U.T. 2

U.T. 3

EPN 29

EPB

zona pericolosità geologica alta C1

VPa

R Bc

EPN 30

zona pericolosità geologica alta C3

AMBIENTE-02.11 - R14 (ex 27) TAVARONE: conferma valutazione urbanistica

variante n. 12b TAVARONE: riduzione area edificabile R Bc

R14 Tavarone

AMBIENTE-07.9 - CE9 centro storico TAVARONE: nessuna ulteriore prescrizione

da a R Bc a EPN

CE9 Tavarone

da a R Bc a R Bc

EPN 31

variante n. 12a TAVARONE: conferma previsioni

TAVARONE

da EPB a EPN

AMBIENTE-01.3 nuova strada interpoderale a mezza costa dal cimitero di Tavarone a località Carmo: confermata in quanto livello interpoderale

Tc 1: con ito di

EPN 32

R15 Tavarone

variante n. 13 TAVARONE: riduzione area esenta VS

da VS a EPB

AMBIENTE-02.12 - R15 (ex Z8) TAVARONE CENTRO SPORTIVO: conferma valutazione urbanistica

da P a R Bs

R14 Tavarone

A Bp

TAVARONE sub ambito A Sp: previsione in origine in contrasto con PTCP; regime PTCP variato a seguito di successiva riadozione del PUC

EPB

EPN 33

zona pericolosità geologica alta C3

EPN 34

EPN 35

zona pericolosità geologica alta C3

EPB

U.T. 3

EPN 36

A Tc1

R Bc

R17 Torza

variante n. 15b TORZA: variante normativa da concordare

CE10 Torza

AMBIENTE-07.10 - CE10 centro storico TORZA: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-02.14 - R17 (ex Z10) TORZA: conferma valutazione urbanistica; per le valutazioni sul fabbisogno idrico e fognario, si veda documentazione specifica prodotta

zona pericolosità geologica alta C1

U.T. 4

EPB

EPN 18

BURANO

R20 Burano

A Tc1

AMBIENTE-02.18 - R20 (ex Z13) BURANO: conferma valutazione urbanistica; per le valutazioni sul fabbisogno idrico e fognario, si veda documentazione specifica prodotta

variante n. 16 BURANO: specifiche normative

EPN 39

EPN 41

EPN 37

EPN 38

TORZA

EPN 40

variante n. 17 CHIAMA: variante normativa da concordare

da R Bc a EPN

CE13 Chiama

AMBIENTE-07.13 - CE13 centro storico CHIAMA: nessuna ulteriore prescrizione

AMBIENTE-08.2 - R6 CHIAMA: conferma valutazione urbanistica

CHIAMA

EPN 41

AMBIENTE-07.12 - CE12 centro storico VELVA: nessuna ulteriore prescrizione

CE12 Velva

R Bs

zona pericolosità geologica alta C3

EPB

zona pericolosità geologica alta C3

AMBIENTE-01.2 tracciato esistente strada carrozzabile n. 523 di cui il PUC non fornisce alcuna indicazione, demandando all'Ente gestore eventuali modifiche

variante n. 14 TORZA: eliminazione area produttiva D Tr1

AMBIENTE-03.1 - D Tr 1 TORZA: conferma valutazione urbanistica

da D Tr1 a EPN

da D Tr1 a EPB

AMBIENTE-03.4 - D Tr4 TORZA: zona confermata in quanto conforme

da EPB a EPN

AMBIENTE-02.15 - R5 TORZA: conferma valutazione urbanistica

R5 Torza

AMBIENTE-01.5 strada carrozzabile a monte dell'abitato di Torza confermata in quanto adeguamento di esistente

variante n. 15a TORZA: specifiche normative

zona pericolosità geologica alta C1

zona pericolosità geologica alta C1

zona pericolosità geologica alta C3

LA MOLA

da R C a EPB

da EPB a R C

Variante n. 1 LA MOLA: riduzione aree edificabili R C

AMBIENTE-02.16 - R18 (ex Z11) LA MOLA: conferma valutazione urbanistica

R 18 La Mola

LA MOLA

RI LEVANTE

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIAZIONI TRA PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO A SEGUITO DEL DECRETO N. 3703 DEL 22/10/2012 DIPARTIMENTO AMBIENTE REGIONE LIGURIA E DELLA DELIBERAZIONE N. 1552 DEL 14/12/2012 DEL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA REGIONE LIGURIA

STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA IV (S-E)

DATA: FEBBRAIO 2019

SCALA 1:5.000

ADOZIONE:

FILE: MPUC_raffronto pre-def_2019.dwg

COMMITTENTE: COMUNE DI MAISSANA

IL SINDACO
On. Egidio Banti

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti: Arch. Diego Zoppi - Via Dante 2/82 - 16121 Genova - tel. 010 0986546
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Genova n° 1627

Geologo: Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Molicciara - Castelnuovo Magra (SP) - tel . 0187 674619
Ordine Regionale dei Geologi della Liguria n° 145

Collaborazione: Arch. Marina Bonacasa

CODICE: 012

elaborato n° **V-4**