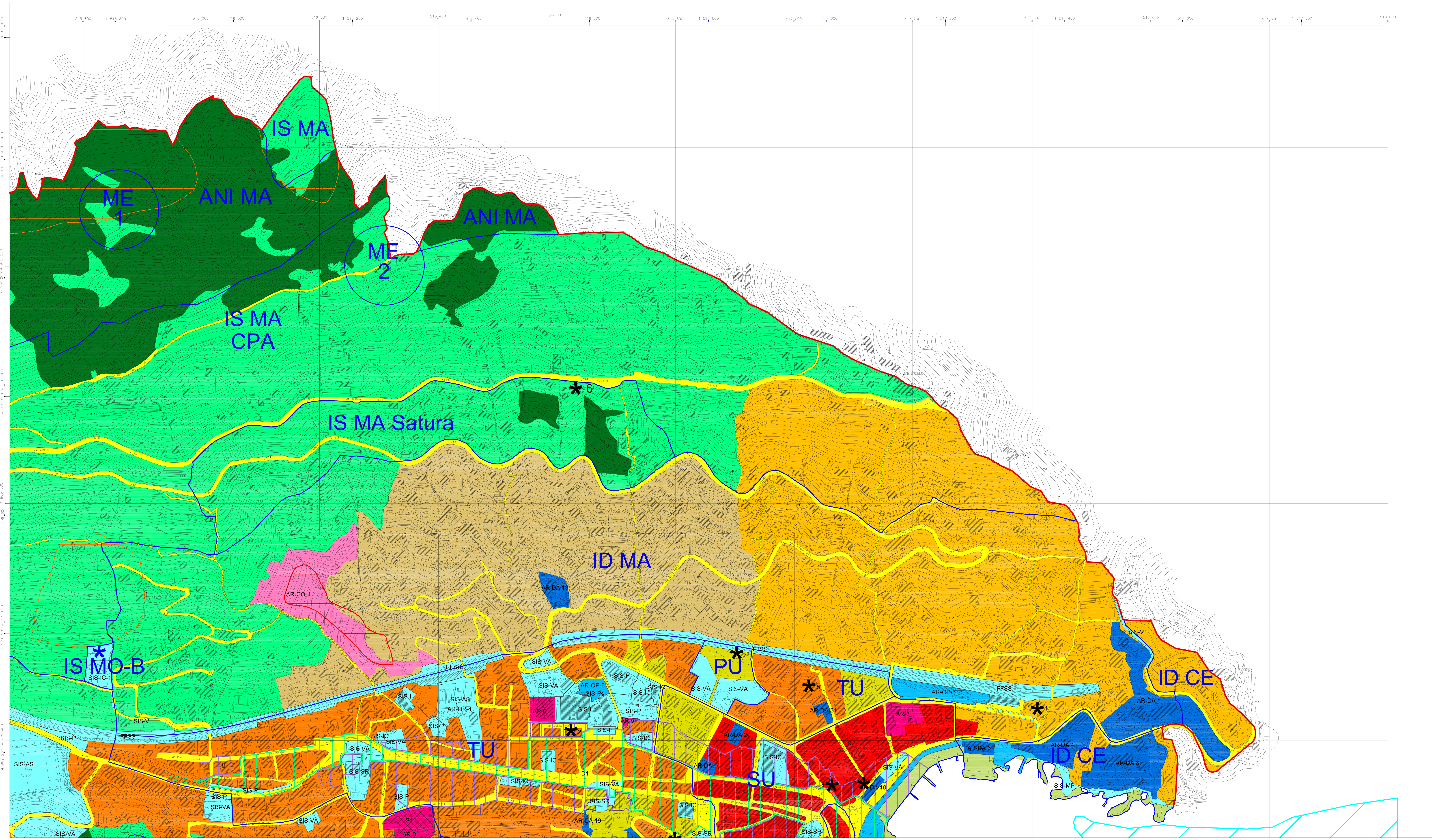


LEGENDA

SISTEMA DEI SERVIZI

SIS-P	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI A RASO
SIS-Ps	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI IN STRUTTURA E NEL SOTTOSUOLO
SIS-AS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' SPORTIVE
SIS-IC	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE, CIVILI,GIUDIZIARI,MILITARI DELLO STATO STRUTTURE PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI
SIS-I	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ISTRUZIONE
SIS-SR	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI RELIGIOSI
SIS-VA	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
SIS-CM	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI CIMITERIALI
SIS-H	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE
SIS-T	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI TECNOLOGICI
SIS-VP	SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E D'USO PUBBLICO
SIS-V	SISTEMA DELLA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE E ADEGUAMENTI DEI CALIBRI STRADALI
SIS-MP	SISTEMA DELLA VIABILITA' PEDONALE DI NUOVA PREVISIONE
FFSS	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PROGETTI SPECIALI

AR-OP-1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PASSEGGIATA A MARE
AR-OP-2	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PUNTA PEDALE
AR-OP-3	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA SCOPERTA DI VIA FRATELLI ARPE
AR-OP-4	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E PISCINA COPERTA
AR-OP-5	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCALO MERCI FERROVIARIO
AR-OP-6	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE
AR-OP-7	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA GARIBOTTI

VINCOLI DI INEDIFICABILITA'

VINCOLO CIMITERIALE

SISTEMA DEI VALORI

AC-FCB	AMBITI DI CONSERVAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA E DEL SISTEMA BALNEARE
AR-DAnn	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE

AMBITI DI CONSERVAZIONE

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DEI TERRITORI APERTI

AC-TNI	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI NON INSEDIABILI
AC-TNI-A	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRENI NON INSEDIABILI DI ALTO VALORE NATURALISTICO
AC-TPA-S	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRENI DI PRESIDIO AMBIENTALE SATURI
APA	AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE E DI IMPIANTO RECENTE

AC-SA	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI EDIFICATI DI ALTO VALORE STORICO AMBIENTALE
AC-NF	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL NUCLEO FRAZIONALE EDIFICATO DI PREGIO
AC-SV-RC	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL SISTEMA DELLE VILLE RETROCOSTA
AC-SV-LP	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI A VILLA LITORANEI DI PREGIO
AC-SU-PR	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI URBANI DI PREGIO
AC-UR	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SISTEMI EDIFICATI URBANI RECENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE EDILIZIA

AR-1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONEPER SOSTITUZIONE AREA EX CANTIERE SPERTINI-AREA VALLETTA
AR-2	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE EX ISTITUTO S.GIORGIO
AR-3	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA DELPINO TERAMO
AR-4	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA D.COSTA
AR-5	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA BUONINCONTRI
AR-6	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT
AR-7	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA ROMA
AR-8	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VILLA ATTILIA
AR-9	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER SOSTITUZIONE VIA PRINCIPE CENTURIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER COMPLETAMENTO

AR-CO-1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER COMPLETAMENTO LOC. FONTE DEL DIAVOLO

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO

AR-AP nn	AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE
AC-AP	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

TRZ-1	DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE CENTRO CONGRESSI VIA MILITE IGNOTO GRAND HOTEL MIRAMARE

REGIMI SOVRAORDINATI

PG4	FRANA ATTIVA
PG3	FRANA QUIESCENTE
T50	FASCIA A
T200	FASCIA B
	Sic IT1632603 Sito di interessa Comunitario Parco di Portofino
	Sic IT1332674 Sito di interessa Comunitario in ambito marino (fondali Monte di Portofino)

Limite aree Parco di Portofino

B1	RISERVA ORIENTATA NATURALISTICA
B2	RISERVA ORIENTATA FORESTALE
C1	AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO AGRICOLO COLLINARE
C2.1	AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO DELLE VILLE E DEI GIARDINI COSTIERI
C2.2	AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI COSTIERI
D1	AREA DI SVILUPPO-NUCLEI
D2	METE E STRUTTURE DEL TURISMO STORICO

INDICAZIONI DI DETTAGLIO

* nn	INDICAZIONI DI DETTAGLIO
	AREA INTERESSATA DAL TRACCIATO DEL CANALE SCOLMATORE DEL TORRENTE SAN SIRO
S nn	SETTORI DI INTERVENTO

RIFERIMENTI DEL P.T.C.P.

Ambiti del P.T.C.P.

TU Tessuto urbano
SU Struttura urbana qualificata
PU Parco urbano
IU Immagine urbana
NI-CE Nucleo isolato (conservazione)
NI-MA Nucleo isolato (mantenimento)
AI-MA Attrezzature impianti (mantenimento)
ID-CE Insediamento diffuso (conservazione)
ID-MA Insediamento diffuso (mantenimento)
ID-MO-A Insediamento diffuso (modificabilita' tipo A)
IS-CE Insediamento sparso (conservazione)
IS-MA Insediamento sparso (mantenimento)
IS-MA Saturo Insediamento sparso (mantenimento)
* IS-MO-B Insediamenti sparsi in regime di modificabilità di tipo B (oggetto di richiesta di variante paesistica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 lettera "e" della L.R.n.36/97)
IS-MA-CPA Insediamento sparso (mantenimento)
ANI-CE Area non insediata (conservazione)
ANI-MA Area non insediata (mantenimento)
ME Manufatto emergente

ME 1 Torre di San Gioacchino
ME 2 Il Casone
ME 3 Castello di Paraggi
ME 4 San Lorenzo della Costa
ME 5 Madonna di Nozarego
ME 6 Monastero della Cervara

IEn Itinerario escursionistico
AR Attivita' ricreativa
AM Accesibilita' al mare

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

PROGETTO PRELIMINARE
PIANO URBANISTICO COMUNALE
ex art. 25 L.R. 04-09-97 n.36 s.m.e i.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Arch. Marco Avvenente
Arch. Saverio Giardino
Arch. Giampiero Lombardini

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI
Dott. Giacomo Canepa

CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E FORESTALI
Dott. Laura Ragozza

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL

BASE CARTOGRAFICA
RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA (SISTEMA NAZIONALE)
Le coordinate geografiche dei vertici son riferite al sistema E D 1950
GAUSS-BOAGA
U T M

SCALA 1:2000

STRUTTURA DEL PIANO

TAV.STR1-B

NOME FILE:sqrstruttura2000
Aggiornato al :
Febbraio 2012