**RELAZIONE**

La presente scheda prevede la realizzazione della nuova sede degli Uffici Comunali nelle prossimità della località Setta e a margine della Strada Provinciale Deiva – Framura.
Tale operazione consentirà:

- l'ottenimento di un edificio facilmente raggiungibile da utenti anche diversamente abili e dotato di parcheggi pertinenziali che ne agevoleranno l'utenza;
- dismissione dell'attuale sede, gravata da problemi strutturali di difficile e costosa soluzione.

Come sommariamente illustrato negli elaborati grafici, si prevede un edificio a tre piani fuori terra per un totale di mq 350 di S.A., oltre a posti auto interrati.

*Modalità attuative*
Il progetto (NSC) deve essere redatto contestualmente al progetto di riqualificazione, con cambio d'uso, della attuale sede comunale (NR), come accennato all'art. 27.c. delle N.T.A.
I progetti saranno corredati da apposita convezione che regolamenti i termini della cessione, le modalità di intervento con particolare riferimento alla tempistica, articolata in modo da consentire all'Amministrazione Comunale la continuità dell'esercizio.

*Regole di sostenibilità ambientale*

Il nuovo edificio da realizzare in sostituzione di quello esistente dovrà riproporre la tipologia a blocco, senza incremento della attuale linea di colmo dell'esistente copertura.