REGIONE LIGURIA

COMUNE DI MAISSANA (SP)

RAPPORTO DI OTTEMPERANZA ALLE INDICAZIONI PRESCRITTIVE CONTENUTE NELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA N. 42 DEL 22 OTTOBRE 2012 ALLEGATA AL DECRETO N. 3703 DEL 22/10/2012 GIUNTA REGIONALE SU INDICAZIONI DIPARTIMENTO AMBIENTE REGIONE LIGURIA

La relazione istruttoria n. 42 del 22 ottobre 2012 allegata al decreto n. 3703 del 22/10/2012 giunta regionale, redatta dal Dipartimento Ambiente della Regione Liguria, indirizzata a verificare il Rapporto di Assoggettabilità a Procedura di VAS relativamente al Progetto Preliminare di PUC del Comune di Maissana evidenzia nel Progetto Preliminare allora presentato, alcune criticità che, se non superate nella stesura del Progetto Definitivo, avrebbero comporterebbero l'obbligo di sottoporre il suddetto Strumento Urbanistico alla procedura di VAS e che comunque, non risultavano condivisibili dal Servizio Ambiente della Regione Liguria.

La suddetta relazione evidenziava inoltre nel Progetto Preliminare, alcune lacune e incompletezza di dati specie a proposito della dimostrazione di capacità idrica e depurativa congrue a suffragare l'ammissibilità di alcune scelte pianificatorie contenute nel Progetto di PUC esaminato.

In sede di stesura del Progetto Definitivo, tutte le eccezioni sollevate dal settore Ambiente sono state tenute in considerazione, così come quelle sollevate dal settore Urbanistica della Regione Liguria.

Ne è derivato uno Strumento con previsioni edificatorie e infrastrutturali più contenute rispetto al Progetto Preliminare esaminato dalla Regione Liguria ma, si ritiene, conforme con le prescrizioni del settore Urbanistica e Ambiente.

Di seguito si elencano le soluzioni o le documentazioni che tendono a rispondere in maniera puntuale a quanto prescritto dal Decreto N. 3703 DEL 22/10/2012 GIUNTA REGIONALE, al fine di dimostrarne la piena rispondenza

Rif. Decreto	Contenuti DECRETO e conseguenti PRESCRIZIONI	MODIFICHE DI OTTEMPERANZA APPORTATE AL PROGETTO DEFINITIVO di PUC RISPETTO AL PROGETTO PRELIMINARE
Pag.5	L'inserimento di nuove viabilità extraurbane comporterebbe ai sensi del D.Lgs n.152/2006 l'assoggettamento a VAS	Tutte le previsione di viabilità extraurbana sono state stralciate nel Progetto Definitivo di PUC vedi: -Asse stradale diretto da Disconesi verso il Comune di Ne, - Progetto di rettifica tracciato Strada carrozzabile n. 523 e tutte le strade extraurbane. Sono rimaste le sole tratte urbane
	Tutte le valutazioni di criticità dovute a previsioni edilizie in cui si rimanda al settore Urbanistica	Tutte le previsioni di incremento edilizio contenute nel Progetto Preliminare sono state ridotte o eliminate nel passaggio dal Progetto Preliminare al Progetto Definitivo, in ottemperanza alle prescrizioni del settore Urbanistica, per cui il progetto Definitivo ha avuto da questo ultimo, parere favorevole per quanto di competenza. Cfr. : Z1 Cembrano Crocetta, R2 Cembrano, Z2 La Croce, Z3 Ossegna (qui si rimanda l'approvazione della previsione alla dimostrazione di adeguata capacità idrica e depurativa. A tal proposito si rimanda al punto successivo della presente relazione), R3 Ossegna, Z5 Santa Maria, Z6 Maissana, R7

		Maissana, Z7 Tavarone, Z8 Tavarone, Z9 Monte Pelato, Z10 Torza (vale quanto detto per Z3), R5 Torza (stralciata), Z11 La Mola, Z12 Salterana, Z13 Burano (vale quanto detto per Z3), R4 Disconesi (stralciato, come prescritto), R6 Chiama,
Pag. 6 e 11	Dimostrazione capacità di adduzione idrica	Tutti gli interventi previsti di nuova edificazione e nuove infrastrutture ricettive quali campeggi sono soggetti a Permesso a Costruire convenzionato. Nella convenzione si imporrà al proponente la realizzazione di collegamento e allaccio alla rete idrica comunale. Di seguito, si dà dimostrazione della capacità idrica del Comune di Maissana nel suo complesso e non puntualmente in quanto non esistono dati riferiti alle singole frazioni. Si sottolinea tuttavia che Maissana non soffre di carenze idriche e che le previsioni edificatorie, stanti tutti gli indicatori socio-economici-demografici ben difficilmente troveranno attuazione nella loro interezza. La ragione della loro previsione è dovuta a una volontà di equità territoriale a livello di frazioni o unità Territoriali. Tuttavia, anche in caso di piena attuazione delle previsioni, viene di seguito dimostrata la disponibilità idrica del territorio e degli apparati distributivi.
	Cfr. DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI MAISSANA DEL 28/07/2014 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO IDRICO e Allegata relazione della dott.ssa Geologa Clara Manzamilla del 25 luglio 2014 ALLEGATO **"A"** e **"A1"**	Nella relazione della dott.ssa Manzamilla è dimostrato che l'apporto meteorico sul territorio Comunale, ammonta a circa 33 milioni di MC/annui. Il prelievo di acqua potabile mediante pozzi, sorgenti e acque superficiali ammonta a circa 0,5 Milioni MC/annui. (per la precisione 500.896,8 MC/annui). Si ricava che il bilancio tra prelievi e ricarica è assolutamente in sicurezza. Detratte le perdite della rete di distribuzione, si ottiene che vengono distribuiti all'utenza del Comune 383.186 MC /anno Il fabbisogno per la locale zootecnia ammonta a 3650 MC/anno Il fabbisogno per i residenti attuali, per la popolazione fluttuante e per l'attuale capacità turistica ammonta a 278.313 MC/anno. Risulta che ad oggi, con tutti i correttivi di sicurezza adottati, esiste un surplus disponibile pari a 101.224 MC/anno.
	Cfr. Documento di sintesi su ALLEGATO **"B"** DOTAZIONE IDRICA E CAPACITA' DEPURATIVA ALLEGATO "**B1**" INDAGINE ACQUEDOTTO ALLEGATO **"C"** DISPONIBILITA' IDRICA COMUNALE"	Dalla documentazione prodotta, si evince che la disponibilità idrica del Territorio Comunale è pari a MC 383.186 MC/anno. Poiché lo Strumento Urbanistico Generale prevede un aumento di 274 abitanti e un aumento di 263 persone ospitate nelle strutture turistiche di previsione, si ricava un aumento del fabbisogno idrico di MC 33.562,50. Da ciò deriva che in caso di piena attuazione delle previsioni di PUC, si ottiene un consumo teorico max pari a 315.525 MC/anno abbondantemente inferiore alla capacità idrica residua attuale. Risultano infatti 67.661 MC/anno di surplus tra disponibilità e consumo max.

Pag. 12	Dimostrazione capacità di depurazione del sistema comunale. Cfr. ALLEGATO **"B2"** Documento emesso da "Autorità per l'Energia elettrica, il gas e il sistema idrico" – DEPURAZIONE – INDAGINE in data 23/11/2017	Tutti gli interventi previsti di nuova edificazione e nuove infrastrutture ricettive quali campeggi sono soggetti a Permesso a Costruire convenzionato. Nella convenzione si imporrà al proponente la realizzazione di collegamento e allaccio alla rete depurativa comunale. Nel Documento allegato, si dà dimostrazione che la capacità depurativa del Comune di Maissana nel suo complesso ammonta al carico di 1900 ABITANTI EQUIVALENTI. Il dato è assunto nel suo complesso e non puntualmente in quanto non esistono dati riferiti alle singole frazioni. Si sottolinea che le previsioni edificatorie, stanti tutti gli indicatori socio-economici-demografici ben difficilmente troveranno attuazione nella loro interezza. La ragione della loro previsione è dovuta a una volontà di equità territoriale a livello di frazioni o unità Territoriali.
Pag. 13	Geologia, Geomorfologia, idraulica	Il sub-Ambito DTR1 (ricadente in zona classificata "esondabile" dal Piano di Bacino del fiume Magra è stata stralciata.

Genova, lì febbraio 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI · GENOVA · SAVONA · LA SPEZIA
Dott. Arch. ALBERTO BOCCARDO n° 767

I progettisti, estensori del Progetto Definitivo di PUC

Arch. Albero Boccardo

Arch. Diego Zoppi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI GENOVA · LA SPEZIA
Dott. Arch. DIEGO ZOPPI n° 467