

Provincia di Savona
COMUNE DI VENDONE



PIANO URBANISTICO COMUNALE
PRELIMINARE

il Sindaco
dott. PATRIZIA LOSNO

il Dirigente
geom. FULVIO FERRUA

Estensori:

arch. UGO BALDINI - Via Reverberi 2, Reggio Emilia

arch. MARINELLA ORSO - Via B. Ricci 3, Albenga

agronomo: dott. GIANLUCA BICO - Via Montello 2/A, Nasino

geologo: dott. CARLO CIVELLI - Via S. Bernardino 8, Ceriale

Collaboratori:

arch. SIMONE PLUMERI — arch. FRANCESCA ANGELINI — dott. ANDREA REDENTI

Oggetto: I tessuti edilizi: analisi tipologica, distribuzione funzionale, stato di conservazione e tecniche costruttive - Villa

Tavola: A..5.5

Data:

Scala: 1:1000

LEGENDA

L'ambiente costruito: la distribuzione funzionale

- perimetro unità edilizie e/o loro aggregazioni
- Edifici recenti

L'ambiente costruito: il degrado e gli elementi di contrasto

- B — Stato di conservazione: BUONO
- M — Stato di conservazione: MEDIOCRE
- C — Stato di conservazione: CATTIVO
- P — Stato di conservazione: PESSIMO
- R — RUDERE
- Elemento di contrasto volumetrico: tettoia o veranda
- Manufatti accessori impropri

L'ambiente costruito: gli elementi puntuali di pregio paesistico

- Fontane
- Porticati - logge
- Singolarità architettoniche

L'ambiente costruito: le finiture materiche degli edifici

- Coperture in coppi
- Coperture in tegole marsigliesi
- Coperture in ciappe
- Coperture in eternit o materie plastiche
- Facciate in pietra e/o mattoni faccia a vista
- Facciate intonacate

Le percorrenze: l'uso e le pavimentazioni

- Pedonali in acciottolato e laterizi
- Pedonali in lastre di pietra
- Pedonali in battuto di cemento
- Pedonali in terra battuta
- Veicolari in acciottolato e laterizi
- Veicolari in battuto di cemento
- Veicolari in terra battuta
- Veicolari in asfalto

L'uso del suolo

- Frutteti - Oliveti
- Boschi

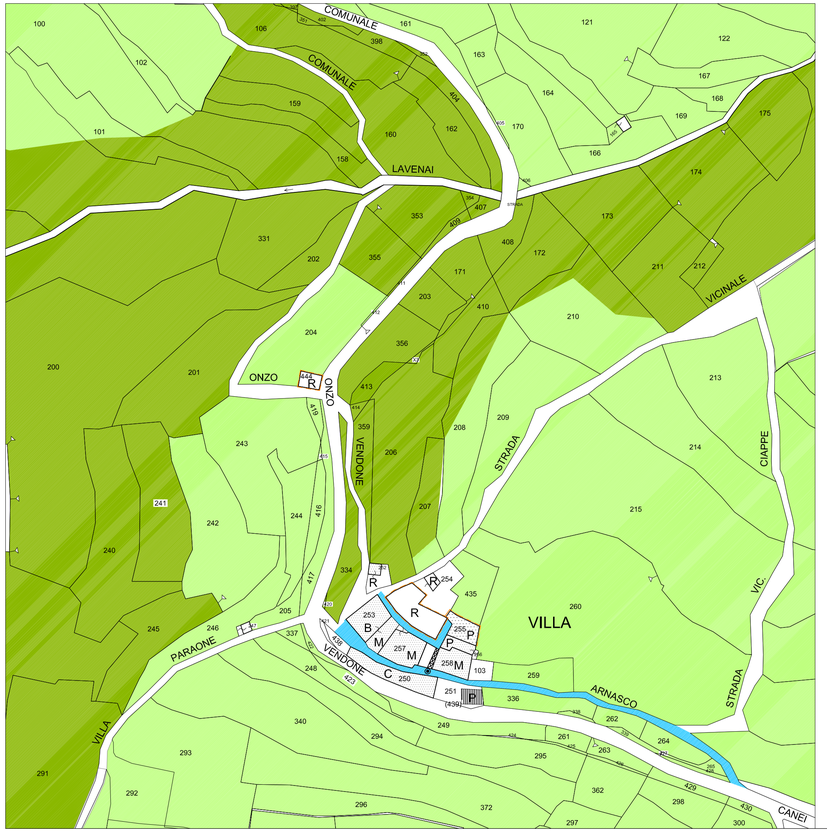




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



Vista da ovest

LEGENDA

L'ambiente costruito

EDILIZIA DI BASE

- Edifici antichi riconoscibili:
  - Elementi di schiera
  - Edifici isolati
  - Rifusioni di elementi di schiera
  - Edifici in linea derivanti da rifusioni
- Edifici ristrutturati con sostituzione di elementi originari
- Edifici recenti a prevalente destinazione residenziale
- Corpi aggiunti non coerenti con l'organismo originario
- Elementi di intasamento di originari spazi a corte o a cavedio
- Edifici accessori

EDILIZIA SPECIALISTICA E SPAZI POLARIZZANTI

- Edifici specialistici nodali
- Edifici specialistici seriali
- Spazi polarizzanti

Le percorrenze

- Percorso matrice
- Percorso di impianto
- Pedonali di intasamento
- Percorso di collegamento
- Percorso di ristrutturazione

