COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIAZIONI TRA PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO A SEGUITO DEL DECRETO N. 3703 DEL 22/10/2012 DIPARTIMENTO AMBIENTE REGIONE LIGURIA E DELLA DELIBERAZIONE N. 1552 DEL 14/12/2012 DEL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA REGIONE LIGURIA



STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA I (N-O)

DATA: FEBBRAIO 2019	SCALA 1:5.000
ADOZIONE:	FILE: MPUC_raffronto pre-def_2019.dwg

COMMITTENTE: COMUNE DI MAISSANA

IL SINDACO
On. Egidio Banti

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti: Arch. Diego Zoppi - Via Dante 2/82 - 16121 Genova - tel. 010 0986546
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Genova n° 1627

Geologo: Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Molicciara - Castelnuovo Magra (SP) - tel . 0187 674619
Ordine Regionale dei Geologi della Liguria n° 145

Collaborazione: Arch. Marina Bonacasa

CODICE: 012

elaborato n° **V-1**

CE11 Colli di Ossegna

AMBIENTE-07.11 - CE11 centro storico COLLI DI OSSEGNA: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-06.1 - EPN aree di produzione agricola: in aree ricadenti in SIC esclusi nuova residenza e biomasse: già in norma

CASONI DELLA PIETRA ambito E Ta: da concordare

E Ta

AMBIENTE-05.1 - E Ta Aree di riconversione e nuove attività e salvaguardia: conferma valutazione urbanistica

AMBIENTE-02.6 - R11 (ex Z4) CAMPORE CROSO: conferma valutazione urbanistica

R 11Croso

AMBIENTE-02.1 - R1 CAMPORE: conferma valutazione urbanistica

variante n. 2 CAMPORE-CROSO: modifica normativa

R1 Campore

CE1 Campore

CAMPORE

da R Bc a EPN

AMBIENTE-07.1 - CE1 centro storico CAMPORE: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-08.3 - SANTA MARIA Centro accoglienza Valle Lagorara: conferma valutazione urbanistica

variante n. 7A SANTA MARIA: riduzione area edificabile R C

SANTA MARIA

CE7 Santa Maria

R12 Santa Maria

AMBIENTE-02.8 - R12 (ex Z5) SANTA MARIA: conferma valutazione urbanistica

AMBIENTE-07.7 - CE7 centro storico SANTA MARIA: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-09.6 - Miglioramento Anello del Benessere: conferma valutazione urbanistica

U.T. 1

U.T. 2

U.T. 3

zona pericolosità geologica alta C3

zona pericolosità geologica alta C1

zona pericolosità geologica alta C2

AMBIENTE-09.1 - Valorizzazione siti SIC: conferma valutazione urbanistica

AMBIENTE-04.3 - T Ni Territori non insediabili: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-03.2 - D Tr 2 DISCONESI: conferma valutazione urbanistica

variante n. 9A/8B DISCONESI/STRADA BOCCO: stralcio area di cava D Tr 2 da D Tr 2 a T Ni

AMBIENTE-08.1 - R 4 DISCONESI ambito D Tr 2: area stralciata in quanto la materia è regolata dal Piano Territoriale Regionale delle Attività di Cava

AMBIENTE-01.1 prosecuzione strada provinciale 139 Cembrano-Maissana-Passo Bocco-Bargone-Disconesi-Ne

AMBIENTE-01.1 prosecuzione strada provinciale 139 Cembrano-Maissana-Passo Bocco-Bargone-Disconesi-Ne tratto confermato in quanto livello interpoderale

DISCONESI

CE3 Disconesi

AMBIENTE-07.3 - CE3 centro storico DISCONESI: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-07.4 - CE4 centro storico MAISSANA: nessuna ulteriore prescrizione

MAISSANA

CE4 Maissana

AMBIENTE-02.9 - R13 (ex Z6) MAISSANA: conferma valutazione urbanistica

variante n. 9A MAISSANA: eliminazione area edificabile R C

R13 Maissana

R7 Maissana

AMBIENTE-02.10 - R7 MAISSANA: conferma valutazione urbanistica

variante n. 9B MAISSANA: conferma area R Bc

AMBIENTE-01.4 modifiche strada di accesso veicolare a Maissana (via Crosa): confermate in quanto viabilità urbana

AMBIENTE-07.13 - CE13 centro storico COLLI: nessuna ulteriore prescrizione

CE 5 Colli

R Bs

COLLI DI SOTTO ambito R Bs: da concordare

T Ni

EPB

EPC

EPZ

EPN 1

EPN 2

EPN 5

EPN 7

EPN 13

EPN 16

EPN 18

EPN 20

EPN 21

EPN 22

EPN 27

EPN 28

PF1