RELAZIONE

Il presente progetto prevede la realizzazione di un piccolo fabbricato funzionale all'attività dell'*Azienda Agricola Queirolo Emilio*, che ha sede legale a Levanto (SP) in località Pié dell'Erta s.n.c.
L'azienda è in via di sviluppo e le coltivazioni riguardano vigneto, uliveto, frutteto, orto.
Al fine di consentire un soddisfacente utilizzo delle aree coltive, è necessaria la costruzione in loco di un fabbricato che dia la possibilità di lavorare, trasformare e conservare i prodotti agricoli, anche in considerazione della difficoltà di raggiungere le aree coltivate, persino con piccoli mezzi di trasporto.

L'edificio previsto verrà realizzato in sostituzione di un edificio in materiale eterogeneo poco funzionale, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 455 del Foglio 18.
Il nuovo manufatto, meglio rappresentato negli allegati grafici, sarà composto da un piano fuori terra di circa mq 60, oltre a un piano interrato delle stesse dimensioni.
Il piano fuori terra sarà realizzato in muratura con tetto in ardesia ad una falda, secondo quanto prescritto nella disciplina paesistica per le zone di conservazione.
Il piano interrato sarà inserito nel muro di fascia in pietra faccia a vista.
Le bucature saranno di modeste dimensioni (finestre di superficie massima di mq 0.80 con davanzale posto a non meno di m 1.80 dal piano di calpestio interno; porte di ingresso in legno naturale) e nel numero di una per il piano interrato e di tre per il piano fuori terra.
Il piano superiore del fabbricato sarà destinato alla lavorazione dei prodotti, mentre il piano interrato sarà utilizzato per lo stoccaggio e la conservazione degli stessi.
Le dimensioni, planimetriche e altimetriche, sono state ridotte al minimo, in considerazione del tipo delle lavorazioni da effettuare.L'altezza massima sarà pari a m. 2.50
La localizzazione del manufatto è sommariamente indicata nella planimetria catastale.

La presente scheda tiene in considerazione che l'azienda agricola di cui si tratta è una delle pochissime aziende agricole attive in Framura; essa è collocata in località Zerbin ed è composta da terreni identificati come segue:
Foglio 18 Mappale 243: 1.350 mq.;
Foglio 18 Mappale 244: 2.150 mq.;
Foglio 18 Mappale 246 3.980 mq.;
Foglio 18 Mappale 256: 210 mq.;
Foglio 18 Mappale 454: 361 mq.;
Foglio 18 Mappale 260: 430 mq.;
Foglio 18 Mappale 456: 3.167 mq.;
Foglio 19 Mappale 402: 1.040 mq.;
Foglio 19 Mappale 490: 240 mq.;
Foglio 19 Mappale 935: 2.890 mq.
per una superficie complessiva di mq 15.818.

Modalità attuative
Il presente progetto dovrà essere accompagnato da S.O.I. che faccia riferimento a situazioni assimilabili rilevate nell'ambito comunale.
L'intervento si attua con titolo autorizzativo supportato da convenzione, con vincolo perpetuo di mantenimento della destinazione d'uso, senza possibilità di conversione in residenza.~~,~~