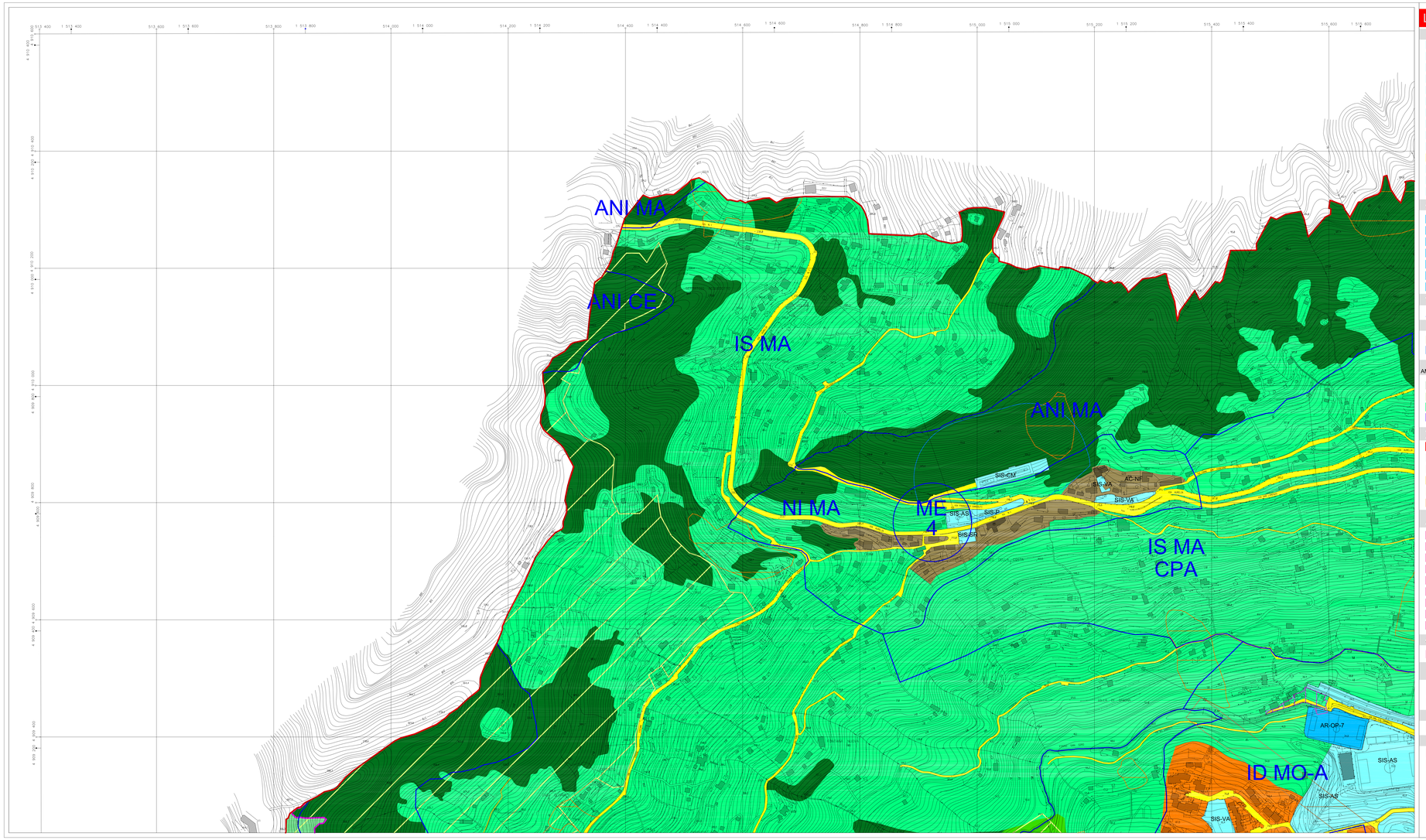


LEGENDA

SISTEMA DEI SERVIZI

- SIS-P — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI A RASO
- SIS-Ps — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI IN STRUTTURA E NEL SOTTOSUOLO
- SIS-AS — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' SPORTIVE
- SIS-IC — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA DI INTERESSE COMUNE, CAVALLEGGERI MILITARI DELLO STATO STRUTTURE PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI
- SIS-I — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ISTRUZIONE
- SIS-SR — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI RELIGIOSI
- SIS-VA — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SIS-CM — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI CIMITERIALI
- SIS-H — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE
- SIS-T — SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI TECNOLOGICI
- SIS-VP — SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E D'USO PUBBLICO
- SIS-V — SISTEMA DELLA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE E ADEGUAMENTI DEI CALIBRI STRADALI
- SIS-MP — SISTEMA DELLA VIABILITA' PEDONALE DI NUOVA PREVISIONE
- FFSS — SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PROGETTI SPECIALI

- AR-QP-1 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PASSEGGIATA A MARE
- AR-QP-2 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PUNTA PEDALE
- AR-QP-3 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA SCOPERTA DI VIA FRATELLI ARPE
- AR-QP-4 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E PISCINA COPERTA
- AR-QP-5 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCALO MERCI FERROVIARIO
- AR-QP-6 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE
- AR-QP-7 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA GARIBOTTI

VINCOLI DI INEDIFICABILITA'

- VINCOLO CIMITERIALE

SISTEMA DEI VALORI

- AC-FCB — AMBITI DI CONSERVAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA E DEL SISTEMA BALNEARE
- AR-DeAm — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE

AMBITI DI CONSERVAZIONE

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DEI TERRITORI APERTI

- AC-TNI — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI NON INSEDIABILI
- AC-TNI-A — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRENI NON INSEDIABILI DI ALTO VALORE NATURALISTICO
- AC-TPA-R — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRENI DI PRESIDIO AMBIENTALE SATURI
- APA — AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE E DI IMPIANTO RECENTE

- AC-SA — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI EDIFICATI DI ALTO VALORE STORICO AMBIENTALE
- AC-NF — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL NUCLEO FRAZIONALE EDIFICATO DI PREGIO
- AC-SV-RC — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL SISTEMA DELLE VILLE RETROCOSTA
- AC-SV-LP — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI A VILLA LITORANEI DI PREGIO
- AC-SU-PR — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI URBANI DI PREGIO
- AC-UR — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI EDIFICATI URBANI RECENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE EDILIZIA

- AR-1 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONEPER SOSTITUZIONE AREA EX CANTIERE SPERTINI-AREA VALLETTA
- AR-2 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE EX ISTITUTO S.GIORGIO
- AR-3 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA DELPINO TERMAO
- AR-4 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA D.COSTA
- AR-5 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA BUONINCONTRI
- AR-6 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT
- AR-7 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA ROMA
- AR-8 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VILLA ATTILIA
- AR-9 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA PRINCIPE CENTURIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER COMPLETAMENTO

- AR-CO-1 — AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER COMPLETAMENTO LOC. FONTE DEL DIAVOLO

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO

- AR-AP str — AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE
- AC-AP — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

- TRZ-1 — DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE CENTRO CONGRESSI VIA MILITE IGNOTO GRAND HOTEL MIRAMARE

REGIMI SOVRAORDINATI

- PG4 — FRANA ATTIVA
- PG3 — FRANA QUIESCENTE
- T50 — FASCIA A
- T200 — FASCIA B
- Sic IT1332603 Sito di interessa Comunitario Parco di Portofino
- Sic IT1332674 Sito di interessa Comunitario in ambito marino (fondali Monte di Portofino)

Limite aree Parco di Portofino

- B1 — RISERVA ORIENTATA NATURALISTICA
- B2 — RISERVA ORIENTATA FORESTALE
- C1 — AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO AGRICOLO COLLINARE
- C1-1 — AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO DELLE VILLE E DEI GIARDINI COSTIERI
- C1-2 — AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI COSTIERI
- D1 — AREA DI SVILUPPO AUCELI
- D2 — METE E STRUTTURE DEL TURISMO STORICO

INDICAZIONI DI DETTAGLIO

- *nn — INDICAZIONI DI DETTAGLIO
- AREA INTERESSATA DAL TRACCIATO DEL CANALE SCOLMATORE DEL TORRENTE SAN SIRO
- S nn — SETTORI DI INTERVENTO

RIFERIMENTI DEL P.T.C.P.

- Ambiti del P.T.C.P.
  - TU Tessuto urbano
  - SU Struttura urbana qualificata
  - PU Parco urbano
  - IU Immagine urbana
  - NI-CE Nucleo isolato (conservazione)
  - NI-MA Nucleo isolato (mantenimento)
  - AI-MA Attrezzature impianti (mantenimento)
  - ID-CE Insediamento diffuso (conservazione)
  - ID-MA Insediamento diffuso (mantenimento)
  - ID-MO-A Insediamento diffuso (modificabilita' tipo A)
  - IS-CE Insediamento sparso (conservazione)
  - IS-MA Insediamento sparso (mantenimento)
  - IS-MA Saturo Insediamento sparso (mantenimento)
- * IS-MO-B Insediamenti sparsi in regime di modificabilità di tipo B (oggetto di richiesta di variante paesistica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 lettera "a" della L.R.n.36/97)
  - IS-MA-CPA Insediamento sparso (mantenimento)
  - ANI-CE Area non insediata (conservazione)
  - ANI-MA Area non insediata (mantenimento)
  - ME Manufatto emergente

ME 1 Torre di San Gioacchino
ME 2 Il Casone
ME 3 Castello di Paraggi
ME 4 San Lorenzo della Costa
ME 5 Madonna di Nozarego
ME 6 Monastero della Cervara

- IEn — Itinerario escursionistico
- AR — Attivita' ricreativa
- AM — Accessibilita' al mare

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE
PIANO URBANISTICO COMUNALE
ex art. 25 L.R. 04-09-97 n.36 s.m.e i.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Arch. Marco Avvenente
Arch. Saverio Giardino
Arch. Giampiero Lombardini

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI
Dott. Giacomo Canepa

CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E FORESTALI
Dott. Laura Ragozza

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL

BASE CARTOGRAFICA
RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI DATI ALFANUMERICI GRAFICI RASTER/VETTORIALI
SCALA 1:2000

STRUTTURA DEL PIANO

TAV.STR1-A

NOME FILE:[nomeelaborato]
Aggiornato al
Febbraio 2012