LEGENDA

🟦 Aree in cui sono previsti nuovi interventi da attuarsi tramite P.U.O. :
- T.A.1 Zona di espansione turistico-ricettiva e residenziale delle Fornaci
- T.B.1 Zona turistico sportiva di Monte Vaggi
- T.B.2 Zona turistico sportiva di Moggia

🟦 Aree in cui sono previsti interventi di riqualificazione e consolidamento degli insediamenti esistenti da attuarsi tramite P.U.O. :
- C.F.5 Ambito residenziale del nucleo storico insediato di Castagnola
- R.A.1 Ambito di riqualificazione antropizzata a prevalente destinazione residenziale del versante di Vone
- R.A.3 Ambito di riqualificazione antropizzati a prevalente destinazione residenziale del versante di Costa e Pian di Lavaggio
- R.C.1 Ambito di riqualificazione e riconversione del campeggio "La Spiaggetta"
- R.D.1 Ambiti di riqualificazione della struttura turistica decentrata dei Pini di Framura
- R.D.2 Ambito di riqualificazione della struttura turistica decentrata delle Cianelle
- R.E.1 Ambito di riqualificazione delle prossimita' del nucleo storico di Setta
- R.G.1 Ambiti di riqualificazione della cava di Monte Sant'Agata

🟥 Interventi in coerenza con il P.U.D. del Comune di Framura :
- C.A.1 Ambito dell'area costiera delle Fornaci
- C.A.2 Ambito dell'area costiera della Scogliera
- C.A.3 Ambito dell'area costiera della Spiaggetta
- C.A.4 Ambito dell'area costiera degli Apicchi
- C.A.5 Ambito dell'area costiera della Spiaggia di Framura
- C.A.6 Ambito dell'area costiera del Porticciolo
- C.A.7 Ambito dell'area costiera di Porto Pidocchio

🟧 Aree in cui sono previsti interventi da attuarsi tramite titolo autorizzativo diretto (Permesso di costruire, D.I.A.):
- R.A.2 Ambito di riqualificazione antropizzato a prevalente destinazione residenziale del versante di Passano e di Cadelazzino
- R.A.4 Ambito di riqualificazione antropizzato a prevalente destinazione residenziale del versante della Foce
- R.B.1 Ambito di riqualificazione a destinazione ricettiva di tipo rurale dei Casolari di Montebello
- R.B.2 Ambito di riqualificazione a destinazione ricettiva di tipo rurale dei Casolari di Fosse
- R.B.3 Ambito di riqualificazione a destinazione ricettiva di tipo rurale dei Casolari di Foce del Prato
- R.C.2 Ambiti di riqualificazione e riconversione dei campeggi del torrente Castagnola
- R.F.1 Ambito di riqualificazione della zona produttiva artigianale di Diliana

🟨 Aree in cui sono previsti interventi da attuarsi tramite titolo autorizzativo convenzionato (Permesso di costruire, D.I.A.) :
- C.D.1 Ambito terrazzato insediabile di presidio ambientale di Castagnola
- C.D.2 Ambito terrazzato insediabile di presidio ambientale di Focetta

⬜ Aree in cui non sono previsti nuovi interventi insediativi:
- C.B.1 Ambito non insediato di pregio paesaggistico dei versanti del Monte Serro
- C.B.2 Ambito non insediato di pregio paesaggistico dei versanti di Vandarecca
- C.C.1 Ambito boschivo non insediato non agricolo di Monte Serro
- C.C.2 Ambito boschivo non insediato non agricolo di Valle Scura
- C.C.3 Ambito boschivo non insediato non agricolo di Monte Sant'Agata
- C.D.3 Ambito terrazzato saturo di presidio ambientale di Costa
- C.D.4 Ambito terrazzato saturo di presidio ambientale della Rocchetta
- C.E.1 Ambito dell' insediamento di particolare valore paesaggistico di Porto Pidocchio
- C.E.2 Ambito degli insediamenti di particolare valore paesaggistico di Anzo, Ravecca e Casella
- C.F.1 Ambito residenziale del nucleo storico insediato di Setta
- C.F.2 Ambito residenziale del nucleo storico insediato di Ravecca
- C.F.3 Ambito residenziale del nucleo storico insediato di Anzo
- C.F.4 Ambito residenziale del nucleo storico insediato di Costa

N.B.

La presente classificazione non tiene conto delle indicazioni puntuali (XX)

INDICAZIONI PUNTUALI

(AC)	Ampliamento cimitero
(AM)	Accesso al mare
(ASR)	Attrezzatura sportiva e ricreativa
(ATM)	Attracco a mare
(C)	Campeggio
(CR)	Chiosco per ristorazione
(CSC)	Centro per pubblici servizi e commercio
(D)	Depuratore
(DMP)	Deposito mezzi pubblici comunali
(DN)	Deposito per natanti di piccole dimensioni e similari
(DSA)	Deposito a servizio di una azienda agricola esistente
(ECO)	Ecocentro di primo stoccaggio e raccolta differenziata
(IFV)	Impianto fotovoltaico
(LF)	Litorale balneabile pubblicamente fruibile
(NR)	Trasformazione della sede comunale in residenze
(NSC)	Nuova sede comunale
(OS)	Ostello
(PC)	Pista ciclabile
(PM)	Percorso pedonale a mare
(POC)	Percorso olistico - culturale
(PT)	Porticciolo
(RSA)	Residenza sanitaria assistenziale
(V)	Vasca per acquedotto
(VP)	Verde pubblico

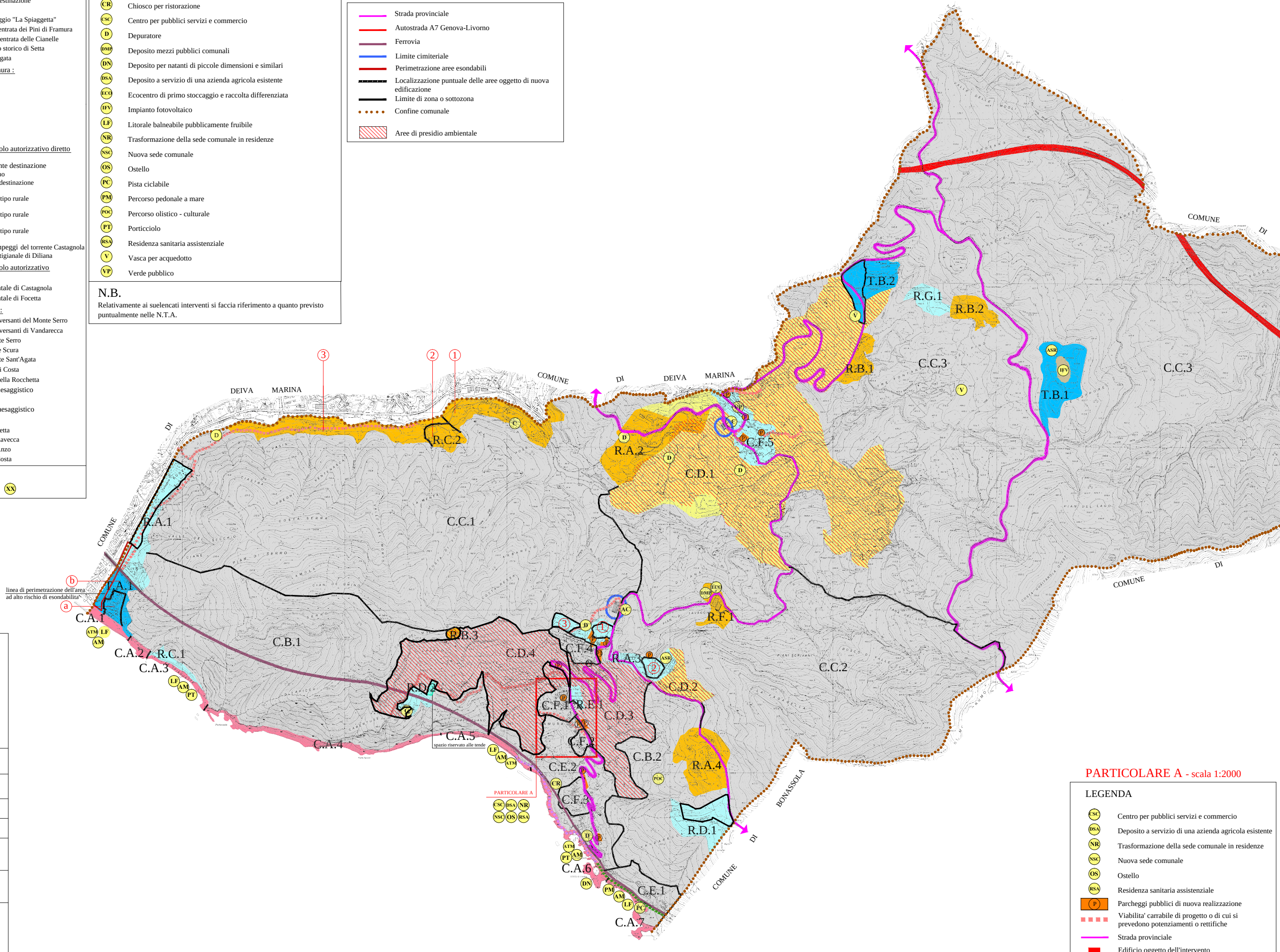
N.B.

Relativamente ai suelencati interventi si faccia riferimento a quanto previsto puntualmente nelle N.T.A.

SERVIZI E VIABILITA'

(P)	Parcheggi pubblici di nuova realizzazione
▪▪▪▪	Viabilita' pedonale di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche
▪▪▪▪	Viabilita' carrabile di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche
▪▪▪▪	Pista ciclabile

—	Strada provinciale
—	Autostrada A7 Genova-Livorno
—	Ferrovia
—	Limite cimiteriale
—	Perimetrazione aree esondabili
—	Localizzazione puntuale delle aree oggetto di nuova edificazione
—	Limite di zona o sottozona
• • • •	Confine comunale
▨	Aree di presidio ambientale



PARTICOLARE A - scala 1:2000

LEGENDA

(CSC)	Centro per pubblici servizi e commercio
(DSA)	Deposito a servizio di una azienda agricola esistente
(NR)	Trasformazione della sede comunale in residenze
(NSC)	Nuova sede comunale
(OS)	Ostello
(RSA)	Residenza sanitaria assistenziale
(P)	Parcheggi pubblici di nuova realizzazione
▪▪▪▪	Viabilita' carrabile di progetto o di cui si prevedono potenziamenti o rettifiche
—	Strada provinciale
🟥	Edificio oggetto dell'intervento

REGIONE LIGURIA - PROVINCIA DE LA SPEZIA
COMUNE DI FRAMURA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
DEFINITIVO

STRUTTURA DEL PIANO

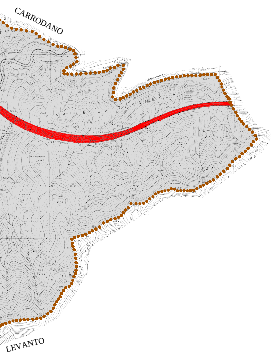
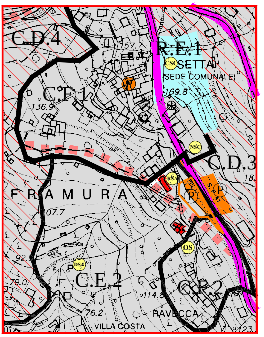
TAVOLA	OGGETTO:	SCALA 1: 7500
5 S.P.	STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.	DATA: Luglio 2010

IL SINDACO
Sig. Andrea DA PASSANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Corrado BELLOLIO

IL PROGETTISTA
Dott.Arch. Ulderico CARNIGLIA

CONSULENTI
Dott. Marco ZANICCHI - Geologo
Dott.ssa Paola CAFFA - Vegetazionalista

COLLABORATORI
Dott. Arch. Elisa GRAMOLAZZO
Dott. Arch. Elena ROSSI
Dott. Arch. Alessandra TEGALDO