REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE DÌ SANTA MARGHERITA LIGURE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(PROGETTO PRELIMINARE 2012)

DIMENSIONAMENTO

Dott.Arch. Marco Avvenente
Dott.Arch. Saverio Giardino (studio Avvenente & Giardino Architetti Associati)
Dott. Arch. Giampiero Lombardini

1

Indagini Geologiche : Dott.Geologo Giacomo Canepa
Aspetti Agroforestali e Relazione di Incidenza Dott.Agr. Laura Ragozza

FEBBRAIO 2012

DISTRIBUZIONE POPOLAZIONE PER O.T.E.

DISTRIBUZIONE ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE PER O.T.E.

OTE		pop 1991	pop 2001	pop 2008	ab occupate 2001	ab non occupate 2001	OTE	pop tot 2001	pop tot 2008	ab occ 2001	ab Nocc 2001
1		285	241	239	115	104	1	1550	1211	696	747
1		255	272	244	127	105					
1		173	123	126	74	167					
1		207	196	167	96	139					
2		176	160	163	81	162	2	463	481	225	474
2		243	211	216	104	189					
4		267	223	206	120	117					
4		135	109	97	62	176					
7		69	65	59	36	150	3	3107	3011	1363	746
7		126	143	136	71	222					
4		283	241	203	113	149					
4		133	144	151	68	201					
2		123	92	102	40	123	4	717	657	363	643
3		510	408	380	184	77					
3		389	358	335	171	109					
3		353	317	325	147	128					
3		217	216	201	105	53	5	1162	1242	538	703
3		411	333	327	151	96					
3		310	285	277	118	42					
6		367	355	331	149	12					
6		464	407	394	175	144	6	2353	2344	995	372
6		416	363	448	168	117					
6		225	177	150	59	0					
6		479	455	435	211	72					
5		290	294	335	132	152	7	388	240	191	431
3		381	340	314	160	102					
5		147	158	162	77	79					
5		252	251	276	119	248					
5		280	264	240	118	161	8	38	127	22	88
1		275	251	225	136	174					
1		169	190	210	96	150					
3		606	528	534	188	82					
3		347	322	318	139	57	9	818	812	354	165
5		23	10	11	5	11					
5		101	73	68	33	24					
5		74	97	92	46	24					
5		7	15	12	8	4	10	19	20	12	48
7		35	15	14	4	25					
7		27	30	26	18	70					
7		2	1	5	1	8					
10		15	16	18	11	39					
10		4	3	2	1	9					
8		18	18	19	9	32					
8		9	5	6	4	9					
8		42	22	6	10	3					
8		108	121	96	59	59					
6		154	214	183	97	27					
6		225	364	388	130	0					
9		243	234	251	92	65					
9		127	166	162	73	36					
9		340	347	320	154	52					
9		84	71	79	35	12					
5		62	57	46	21	8					
6		11	18	15	6	0					
	tot	11074	10389	10145	4727	4576		10615	10145		

O.T.E. 1			
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-VA 1	776,82		
SIS-VA 2	2.399,75		
SIS-VA 3	3.556,20		
SIS-VA-20	12.726,93		
SIS-IC 1	3.430,16		
SIS-IC 2	717,11		
SIS-IC-14	11.783,16		
SIS-IC-17		669,00	(1)
SIS-SR 1	2.679,89		
SIS-MP 1		2.115,04	
SIS-Ps-7		1.575,00	

(1) si tratta dell'apporto di stamdard (auditorium) previsto per l'ambito AR-7 ex Cronicario

TOTALE	38.070,02	4.359,04	Tot.	42.429,06
Di cui:				
mq	21.574,74	Standard a verde pubblico		
mq	19.279,32	Standard a interesse comune		
mq	1.575,00	Standard a parcheggio pubblico		

O.T.E. 2			
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-SR 2	219,86		
SIS-SR 3	1.049,80		
SIS-SR-4	7.772,77		
SIS-SR-5	143,96		
SIS-VA-4	29.011,26		
SIS-VA-5	369,61		
SIS-VA-6	418,95		
SIS-VA-7		878,85	
SIS-VA-21	371,40		
SIS-IC-3	528,71		
SIS-IC-4	205,50		
SIS-IC-18	581,05		
SIS-Ps-1	5.000,00		
SIS-P-1	437,16		
SIS-P-14	315,97		
		396,00	(1)

(1) si tratta dell'apporto di standard previsti per l'ambito AR-8 Villa Attilia

TOTALE	46.426,00	1.274,85	Tot.	47.700,85
Di cui:				
mq	31.074,67	Standard a verde pubblico		
mq	10.501,65	Standard a interesse comune		
mq	5.753,13	Standard a parcheggio pubblico		

O.T.E. 3			
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-SR-6	490,68		
SIS-SR-7	1.609,94		
SIS-SR-8	689,97		
SIS-SR-9	3.388,77		
SIS-H-1	1.726,28		
SIS-H-2	1.577,77		
SIS-H-3	2.505,25		
SIS-Ps-2		5.000,00	
SIS-Ps-6		2.057,00	
SIS-P-2		2.849,70	
SIS-P-3	2.032,84		
SIS-P-4	533,18		
SIS-P-5	1.377,68		
SIS-P-6	826,05		
SIS-P-7	820,60		
SIS-IC-5	976,43		
SIS-IC-6	1.079,77		
SIS-IC-7	551,98		
SIS-IC-8	950,65		
SIS-IC-9	928,69		
SIS-IC-10	880,30		
SIS-IC-19	291,90		
SIS-CM-1	21.529,19		
SIS-T-1	582,56		
SIS-T-2		2.155,62	
SIS-VA-8	724,80		
SIS-VA-9	1.105,50		
SIS-VA-10	979,02		
SIS-I-1	5.440,74		
SIS-AS-1	3.167,57		
SIS-AS-2	6.258,78		
		4.572,00	(1)
		1.185,40	(2)

(1) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti AR3,AR5,AR6

(2) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti di riqualificazione AR-AP nn da destinare a SIS-P

TOTALE	63.026,89	17.819,72	*Tot.*	80.846,61
Di cui:				
mq	12.235,67	Standard a verde pubblico		
mq	20.386,56	Standard a interesse comune		
mq	15.497,05	Standard a parcheggio pubblico		
mq	5.440,74	Standard a istruzione		
mq	21.529,19	CM		

O.T.E. 4			
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-P-8	1.479,02		
SIS-AS-3	1.919,55		
		1.782,00	(1)

(1) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti AR2 ex Istituto San Giorgio

TOTALE	3.398,57	1.782,00	*Tot.*	5.180,57
Di cui:				
mq	3.701,55	Standard a verde pubblico		
mq	1.479,02	Standard aparcheggio pubblico		

O.T.E. 5			
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.	
SIS-IC-11		0,00	(1)
SIS-VA-11	992,43		
SIS-Ps-4		4.500,00	
		4.148,00	(2)

(1) si tratta di edifici residenziali da destinare a edilizia sociale
(2) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti di completamento di conferma e di cui all'art.36.4 NCC

TOTALE	992,43	8.648,00	*Tot.*	9.640,43
Di cui:				
mq	992,43	Standard a verde pubblico		
mq	8.648,00	Standard aparcheggio pubblico		

O.T.E. 6		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-P-9	836,69	
SIS-P-10	954,62	
SIS-P-14	273,76	
SIS-VA-12	1.924,15	
SIS-VA-13	678,30	
SIS-VA-14	3.949,51	
SIS-VA-15	1.509,42	
SIS-VA-16	2.855,70	
SIS-AS-4	32.079,50	
SIS-AS-6		5.783,56

TOTALE	45.061,65	5.783,56	*Tot.*	50.845,21
Di cui:				
mq	48.780,14	Standard a verde pubblico		
mq	2.065,07	Standard aparcheggio pubblico		

O.T.E.7		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-I-2	3.178,08	
SIS-IC-12	722,70	
SIS-IC-13		1.950,00
SIS-IC-15	2.658,85	
SIS-IC-16	16.829,06	
SIS-VA-17	165,96	
SIS-VA-18		1.733,00
SIS-VA-21	1.591,25	
SIS-P-11	1.561,90	
SIS-Ps-3		5.000,00
SIS-Ps-5		5.500,00
		3.600,00

(1) centro congressi da realizarsi nell'area del Grand Hotel Miramare in concorso pubblico privato
(2) si tratta dell'apporto di standard previsto per gli ambiti AR-CO-1,AR-1,AR-4

TOTALE	26.707,80	17.783,00	*Tot.*	44.490,80
Di cui:				
mq	3.490,21	Standard a verde pubblico		
mq	22.160,61	Standard a interesse comune		
mq	15.661,90	Standard a parcheggio pubblico		
mq	3.178,08	Standard a istruzione		

O.T.E.8		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-T-3	485,17	
SIS-CM-2	955,88	
SIS-SR-10	552,30	

TOTALE	1.993,35	0,00	*Tot.*	1.993,35
Di cui:				
mq	1.037,47	Standard a verde pubblico		
mq	955,88	CM		

O.T.E. 9				
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.		
SIS-CM-3	2.083,16			
SIS-CM-4		589,20		
SIS-VA-19	1.346,26			
SIS-VA-22	325,20			
SIS-P-12	1.366,79			
SIS-AS-5	1.148,66			
SIS-SR-11	684,60			
TOTALE	6.954,67	589,20	Tot.	7.543,87
Di cui:				
mq	2.820,12	Standard a verde pubblico		
mq	684,60	Standard a interesse comune		
mq	1.366,79	Standard a parcheggio pubblico		
mq	2.672,36	CM		

O.T.E. 10				
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.		
SIS-P-13	519,14			
TOTALE	519,14	0,00	Tot.	519,14
Di cui:				
mq	519,14	Standard a parcheggio pubblico		

OTE-1					
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-1	173	19	0	
	AR-DA-8	119	5	0	
	AR-DA-4	110	9	0	
	AR-DA-6	38	6	0	
	AR-DA-10	110	18	0	(1)
	AR-DA-12	74	0	0	(2)
	AR-DA-14	53	0	0	(2)
	AR-DA-15	91	0	0	(2)
	AR-DA-20	76	0	0	(2)
	AR-DA-21	52	0	0	(2)
Hotel Terminus				28	
Nuovo Hotel Garden				48	
La Piazzetta				25	
	TOTALE	896	57	101	

(1) Si tratta di R.T.A. ne è prevista la trasformazione per il 60% albergo tradizionale e 40% mantenimento R.T.A.
(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-2					
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-3	133	9	0	
	AR-DA-5	84	5	0	
	AR-DA-18	38	0	0	(2)
	TOTALE	255	14	0	

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-3					
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo	
	AR-DA-19	22	0	0	(2)
	AR-DA-22	21	0	0	(2)
	AR-DA-23	16	0	0	(2)
	TOTALE	59	0	0	

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-4				
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo
	AR-DA-11	72	16	0
	AR-DA-17	22	0	0 (2)
	TOTALE	94	16	0

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

OTE-5				
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo
Osteria dell'Orso				16
	TOTALE	0	0	16

OTE-7				
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo
	AR-DA-2	149	63	0
	AR-DA-7	190	52	0
	TOTALE	339	115	0

OTE-10				
Alberghi svincolati	Alberghi esistenti confermati	Posti letto	Posti letto in incremento	Posti letto persi a seguito di svincolo
	AR-DA-9	24	0	0 (2)
	AR-DA-16	24	0	0 (2)
	TOTALE	48	0	0

(2) Non è quantificabile l'incremento dei posto letto in quanto l'ampliamento percentuale non è quantificabile

TOTALE GENERALE	**1.691**	**202**	**117**

Le quantità di posti letto esistenti e di nuova previsione sono conteggiati nella tabella del dimensionamento generale del P.U.C. al fine di valutare il numero massimo delle presenze

CALCOLO DEL CARICO URBANISTICO

O.T.E. 1 PESCINO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
1.211,00	696,00	747,00	0,00	2.241,00	127,00	953,00	4.532,00

O.T.E. 2 VILLA DURAZZO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
481,00	225,00	474,00	0,00	1.422,00	127,00	239,00	2.269,00

O.T.E. 3 CENTRO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
3.011,00	1.363,00	746,00	0,00	2.238,00	508,00	59,00	5.816,00

O.T.E. 4 CORTE

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
657,00	363,00	643,00	0,00	1.929,00	198,00	110,00	2.894,00

O.T.E. 5 SANTINCIELO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
1.242,00	538,00	703,00	0,00	2.109,00	83,00	0,00	3.434,00

O.T.E. 6 SAN SIRO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
2.344,00	955,00	372,00	0,00	1.116,00	30,00	0,00	3.490,00

O.T.E. 7 PUNTA PEDALE

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
240,00	191,00	431,00	0,00	1.293,00	200,00	424,00	2.157,00

O.T.E. 8 NOZAREGO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
127,00	22,00	88,00	0,00	264,00	0,00	0,00	391,00

O.T.E. 9 SAN LORENZO

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
812,00	354,00	165,00	0,00	495,00	0,00	0,00	1.307,00

O.T.E. 10 PARAGGI

Popolazione residente	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Nuova edificazione S.A. mq.	Abitanti insediabili da recupero	Abitanti insediabili nuova costruzione	Posti letto alberghieri (1)	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI
20,00	12,00	48,00	0,00	144,00	0,00	48,00	212,00

(1) Esistenti e di progetto

TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	26.502

Premesso che l'accertamento degli abitanti esistenti alla data del 15/06/2008 è pari a 10145, si aggiungono gli abiatanti insediabili previsti dal massimo recupero dell'esistente e dall'intera nuova edificazione e dagli interventi di sostituzione edilizia. Si è stimata la capacità ricettiva esistente e quella di nuova previsione il dato di calcolo è 26.472 abitanti teorici. Vista l'incertezza del calcolo per gli ampliamenti alberghieri percentuali si stima in 27.000 abitanti il dato di calcolo per il dimensionamento del piano.

VERIFICA DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.1	FABBISOGNO	9.064,00	20.394,00	40.788,00	11.330,00		81.576,00
	da P.U.C.	38.919,40	0,00	42.788,72	3.150,00		84.858,12

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.2	FABBISOGNO	4.538,00	10.210,50	20.421,00	5.672,50		40.842,00
	da P.U.C.	21.003,30	0,00	62.100,14	12.298,26		95.401,70

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.3	FABBISOGNO	11.632,00	26.172,00	52.344,00	14.540,00		104.688,00
	da P.U.C.	102.684,20	10.881,48	14.762,64	33.364,90		161.693,22

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.4	FABBISOGNO	5.788,00	13.023,00	26.046,00	7.235,00		52.092,00
	da P.U.C.	3.839,10	0,00	0,00	6.522,04		10.361,14

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.5	FABBISOGNO	6.868,00	15.453,00	30.906,00	8.585,00		61.812,00
	da P.U.C.	0,00	0,00	992,43	8.648,00		9.640,43

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.6	FABBISOGNO	6.980,00	15.705,00	31.410,00	8.725,00		62.820,00
	da P.U.C.	75.726,12	0,00	21.834,16	4.130,14		101.690,42

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.7	FABBISOGNO	4.314,00	9.706,50	19.413,00	5.392,50		38.826,00
	da P.U.C.	22.160,61	3.178,08	3.490,21	15.661,90		44.490,80

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.8	FABBISOGNO	782,00	1.759,50	3.519,00	977,50		7.038,00
	da P.U.C.	1.993,35	0,00	0,00	0,00		1.993,35

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.9	FABBISOGNO	2.614,00	5.881,50	11.763,00	3.267,50		23.526,00
	da P.U.C.	4.505,62	0,00	1.671,46	1.366,79		7.543,87

		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
O.T.E.10	FABBISOGNO	424,00	954,00	1.908,00	530,00		3.816,00
	da P.U.C.	0,00	0,00	0,00	519,14		519,14

FABBISOGNO DIFFERENZIALE		INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE	VERDE	PARCHEGGI		TOTALE
	FABBISOGNO	53.004,00	119.259,00	238.518,00	66.255,00		477.036,00
	da P.U.C.	270.831,70	14.059,56	147.639,76	85.661,17		518.192,19

Il fabbisogno differenziale è dato dalla differenza tra il numero degli abitanti considerati al CP 2001 e quelli anagrafici al 31.12.2008 sommati alla quota di il dato principale che si voleva soddisfare era quello delle dotazioni di aree di sosta ancorchè non si sia calcolato per intero la quantità di aree di sosta su piazze pubbliche o lungo la viabilità il parametro minimo è pienamente soddisfatto.persone considerate per arrotondamento a 27.000 abitanti. In relazione a presenze temporanee per motivi di lavoro o turismo. In relazioni alle metodologie adottate ai fini del dimensionamento, gli OTE (organismi territoriali elementari),sono stati elaborati riferendosi alle zone censuarie del censimento 2001. Negli ambiti denominati OTE1,OTE2,OTE3,OTE4 ai fini del calcolo ai sensi del D.M.1444/68 art.4 n.2 ultimo comma : "le aree che verranno destinate ai servizi di cui al precedente art.3 nell'ambito delle zone A) e B) saranno computate ,ai fini della determinazione delle quantità minime descritte dallo stesso articolo in misura doppia di quelle effettiva". Anche per OTE6 si è adottatat la stessa metodologia di calcolo in quanto, pur appartenendo per la maggiore superficie alle zone E così come definite dal D.M.1444/68, Territorio di presidio ambientale ai sensi dell'art.36 della L.R.36/97, effettivamente la parte maggiormente insediata è da classificare quale zona B come definite dal D.M. 1444/68. Per quanto riguarda l'istruzione evidentemente il dato finale non rispetta i minimi dettati dal D.M. 1444/68, ma bisogna considerare che la popolazione in età scolare è in decremento per tanto le aree a tal fine oggi destinate sono sufficienti a soddisfare le esigenze di scolarizzazione

BILANCIO EDILIZIA SOCIALE PUBBLICA

OTE1					
Ambito	Nuovi insediati	Edilizia residenziale sociale	Canone moderato nuovi insediati	Numero alloggi a canone moderato	Numero alloggi edilizia residenziale sociale
AR-7	127	0	24	6	0

OTE2					
Ambito	Nuovi insediati	Edilizia residenziale sociale	Canone moderato nuovi insediati	Numero alloggi a canone moderato	Numero alloggi edilizia residenziale sociale
AR-8	127	37	0	0	10

OTE3					
Ambito	Nuovi insediati	Edilizia residenziale sociale	Canone moderato nuovi insediati	Numero alloggi a canone moderato	Numero alloggi edilizia residenziale sociale
AR-3	249	63	0	0	16
AR-5	0	0	22	6	0
AR-6	0	0	175	0	0
ART.36.4	160	54	0	0	14

OTE4					
Ambito	Nuovi insediati	Edilizia residenziale sociale	Canone moderato nuovi insediati	Numero alloggi a canone moderato	Numero alloggi edilizia residenziale sociale
AR-2	101	20	81	20	5

OTE5					
Ambito	Nuovi insediati	Edilizia residenziale sociale	Canone moderato nuovi insediati	Numero alloggi a canone moderato	Numero alloggi edilizia residenziale sociale
SIS-IC	0	55	0	18	0
ART.36.4	17	9	0	8	0

OTE7					
Ambito	Nuovi insediati	Edilizia residenziale sociale	Canone moderato nuovi insediati	Numero alloggi a canone moderato	Numero alloggi edilizia residenziale sociale
ART.36.4	160	54	0	14	0
AR-4	32	8	0	2	0

TOTALI GENERALI	973	300	302	74	45

Dai dati emersi al paragrafo 8.5 della D.F. e dai quadri emersi dal P.Q.R. Regionale si ha un fabbisogno di edilizia residenziale pubblica complessiva di 109 alloggie un fabbisogno complessivo di alloggi a canone moderato nel numero di 85.

Bilancio complessivo fabbisogno ERP	Previsto dalle risultanze della D.F.	Da P.Q.R.	Da P.U.C.
alloggi E.R.P	85	103	118
Fabbisogno a C.M.	109	65	45