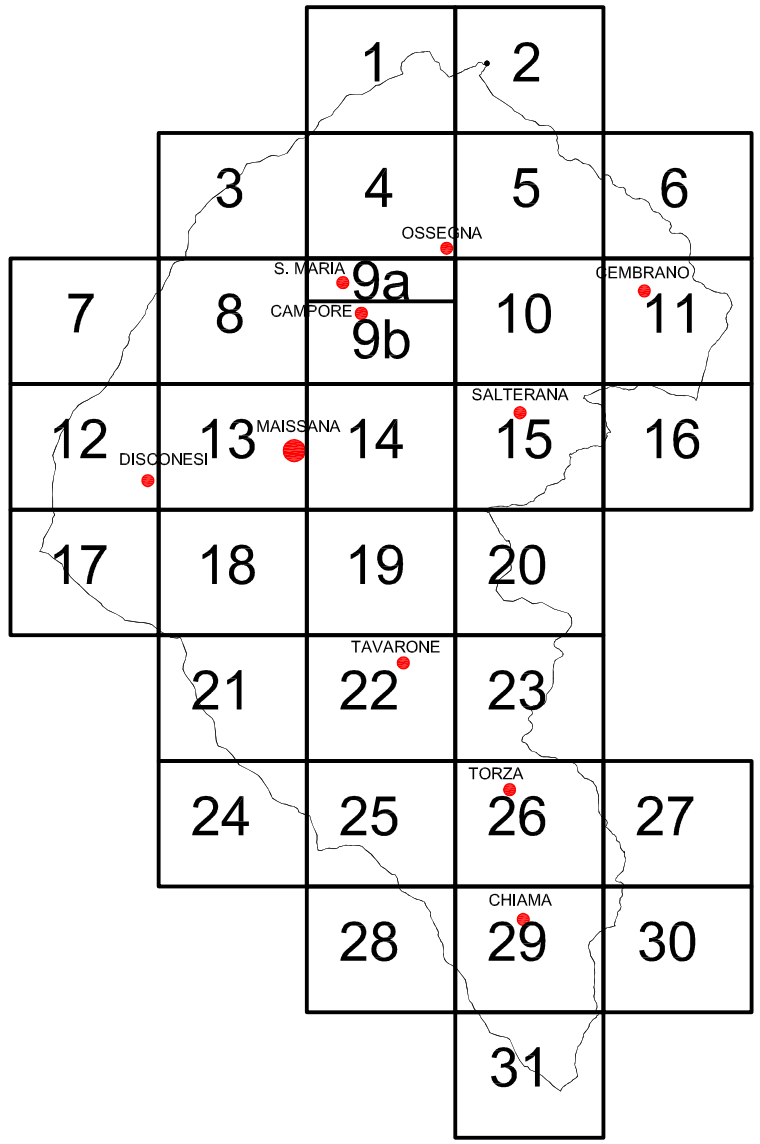


COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: COMUNE DI MAISSANA

IL SINDACO
On. Egidio Banti

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Paolo Boicelli

PROGETTISTI:

Arch. Alberto Boccardo
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Genova n° 767
Arch. Diego Zoppi
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Genova n° 1627

Dott. Geol. Massimo Morachioli
Ordine Regionale dei Geologi della Liguria n° 145

COLLABORAZIONE:

Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

DATA: OTTOBRE 2013	AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2014	SCALA 1: 5 000

OGGETTO:

STRUTTURA DEL PIANO

CODICE: 012	

Ce AMBITI DI CONSERVAZIONE

SUB-AMBITI DI CONSERVAZIONE

CE TESSUTO EDILIZIO STORICO	solo interventi sul patrimonio edilizio esistente con possibilità di aumento S.A. ad uso abitativo : fino a 100 mq S.A. pari al 20% oltre 100 mq S.A pari al 15% fino max 30 mq ad uso ricettivo o pubblici esercizi: fino a 100 mq S.A. pari al 30% oltre 100 mq S.A pari al 20% fino max 100 mq
PF2 EDILIZIA STORICA SPECIALISTICA DI FONDOVALLE	

AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA

EPN AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA	I.U.I. = 0,01 mq/mq per fini residenziali + 0,01 per strutture agricole Dc = 5,00 m h= 7,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m RC = 1/20 mq/mq
EPC AREE A BOSCO COLTIVATO	I.U.I. = 0,01 mq/mq per strutture agricole Dc = 5,00 m h= 6,50 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m
EPB AREE A BOSCO CEDUO	I.U.I. = 0,01 mq/mq per strutture agricole Dc = 5,00 m h= 6,50 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m
EPZ AREE PER LA ZOOTECNIA	I.U.I. = 0,01 mq/mq per strutture agricole Dc = 5,00 m h= 7,50 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m

TERRITORI NON INSEDIABILI

T Ra AREE DI RISPETTO AMBIENTALE	I.U.I. = 0 solo interventi sul patromonio edilizio esistente con possibilità di aumento S.A. ad uso abitativo : fino a 100 mq S.A. pari al 20% oltre 100 mq S.A pari al 15% fino max 30 mq ad uso ricettivo o pubblici esercizi: fino a 100 mq S.A. pari al 30% oltre 100 mq S.A pari al 20% fino max 100 mq
PF1 PARCO FLUVIALE	
T Ni TERRITORIO NON INSEDIABILE	

AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE

E Ta AREE DI RICONVERSIONE A NUOVE ATTIVITA' E SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA	I.U.I. = 0,01 mq/mq Dc = 3,00 m Df = 10,00 m Ds = 3,00 m

R AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

SUB-AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE O DI TRASFORMAZIONE

R Bs TESSUTO EDILIZIO COMPATTO	solo interventi sul patrimonio edilizio esistente con possibilità di aumento S.A. ad uso abitativo : fino a 100 mq S.A. pari al 20% oltre 100 mq S.A pari al 15% fino max 30 mq ad uso ricettivo o pubblici esercizi: fino a 100 mq S.A. pari al 30% oltre 100 mq S.A pari al 20% fino max 100 mq
R Bc TESSUTO EDILIZIO DISCONTINUO DI NUCLEO	I.U.I. = 0,2 mq/mq per residenza e funzioni con essa compatibili Dc = 3,00 m Df = 6,00 m Ds = 5,00 oppure 3,00 m
R C TESSUTO EDILIZIO DISCONTINUO	I.U.I. = 0,1 mq/mq per residenza e funzioni con essa compatibili Dc = 5,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m oppure 3,00 m
R Bq TESSUTO EDILIZIO DI RIQUALIFICAZIONE	I.U.I. = 0,1 mq/mq per residenza e funzioni con essa compatibili Dc = 5,00 m Lotto min: 1500 mq Df = 10,00 m Ds = 5 00 m
A Tr AREA TURISTICO RICETTIVA ALBERGHIERA	edifici esistenti: fino a 100 mq S.A. ammesso aumento fino a 30% oltre>100 mq S.A , ammesso aumento 20% fino max 200 mq sono ammessi nuovi volumi nel rispetto dei parametri: I.U.I. = 0,2 mq/mq per funzioni con essa compatibili Dc = 3,00 m Df = 6,00 m Ds = 5,00 m oppure 3,00 m
A Tc1 AREA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA	sono ammessi nuovi volumi funzionali Dc = 5,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m oppure 3,00 m
A Tc2 AREA PER STRUTTURE TURISTICHE RICONDUCIBILI A TIPOLOGIE AGRITURISTICHE	sono ammessi nuovi volumi funzionali S.A. Max = 250 mq Dc = 5,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m oppure 3,00 m
A Sp AREA PER STRUTTURE SPECIALISTICHE	Dc = 5,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m oppure 3,00 m

LEGENDA

LEGENDA

AREE PRODUTTIVE O PER SERVIZI SPECIALI

D Tr1 AREA ARTIGIANALE DI TORZA	R.C. = 0,25 mq/mq Dc = 5,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m
D Tr3 AREA PRODUTTIVA DI CEMBRANO	I.U.I. = 0,2 mq/mq per funzioni miste Dc = 5,00 m Df = 10,00 m Ds = 5,00 m oppure 3,00 m
D Tr4 AREA PER FUNZIONI AL SERVIZIO DELLA MOBILITA'	Dc = 3,00 m Df = 6,00 m Ds = 5,00 m

I.U.I. (Indice Utilizzazione Insediativa (mq lotto asservito / mq superficie agibile realizzabile)
Dc Distanza da confini
Df Distanza da fabbricati
Ds Distanza dalle strade

AREE A SERVIZI

P	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
I Cr	AREA PER INTERESSE COMUNE RELIGIOSO
I Cc	AREA PER INTERESSE COMUNE CIVILE
V Pa	AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
V S	AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE

VIABILITA':

- STRADA 523
- VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
- VIABILITA' SECONDARIA ESISTENTE
- PREVISIONE DI NUOVE STRADE IN AREA URBANA
- VIABILITA' ESCURSIONISTICA

- UNITA' TERRITORIALI
- PERIMETRO D' AMBITO
- CONFINE COMUNALE

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

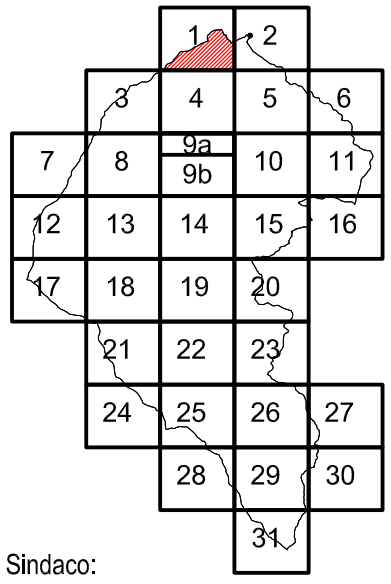
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 1

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

MORTAROLI
IL SECCO
CASE COLEA
COLEA
CI MASSUCCO
COLLI
Monte Cucco
SELVATICO
U.T.1
EPN 1
EPB
CE11 Colli di Ossegna
C E
T Ni
Torrente
Casinella
FOSSO
BOSCO

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

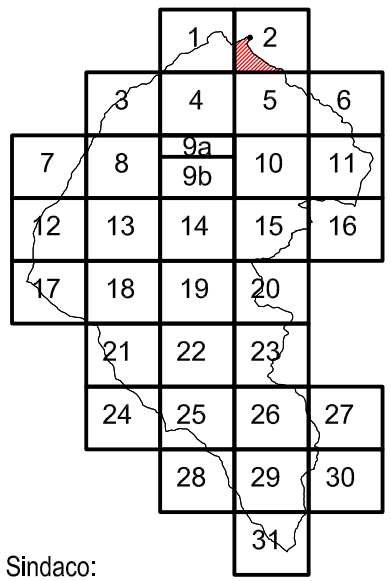
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 2

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

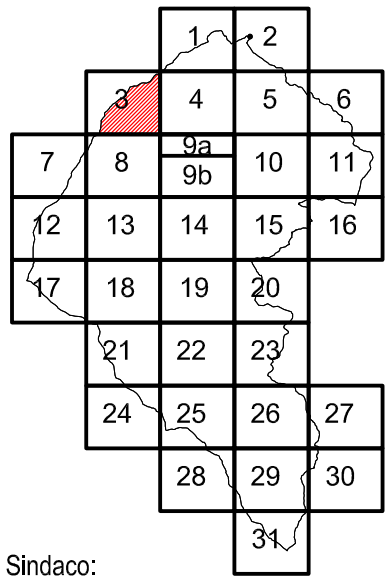
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 3

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

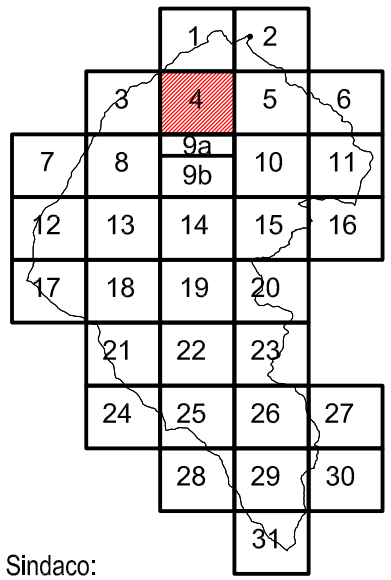
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 4

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

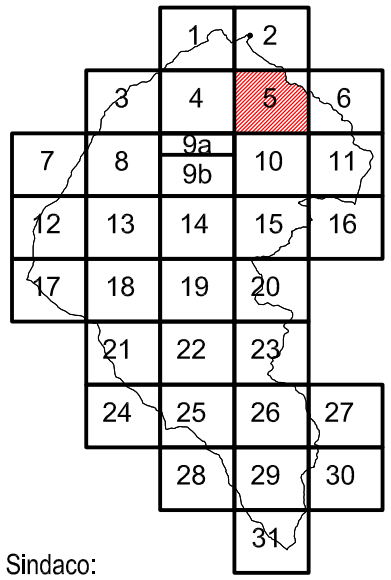
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 5

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

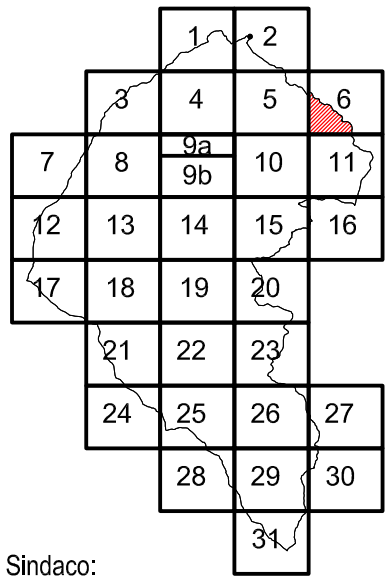
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 6

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

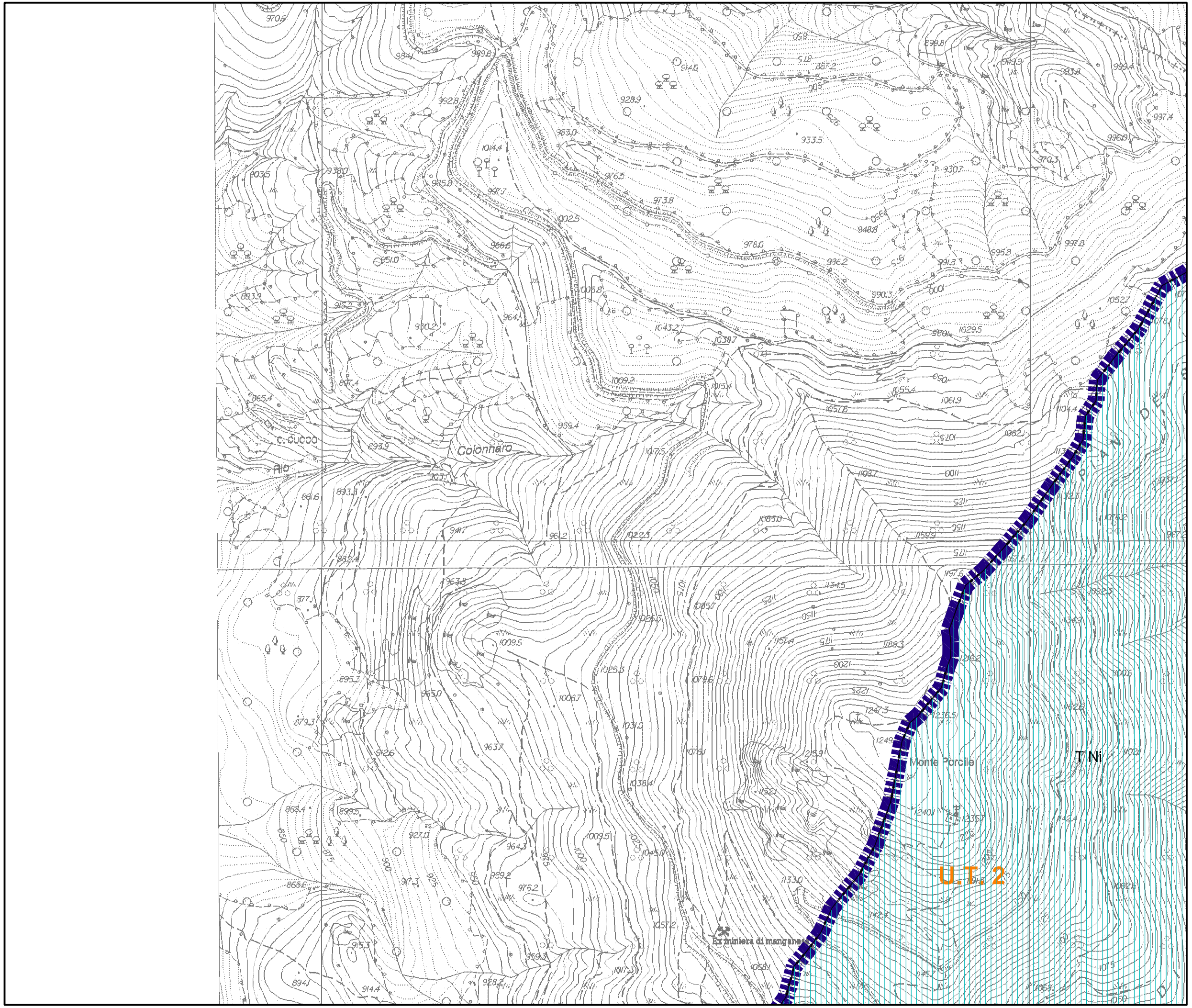
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

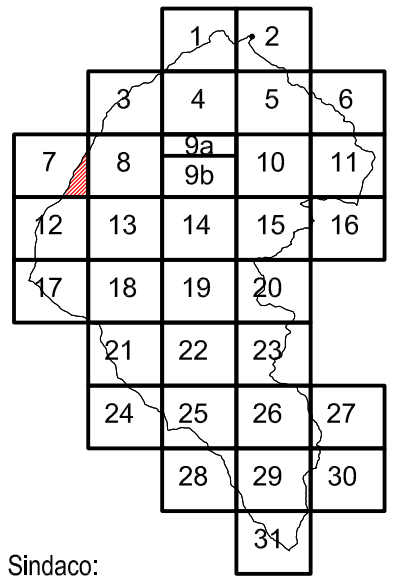
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 7

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

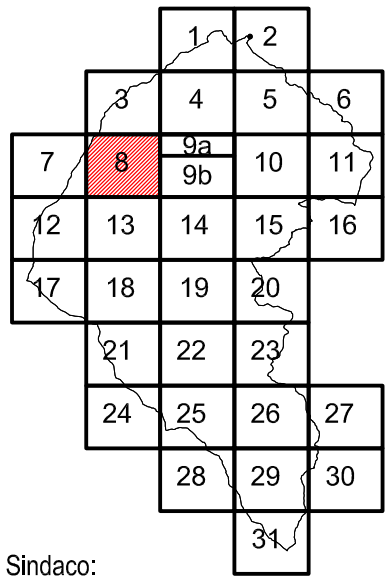
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 8

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

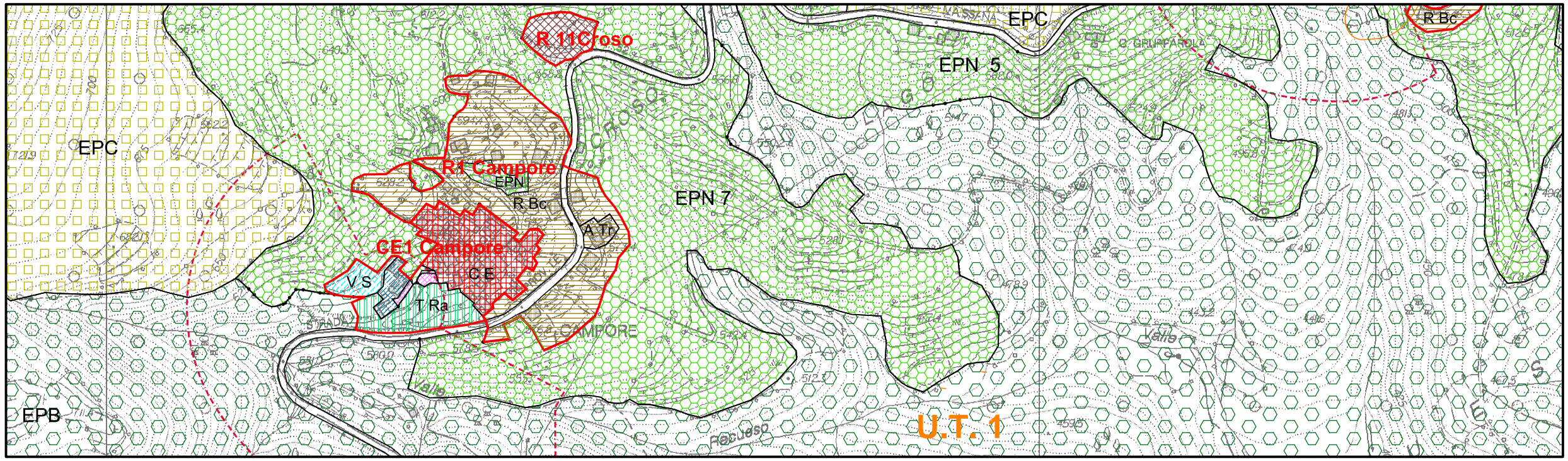
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

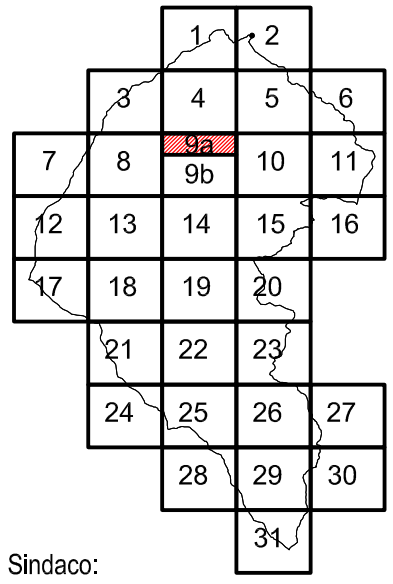
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 9a

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

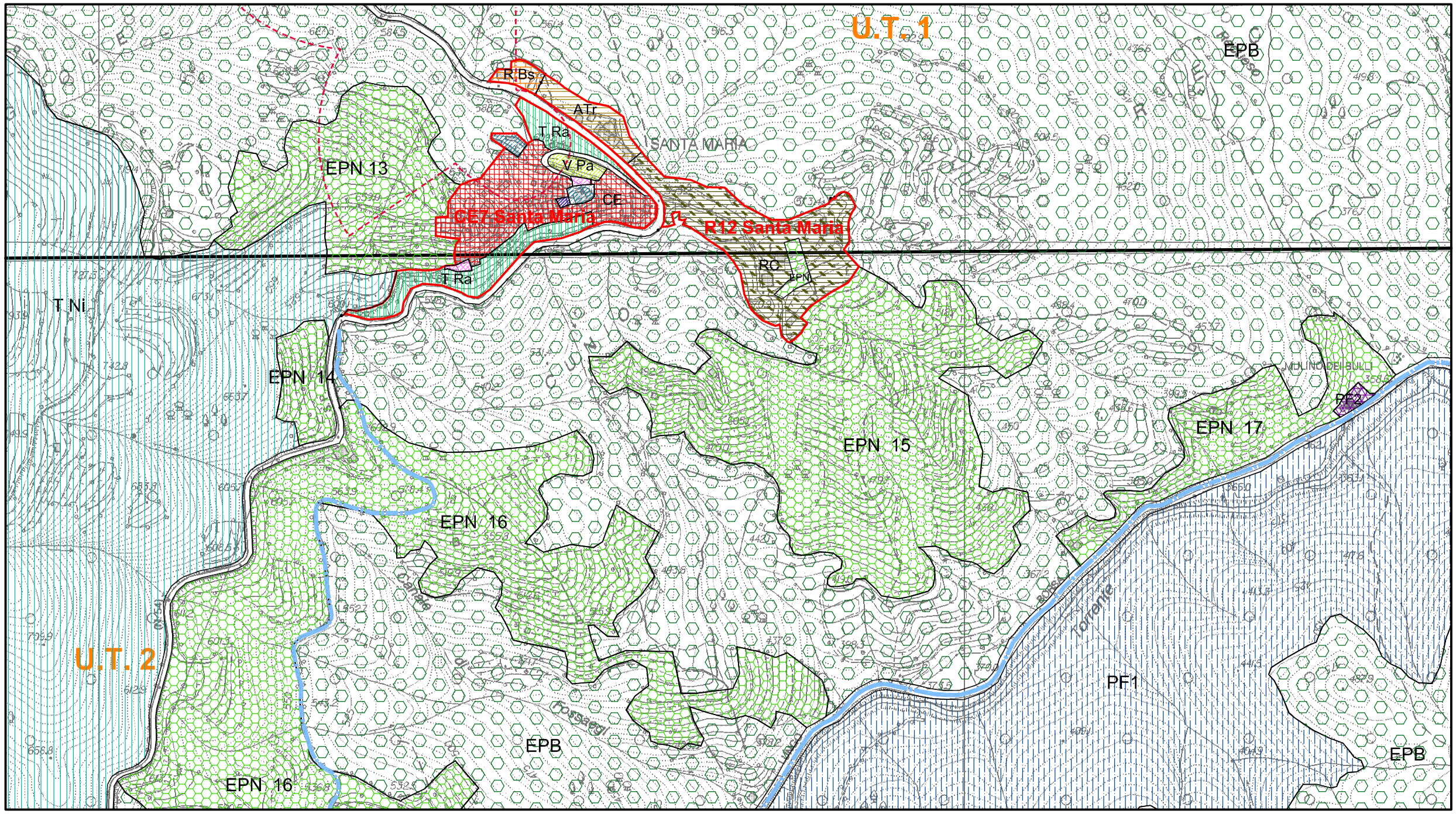
STRUTTURA DEL PIANO

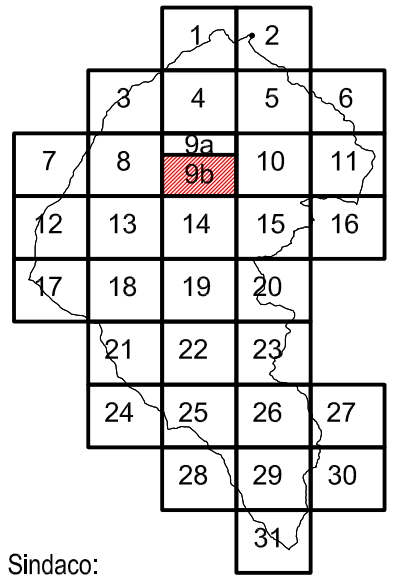
TAVOLA 9b

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:





Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

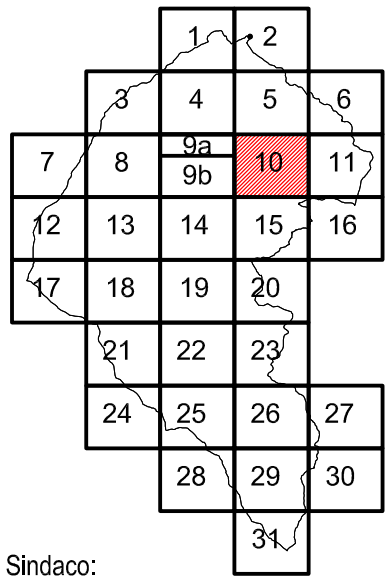
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 10

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

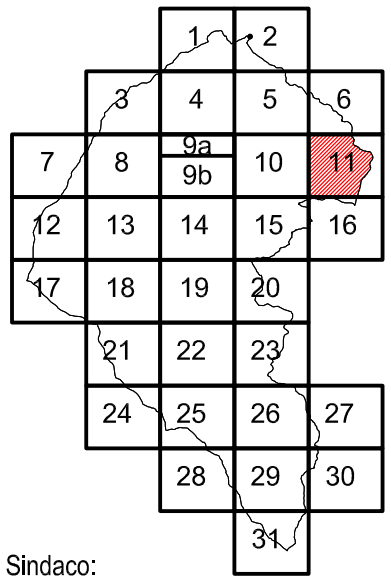
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 11

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

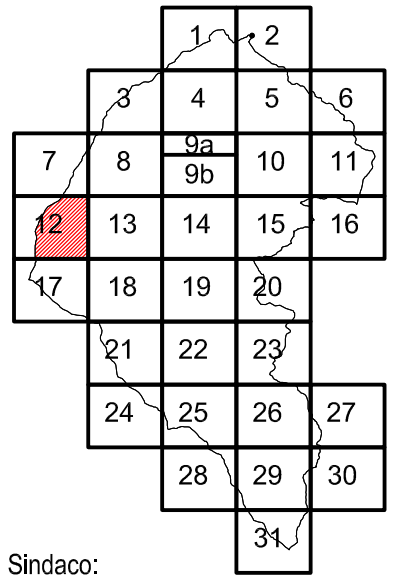
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 12

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

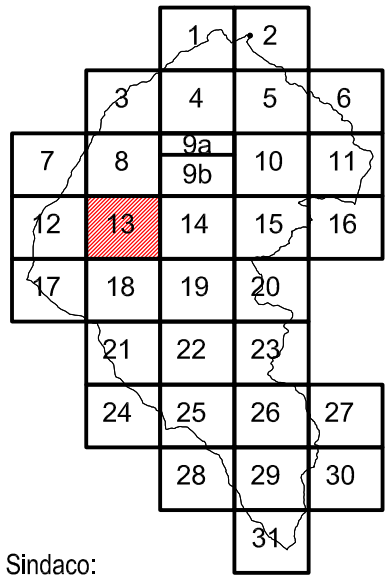
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 13

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

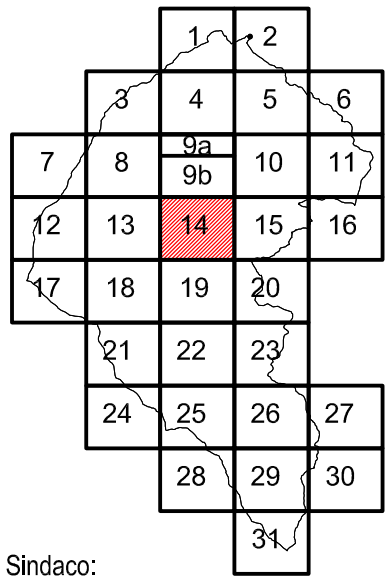
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 14

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

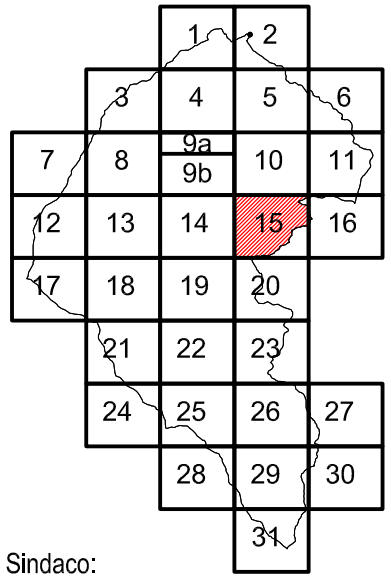
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 15

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

U.T. 3

EPB

EPN 12

PF1

EPN 26

LEGI DI SOPRA

LEGI DI SOTTO

LEGI

I CUSTI

CASA NOVA

Sorgente Pozza dei Tedeschi

IL MOLINO

PIANELLE

SAN PIETRO VARA

CASE MEZZONI

CASE LIA DI SOPRA

CASE INTAGIA

CIAPPELO

LA CAPPELLA

CASE CASTAGNETO

CASA CIAPPEA

SOLAREA

TAVARONE

STRADA STATALE

STRADA PROV.

STRADA

STATALE

Torrente Torza

Rivazzano

Cappella

Biscia

Fosso di Biscia

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

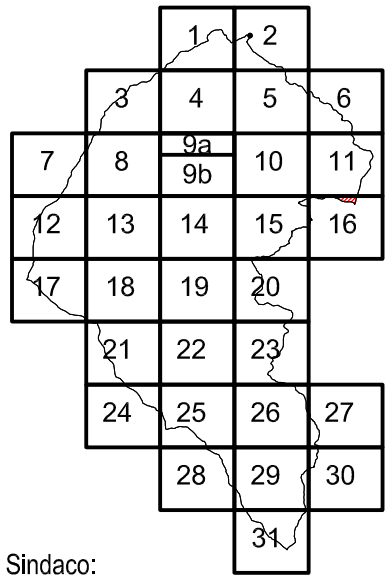
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 16

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

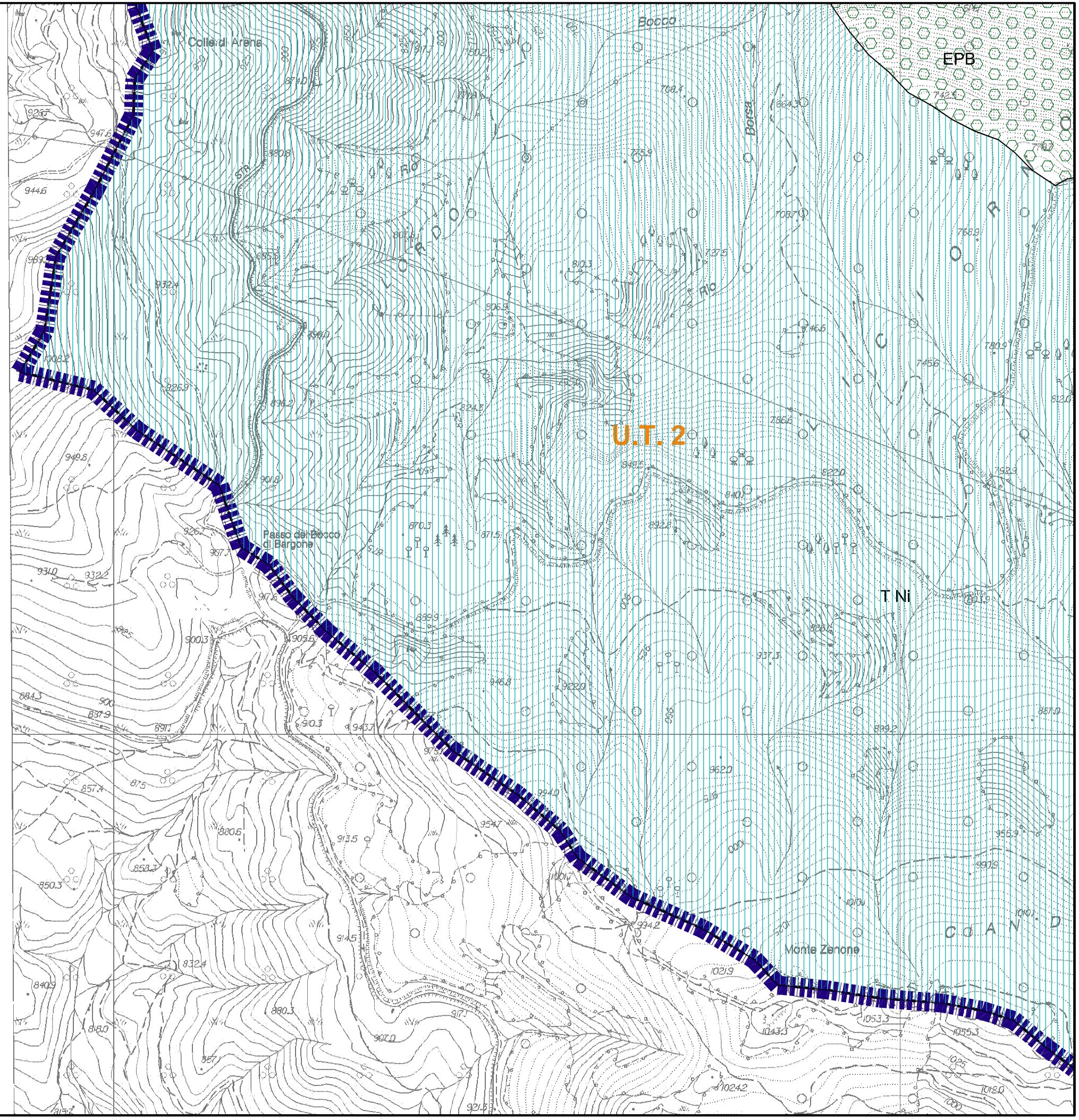
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

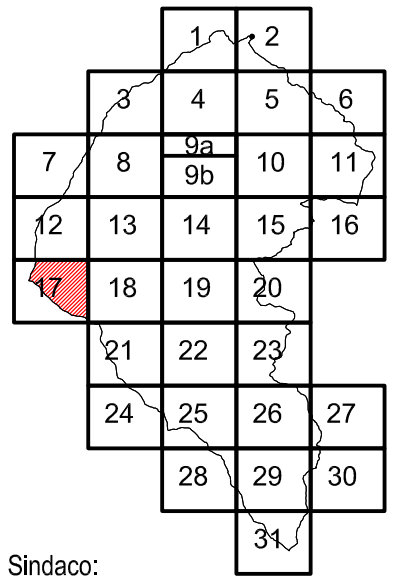
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 17

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

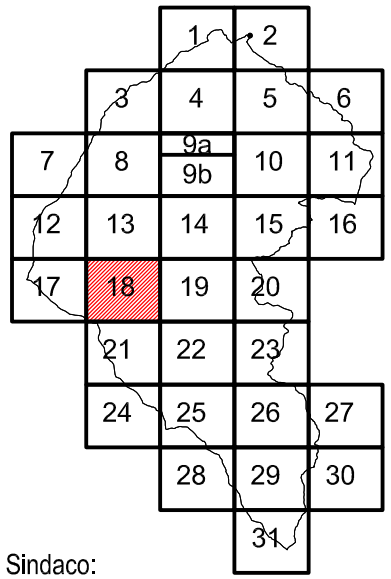
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 18

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

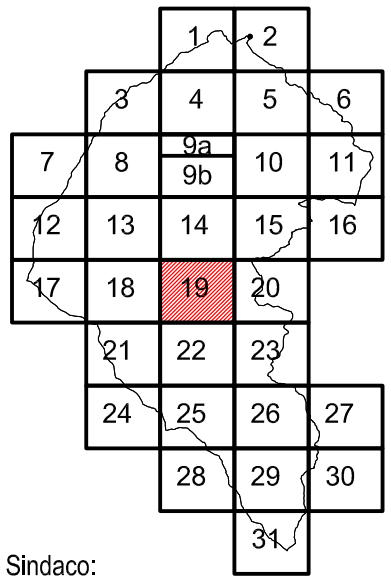
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 19

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

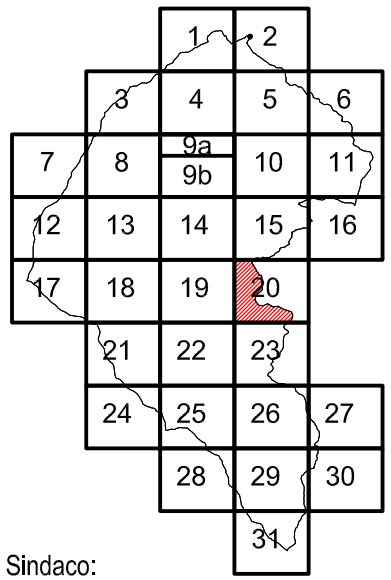
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 20

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

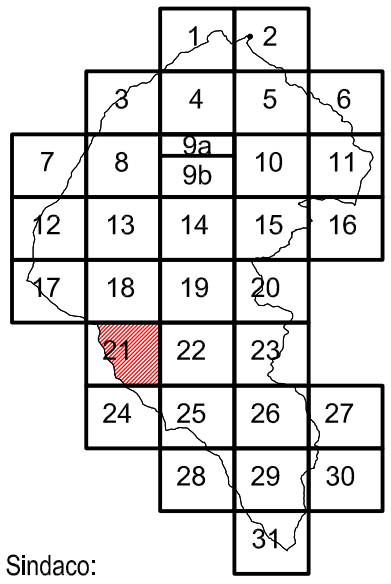
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 21

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

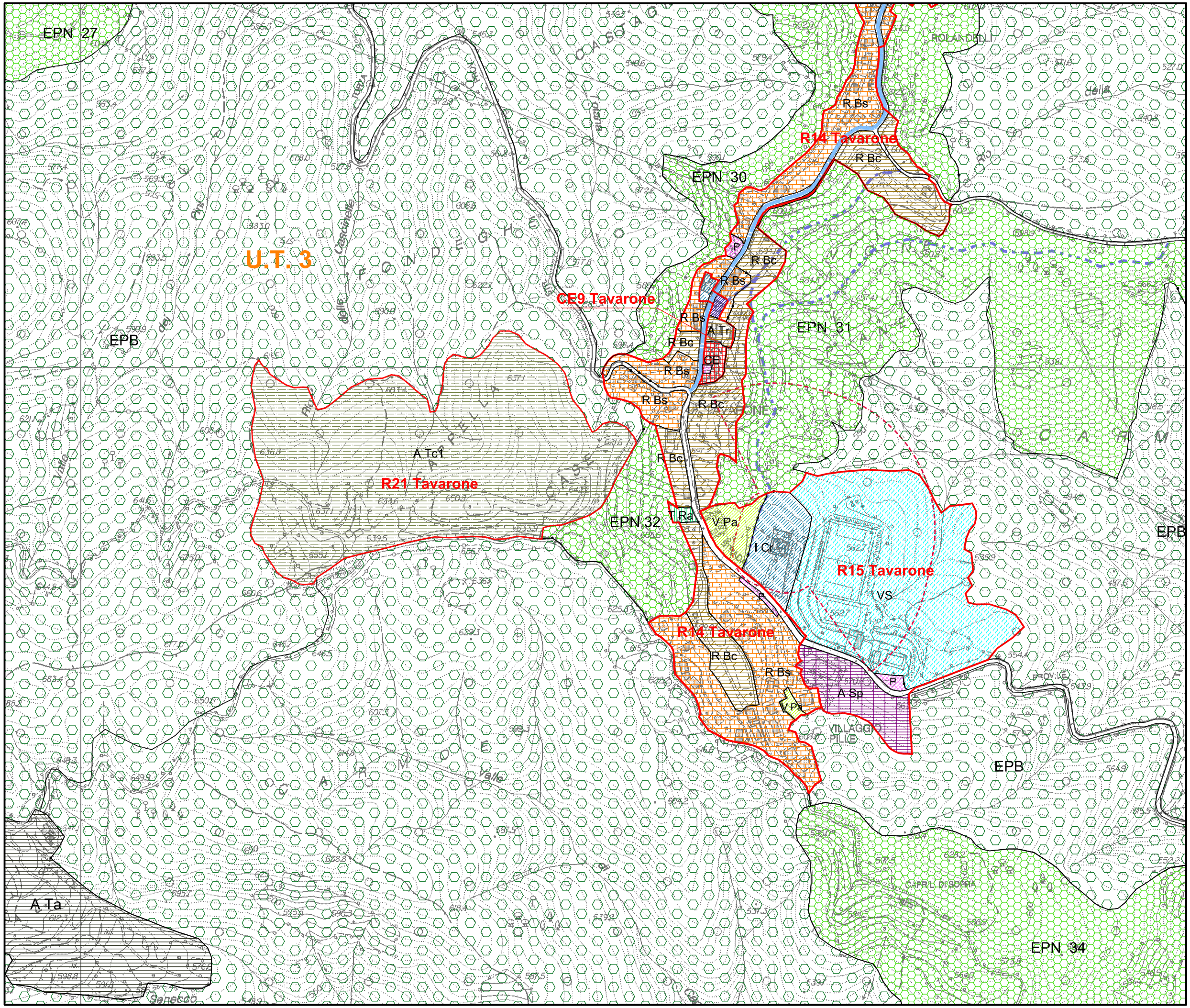
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

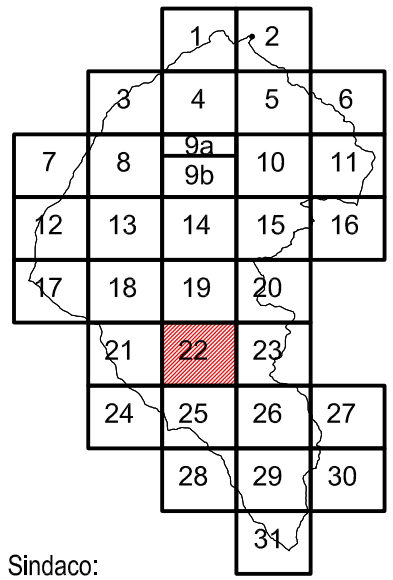
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 22

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

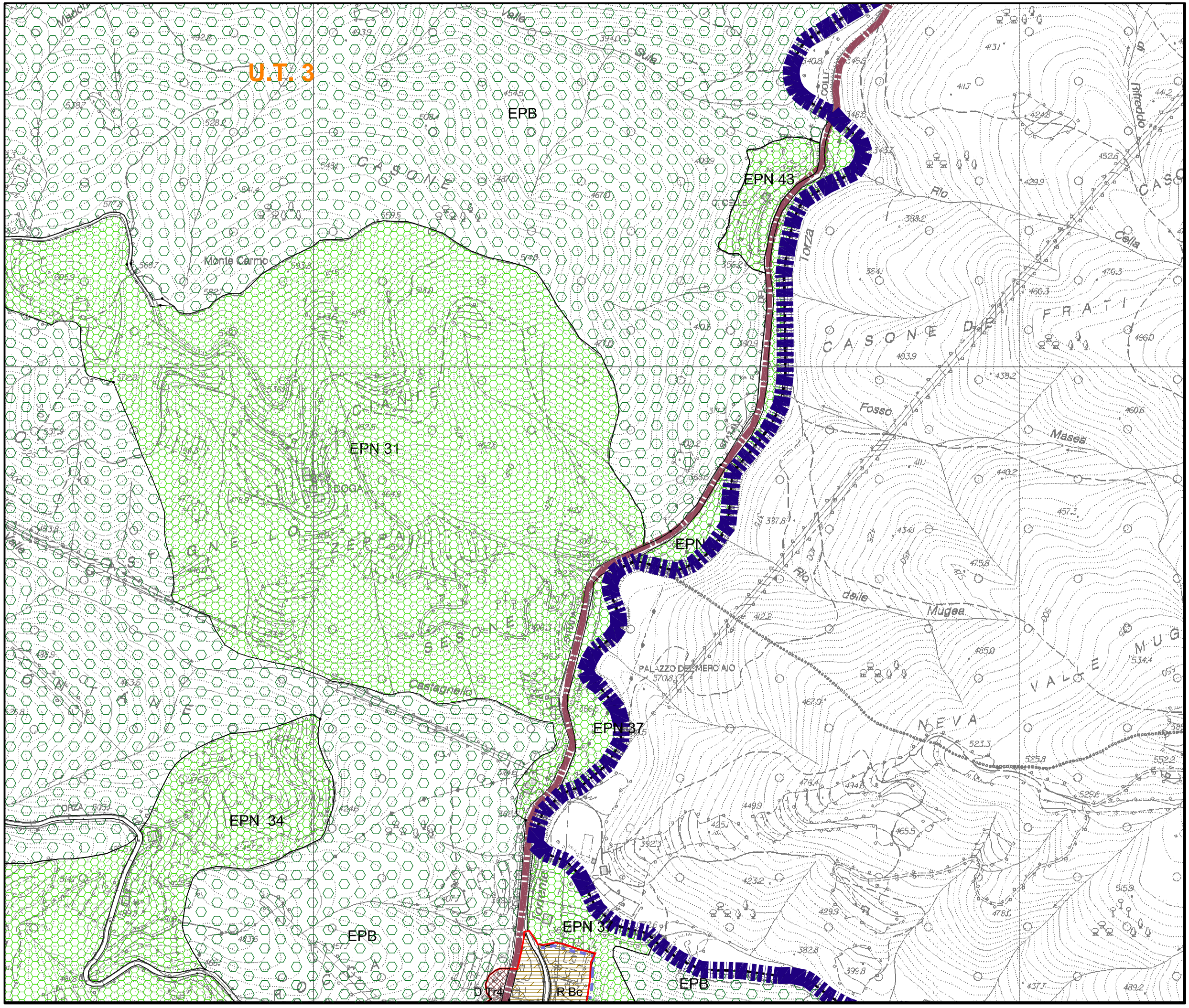
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

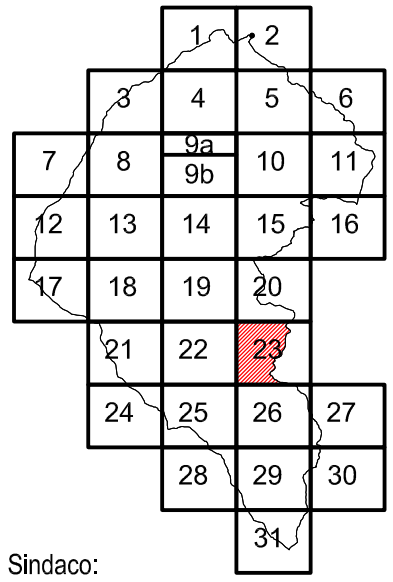
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 23

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

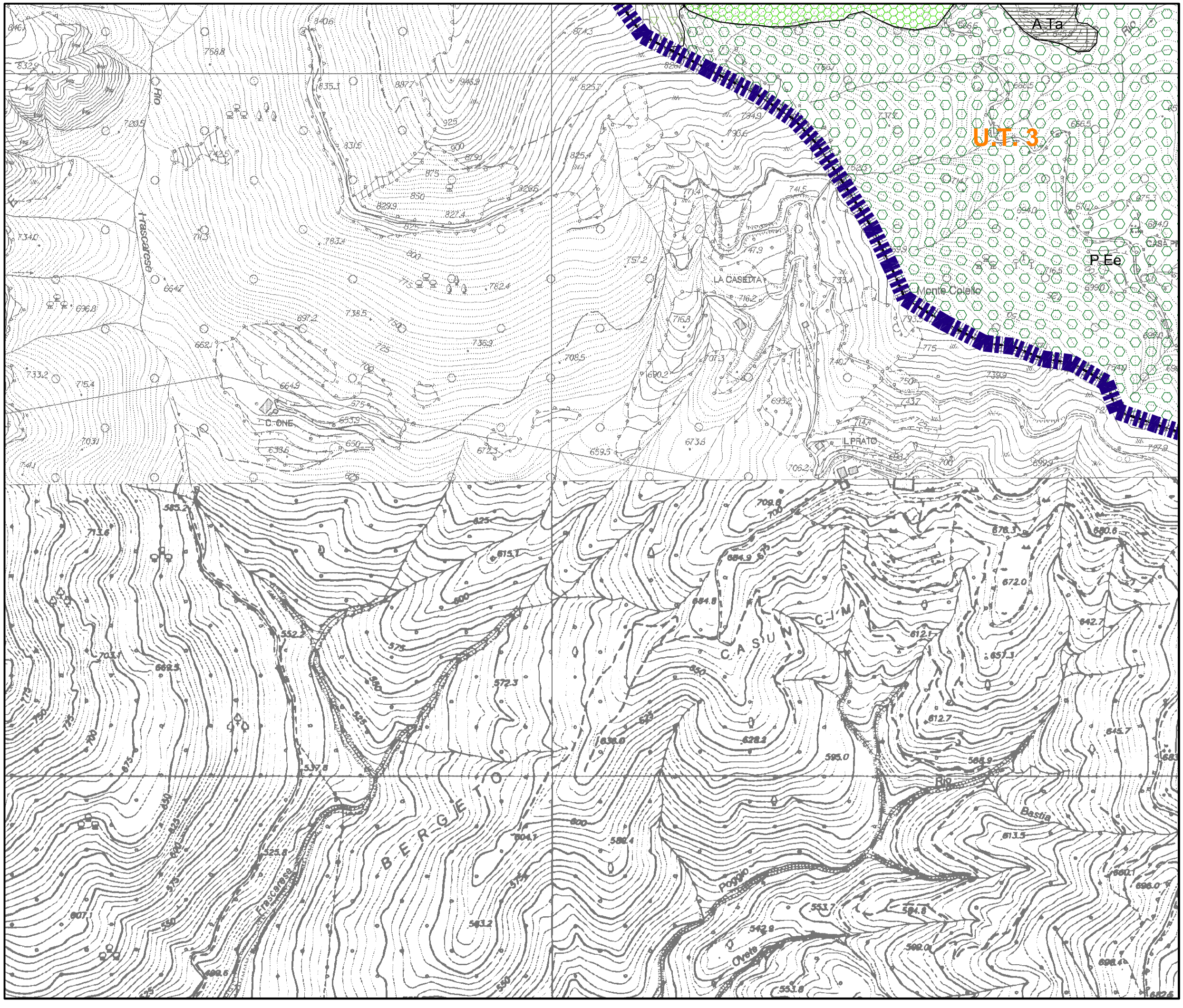
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

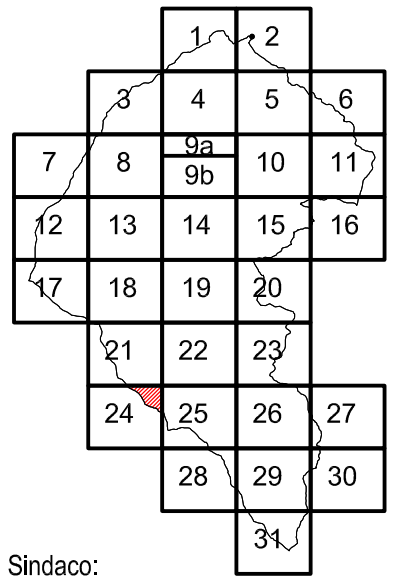
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 24

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

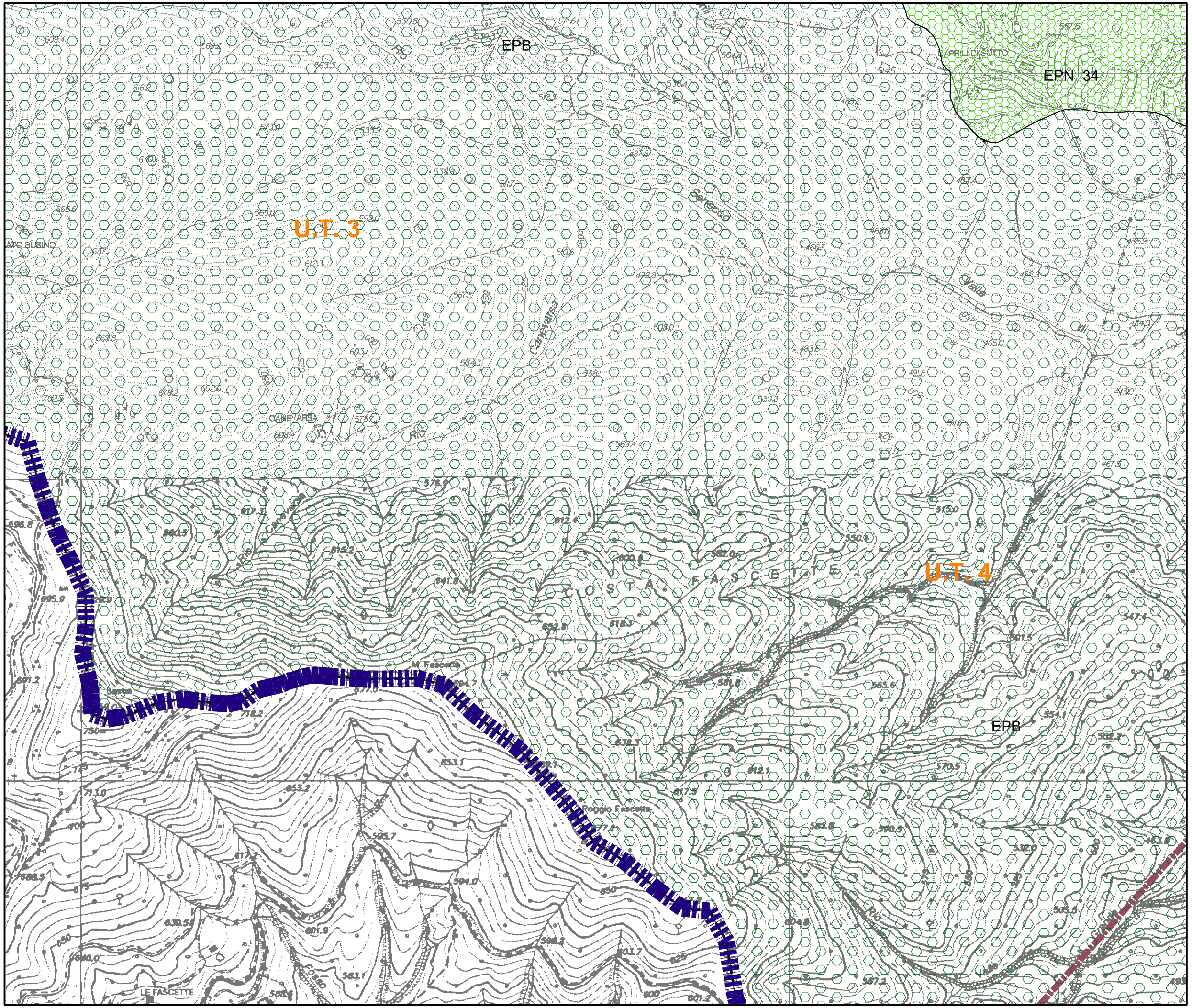
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

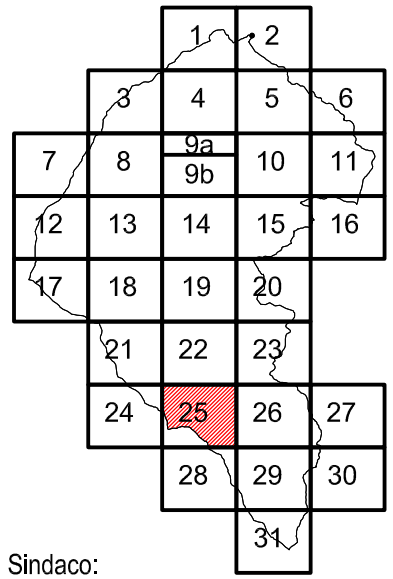
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 25

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

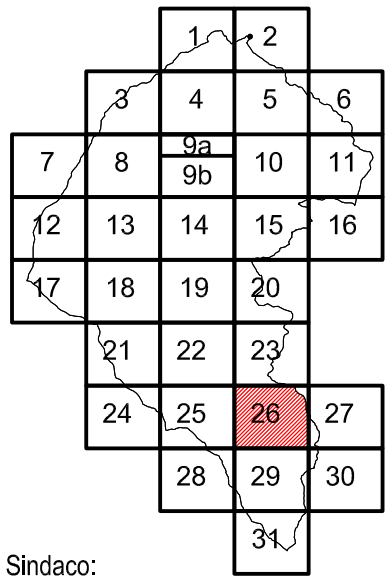
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 26

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

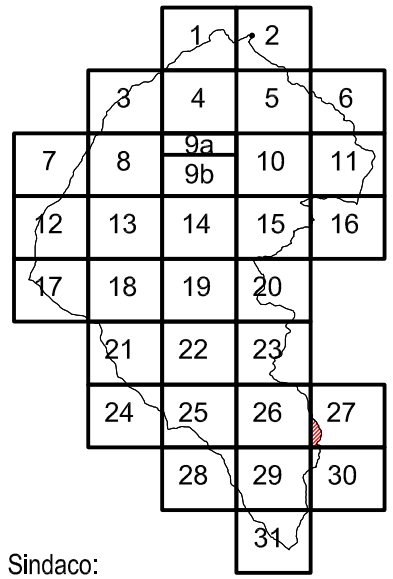
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 27

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

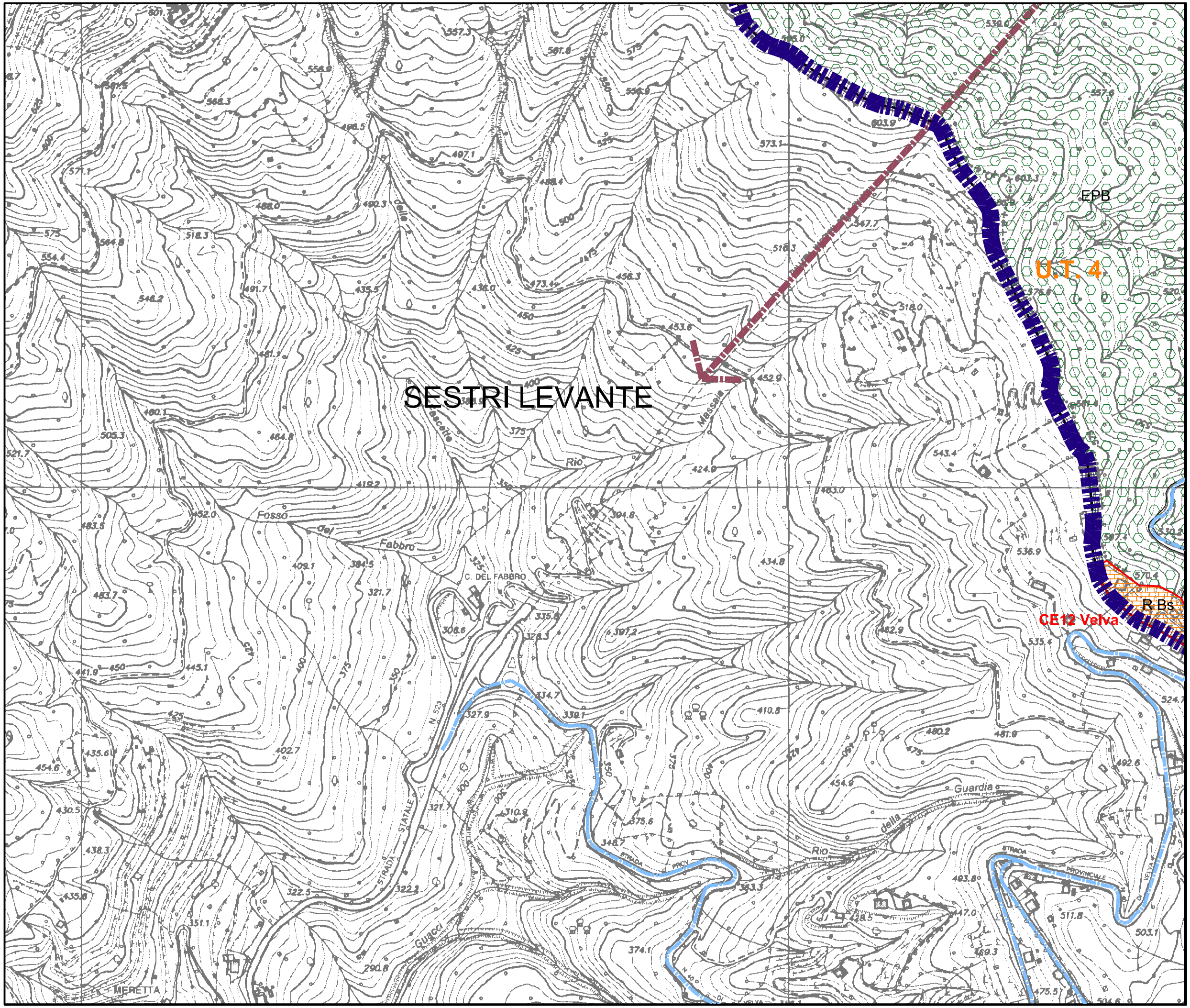
Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana



COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

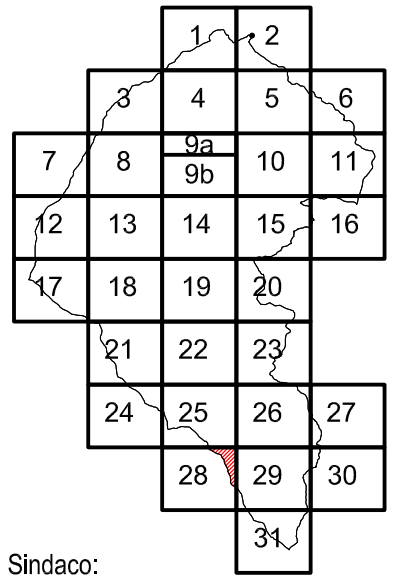
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 28

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

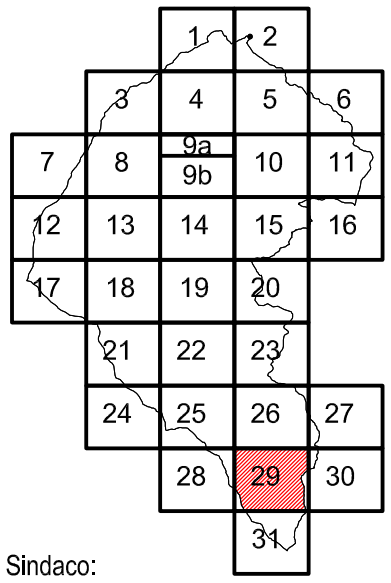
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 29

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

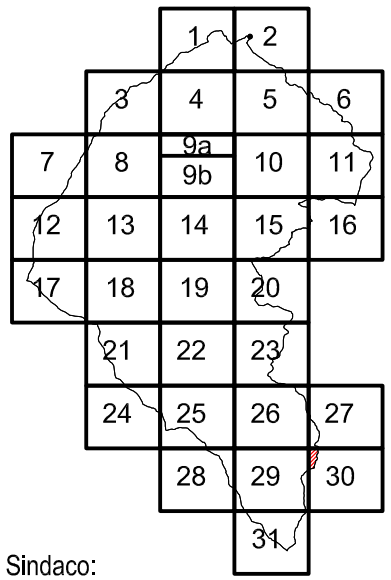
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 30

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana

COMUNE DI MAISSANA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

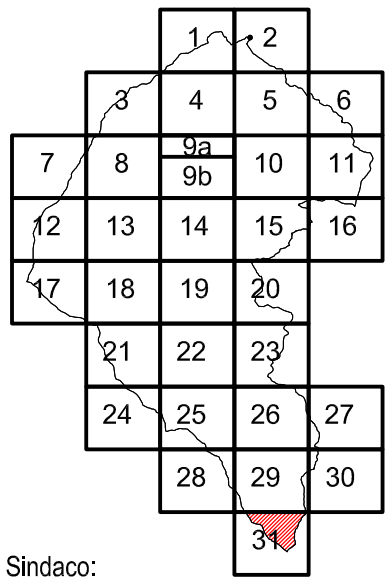
STRUTTURA DEL PIANO

TAVOLA 31

SCALA 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2013

ADOZIONE:



Il Sindaco:
On. Egidio Banti

Il tecnico comunale:
Geom. Paolo Boicelli

Progettisti:
Arch. Alberto Boccardo
Corso Europa 1266 - 16148 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 767

Arch. Diego Zoppi
Via Caffaro 31/4 - 16124 Genova
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. di Genova n° 1627

Geologo:
Dott. Geol. Massimo Morachioli
Via Canale 8 - 19033 Castelnuovo M.a (SP)
Ordine Reg. dei Geologi della Liguria n° 145

Collaboratori
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Valentina La Castellana