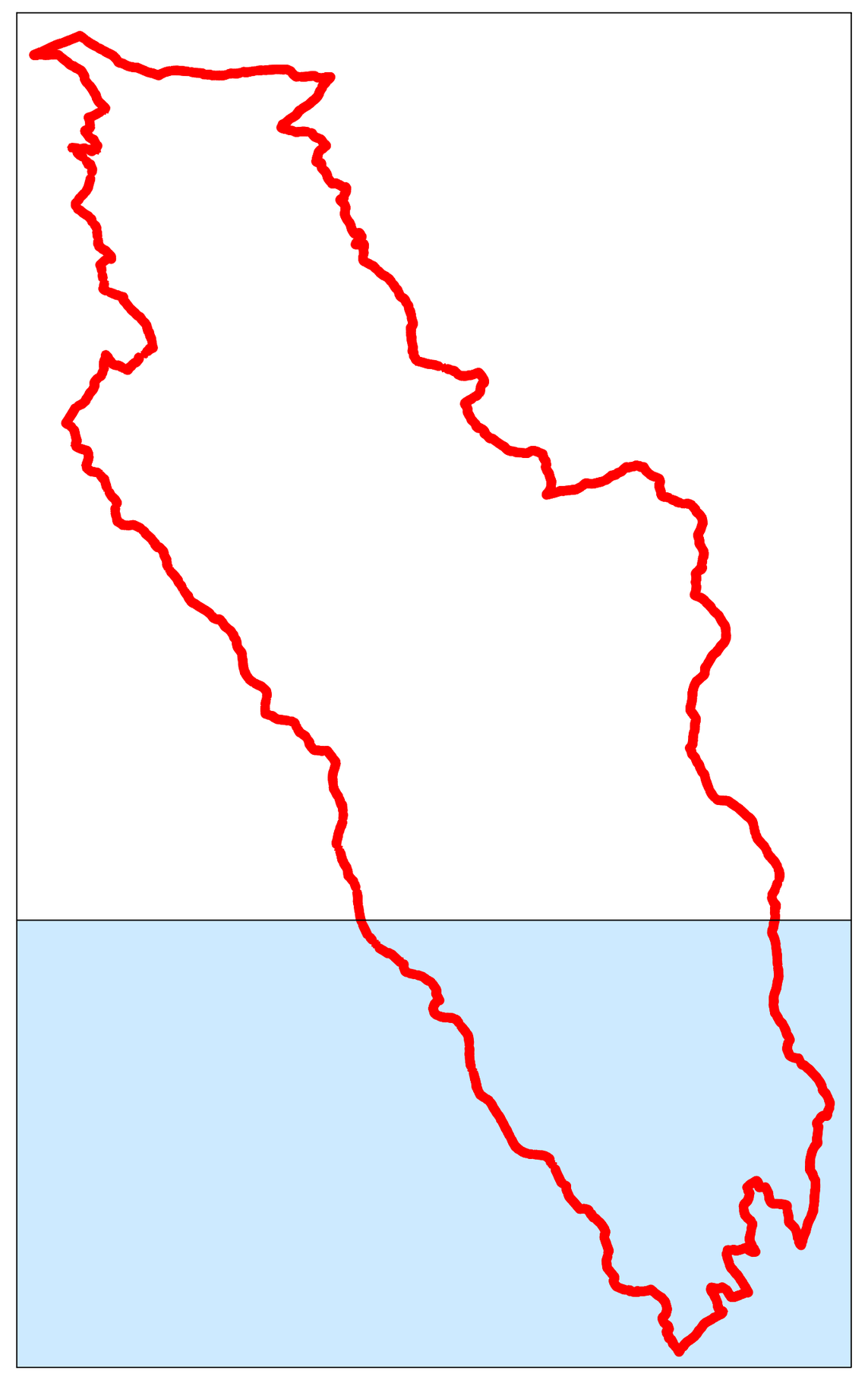
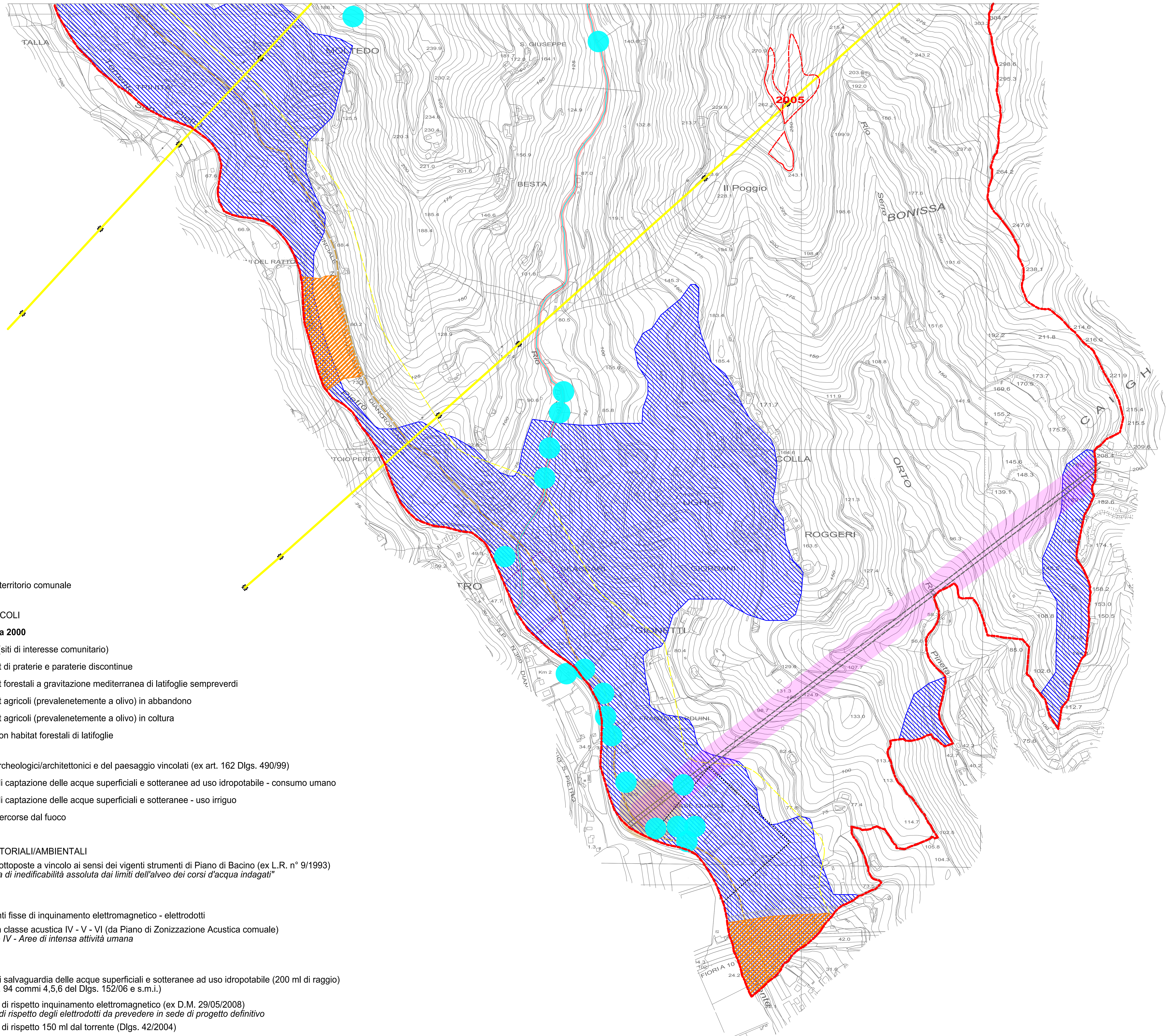


limite comunale



PROVINCIA DI IMPERIA
Comune di Diano San Pietro

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
ai sensi della L.R. n° 36/97

PROGETTO PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
ai sensi del D.Lgs n°152/2006 e s.m.

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

CARTA SINTETICA
VINCOLI/TUTELE/RISCHI/OPPORTUNITA'
DEL TERRITORIO

progettista:
Daniela CAVALLERI arch. pianificatore territoriale
via Valluvaia n. 1, San Bartolomeo al Mare (IM)
P.Iva: 01513080083
C.F.: CVLDNL83C71E290N

tavola n°: 1a

scala: 1/5000

redazione: novembre 2011

progettisti del P.U.C.:
Alessandro ODDONE architetto
Riccardo VOLPARA ingegnere

LEGENDA

Limite territorio comunale

TUTELE E VINCOLI

Rete siti natura 2000

- S.I.C. (siti di interesse comunitario)
- Habitat di praterie e paraterie discontinue
- Habitat forestali a gravitazione mediterranea di latifoglie sempreverdi
- Habitat agricoli (prevalenetemente a olivo) in abbandono
- Habitat agricoli (prevalenetemente a olivo) in coltura
- Aree con habitat forestali di latifoglie

- Beni archeologici/architettonici e del paesaggio vincolati (ex art. 162 Dlgs. 490/99)
- Punti di captazione delle acque superficiali e sotteranee ad uso idropotabile - consumo umano
- Punti di captazione delle acque superficiali e sotteranee - uso irriguo
- anno — Aree percorse dal fuoco

RISCHI TERRITORIALI/AMBIENTALI

- Aree sottoposte a vincolo ai sensi dei vigenti strumenti di Piano di Bacino (ex L.R. n° 9/1993)
  "Fascia di inedificabilità assoluta dai limiti dell'alveo dei corsi d'acqua indagati"

IMPATTI

- Sorgenti fisse di inquinamento elettromagnetico - elettrodotti
- Aree in classe acustica IV - V - VI (da Piano di Zonizzazione Acustica comuale)
  Classe IV - Aree di intensa attività umana

RISPETTI

- Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotteranee ad uso idropotabile (200 ml di raggio)
  (ex art. 94 commi 4,5,6 del Dlgs. 152/06 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto inquinamento elettromagnetico (ex D.M. 29/05/2008)
  fascia di rispetto degli elettrodotti da prevedere in sede di progetto definitivo
- Fascia di rispetto 150 ml dal torrente (Dlgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex art. 49 D.P.R. 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto autostradale (ex art. 373 D.P.R. 495/92)
- Fascia di rispetto dal depuratore - 100 ml
  (Delibera del Comitato dei Ministri per l'inquinamento del 04/02/1977:
  "Per gli impianti di depurazione esistenti, per i quali la larghezza minima suddetta non possa essere rispettata, devono essere adottati idonei accorgimenti sostitutivi quali barriere di alberi, pannelli di sbarramento o, al limite, ricovero degli impianti in spazi chiusi")
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex D.P.R. n°275 del 10/09/1990 - art. 338 del T.U. Leggi sanitarie)

ALTRE CRITICITA' RISCHI E OPPORTUNITA'

Nodi critici della viabilità esistente:

- Nodo nuova stazione FS
- Rete di trasporto pubblico su gomma

N