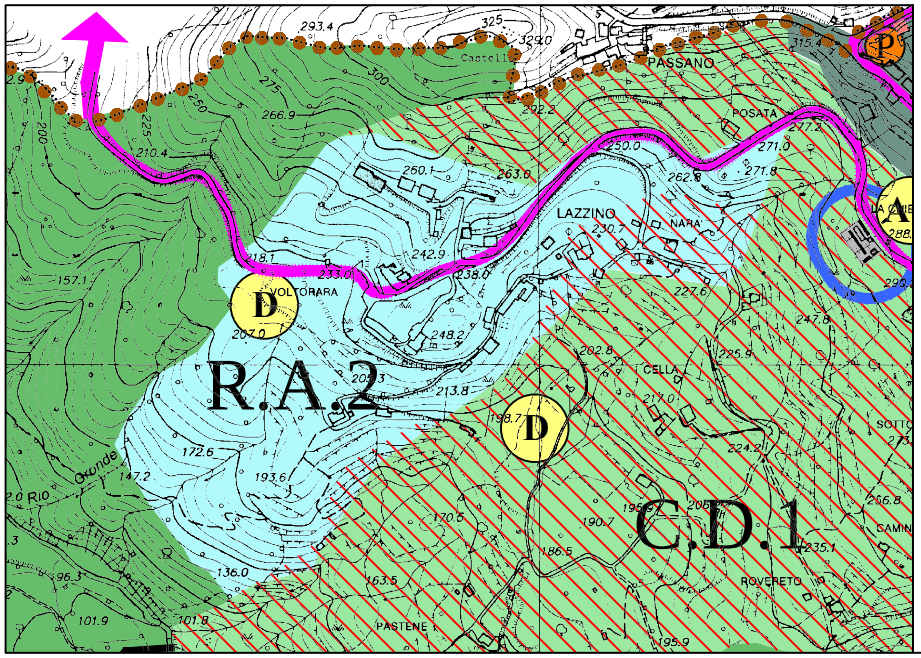
1

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

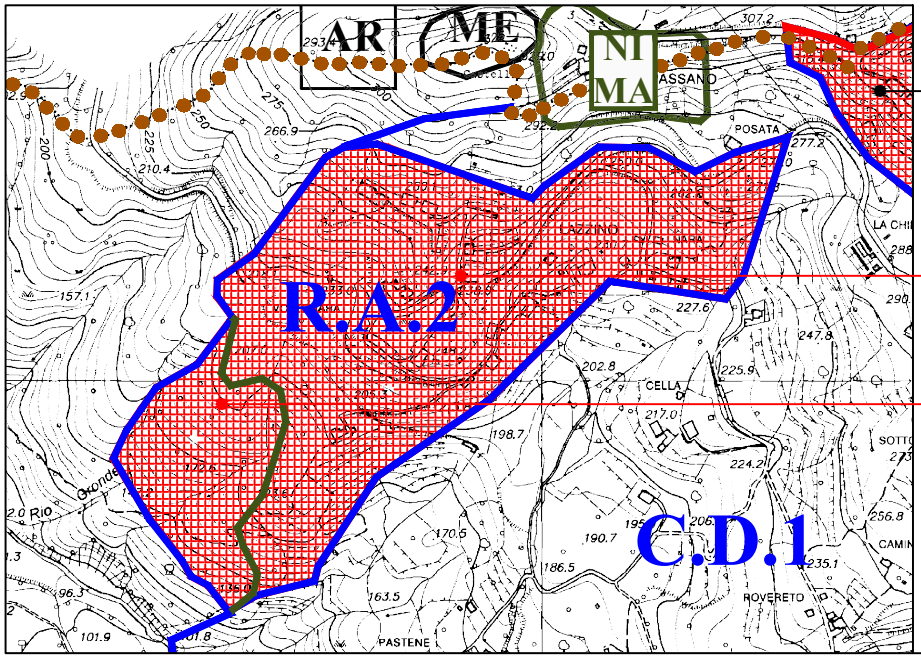


Note:
Come gia' parzialmente concordato nella versione preliminare, si e' identificata un'area decentrata ove concentrare l'espansione del centro abitato di Castagnola, notoriamente gravata da frana attiva; da qui la richiesta di trasformazione di due porzioni di IS-MA ed ANI-MA in ID-CO

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo ANI-MA (2)
Regime normativoIS-MA (3)



P.U.C. DEFINITIVO
ZONA R.A.2



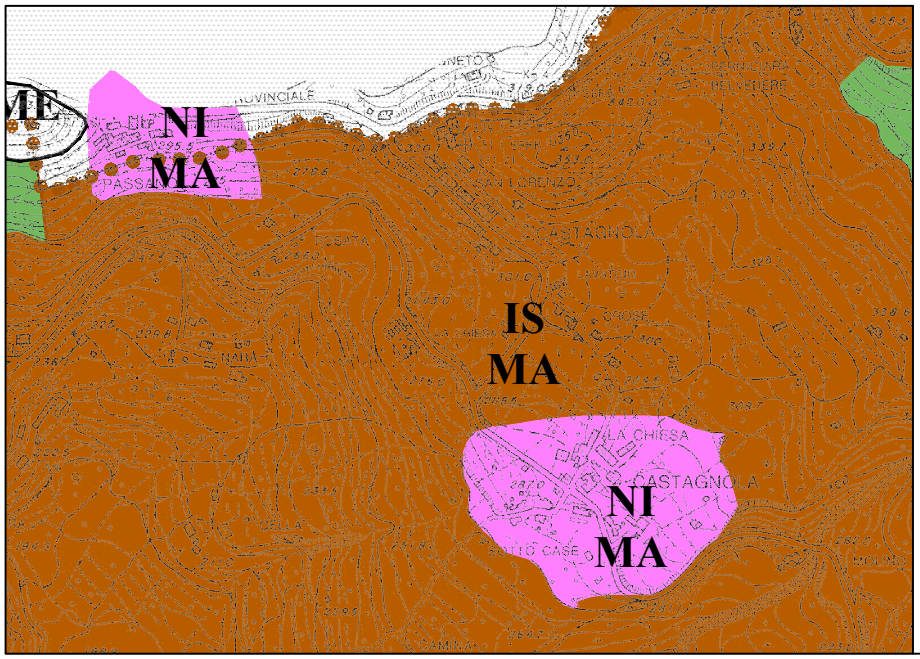
N.B. variante descritta al punto 4

DA	A	
IS-MA	ID-CO	3

DA	A	
ANI-MA	ID-CO	2

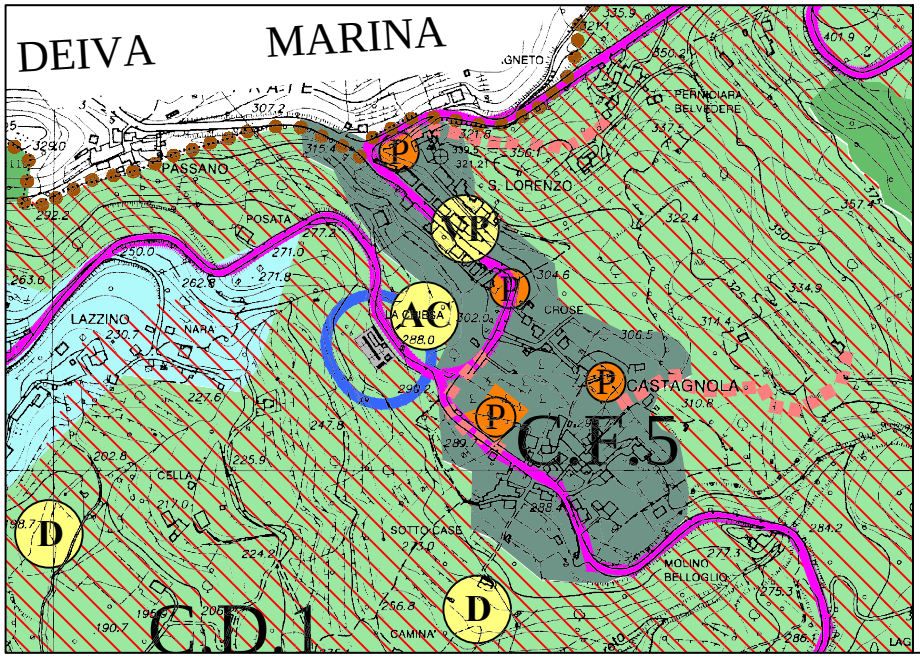
2 3

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

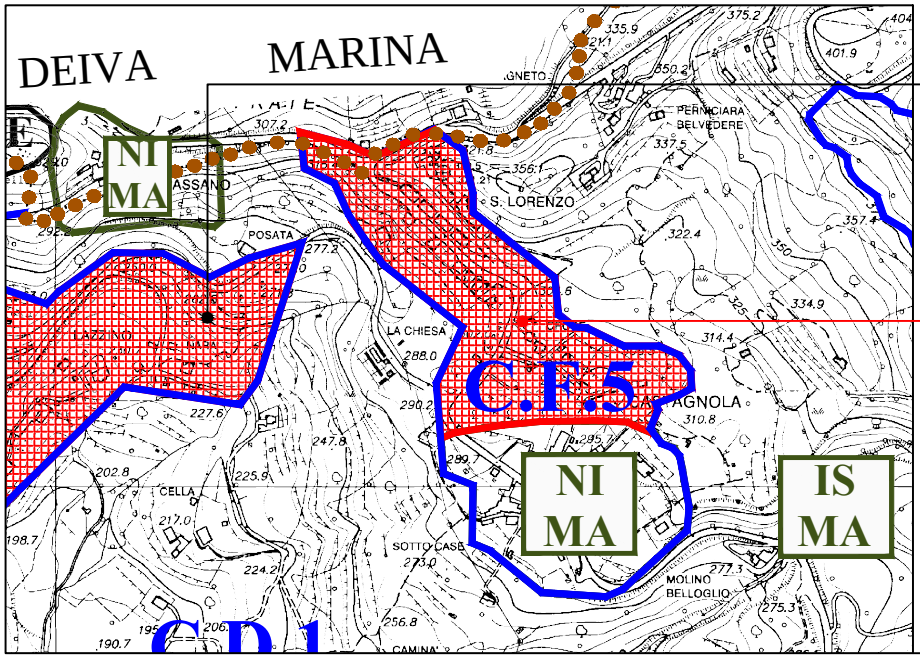


Note:
Si propone di estendere l'area del nucleo abitato di Castagnola anche in un'area limitrofa ormai di fatto urbanizzata. La variazione e' da IS-MA a NI-MA

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo IS-MA



P.U.C. DEFINITIVO
ZONA C.F.5

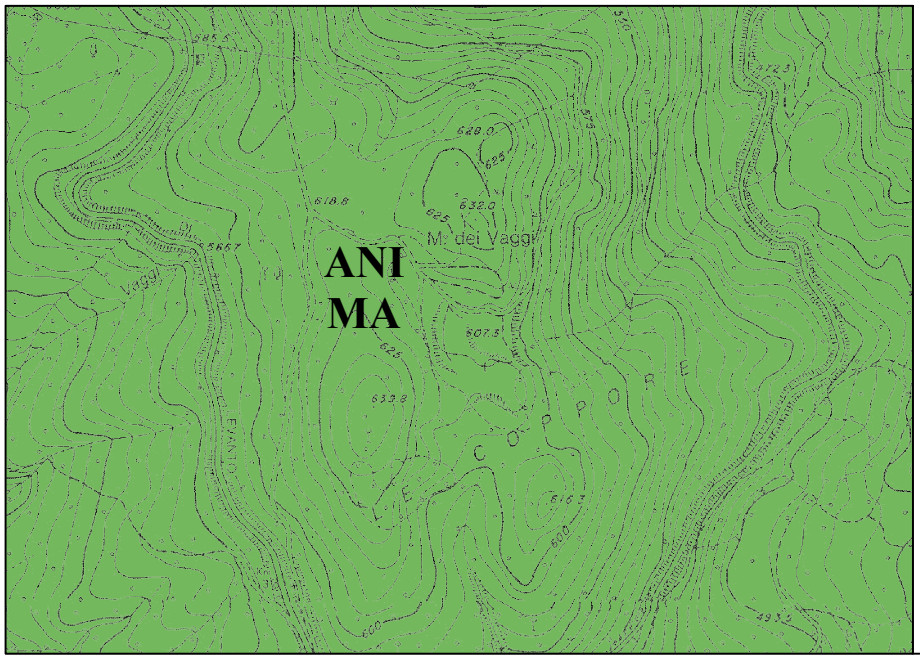


N.B. variante descritta al punto 3

DA	A
IS-MA	NI MA

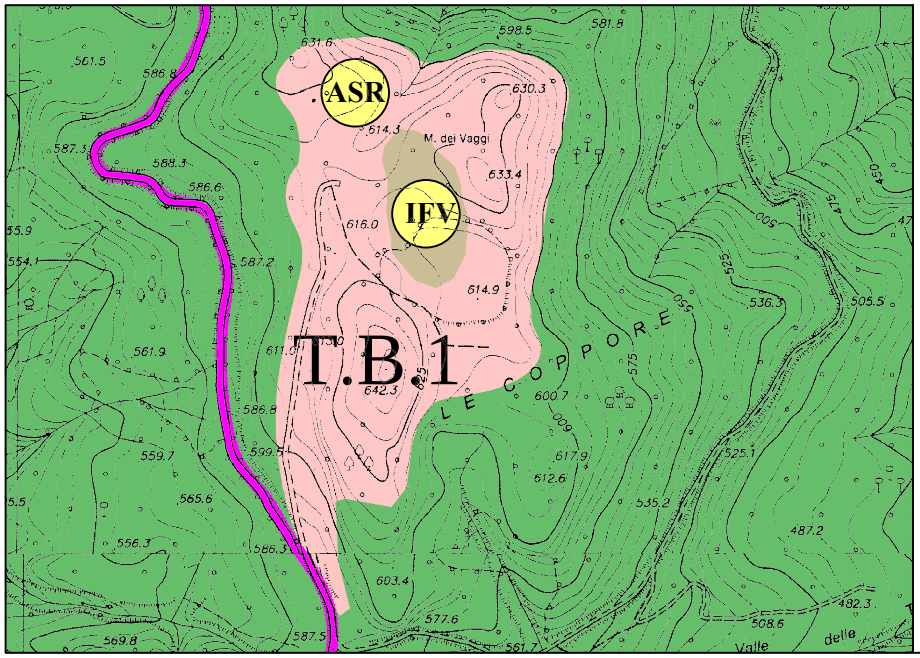
4

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

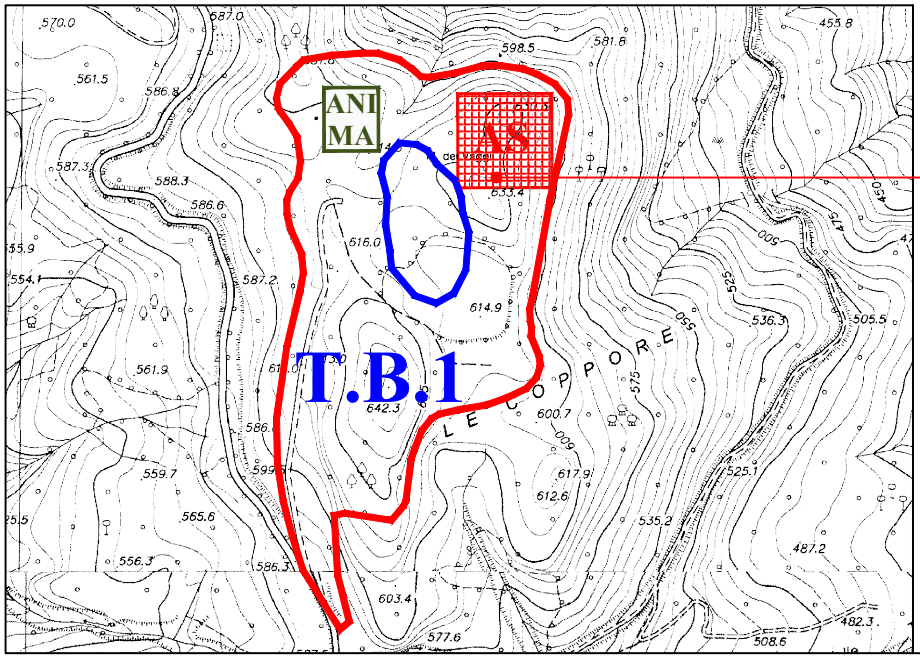


Note:
Vista la previsione di un impianto sportivo, si propone l'indicazione AS

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo ANI-MA



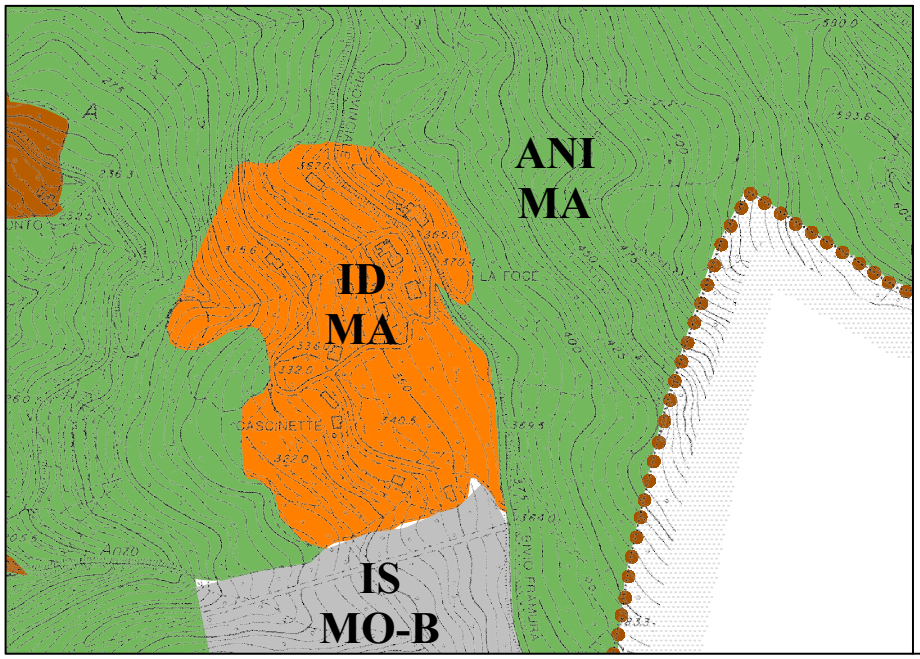
P.U.C. DEFINITIVO
ZONA T.B.1



DA	A
ANI-MA	ANI-MA con indicazione AS

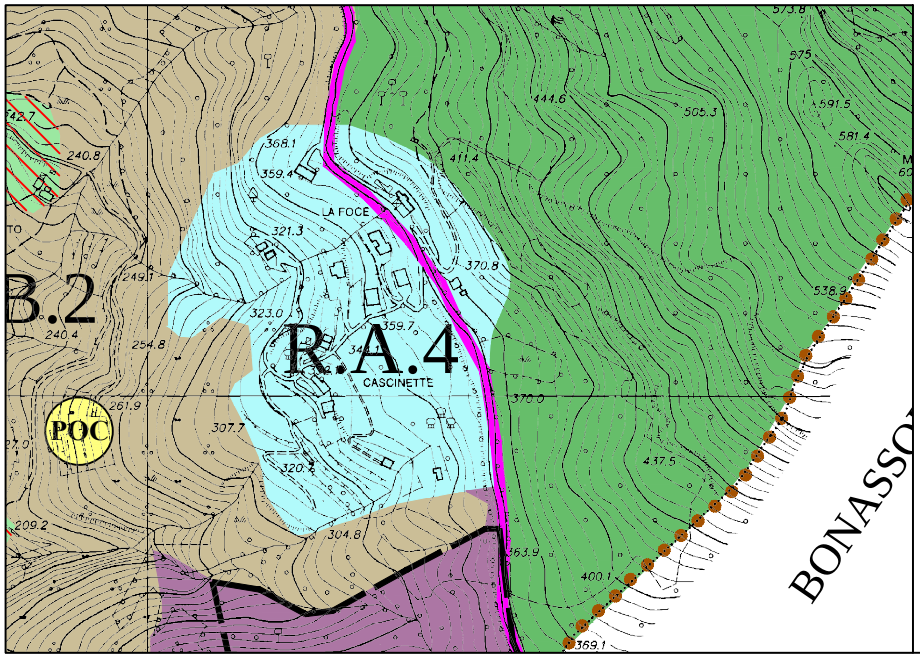
5

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

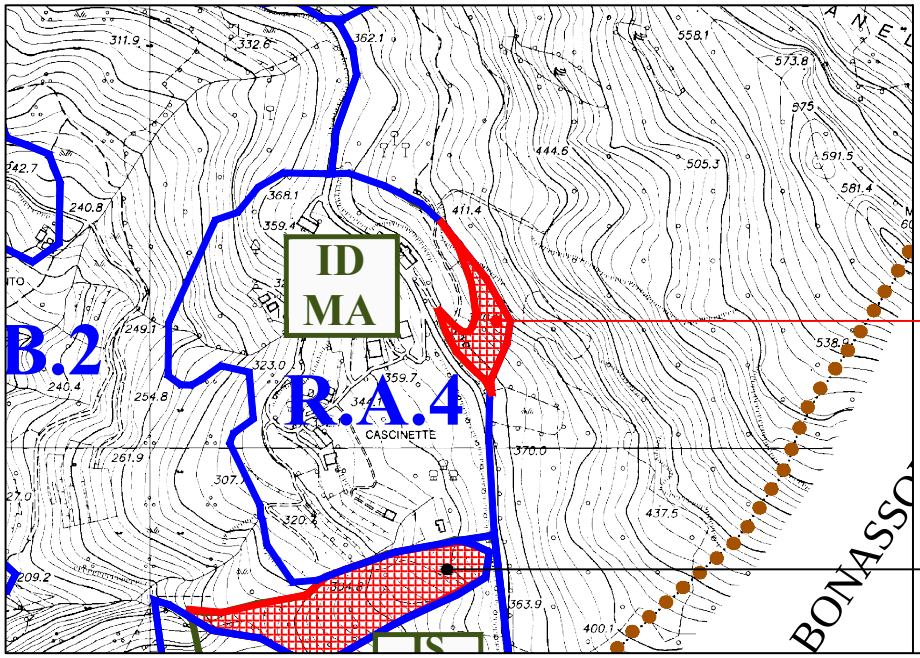


Note:
In considerazione della natura del terreno, si propone un piccolo allargamento dell'ID-MA a discapito della ANI-MA

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo ANI-MA



P.U.C. DEFINITIVO
ZONA R.A.4

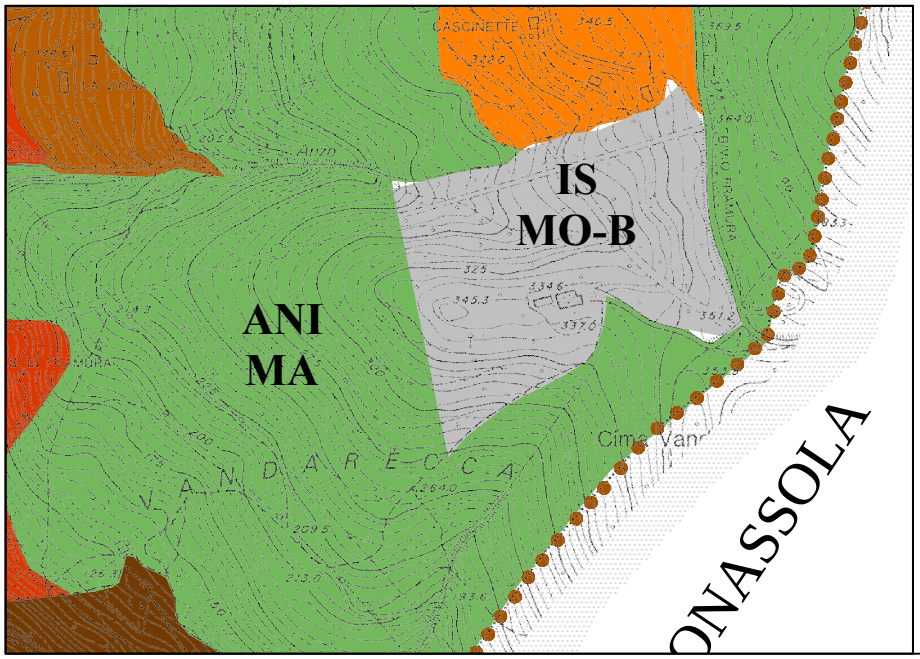


DA	A
ANI-MA	ID-MA

N.B. variante descritta al punto 7

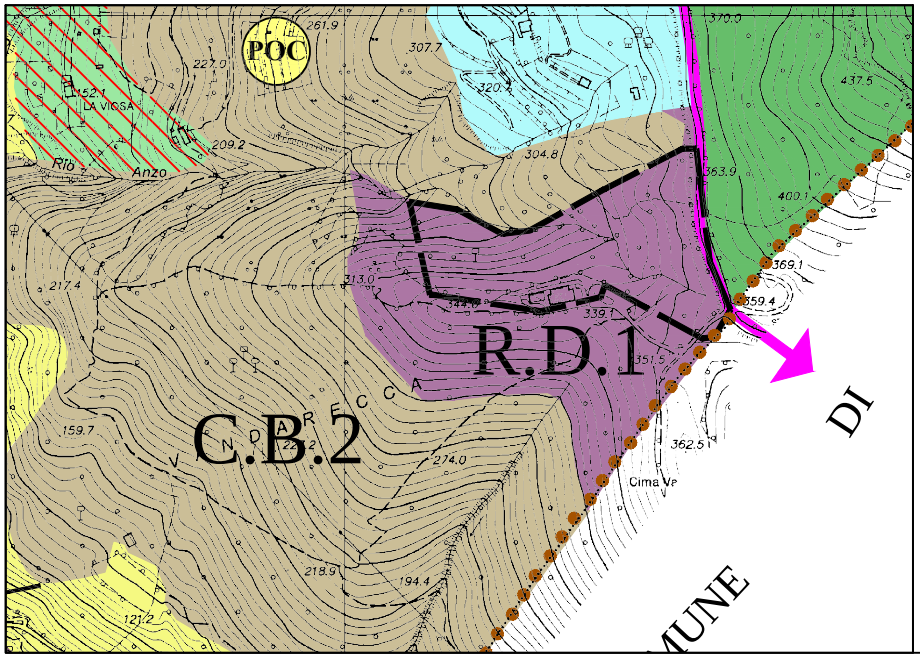
6

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

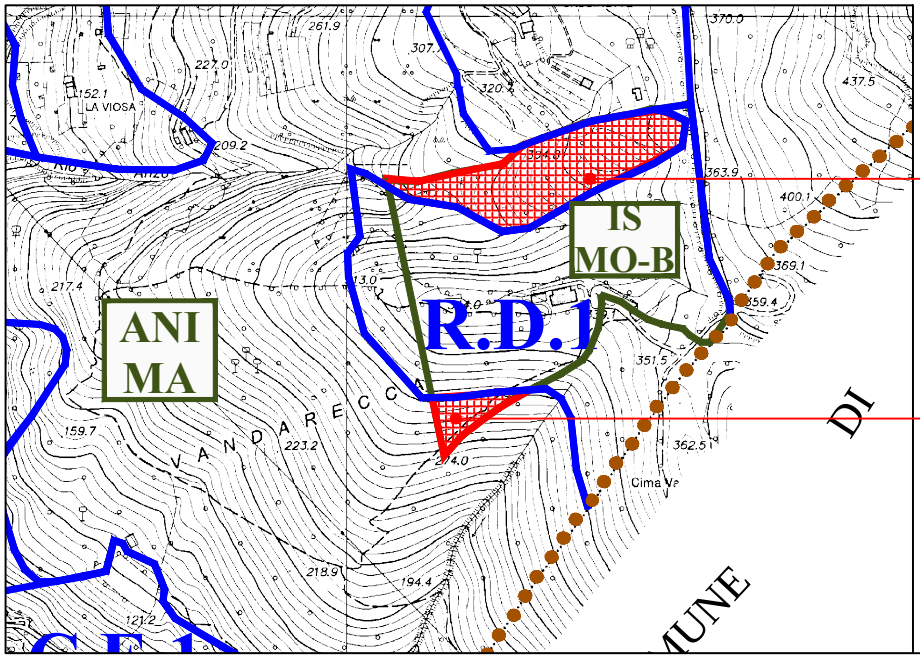


Note:
In considerazione della natura dei terreni, si propone una riduzione della IS-MO-B, a favore della ANI-MA.
N.B. la porzione della zona del PUC R.D.1 non delimitata dal tratteggio sara' **non** interessata da nuova edificazione

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo IS-MO-B



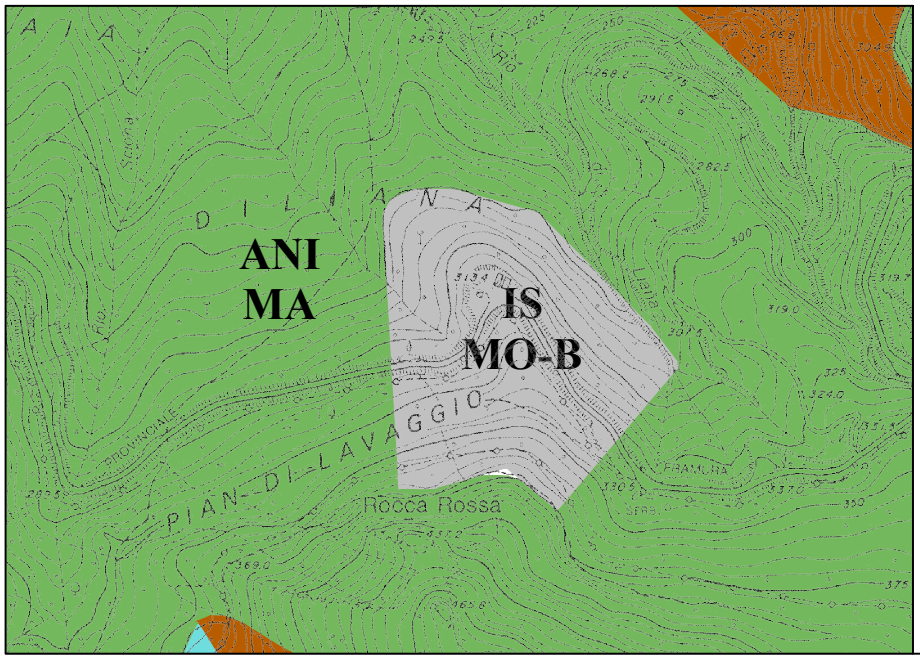
P.U.C. DEFINITIVO
ZONA C.B.2



DA	A
IS-MO-B	ANI-MA

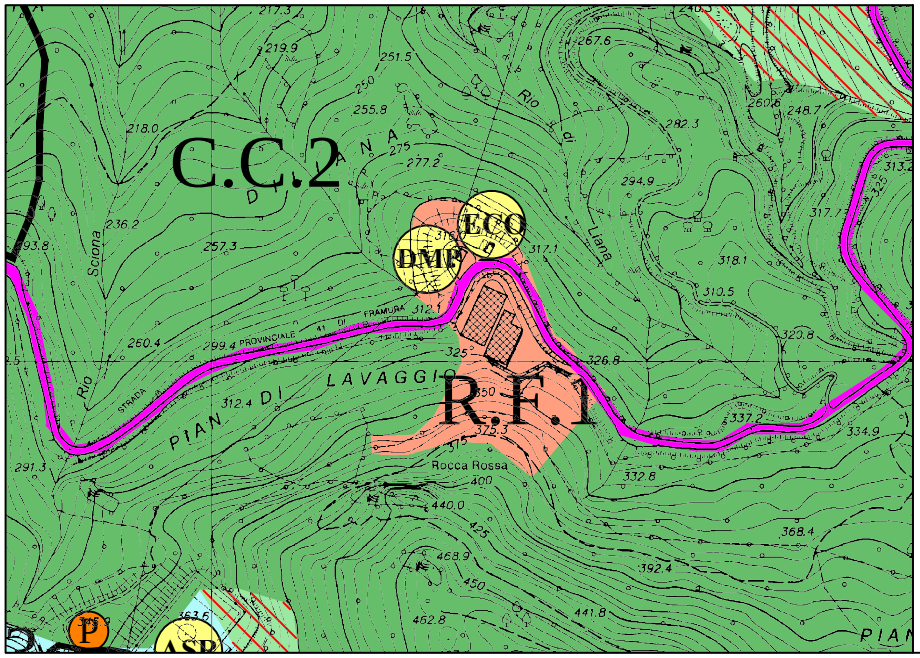
7

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

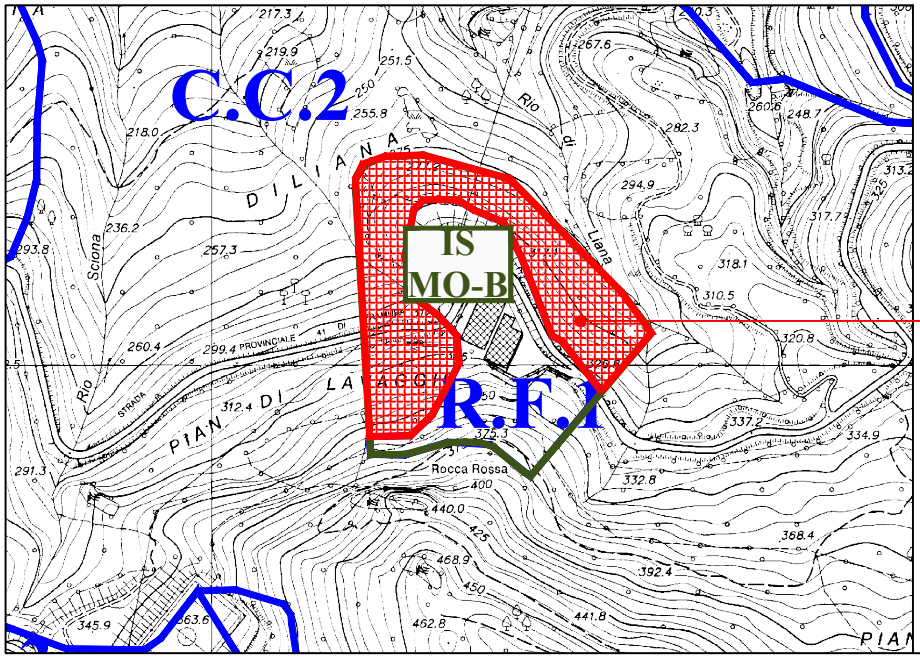


Note:
Considerata la natura dei terreni e le previsione del PUC, si prevede un ridimensionamento della IS-MO-B a favore della ANI-MA

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo IS-MO-B



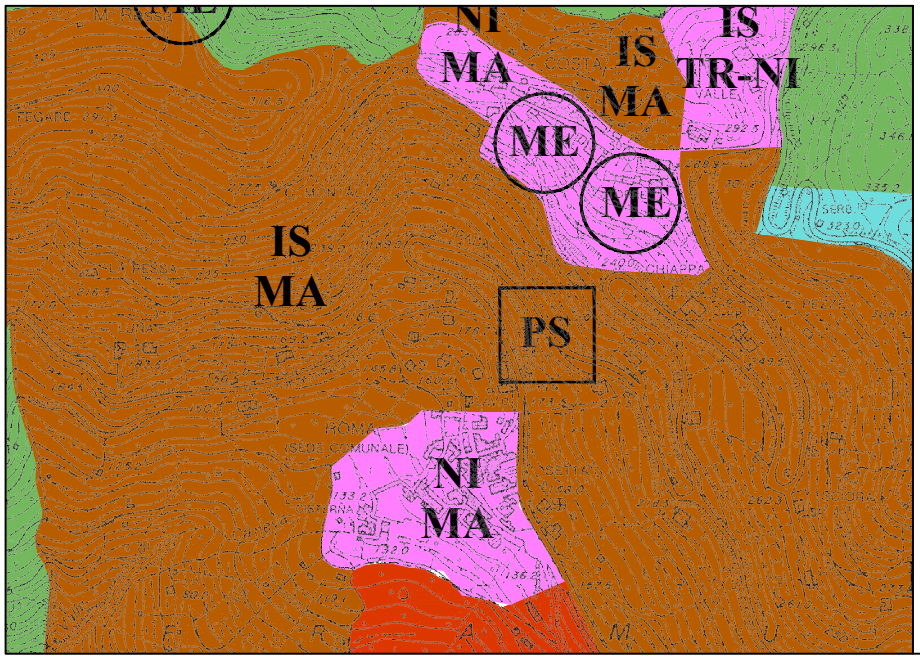
P.U.C. DEFINITIVO
ZONA C.C.2



DA	A
IS-MO-B	ANI-MA

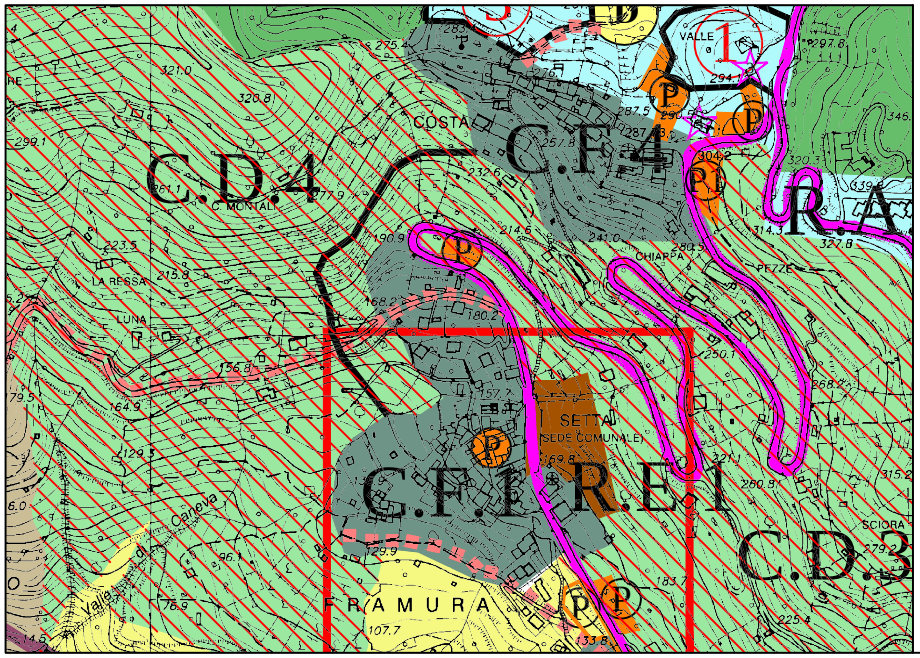
8

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

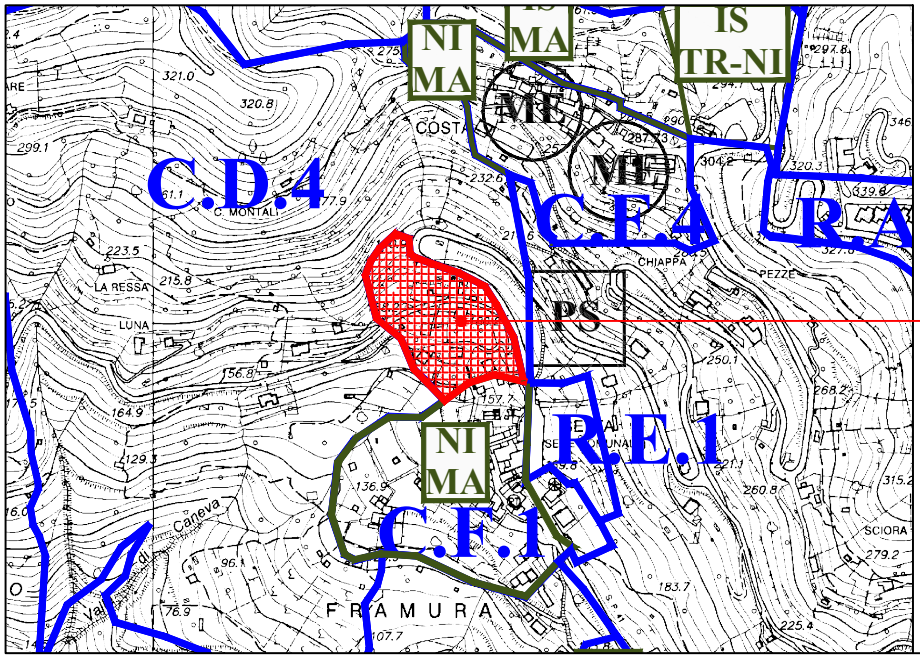


Note:
In considerazione della avvenuta espansione della localita' Setta, si prevede un incremento della NI-MA a scapito della IS-MA

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo IS-MA



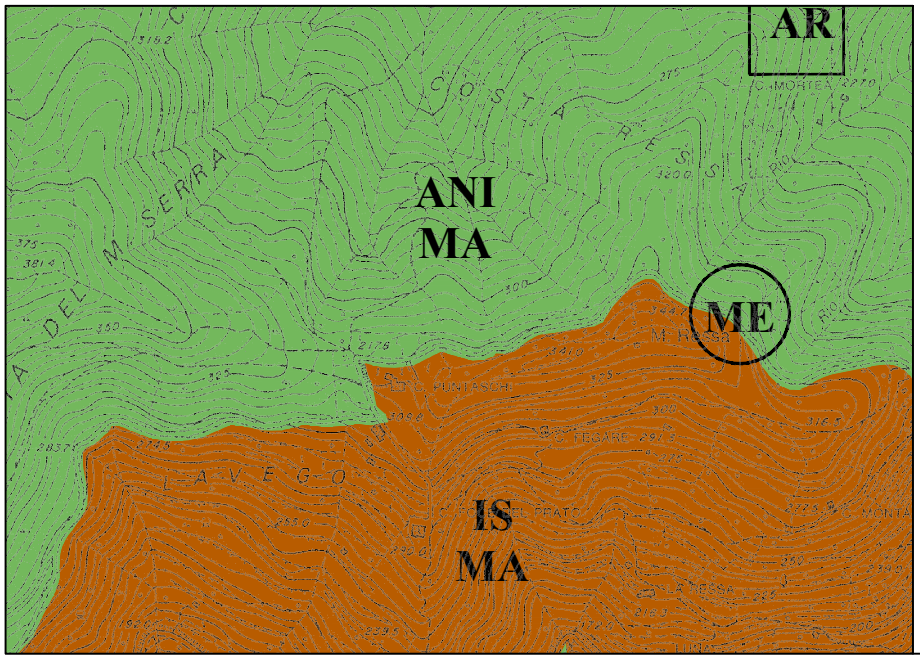
P.U.C. DEFINITIVO
ZONA C.F.1



DA	A
IS-MA	NI-MA

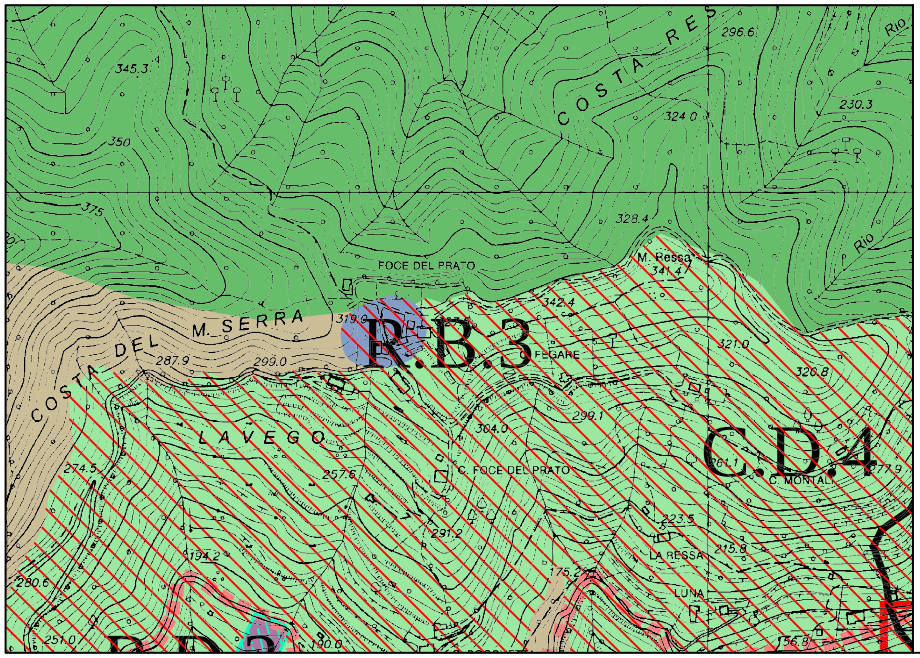
9

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.

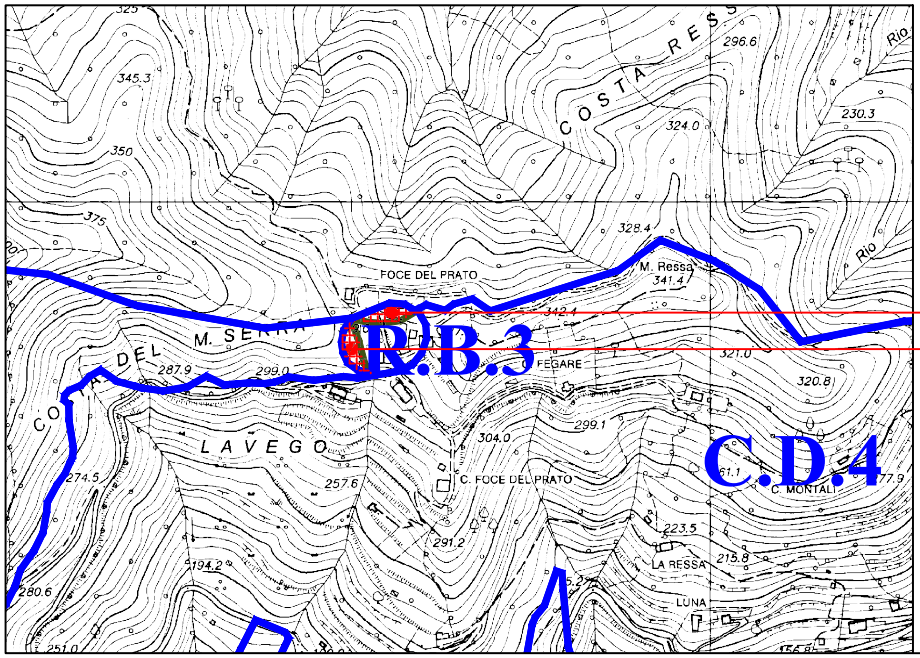


Note:
A seguito della localizzazione della zona turistico-rurale R.B.3, due piccole porzioni di ANI-MA e IS-MA vengono trasformate in IS-CE

P.T.C.P. VIGENTE
Regime normativo ANI-MA



P.U.C. DEFINITIVO
ZONA R.B.3



DA	A	A
ANI-MA	IS-MA	IS-CE*

* Variante al P.T.C.P. conforme alla Variante di Salvaguardia Costiera adottata con D.G.R. n. 940 del 09/07/2009 e modificata con D.G.R. n. 1376 del 16/10/2009

PROPOSTA DI
VARIANTE AL P.T.C.P.