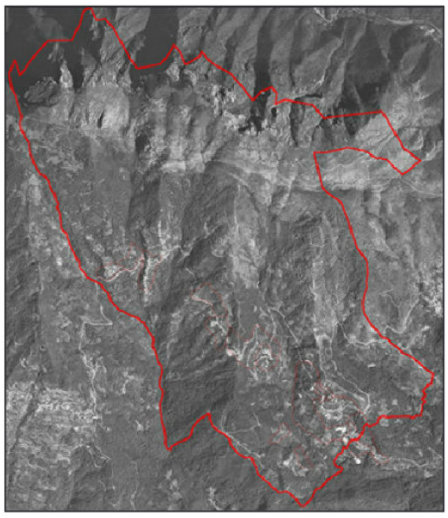
Provincia di Savona

COMUNE DI VENDONE



PIANO URBANISTICO COMUNALE

PRELIMINARE

il Sindaco
dott. PATRIZIA LOSNO

il Dirigente
geom. FULVIO FERRUA

Estensori:

arch. UGO BALDINI - Via Reverberi 2, Reggio Emilia

arch. MARINELLA ORSO - Via B. Ricci 3, Albenga

agronomo: dott. GIANLUCA BICO - Via Montello 2/A, Nasino

geologo: dott. CARLO CIVELLI - Via S. Bernardino 8, Ceriale

Collaboratori:

arch. SIMONE PLUMERI

arch. FRANCESCA ANGELINI

dott. ANDREA REDENTI

Oggetto: Descrizione Fondativa

All: 1

Data:

DESCRIZIONE FONDATIVA

A. CARATTERI FISICI E PAESISTICI DEI SITI NEI LORO ASPETTI GEOLOGICI, GEOMORFOLOGICI E VEGETAZIONALI, PRINCIPALI FATTORI COSTITUTIVI DEGLI ECOSISTEMI AMBIENTALI LOCALI PER LA VALUTAZIONE DELLA LORO VULNERABILITÀ E RIPRODUCIBILIA'

a.1 Gli aspetti geologici e geomorfologici

a.2 Gli aspetti vegetazionali: relazione agronomica forestale

B. GLI ASPETTI INSEDIATIVI: PROCESSI STORICI DI FORMAZIONE DELLE ORGANIZZAZIONI TERRITORIALI INSEDIATIVE IN ATTO E PREVALENTI CARATTERI DI IDENTITA' STORICI E ATTUALI DEI LUOGHI

b.1 L'organismo territoriale in cui ricade il Comune di Vendone: individuazione e articolazione

b.1.1 Individuazione dell'organismo territoriale

b.1.2 Articolazione dell'organismo territoriale: la morfologia e le strutture dell'assetto insediativo

b.1.3 Evoluzione storica dell'organismo territoriale

b.2 L'organismo territoriale elementare: individuazione e articolazione

b.2.1 Individuazione dell'organismo territoriale elementare

b.2.2 Morfologia dell'organismo territoriale elementare

b.2.3 Cenni storici ed evoluzione dell'assetto insediativo

b.3 Le unità insediative: individuazione, processo evolutivo e caratteri attuali, caratteri prevalenti dei tessuti edilizi presenti

b.4 Sinossi dei tipi edilizi: individuazione e rappresentazione dei tipi e delle varianti per ciascuna unità insediativa

b.5 I manufatti emergenti

b.6 Le aree agricole

C. PROCESSI SOCIO-ECONOMICI IN ATTO E RETI DI RELAZIONE DI LIVELLO LOCALE E DI SCALA TERRITORIALE PIÙ VASTA IN RELAZIONE AGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE. DINAMICHE EVOLUTIVE E POTENZIALITÀ INNOVATIVE

c.1 Il contesto sovra comunale
c.2 Sviluppo sociale ed economico del Comune

c.2.1 Andamento demografico

c.2.2 Distribuzione della popolazione nei settori di attività

c.2.3 Il sistema produttivo: agricoltura, allevamento e commercio

c.2.4 Agriturismo ed attività turistiche

D. PRESTAZIONI DEI SERVIZI E DELLE RETI DI URBANIZZAZIONE

d.1 Servizi pubblici e di interesse pubblico: tipologia, dimensione e distribuzione territoriale

d.2 Infrastrutture per la mobilità

d.3 Urbanizzazioni a rete e impianti tecnologici di interesse locale ed intercomunale

d.4 Equilibrio ecologico-territoriale: valutazioni e criteri metodologici

d.4.1 La qualità dell'aria

d.4.2 La qualità delle acque superficiali

d.4.3 La qualità delle acque sotterranee

d.4.4 Suolo e sottosuolo

d.4.5 Frantoi oleari

d.4.6 Zonizzazione acustica

d.4.7 Inquinamento elettromagnetico

E. IL QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO ED I VINCOLI TERRITORIALI

e.1 Il quadro di riferimento pianificatorio: gli strumenti sovraordinati

e.1.1 Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

e.1.2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

e.2 I vincoli territoriali

e.3 Strumenti Urbanistici Vigenti e loro stato di attuazione

F. BILANCIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLO S.U.G. VIGENTE